برگزاری ششمین نمایشگاه گل و گیاه در محل دائمی نمایشگاه بین المللی استان اصفهان

مدیرعامل سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان گفت: ششمین نمایشگاه گل و گیاه، گیاهان دارویی و ماهی های زینتی در نمایشگاه بین المللی استان اصفهان برگزار می شود. به گزارش ابتکار از اصفهان، اصغر کشاورز راد اظهار کرد: ششمین نمایشگاه گل و گیاه، گیاهان دارویی و ماهی های زینتی با حضور تولید کنندگان استان های شمالی، تهران، قم و کرمانشاه برگزار می شود. وی افزود: نمایشگاه گل و گیاه ، گیاهان دارویی و ماهی های زینتی در زمینی به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع برپا می شود. مدیرعامل سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان ادامه داد: در این نمایشگاه شاخه های بریده، گل های باغ و باغچه و انواع خاک، کود، سم و بذر وجود دارد. کشاورز راد با اشاره به اینکه این نمایشگاه از ۱۴ تا ۱۸ اردیبهشت ماه در پل تاریخی شهرستان در محل دائمی نمایشگاه بین المللی دایر می شود، گفت: علاقمندان می توانند از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ و ۱۶ تا ۲۲ از این نمایشگاه بازدید کنند.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای فارس خبر داد

کاهش ۵۲ درصدی تلفات جاده ای فارس در نوروز ۹۶

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای فارس گفت: در ایام نوروز ۹۶ (از ابتدای نوروز تا ۱۳ فروردین) بر اساس گزارش آماری پلیس راه استان، با وجود افزایش آمار تعداد تصادفات ، شاهد کاهش ۵۲ درصدی میزان تلفات جاده ای و کاهش ۴۴درصدی تعداد تصادفات منجر به فوت بوده ایم که این آمار در چند سال گذشته بی سابقه بوده است.

شیراز- خبرنگار ابتکار: علیرضا سیاهپور افزود: در طرح نوروزی ۹۶ که از ۲۵ اسفند آغاز شد، شاهد افزایش ۱۰درصدی تعداد فقره تصادفات جرحی (تصادفات منجر به جراحت) ، افزایش ۲۰ درصدی تعداد مجروحان بودیم که با تلاش شبانه روزی و تعامل این اداره کل با دیگر دستگاه های خدمات رسان، آمار تلفات با کاهش چشمگیر همراه بوده است. مسوول کمیته حمل و نقل ستاد تسهیلات خدمات سفرهای نوروزی ۹۶ استان فارس افزود: در طرح نوروزی امسال(۹۵/۱۲/۲۵ لغایت ۹۶/۱/۱۵) ، در بخش حمل و نقل مسافر ۴۳۴هزار مسافر در قالب ۳۶هزار و ۵۰۰ سفر ، توسط ناوگان حمل و نقل عمومی تحت پوشش شرکت های مسافربری به نقاط مختلف درون و برون استان جابجا شده اند. سیاهپور ادامه داد: براساس آمار برداشت شده توسط دستگاههای ترددشمار از بیست و پنجم اسفند تا سیزدهم فروردین با ۴درصد افزایش نسبت به سال گذشته مجموعاً ۱۷ میلیون و ۲۶۴ هزار و ۱۵۷ تردد در محورهای استان ثبت شده که بدین لحاظ استان فارس با اختصاص ۵ درصد از کل ترددهای کشور، حائز رتبه ششم تردد کشوری شدکه اوج ترافیک در محورهای استان مابین ساعات ۱۷ الی ۲۰ اتفاق افتاده است. وی تشریح کرد: در همین بازه زمانی با تردد یک میلیون و ۴۶۴ هزار و ۸۰۹ وسیله نقلیه سنگین اعم از ناوگان عمومی حمل مسافر و بار و اختصاص ۴/۸ درصد تردد کشوری، در جایگاه ششم سهم تردد ناوگان سنگین کشوری قرار گرفت. سیاهپور ضمن تشریح فعالیت های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای فارس در نوروز ۹۶، افزود: این اداره کل در کنار دستگاه های خدمات رسان جاده ای در نوروز ۹۶ با همدلی و هماهنگی بیشتری نسبت به گذشته با عزم جدی در راستای کاهش تلفات جاده ای و ارائه خدمات مطلوب به کاربران جاده ای فعالیت کردند. با تلاش های شبانه روزی راهداران ، پلیس راه استان ، اورژانس ، هلال احمر و سایر دستگاه ها و نهادهای خدمات رسان همکاری و همراهی مردم با مسوولین خدمتگذار خود تلفات جاده ای در فارس میزان قابل توجهی کاهش یافت. وی ضمن اشاره به نقش تکنولوژی های نوین و سیستم های حمل و نقل هوشمند در امر کاهش تصادفات و تلفات جاده ای تأکید کرد: افزایش سامانه های هوشمند ثبت تخلف سرعت، استفاده عملیاتی و برنامه ریزی شده از دانش روز در فعالیت های راهداری ، خود معرف نمودن جاده ها با انجام عملیات راهداری از جمله خط کشی، نصب تابلو ، علایم و ... ، شانه سازی و تسطیح حریم، بخشنده نمودن شیب شیروانی و حذف نقاط پرتگاهی با عملیات های کم هزینه مانند اجرای خاکریز و استفاده بهینه از نیرو و امکانات موجود از جمله شاخصه های این اداره کل در سال ۹۶ بوده که در کاهش تلفات جاده ای بی تأثیر نبوده است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان فارس همچنین اظهار داشت: بیشترین نوع تصادف در استان فارس به دلیل واژگونی رخ داده و بیشترین علت تصادفات عدم توجه به جلو بوده است. علیرضا سیاهپور همچنین یادآور شد: با تحلیل تصادفات در فارس می بینیم که تخطی از سرعت مطمئنه سهم ۲۵درصدی در این استان دارد که این موضوع نشان دهنده اهمیت مدیریت سرعت در جاده ها است. وی بر اهمیت توسعه کمی و کیفی سیتم های حمل و نقل هوشمند تأکید کرد و افزود: با راه اندازی و بهره برداری از ۱۳۶ سامانه ثبت تخلف در راه های استان فارس می بینیم میانگین سرعت تا حدود زیادی در این استان بهبود یافته است و بخشی از کاهش تلفات را به دلیل همین سیستم‌های‌هوشمندحمل‌ونقل‌می‌دانیم.سیاهپوراظهارامیدواری کرد: با تحلیل تصادفات شاهد کاهش شدت تصادفات بوده ایم و می بینیم که تصادفات از حالت فوتی به حالت جرحی و از جرحی به خسارتی تبدیل شده است که این موضوع نشان دهنده افزایش ایمنی و مدیریت سرعت بوده است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده استان فارس در بخشی دیگری از سخنان خود به تأثیرات اجتماعی و اقتصادی ناشی از تصادفات و حوادث ترافیکی اشاره کرد و گفت: علاوه بر اثرات منفی شدید بحث تصادفات همه ساله شاهد آسیب های جدی به بخش اقتصاد هستیم که با توسعه سیستم های هوشمند حمل و نقل و ارتقاء فرهنگ ترافیکی امیدواریم بتوانیم شاهد کاهش چشمگیر تلفات در این بخش باشیم. وی هم چنین نقش مهندسی و ایمنی راه ها را در کاهش تلفات بی تأثیر ندانست و خاطرنشان ساخت: مهندسی و ایمنی در راه ها در بحث تردد ایمن تأثیرات بسیاری دارد که در این راستا در فارس با جدیت به دنبال حذف و اصلاح نقاط پرتصادف و دارای تصادف هستیم و تا کنون نیز تلاش های بسیاری در این خصوص صورت پذیرفته است که با اتمام این پروژه ، پیش بینی می شود شاهد کاهش تلفات و تصادفات باشیم. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان فارس در پایان گفت: در مجموع مهمترین علت تصادفات ، ضعف در رفتارها و فرهنگ ترافیکی و یا همان عامل انسانی است که می بایست در این خصوص به مباحث آموزشی توجه بیشتری شود و با مشارکت مردم بتوان ایمنی در تردد را شاهد بود. گفتنی است : بر اساس گزارش ۱۳۶ سامانه ثبت تخلف محورهای استان فارس در این بازه زمانی ۱۹ روزه مجموعاً ۱۹۶۲۵ تخلف از سرعت مجاز ثبت شد. قابل ذکر است کاهش تلفات جاده ای در استان فارس در حالی رخ می دهد که در نوروز ۹۶ از یک سو ، شاهد افزایش ۴ درصدی تردد در محورهای استان بوده ایم و از سوی دیگر شاخص هایی همچون جمعیت ، تعداد خودرو و ... نیز افزایش داشته است.

مجتمع آموزش و فنون اهواز نماد بالندگی آموزش در صنعت نفت است

مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیزجنوب گفت: مجتمع آموزش و فنون اهواز نماد بالندگی آموزش در صنعت نفت محسوب می شود.

بیژن عالی پور در آیین معارفه رییس مجتمع آموزش و فنون اهواز ضمن بیان این مطلب اظهار داشت: این مجتمع ظرفیت و پتانسیل های مناسبی در زمینه تربیت نیروی انسانی در اختیار دارد که امیدواریم از این پس پویا تر از گذشته ایفای نقش کند. وی در ادامه با بیان اینکه اصلاح ساختار سازمانی و ارتقاء رتبه های آموزش و فنون اهواز در دست اجراست، از رییس جدید مجتمع آموزش و فنون خواست تا با تعامل و همفکری کارکنان، در راستای پویایی و بالندگی این مجتمع، گام بردارد.

ابراهیم منصور نژاد مدیر منابع انسانی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب نیز در این مراسم ضمن تمجید از همکاری کارکنان مجتمع آموزش و فنون اهواز طی یک سال اخیر، اظهار امیدواری کرد که این مجتمع با ظرفیت های متعددی که در اختیار دارد به جایگاه واقعی خود دست یابد. سعید غلامی رییس مجتمع آموزش و فنون اهواز نیز در این آیین با بیان اینکه آموزش زیربنای توسعه هر مملکتی است و بدون آموزشی هیچ کشوری بالنده نمی شود، اظهار امیدواری کرد با مشارکت تمامی کارکنان در راستای اهداف این مجتمع، گام برداریم. همچنین در این نشست، برخی از کارکنان مجتمع آموزش و فنون اهواز در زمینه ارتقاء و شکوفایی این مجتمع سخنانی ایراد کردند.

اخبار

۵۶۴ میلیارد ریال برای طرح های آب و فاضلاب روستایی استان ایلام هزینه شد

ایلام – خبرنگار ابتکار– مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی ایلام گفت: از زمان روی کار آمدن دولت یازدهم (سال ۹۲ تاکنون) ۵۶۴ میلیارد ریال برای اجرای طرح های بخش های مختلف آبرسانی به روستاهای این استان هزینه شده است.

نورالله تیموری اظهار کرد: این میزان اعتبار در سطح ۲۰۳ روستای این استان با ۱۷ هزار و ۳۲۴ خانوار و جمعیتی نزدیک به ۸۳ هزار نفر هزینه شده است. وی افزود: ۲۹۳ کیلومتر خطوط انتقال (تعویض و احداث)، ۸۸ کیلومتر شبکه توزیع و حفر هفت حلقه چاه عمیق از جمله اقدام های انجام شده در مدت یاد شده (سال ۹۲ تاکنون) برای آبرسانی به روستاهای استان است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب روستایی ایلام تاکید کرد: احداث ۱۴ هزار و ۱۰۰ متر مکعب مخزن آب، ۲۲ کیلومتر خط انتقال، احداث ۱۱ ایستگاه پمپاژ و احداث یک باب ساختمان آزمایشگاه از دیگر فعالیت های انجام شده این شرکت در مدت بیش از سه سال و نیم فعالیت دولت تدبیر و امید است. تیموری یادآور شد: بیش از ۳۱۰ میلیارد ریال اعتبار برای ساخت این مجتمع‌های آبرسانی اختصاص یافته است. وی اضافه کرد: هم اینک ۴۶ روستای این استان به صورت سیار آبرسانی می شوند که در پیک مصرف و فصل گرما این میزان تا ۱۰۰ روستا نیز افزایش پیدا می کند. تیموری ایجاد مجتمع های آبرسانی را دغدغه اصلی آبفای روستایی خواند و افزود: رسیدگی همه جانبه و رفع مشکلات روستاها، باعث ماندگاری و پایداری جمعیت و همچنین مهاجرت معکوس و حل معضل حاشیه نشینی در شهرها می شود. به گزارش خبرنگارابتکار، تعداد کل مشترکان آب روستایی استان ایلام ۴۵ هزار و ۵۴۴ مشترک است که از این شمار، ۸۸۵ را مشترکان عمومی و ادارات، یک هزار و ۵۸۷ را مشترکان تجاری و صنعتی و ۴۳ هزار و ۹۹ مشترک مربوط به بخش مسکونی است. منابع تامین آب روستایی در استان ایلام ۱۶۶ منبع است که ۱۰۵ مورد آن چشمه و ۶۱ مورد چاه و قنوات است.

مصرف ۲۶ میلیون لیتر بنزین در تعطیلات نوروز در گلستان

مصرف بنزین استان گلستان در تعطیلات نوروزی سال ۹۶ به ۲۶ میلیون لیتررسید.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه گلستان امیر بنی کریمی، مدیر منطقه اعلام کرد: از آغاز سفرهای نوروزی(۲۵ اسفند ماه ۹۵) تا پایان تعطیلات(۱۳ فروردین ماه ۹۶) ۲۶ میلیون لیتر بنزین(معمولی و سوپر) در استان گلستان مصرف شده است که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از افزایش ۷/۸ درصدی برخوردار بوده است.وی تصریح کرد: بیشترین مصرف طی بازه زمانی یاد شده در منطقه گلستان با یک میلیون و ۹۰۰ هزار لیتر مربوط به دوازدهم فروردین ماه جاری بوده است.ایشان با اشاره به میانگین مصرف روزانه بنزین این منطقه در روزهای عادی سال ۹۵ به میزان یک میلیون و ۱۷۰ هزار لیتر، بیان کرد: میزان میانگین مصرف این فراورده در روزهای تعطیلات نوروزی یک میلیون و ۵۵۰ هزار لیتر بوده که این مقدار از افزایش ۲۵ درصدی حکایت دارد.

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای علی مفتاحی بدهکار / راهن پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۶۶-۹۵ بدینوسیله اشعار می دارد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۹۵/۱۱/۴ کارشناس رسمی داد گستری پلاک ثبتی شماره ۱۹۵۶۸/۲۳۹۵ واقع در بخش ۱۰ تهران مورد وثیقه اسناد رهنی شماره ۱۴۱۲۶۱ و ۱۴۵۹۷۸ تنظیمی دفترخانه ۱۱۸ تهران به مبلغ ۱/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی: تهران برق آلستوم خ ستارخان خ شهید رحیمی اصل خ ش رئیسی بن بست غلامی پلاک ۹۰ جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۵/۱۱/۱۴ واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۲۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی داد گستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد ضمنا چنانچه مورد وثیقه بیمه می باشد مراتب رابه این اداره اعلام نمائید.

۱۰۳۸۵ م/الف رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران – نقیبی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۰۱۰۴۵۰۰۲۲۹۰ – ۹۵/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم حاجی میری فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۰۵۶۸ صادره از تهران درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۵۸/۹۳ متر مربع از پلاک فرعی ۹۰ از ۲۱۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران نسبت به سهم مشاعی خود محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۱۶

۱۰۳۷۲/م الف رییس ثبت اسناد واملاک رودکی تهران – عبدالرضا شاکری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۰۱۰۴۵۰۰۲۲۸۷ – ۹۵/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدامراد حیدری فرزند سلطانمراد بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از ملایر درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۵۶ متر مربع از پلاک ۶۵۲ فرعی ۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران نسبت به سهم مشاعی خود محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۲/۱۶

۱۰۳۸۰/م الف رییس ثبت اسناد واملاک رودکی تهران – عبدالرضا شاکری

نظر به اینکه در پرونده به کلاسه ۹۵۰۵۷۳ این دادگاه آقایان ۱- محمدرضا فقیهی فرزند محمود و ۲- محمود فقیهی فرزند محمدصادق مدعی است چک شماره ۵۵۲۴۰۶-۹۵۸۰ مورخ ۹۵/۶/۶ بمبلغ ۲۳۰۰۰۰۰۰ ریال عهده بانک اقتصاد نوین شعبه بلوار فردوس کد ۲۰۱ به سرقت رفته است بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتیکه چک مذکور در ید هر شخص حقیقی یا حقوقی باشد ظرف سه سال از تاریخ اولین نشر آگهی با ارایه آن علیه (مفقود کننده – سارق) طرح دعوی نماید که چک فوق الذکر از طریق قانونی به ایشان منتقل شده است و الا از درجه اعتبار ساقط و حکم به بطلان آن صادر خواهد شد.

۱۱۰/۳۹۳۹ مدیر دفتر شعبه ۲۱۶ دادگاه حقوقی تهران

اخطاریه دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: مهدی سعیدی فرد اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان – آقای مهدی سعیدی فرد فرزند علی اکبر مجهول المکان همسر شما برابر دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۰۰۰۰۱۲۵۰ شعبه ۲۳۰ دادگاه خانواده یک تهران با بذل یک سکه از مهریه خود تقاضای ثبت طلاق نموده است لذا لازم است ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی در این دفترخانه به آدرس: تهران – خ ۱۷ شهریور – انتهای خ سعیدی – اول خ ارجمندی راد پلاک ۱ طبقه ۲ حاضر شوید در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد. تلفن تماس دفترخانه: ۳۳۶۸۶۳۷۶

۸۴ سردفتر طلاق ۱۷۴ تهران – احمد علی حقگو

اصلاحیه

پیرو آگهی چاپ شده با شماره ۱۱۰/۱۲۲۳۵۰ در تاریخ ۹۵/۱۱/۱۶ در روزنامه اقتصاد پویا نام خانوادگی متقاضی و متوفی و ورثات ردیف ۱و۲و۳ رسفیجانی صحیح می باشد.

دادنامه

مرجع رسیدگی قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک اهواز – خواهان مجید فرخ نیا : کیان آباد خیابان ۶ شرقی پلاک ۲۴ مجتمع عرفان طبقه ۴ واحد ۸ – خوانده ۱- بتول زعفرانی : کیان آباد خ ۶ شرقی پلاک ۲۴ مجتمع عرفان طبقه ۴ واحد ۸-۲- امیر محمد فرخ نیا : کیان آباد خیابان ۶ شرقی پلاک ۲۴ مجتمع عرفان طبقه ۴ واحد ۸-۳- علی فرخ نیا: مجهول المکان ۴- نادیه فرخ نیا: مجهول المکان – خواسته: تحریر ترکه – بتاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۱ فوق العاده جلسه شعبه قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک اهواز به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه ۶۷/۲/۹۶ حقوقی تحت نظر دارد با بررسی اوراق و محتویات پرونده و بااستعانت از خداوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به قرار تحریر ترکه مینماید.

قرار تحریر ترکه

در خصوص درخواست مجید فرخ نیا فرزند اسماعیل دارای شماره شناسنامه ۱۴۲۲۵ با وکالت محمد فتاحی مبنی بر تحریر ترکه متوفی مرحوم مرتضی فرخ نیا که در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲ فوت نموده به طرفیت ورثه آن مرحوم بنامهای مجید فرخ نیا – بتول زعفرانی – امید فرخ نیا – علی فرخ نیا – نادیه فرخ نیا با بررسی موضوع و احراز سمت متقاضی و ملاحظه رونوشت گواهی حصر وراثت مورث بشماره ۱۰۴ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۷ صادره از شعبه قاضی مجتمع شماره یک اهواز به استناد مواد ۲۰۹ و ۲۱۰ قانون امور حسبی و بند ث ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ قرار تحریر ترکه مرحوم مرتضی فرخ نیا را صادر و اعلام میدارد دفتر مقرر است وقت جهت اجرای قرار تعیین و نسبت به نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار اقدام و از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها (در فرض حجر) بستانکاران – مدیونین به متوفی و هر کسی که حقی نسبت به ترکه دارد خواسته شود که در موعد فوق که تعیین میشود جهت تحریر ترکه در این مجتمع حاضر گردد وقت نشر آگهی کمتر از یکماه و بیش از ۳ ماه نباشد ضمنا برای ورثه و اشخاص ذینفع که نشانی آنها وجود دارد اخطاریه ارسال گردد به متقاضی (خواهان) ابلاغ گردد هزینه نشر آگهی را تودیع نماید ضمنا وسیله اجرای قرار در موعد را فراهم نماید.

۹۵۱ قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک اهواز – حسین داوودی

آگهی مزایده اموال غیر منقول

پرونده کلاسه ۹۴-۲۰۲-۳۵/ج نظر به اینکه طبق دادنامه شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۹۵۰۰۰۰۹ مورخ ۹۴/۱/۱۷ موضوع دعوی امیرحسین اسدی به طرفیت فاطمه جهانگیری – معصومه اسدی – سعید اسدی – زهرا (شهرزاد) نیرومند راد دستور فروش ملک مشاع به پلاک ثبتی شماره ۲۹۴۲۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۲۲ فرعی واقع در بخش ۱۰ تهران صادر گردیده است لذا حسب دستور دادگاه ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۳۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۰ مترمربع قطعه ۱۶ تفکیکی به پلاک ۲۹۴۲۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۱۳۲۲ فرعی از اصلی مرقوم در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت و صفحه ۵۲۵ دفتر املاک ۱۲۹۶ بنام سیده شفاقی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس بموجب سند انتقال شماره ۳۸۷۴۶ مورخه ۵۱/۱۲/۲۹ دفترخانه ۹۰ تهران تمامی مورد ثبت به محمود اسدی و امیر حسین اسدی و معصومه اسدی و سعید اسدی بالسویه انتقال یافته است سپس بموجب سند انتقال شماره ۱۲۰۲۴ مورخه ۵۳/۸/۲۵ دفترخانه ۲۷۱ تهران مقدار یک دانگ سهمی محمود اسدی به زهرا (شهرزاد) نیرومند راد منتقل گردیدهاست که نسبت به سهمی زهرا (شهرزاد) نیرومند راد ذیل ثبت و صفحه دفتر ۵۸۳ صفحه ۱۹۱۶ سند صادر شده است که با توجه به سوابق محمود اسدی فوت نموده است و ورثات ایشان عبارتند از امیر حسین و سعید و معصومه همگی اسدی فرزندان متوفی و فاطمه جهانگیری همسر متوفی ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن : خ شهرآرا خ پاتریس لومبا بالاتر از ک شادی ک شهید حسین حاجی هاشمی (ک فیروزه) پ ۱۸ ** ۳- وضعیت ثبتی : ملک مورد تعرفه با بر ۱۰ متر به گذر شمالی دارای عرصهای به مساحت ۳۱۰ مترمربع دارای دو طبقه عیانی قدیمی بانضمام زیرزمین با قدمت حدودا بالا ۳۵ سال با نمای سنگ ساختمان فاقد آسانسور – حیاط به مساحت حدود ۹۰ مترمربع (با احتساب مساحت راه پله) و به طور مشابه هر یک ۳ خوابه هال و پذیرایی با کف سازی موزائیک آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی حمام سرویس بهداشتی پنجره ها فلزی سیستم سازهای نیم اسکلت با سقف طاق ضربی ضمنا ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده و سیستم کولر آبی و سیستم گرمائی شوفاژ (به دلیلی خرابی موتورخانه از بخاری گازی استفاده می گردد) حسب اظهار وکیل محکوم له در ید ورثه مرحوم اسدی میباشد با عنایت به قدمت بالای ۳۵ سال عیانی ملک و قدیمی بودن آن و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی و بازداشتی و به شرط بلامعراض بودن ملک و نداشتن موانع قانونی انتقال سند ۳۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. ۴- مورد مزایده ششدانگ ملک مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۴۲۹-۲۳۹۵ بخش ۱۰ ثبتی مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۳۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است . مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۶/۲/۱۷ از ساعت ۱۳ الی ۱۳/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید مدنی تهران واقع در خیابان انقلاب خیابان قدس روبروی خیابان پور سینا از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاری مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۷۹۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه بزرگمهر کد ۶۰۳ به نام حساب سپرده جاری مجتمع قضایی واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهیاست در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانیکه تمایل به شرکت در مزیده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۴۴۱ اجرای احکام شعبه ۳۵ دادگاه عمومی تهران

آگهی

آگهی رونوشت گواهی حصر وراثت آلیس هایراپت گریگوریانس با وکالت محبوبه فصیحی به شماره شناسنامه ۱۵۸۶ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۹۶۰۱۴۲/۱۲/۹۶ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان وارتوهی هایراپت گریگوریانس به شماره شناسنامه۲۴۴۰۲ در تاریخ ۹۳/۱۰/۲۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱- آلیس هایراپت گریگوریانس به ش ش۱۵۸۶ متولد۱۳۳۵ صادره از تهران برادرزاده متوفی ۲- هراند هایراپت گریگوریانس به ش ش ۴۱۸۱ متولد ۱۳۲۹ صادره از تهران برادرزاده متوفی ۳- سیروارت هایراپت گریگوریانس به ش ش۷۱۴ متولد ۱۳۲۴ صادره از تهران برادرزاده متوفی ۴- پراوند هایراپت گریگوریانس به ش ش۱۳۲۹ متولد۱۳۱۸ صادره از تبریز برادرزاده متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی، درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۴۶۶ رئیس شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف ۱ تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ص/۳-۴۴۱۵ و مکانیزه ۸۹۰۱۷۸۳

ششدانگ یکبابخانه به شماره پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۷۷۶ اصلی مفروز و باقی مانده از فرعی و اصلی واقع در بخش ۵ تهران محدود به حدود: شمالا درب و دیواریست به کوچه عام شرقا در سه قسمت دیوار به دیوار خانه ۲۲۷ جنوبا دیوار به دیوار خانه ۶۸۹ غربا به قطعه دوم تفکیکی دیوار فاصل مشترک است که ذیل ثبت ۱۳۴۰۰ صفحه ۲۵۴ دفتر املاک جلد ۱۲۴ به نام آقای محمد ابراهیم صلح جوی ثبت و صادر گردیده است و بموجب اسناد رهنی ۱۱۷۵۲۲-۸۶/۸/۲۴ و ۱۲۱۸۹۹-۸۸/۱/۲۹ دفترخانه ۸۴ تهران در رهن بانک سامان شعبه بازار قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ص/۳-۴۴۱۵ و مکانیزه ۸۹۰۱۷۸۳ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۱/۱۱/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی ملک مذکور عبارت است از : ملک واقع است در تهران میدان محمدیه خیابان مولوی روبری بانک ملی (بانک کارکشانی) کوچه شهید شاه حسینی کوچه علی همدانی پلاک ۲۴ و در مورد ارزیابی ۳ واحد آپارتمان احداث شده با سازه بتن آرمه سه طبقه هر طبقه یک واحد (تک واحدی) رو کار بیرونی ساختمان سنگ (طرح گرانیت) نمای داخل سنگ. کاربری مسکونی دارای دو درب ورودی (ماشین رو. ورودی آپارتمان) درب فلزی دارای ۲ پارکینگ و ۳ انباری راه پله ها و پارکردها سنگ کف حیاط و پارکینگ سنگ سقف تیرچه بلوک دیوارهای حیاط سنگ راه پله نرده آهنی (حفاظ راه پله) آیفون تصویری پنجره ها پروفیل دیوار قسمت های مشاعی (راه پله ها) نازک کاری نقاشی شده است هر سه واحد دارای پذیرایی دو اتاق خواب آشپزخانه اپن کابینت واحد اول ام دی اف، کابینت دو واحد دیگر فلزی. کف اتاق ها پذیرایی ها و آشپزخانه ها سرامیک دیوار آشپزخانه تا سقف کاشی سرویس بهداشتی کف سرامیک دیوارها کاشی بقیه دیوارها نازک کاری نقاشی شده درب ورودی و دربهای داخلی چوبی پنجره ها پروفیل انشعاب آب هر سه طبقه مشترک. برق و گاز مستقل. سیستم گرمایش بخاری گازی سرمایش کولر آبی آیفون تصویری مساحت طبقه اول حدود ۶۲ مترمربع قدمت حدود ۵ سال هر ۳ واحد دارای انباری اختصاصی و دو واحد دارای پارکینگ می باشند و جمعا به مبلغ ۳/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد و ده میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یک شنبه مورخ ۹۶/۲/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۳/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد و ده میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحساب های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۱/۳۱

۱۰۳۸۳ م/الف رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – نقیبی

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا

شرکت هورا سره اسپادانا ساکن: تهران اشرفی اصفهانی تقاطع چهار دیواری پ ۳۱۴ ساختمان سیمون طبقه همکف – در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۵۶۶ اشعار می دارد ملک مورد رهن سند رهنی شماره ۱۶۰۱۷۱ توسط کارشناس رسمی داد گستری پلاک ثبتی ۱۶۴/۴۳۵ قطعه ۲۸ به مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید چنانچه به ارزیابی مذکور معترضید ضمن تودیع مبلغ ۵۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال دستمزد تجدید کارشناسی ظرف ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطار به این شعبه اعلام در غیر این صورت قیمت تعیین شده قطعی و به اعتراض خارج از موعد مقرر و یا فاقد فیش دستمزد تجدید کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰۳۸۴ م/الف اداره سوم اجرای اسناد رسمی

اصلاحیه

آگهی با شماره ۱۱۰/۴۹۲۴ که در تاریخ ۹۶/۱/۲۹ بچاپ رسیده در سطر اول و چهارم متن آگهی چاپ شده کلاسه پرونده ۹۶۳۹۶س/۱۶۴ صحیح می باشد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)

در پرونده کلاسه ۲۶۷۸۱ شعبه ٤ اجرای احکام دایره نظارت بر زندان اوین به موجب دستور ضبط وثیقه صادره از سوی سرپرست محترم دایره نظارت بر زندان اوین علیه خانم آزیتا شعبانی فرزند: یوسف هاشمی نبی و آمنه حیدری بر ضبط وجه الوثاقه به مبلغ سه میلیارد و هشتصد میلیون مقرر گردیده ملک با شماره پلاک ثبتی ۴۸/۱۷۲۸۱ فرعی از ۱۱ بشماره ثبت ۳۳۴۴۶۱ و ۳۳۴۳۵۷ دفتر جلد ۱۳۰۷ صفحه ۲۷۷ و ۱۱۸ متعلق به یوسف هاشمی نبی فرزند ولی اله و آمنه حیدری فرزند ملاعلی فرزند حسن که توسط کارشناس رسمی داد گستری بشرح ذیل ارزیابی گردیده است در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل شعبه چهارم اجرای احکام دایره نظارت بر زندان اوین واقع در تهران- اتوبان یاد گار امام محله اوین خیابان شهید اعرابی درب ملاقات زندان اوین دایره نظارت بر زندان اوین از طریق مزایده حضوری بفروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد ضمنا فی المجلس ده درصد از قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب تمرکز وجوه سپرده دادسرای ناحیه ۲ تهران (سعادت آباد) با شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۲۰۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه علامه طباطبایی واریز خواهد شد و خریدار موظف است باقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر اینصورت بدوا هزینه های انجام شده از سپرده اخذ و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد. نشانی و مشخصات ثبتی ملک: ملک مورد مزایده برابر مدارک موجود در پرونده عبارت است از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در نشانی: تهران – بزرگراه رسالت – قبل از ۲۰ متری کرمانی – پلاک ۸۶۰- به مساحت ۸۴ متر و بیست و یک دسیمتر مربع (۸۴/۲۱) که مقدار سه متر و نود و نه دسیمتر مربع آن بالکن جنوبی می باشد به انضمام یک واحد انباری قطعه شماره ۲ به مساحت پنج متر و هفتاد و چهار دسیمتر می باشد با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان ها آیین نامه اجرایی آن که طی دو جلد سند مالکیت ۱۸۶۳۷۵ و ۱۸۶۳۷۴ در صفحه ۲۷۷ و ۱۱۸ دفتر ۱۳۰۷ بخش ۱۱ تهران تمامی ششدانگ مورد ثبت و بقدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات بنام آقای یوسف هاشمی نبی و آمنه حیدری بالمناصفه واگذار گردیده است مشخصات اعیانی و شرایط ملک: بلوک ساختمانی مربوط به این آپارتمان ساختمانی است حدودا بیست و یک ساله که در زمینی با مساحت حدود ۵۰۰ مترمربع با اسکلت فلزی و طابق ضربی احداث گردیده است این ساختمان شامل چهار طبقه می باشد که عبارتند از زیرزمین همکف و طبقات اول و دوم که در زیرزمین انباری ها و دو واحد و در طبقه همکف در قسمت شمالی یک واحد تجاری و کنار آن لابی و ورودی ساختمان بوده و در قسمت جنوبی دو واحد و در سایر طبقات در قسمت شمال یک واحد و در قسمت جنوبی دو واحد می باشد و در مجموع در این ساختمان هشت واحد آپارتمان و یک واحد تجاری در همکف می باشد آپراتمان مورد بحث در قسمت غربی جنوبی دو واحد می باشد و در مجموع در این ساختمان هشات واحد آپارتمانی و یک واحد تجاری در همکف می باشد آپارتمان مورد بحث در قسمت غربی جنوبطبقه اول این ساختمان واقع می باشد و دارای سه اتاق هال و نشیمن آپزخانه حمام و سرویس بهداشتی از نوع ایرانی می باشد جنس کف این آپارتمان از سرامیک و دیوارهای آن گچ و خاک و سفید کاری و نقاشی می باشد نمای بیرونی این ساختمان ازسنگ می باشد همچنین این واحد مسکونی دارای انشعاب و کنتور برق تک فاز مجزا و انشعاب آب شهری و گاز مشترک با سایر واحد ها و همچنین دارای یک خط تلفن میباشد گرمایش این ساختمان توسط موتورخانه مرکزی و شوفاژ و سرمایش آن توسط کولر آبی تامین می گردد ضمنا در حال حاضر این آپارتمان در اجاره مستاجر بوده و به عنوان مطلب پزشکی مورد استفاده ایشان می باشد. با عنایت به موارد فوق و موقعیت مکانی و همچنین مساحت و کیفیت ساختمان موجود در این ملک با لحاظ جمیع عوامل موثر به نظر اینجانب در حال حاضر ارزش ششدانگ عرصه و اعیان این آپارتمان بصورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هفتصد میلیون ریال) تعیین گردیده است طالبین میتوانند پنج روز قبل از موعد مزایده به شعبه چهارم اجرای احکام دایری نظارت بر زندان اوین واقع در تهران اتوبان یاد گار امام محله اوین خیابان شهید اعرابی درب ملاقات زندان اوین دایره نظارت بر زندان اوین مراجعه تا موجبات بازدید از ملک فراهم گردد.

۳۲۷۴۳ م الف دادیار شعبه ٤ اجرای احکام کیفری دایره نظارت بر زندان اوین