انهدام قریب به ۵۰۰ تن کالای قاچاق فاقد استاندارد

مدیر اموال تملیکی استان تهران گفت: این استان شاهد انهدام بیش از ۵۰۰ تن کالا های قاچاق فاسد و غیر قابل مصرف بود که با حضور نمایندگان سازمان های ذیصلاح انجام پذیرفت. به گزارش روابط عمومی سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، میر حسین میرمعینی با اشاره به نقش موثر سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در حفظ سلامت جامعه و محیط زیست گفت: مقدار زیادی بذر انواع سیفی جات غیر قابل مصرف، دارو و لوازم آرایش غیر استاندارد، انواع نوشیدنی فاسد، پوشاک مستعمل و کالاهای ضد فرهنگی، اعم کالاهای انهدامی را تشکیل داده اند.

دبیرکل شورای مشترک بازرگانی ایران و ترکیه با اشاره به اقلام ترجیحی:

صادرات ایران به ترکیه ۱۰۰ درصد افزایش یافت

گروه اقتصادی: باز شدن فضای سیاسی برای ایران در پی توافق هسته‌ای، علاوه بر ایجاد امکان عملکرد مثبت در فضای سیاسی، به ایجاد فضای امن اقتصادی نیز کمک کرده است به طوری که انتظار می‌رود با افزایش مبادلات بازرگانی، تراز تجاری کشور در اثر افزایش صادرات به ویژه صادرات غیر نفتی رشد قابل توجهی در آینده داشته باشد.

در همین رابطه، دبیرکل شورای مشترک بازرگانی ایران و ترکیه به تشریح آخرین وضعیت مبادلات تجاری ایران و ترکیه در بعد از برقراری تجارت ترجیحی بین دو کشور پرداخت و عنوان کرد: آخرین آمارها پس از امضا قرارداد تجارت ترجیحی نشان می‌دهد که صادرات ایران به ترکیه در اقلام ترجیحی به دو برابر افزایش یافته و از ۴۴ میلیون به ۸۸ میلیون دلار افزایش یافته است.

سید جلال ابراهیمی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین آمارهای صادرات و واردات ایران و ترکیه پس از برقراری تجارت ترجیحی بین دو کشور در پنج ماه گذشته عنوان کرد: تعرفه ترجیحی باعث شده است که تجارت ایران و ترکیه مورد توجه صادرکنندگان و واردکنندگان قرار بگیرد.

وی با بیان اینکه آمارهای صادرات و واردات بین ایران و ترکیه باید از سوی ارگان‌های ذی ربط و منابع تجاری که آگاه به آمارها هستند اعلام شود، ادامه داد: وقتی افرادی که به امور ترکیه آگاهی ندارند آماری را در خصوص تجارت ایران و ترکیه اعلام می‌کنند که افکار عمومی را نسبت به موضوع تجارت خارجی مشوش می‌کند تاثیرات بسیار منفی خواهد داشت، ما به جای اینکه به دنبال این باشیم که چه کالایی را زیاد فروختیم و چه کالایی را کم فروخته‌ایم باید به دنبال بازار شناسی و بازار سنجی

در ترکیه باشیم، ترکیه امروز علاوه بر اینکه اجناس ما را برای خودش خریداری می‌کند، کالاهای ایرانی را بسته بندی کرده و به کشورهای دیگر می فروشد.ابراهیمی با اشاره به برخی آمارهای تجاری بین ایران و ترکیه در ماه‌های اخیر ادامه داد: باید به این موضوع توجه کنیم که اقلام ترجیحی با کل اقلام صادراتی ما به ترکیه متفاوت است. در پنج ماه گذشته به طور کلی اقلام ترجیحی فقط ۱۰ درصد از مبادلات ایران و ترکیه را شامل شده است، یعنی ۹۰ درصد دیگر جزو تعرفه ترجیحی قرار نمی‌گیرند، برای همین باید در آمارها این موضوع را لحاظ کنیم.

دبیر کل شورای بازرگانی مشترک ایران و ترکیه اضافه کرد: در پنج ماه گذشته در اقلام ترجیحی صادرات ایران به ترکیه به دو برابر افزایش یافته است، این در حالی است که در پنج ماهه قبل از امضا قرارداد ترجیحی ایران در ۱۴۰ کالا، ۴۴ میلیون دلار به ترکیه صادرات داشته است و در پنج ماه پس از برقراری تجارت ترجیحی صادرات ایران به ترکیه در این ۱۴۰ کالا به ۸۸ میلیون دلار رسیده است، بنابراین نمی‌توان گفت که تعرفه ترجیحی باعث کاهش صادرات ایران به ترکیه شده است.

ابراهیمی ادامه داد: شخص دیگری اعلام کرده است که ایران بعد از برقراری تجارت ترجیحی با ترکیه طی پنج ماه ۱.۵ میلیارد دلار، افت صادرات به ترکیه پیدا کرده است این در حالی است کل صادرات غیر نفتی ایران ترکیه به کمی بیش از ۲ میلیارد دلار است و این میزان کاهش مربوط به کل حجم مبادلات کالای نفتی و غیر نفتی بوده است، علت این کاهش به شرایط منطقه،انفجار خط لوله گاز و مسائل جنبی دیگر و ورود رقبایی مثل روسیه در فروش نفت ارزان به ترکیه بر می گردد.

وی عنوان کرد: در سال ۲۰۱۵ واردات ترکیه از ایران بر اساس آمار رسمی در ۱۴۰ قلم کالاهای کشاورزی ۱۵ درصد نسبت به ۲۰۱۴ افزایش یافته است،همچنین صادرات ترکیه به ایران در ۱۲۵ قلم کالای صنعتی در شش ماه اول سال ۲۰۱۵ حدود ۳۳۷ میلیون دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

انتقاد از واردات بی‌رویه فراورده‌های دامی به کشور

رئیس انجمن صنفی گاوداران با بیان اینکه متوسط کشوری قیمت خرید شیرخام توسط کارخانجات لبنی ۱۱۴۰ تومان است، گفت: واردات بی رویه گوشت، کره، شیرخشک و پودر آب پنیر تولید داخلی را در معرض خطر قرار داده است.

سید احمد مقدسی در گفتگو با مهر با بیان اینکه سازمان حمایت تاکنون اقدام موثری در جهت اجرایی کردن مصوبه خرید شیرخام به نرخ ۱۴۴۰ تومان انجام نداده است، اظهارداشت: در حال حاضر کارخانجات صنایع لبنی شیرخام را از دامداران حداکثر ۱۲۵۰ تومان خریداری می کنند، ضمن اینکه متوسط کشوری قیمت خرید این کالا توسط کارخانجات لبنی ۱۱۴۰ تومان است.

وی با اشاره به اینکه تاخیر در اجرای مصوبه مذکور سبب نابودی یک صنعت تولیدی (دامپروری) توسط صنعتی دیگر (لبنی) می‌شود، اضافه کرد: درحال حاضر قیمت تمام شده تولید هر کیلوگرم شیرخام برای دامداران ۱۴۷۶ تومان است.

مقدسی افزود: تداوم شرایط فعلی سبب می شود دامداران به تدریج گاوهایشان را به کشتارگاه بفرستند، ضمن اینکه حدود یک ماه قبل نماینده مردم آذربایجان شرقی وزیر جهاد را زیر سئوال برده بود که آمار کشتار در این استان بسیار افزایش یافته و گاوداران گاوهای آبستن را کشتار می‌کنند. وی، دلیل این موضع را تولید غیراقتصادی و زیان دامداران عنوان کرد و گفت: در ۱۴ ماهی که مصوبه دولت اجرایی نشده بدهی های بانکی تولیدکنندگان دو برابر شده است و بانک ها به آنان وام نمی دهند.

مقدسی درباره شرایط تولید و فروش گوشت قرمز اظهارداشت: هم اکنون قیمت تمام شده تولید هر کیلوگرم گوشت حدود ۱۲ هزار و ۳۰۰ تومان و قیمت فروش آن حداکثر ۱۱ هزار و ۵۰۰ تا ۱۱ هزار تومان است.

وی با انتقاد از واردات بی رویه گوشت قرمز به کشور، تصریح کرد: واردات گوشت، کره، شیرخشک و پودر آب پنیر تولید داخلی را در معرض خطر قرار داده است باید این واردات ممنوع شود یا تعرفه آن افزایش پیدا کند.

جزئیات تامین مالی صنایع کوچک

معاون وزیر صنعت با تشریح جزئیات تامین مالی صنایع کوچک، گفت: امسال بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات جدید در اختیار صنایع کوچک قرار می گیرد.

به گزارش مهر، محمد علی سید ابریشمی با اشاره به راهکارهایی که دولت برای توانمندتر کردن بخش صنایع کوچک در نظر دارد، گفت: امسال بالغ بر ۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات جدید در اختیار واحدهای صنعتی کوچک قرار می گیرد که این مهم با همکاری بانک صنعت و معدن انجام می شود.معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود:تا سال ۹۲ تنها۲۱۰ میلیارد ریال از سرمایه صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک تامین شده بودکه این میزان اعتبار به ۳۲۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.وی تصریح کرد: تا دو سال آینده این رقم به چهار هزار میلیارد ریال افزایش یابد. ضمن اینکه ۷۰ درصد واحد های صنعتی در کشور مشکل اصلییشان نقدینگی است که باید در این راه بانک ها حمایت های خود را از صنایع داشته باشند هر چند خزانه بانک ها نیز خالی است و بسیاری از بانک های کشور به بانک مرکزی بدهی بالایی دارند.معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت کشور در ادامه با تاکید براینکه واردات بی رویه به کشور باعث ضربه زدن به تولید می شود، اظهارداشت: حل مسئله هسته ای این امکان را فراهم می آورد تا واحدهای صنعتی به دانش و ماشین آلات به روز دست یابند و بتوانند در بازار رقابتی جهانی فعالیت داشته باشند.سیدابریشمی با بیان اینکه در ۱۰ سال گذشته فشار سختی به تولید کنندگان و صاحبان صنایع وارد شده است، اظهار کرد: تحریم ها بخشی از فشاری بود که به صنایع و تولیدکنندگان وارد شد و همچنین واردات بی رویه تاشروع دولت یازدهم به کشور مشکلات زیادی را برای تولیدکنندگان ایجاد کرد.وی گفت: افزایش نرخ ارز ضربه سنگینی به واحدهای صنعتی از نظر نقدینگی واردکرد وتورم بالا و تغییر بعضا روزانه قیمت‌ها، فعالیت بخش زیادی از صنایع را دچار اختلال کرد که حل مشکل آنها به سادگی امکانپذیر نیست.

جزئیات ساخت ۱.۵ میلیون مسکن جدید

یک مقام مسئول در وزارت کار با تشریح جزئیات جدید از روند اجرای طرح مسکن اجتماعی، گفت: دولت در نظر دارد در مدت ۵ سال ۱.۵ میلیون واحد مسکونی برای اقشار نیازمند بسازد.

به گزارش مهر، احمد بیگدلی در جمع خبرنگاران درباره آخرین اقدامات انجام شده از سوی دولت برای ساخت مسکن اجتماعی، گفت: طرحی که تحت عنوان مسکن اجتماعی مورد تفاهم وزارتخانه‌های کار و راه و شهرسازی است، مبتنی بر دو بخش اصلی خواهد بود.مدیرکل تعاونی‌های خدماتی وزارت کار اظهار داشت: یک بخشی از کار، اجرا در بافت‌های فرسوده با هدف بازسازی این بافت‌ها است و رویکرد دیگر حمایت از گروه‌های کم‌درآمدی هستند که نمی‌توانند در شرایط بازار، مسکن داشته باشند و به بیان ساده‌تر، برخی افراد به لحاظ درآمدی امکان خانه‌دار شدن را ندارند؛ بدین ترتیب این طرح می‌خواهد به آنها کمک کند تا خانه‌دار شوند.وی با اشاره به اینکه طرح مسکن اجتماعی مشکلات زیرساختی ندارد، گفت: دولت متناسب با اعتبارات، هدف‌گذاری کرده که در مدت زمان ۵ سال ۱.۵ میلیون واحد مسکونی برای گروه‌های کم‌درآمد مشمول سازمان بهزیستی، کارگران و افراد تحت‌پوشش سازمان تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری بسازد.این مقام مسئول در وزارت کار با تاکید بر اینکه اولویت اول دولت اتمام پروژه مسکن مهر است، از فراهم شدن مقدمات اجرای طرح مسکن اجتماعی خبر داد و افزود: در این بخش نهادهای خرد مالی، زیرساخت‌ها و تشکل‌های مردم‌نهاد که تعاونی‌ها هستند، باید در طرح پیش‌بینی شود، چون افراد به صورت جداگانه امکان فعالیت نخواهند داشت. بیگدلی با بیان اینکه در کل سیاست‌های مسکن اجرا شده در کشور در طی دهه‌های گذشته تعاونی‌ها حضور داشته اند، بیان داشت: فعالیت بخش تعاون تعارضی با ساخت مسکن توسط بخش خصوصی ندارد و اظهاراتی که بعضا درباره ناتوانی بخش تعاون در ساخت مسکن می‌شود، ناشی از سوءبرداشت است.وی خاطرنشان کرد: هم اکنون ۱۲ هزار شرکت تعاونی مسکن‌ساز در کشور داریم که البته تعدادی از آنها ماموریتشان به اتمام رسیده است.

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۳۰۱۲ شششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه سوم بمساحت ۴۰/۵۸ مترمربع قطعه ۵ شماره ۴۸۳۱/۲ واقع در بخش ۵ تهران بانضمام ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۲/۶۲ قطعه ۲ واقع در طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات با حدود آپارتمان شمالا اول در ۲ قسمت که قسمت ۲ غربی است دیوار و پنجره است بفضای نورگیر مشاعی دوم دیواریست به فضای پلاک ۴۸۳۰ شرقا دیوار و پنجره است بفضای کوچه ۸ متری اصلاحی جنوبا اول دیوار و درب است براه پله مشاعی دوم دیواریست مشترک با آپارتمان مسکونی مجاور غربا دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا. آن دیوار پلاک ۴۶۵۲ است کف با سقف طبقه ۲ سقف با بام مشاعی مشترک است حدود انباری ۲ دیواریست به پلاک ۴۸۳۰ شرقا دیوار و پنجره است به پر سطح کوچه ۸ متری اصلاحی جنوبا دیوار و در پی است به محوطه مشاعی غربا دیوار مشترک با انباری یک کف روی عرصه سقف با کف فوقانی ذیل ثبت ۸۳۵۶۵ صفحه ۲۳۱ دفتر ۲۴۷ ثبت که مع الواسطه به خانم معصومه کهن اقبال منتقل گردیده و برابر سند رهنی ۸۷/۸/۲۰-۶۳۸۸۶ دفترخانه ۱۶۸ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است و بدلیل عدم ایفای تعهد متجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه مکانیزه ۹۲۰۳۰۱۲ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۳/۱۲/۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از آدرس ملک فوق واقع است در تهران ضلع جنوبی میدان مولوی خیابان خیام جنوبی کوچه نخست کار کوچه حیدری کوچه قاسمی کوچه دهقانی پلاک ۲ واحد ۵ و مشخصات آپارتمان قدمت ساختمان در حدود ۸ سال و دارای یک اتاق خواب می باشد کاربری آپارتمان مورد کارشناسی مسکونی است آپارتمان مورد کارشناسی در شمال طبقه سوم شرقی یک ساختمان ۴ طبقه (با احتساب طبقه همکف) ۶ واحدی واقع شده است طبقات همکف و اول تک واحدی و طبقات دوم و سوم دو واحدی می باشند آپارتمان دارای برق مستقل و آب و گاز مشترک است ساختمان دارای سیستم باربر اسکلت فولادی با سقف تیرچه بلوک می باشد آپارتمان مورد بررسی شامل نمای سنگ کف سرامیک پنجره های فلزی دارای سرویس ایرانی و حمام مشترک و آشپزخانه با کابینت فلزی می باشد سیستم گرمایش ساختمان بخاری گازی و سرمایش ساختمان کولر آبی است که به مبلغ ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفتصد و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز دوشنبه مورخ ۹۴/۶/۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر واقع در تهران چهار راه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای ثبت اسناد و املاک استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده بفروش می رسد و مزایده از مبلغ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفتصد و هفتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب ، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و خواهد بود تاریخ انتشار آگهی ۹۴/۵/۲۱
۱۳۴۵۳ / م الف
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی

آگهی فقدان سند مالکیت در اجرای دستور ذیل تقاضای بواره ۲۴۵۹۰ مورخ ۹۴/۴/۳۰ مالک آقای فردین نجفی و با ارائه دو برگ استشهادیه محلی بشماره ۲۳۶۷۴ مورخ ۹۲/۴/۳۰ تنظیمی دفتر ۴۲۰ تهران مدعیست که سند ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول بمساحت ۶۴/۷۵ مترمربع ۲ تفکیکی بشماره پلاک ۴۷۱۷ فرعی از ۲۴۶۹ اصلی مفروز از پلاک ۲۴۱۳ و ۲۴۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران و با قدرالسهم از عرصه و مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن سهیم و شریک است در صفحه ۳۵۸(۱۳۱) دفتر ۲۶۴۲ (۱۶۰) ذیل ثبت ۵۰۶۴۰۵ (۲۱۲۹۹) و چاپی ۶۰۸۳۸۱ بنام مشارالیه ثبت و سند صادر گردیده اکنون اعلام داشته سند موصوف مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یکنوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام بصدور سند المثنی وفق مقررات خواهد شد ضمنا بازداشت ندارد
۱۳۴۵۶/م الف
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شمال غرب تهران – از طرف سلطان زاده

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث نظر به اینکه خانم رقیه کلانتری احدی از ورثه مرحوم ابوالفضل کلانتری و سایر ورثه با ارائه مدارک و مستندات و گواهی حصر وراثت شماره ۷۰/۹۳ مورخ ۹۳/۲/۳۱ قاضی شورای حل اختلاف شعبه اول تفرش و شماره ۹۲۰ شعبه اول دادگاه عمومی تفرش برابر درخواست مورخ ۹۴/۴/۱۵ تقاضای صدور اسناد مالکیت سهم الارث خود از پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۱۶۲ واقع در بخش ۶ تهران را نموده اند و اعلام می دارند اصل سند مالکیت پلاک ۴۷۳۱/۲۱۶۲ واقع در بخش ۶ تهران متعلق به مورث ایشان نزد خانم بلقیس کلانتری احد از ورثه دیگر می باشد و چون با اخطار به نامبرده اخیر الذکر مشارالیه سند مالکیت پلاک مذکور را تاکنون تسلیم ننموده است لذا مراتب براساس دستور مقرر در تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و صورت جلسه شماره ۱۰۱/۸۹/۵۹۴۷۴ مورخ ۸۹/۵/۱۶ شورای معاونین اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران آگهی می شود تا دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز سند مالکیت مورد نظر را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است درصورت انقضای مدت و عدم ارائه اصل سند مالکیت و یا عدم وصول اعتراض سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد
۱۳۴۸۶/م الف
رییس ثبت منطقه جنوب تهران – منوچهر عیدی پور

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا ی مفاد اسناد رسمی بدینوسیله به آقای مهدی رجبی فرزند محمدولی شماره شناسنامه ۹۹۹۸ صادره از تهران ساکن:تهران سی متری جی ده متری امامزاده عبداله ک معتمد پ ۲۵ ابلاغ میشود که آقای حسین روشن برای وصول مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) بابت چک شماره ۶۵۰۱۹۶ عهده بانک مسکن شعبه سی متری جی علیه شما اجرائیه صادر نموده که پرونده اجرایی به کلاسه ر/چک-۱۳۹۴۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۱۱۹۶/۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۴/۵/۶ مامور ابلاغ اداره پست محل اقامت شما بشرح متن سند شناخته نشده و وکیل بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۰۸۰۴۴ مورخ ۹۴/۵/۱۱ وکیل بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت
۱۳۴۹۱/م الف
کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی - محمدی

اصلاحیه
آگهی با شماره ۱۱۰/۴۵۸۶۴ که در تاریخ ۹۴/۵/۱۳ بچاپ رسیده نام خوانده ردیف ۴ " محمود سمی بر " صحیح می باشد

اخبار

مقدم : خبرنگاران ، مدیران کشور را در تصمیم گیری یاری کنند

مدیر عامل بانک تجارت بر نقش اصحاب رسانه در بهبود فضای فعالیت بنگاه های اقتصادی کشور تاکید کرد.

در این مراسم که با حضور گروه زیادی از خبرنگاران و مدیران رسانه های گروهی و صاحب‌نظران و فعالان برجسته تشکل‌های روابط عمومی کشور برگزار شد محمد ابراهیم مقدم مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به اینکه روز خبرنگار فرصتی برای تجلیل از اصحاب فرهیخته ، تلاشگر و متعهد رسانه در کشور است یادآور شد : بهره‌گیری از دانش و دیدگاه‌های ارزشمند خبرنگاران و مدیران رسانه‌ها سازمان‌های خدمت‌رسان به مردم به ویژه بنگاه‌های اقتصادی را یاری می‌کند تا با شناخت بهتر مشکلات و تنگناها و نقاط ضعف عملکرد خود ، خدمتگزاران بهتری برای هم میهنان بوده و در مسیر درست تری گام بردارند . مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به اهمیت اتخاذ رویکردهای کارشناسانه و دانش محور در حل مشکلات کشور و طراحی و اجرای برنامه های آتی توسعه گفت : امروز بخش اجرایی کشور بیش از همیشه نیازمند بهره مندی از اطلاعات دقیق وتصویر واقعی از وضعیت موجود و چشم اندازهای آتی حوزه های مختلف کسب و کار در کشور است و نگاه تیزبین و هوشمند رسانه‌ها می‌تواند مدیران کشور را در استفاده بهینه از منابع و به حداقل رساندن اشتباهات یاری کند.

رئیس اداره خدمات فن آوری اطلاعات و توسعه بانکداری نوین:

ویندوزفون بانک سپه در دسترس قرار گرفت

رئیس اداره کل خدمات فن آوری اطلاعات و توسعه بانکداری نوین گفت: نسخه ویندوز فون همراه بانک سپه در دسترس عموم قرار گرفت

حسین صلواتی گفت: در راستای اجرای پروژه های نرم افزاری همراه بانک سپه (نسخه مشتری محور)، نسخه ویندوز فون همراه بانک سپه با تمامی امکانات موجود بر روی آخرین نسخه اندروید تهیه و روی سایت این بانک قرار گرفته است.وی افزود: این نسخه قابل نصب بر روی گوشی هایی است که دارای سیستم عامل ویندوز نسخه های ۸،۰ ، ۸،۱ و ۱۰ است.رئیس اداره کل خدمات فن آوری اطلاعات و توسعه بانکداری نوین گفت: با توجه به اینکه این سیستم مانند بقیه درگاههای این بانک به صورت مشتری محور است ، مشتریان برای ورود باید از شماره مشتری یا نام کاربری و رمز اول درگاه استفاده کنند.

یادداشت

تعریف واقع بینانه جایگاه بانکها در پساتحریم

مهندس امیر صفری

با نهایی شدن مذاکرات جمهوری اسلامی ایران و کشورهای قدرتمند در خصوص مسایل هسته ای که حاصل تلاش دوساله دستگاه دیپلماسی و پایمردی ملت ایران بود بارقه هایی از امید برای بهبود و ایجاد گشایش در وضعیت اقتصادی نمایان شده است و در این میان هر یک از مجموعه ها برای خود دراین عرصه نقشی قائلند. بانک ها که در پی تحریم ها دچار مشکلات و تنگناهای مضاعفی شده اند نیز در چارچوب رسالتی که برای خود در زمینه بالندگی اقتصاد ملی منظور کرده اند با برخورداری از فرصت فراهم شده در حال تدوین برنامه هایی هستند تا بتوانند در مسیر اعتلای اقتصادی کشور نقش بارزتری ایفا کنند. تشدید تحریم های ظالمانه علیه ملت ایران هر چند متضمن چالش ها و مرارت های زیادی بوده است اما حداقل نفع آن آبدیده شدن مجموعه های مختلف و یافتن قدرت انعطاف و پایداری بیشتر در شرایط سخت و پیچیده است..

در یک جمله مختصر باید گفت این تحریم ها منجر به پوست اندازی نظام بانکی برای رویارویی در برابر سخترین شرایط شده است ،تجربیات گرانبها و ابداع شیوه های نوین برای مقابله با آثار مخرب تحریم های نظام بانکی در واقع ره توشه ای است که در شرایط فعلی می توان از آنها به نحو مطلوب استفاده کرد. نکته در خور تامل این است که ضمن توجه به معادلات بین المللی و تلاش برای ورود هدفمند و هوشیارانه به مناسبتهای اقتصادی استفاده جدی از ظریفت های داخلی را در نظر داشته باشند. در مرحله بعد انتظار می رود با نهایی شدن نتایج مذاکرات دولت که به دلایلی ناچار به تصدی گری در فعالیت های زیادی شده است بخش عمده غیر حاکمیتی را به مردم واگذار کند و در صورت تحقق چنین امری بانک ها و به ویژه بانک های خصوصی می توانند تاثیر شگرفی در روند فعالیت های اقتصادی و رونق کسب و کار داشته باشند. این مهم بخصوص در مورد صنایع دانش بنیان که عواید و ارزش افزوده بسیار زیادی دارد می تواند به عنوان تجلی مسئولیت پذیری بانک و ایفای نقش اساسی در توسعه این نوع صنایع ارزیابی شود. از سوی دیگر با بهبود شرایط اقتصادی ، جذابیت های منحصر به فرد کشور مامی تواند برای سرمایه گذاران خارجی انگیزه قوی ایجاد کند که در این عرصه نیز بانک ها می توانند شرکای ارزشمندی برای این نوع سرمایه گذاران محسوب شوند. در حوزه سیاست گذاری های کلان نیز بانک های خصوصی باید بتوانند با بهره مندی از چابکی ذاتی از نقش بارزی در فعالیت های اقتصادی در عرصه بین المللی برخوردار شوند و با اطمینان از حمایت های دولت برای جبران عقب ماندگی و به خصوص چابک کردن کالبد فربه اقتصاد ایفاگر نقش برجسته تری شوند. توجه به همگرایی در عین رقابت عامل مهمی برای هم افزایی و ایجاد فرصت های بیشتر برای کشور است زیرا در غیر این صورت برخوردهای سلبی نتیجه ای غیراز واگرایی و هدر رفت منابع و فرصت ها در بر نخواهد داشت. بانک های خصوصی ایران از این قابلیت و ظرفیت برخوردارند که به عنوان اهرمی اثر بخش در مبادلات بین المللی نقش آفرینی کنند. تغییر رویکردها در نظام اقتصادی و مرتفع کردن برخی ناهمخوانی ها در سیاست های اقتصادی می تواند تسهیل گر ایفای بهتر رسالت بانکها در عرصه اقتصادی شود و اگر چنین اصلاحی محقق نشود نباید امید چندانی به رفع کاستی ها داشت. توجه به نیاز مشتریان ، شناسایی و تقویت نقاط قوت،تعمیم بانکداری الکترونیک به همه سطوح ، استفاده از همه قابلیت و ظرفیت های درون سازمانی و امتناع از ایجاد و یا دامن زدن به انتظارات غیر معقول و به تعبیری رعایت معیارهای اقتصاد مقاومتی باید با گشایش های احتمالی در عرصه بین المللی تلفیق شود تا منج به نتایج مطلوبی گردد. خوش بینی و یا بدبینی به موقعیت بانکها در پساتحریم به نوعی انحراف در ارزیابی صحیح از شرایط می باشد که انتظار می رود با واقع بینی به صورت موشکافانه به این مهم پرداخت.

* کارشناس ارشد امور اقتصادی

اخبار

مدیرعامل بانک رفاه کارگران :

بازاریابان احساس نیاز را خلق می کنند

مدیرعامل بانک رفاه کارگران گفت: در دنیای امروز بازاریابی به گونه ای است که بازاریابان احساس نیاز به کالا و خدمات در مشتری را خلق می کنند.

دکتر صدقی با اعلام این مطلب در نشست حوزه بازاریابی بانک نقش بازاریابی در میزان فروش و سودآوری کالا و خدمات را تعیین کننده دانست و اظهار داشت: بانک رفاه با بیش از نیم قرن تجربه ارتباط تنگاتنگی با اقشار وسیعی از جامعه برقرار کرده اما در شرایط جدید لازم است با اتخاذ رویکردهای نوین بازاریابی سایر مشتریان و ظرفیت ها هم به کار گرفته شوند.دکتر صدقی ادامه داد: در دنیای امروز سازمان ها صرفا کالا و خدمات ارائه نمی دهند، بلکه با تحقیقات روانشناسی، جامعه شناسی و بررسی سوابق رفتارهای گذشته مشتریان، نیازهای جاری مشتریان را درک و نسبت به آن برنامه ریزی می کنند. شرکت ها و سازمان ها هم با استفاده از نتایج این تحقیقات در جامعه هدف خود ایجاد نیاز می کنند. تبلیغات و تحقیقات بازار هم به گونه ای است که مشتری به انتخاب نزدیک می شود و جهت گیری آن شکل می گیرد. بنابراین باید تحقیقات بازار جزو لاینفک حوزه بازاریابی بانک باشد. بدون تحقیقات، تبلیغات و نیاز سنجی نمی توانید کالای خود را به فروش برسانید .وی افزود: ایجاد بازار و نیاز در مشتری باید قبل از تولید کالا و خدمات ایجاد شود. کالا باید در بازار و در تحقیقات بازاریابی شکل بگیرد. نتایج عملکرد شرکت های موفق و پیشرو دنیا هم این امر را اثبات کرده است که تحقیقات بازاریابی فروش را افزایش می دهد. حوزه بازاریابی در سازمان ها وظیفه سنگینی دارد. به دلیل فضای رقابتی اجرای تحقیقات برنامه ریزی شده، تبلیغات گسترده و نیازسنجی از مشتریان هزینه نیست بلکه سرمایه گذاری بلندمدت است.

دیدار مدیرعامل شرکت ملی مس با هیات چینی

تقاضای چینی ها برای سرمایه گذاری در صنعت مس ایران

یک هیات تجاری چینی دردیدار با مدیر عامل شرکت ملی مس ایران خواستار سرمایه گذاری در صنعت مس ایران شدند.درجریان دیدار این هیات با مهندس مرادعلیزاده، راههای همکاریهای تجاری و اقتصادی مورد بررسی قرار گرفت.توافق فروش هزار تن کاتد مس از جمله دستاوردهای این دیدار بود.هم چنین سرمایه گذاری در صنعت مس یکی دیگر از درخواستهای هیات چینی بود که مدیرعامل شرکت ملی مس ایران موافقت با آن را به زمان پس از اجرای فاز اول همکاری موکول کرد.

مراد علیزاده در این جلسه به بررسی توانمندیهای چین در صنعت مس پرداخت و با اشاره به برآورد مصرف تا پایان سال هیات چینی و تخمین میزان سفارش آینده،سوالاتی را درباره وضعیت اقتصادی چین به دلیل اثرگذاری این کشور در صنعت مس مطرح کرد و خواستار توضیحات نماینده شرکت چینی شدیکی از نمایندگان هیات چینی در پاسخ با بیان اینکه چین سال گذشته رشد ده درصدی اقتصادی را داشته است،بیان کرد امسال این رشد زیر هفت درصد بوده و ما امیدوارم ظرف چند سال آینده رشد اقتصادی بهتری را تجربه کنیم.