کفه روزهای آلوده امسال، سنگین‌تر از سال گذشته

۲۹۶ روز از سال ۹۶ گذشت و طی این مدت، تهران ۷۷ روز آلوده را تجربه کرد. در مدت مشابه سال گذشته، این عدد ۶۶ بوده، بنابراین کیفیت هوای پایتخت نسبت به سال گذشته افت کرده است. به گزارش شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، لیلا نظری، سخنگوی شرکت کنترل کیفیت هوای تهران در این باره گفت: دوره‌های طولانی آلودگی هوای امسال موجب شده کیفیت هوا نسبت به سال گذشته کاهش داشته باشد. وی ادامه داد: همچنین تردد وسایل نقلیه آلاینده که عامل ۸۵ درصد آلودگی هوا هستند، در معابر شهری بیشتر شده که آمار افزایش تولید خودرو در کشور، این نکته را تایید می‌کند. سخنگوی شرکت کنترل کیفیت هوای تهران گفت: خودروهای فرسوده و موتورسیکلت‌های کاربراتوری در این زمینه جزو اصلی‌ترین منابع آلاینده تهران هستند. در ۲۰ روز گذشته از زمستان سال جاری در تهران ۷ روز سالم، ۱۲ روز ناسالم برای گروه‌های حساس و یک روز ناسالم برای همه بوده است.

پیشگویی ۶۴ سال پیش نیما یوشیج درباره خانه‌اش به حقیقت می‌پیوندد؟

سایه سیاه ابر غم بر سر خانه نیما

زهراداستانی
Dastani2000@gmail.com

«خانه‌ام ابری است اما ابر بارانش گرفته است. نیما یوشیج، سال ۱۳۳۲»؛ نزدیک به ۶۴ سال پیش، گویی نیما خود از سرنوشت خانه خویش با خبر بوده. سرنوشتی که حالا ۵۸ سال بعد از مرگ او به حقیقت پیوسته است. حالا خبرها حکایت از آن دارند که خانه نیما بیش از دو ماه پیش از فهرست آثار ملی ایران خارج شده و سایه شوم تخریب و ویرانی هر لحظه به آن نزدیک‌تر می‌شود. خانه‌ای که طی سال‌های گذشته شاهد برگزاری تورهایی با محوریت نیما بوده، حالا محل تجمع معتادان شده است. تکلیف خانه همسایه اما هنوز روشن نیست. خانه جلال و سیمین هم بعد دو سال بلاتکلیف است و ورثه معترض به مجری سامان‌دهی خانه یعنی شهرداری تهران هستند. با وجود این گرچه تا به امروز سازمان میراث فرهنگی نتوانسته در رای دیوان عدالت اداری برای خروج خانه نیما از لیست میراث تاثیرگذار باشد اما اعضای شورای شهر می‌گویند در مقابل تخریب این خانه مقاومت می‌کنند.

خبر مربوط به ۲ ماه پیش است، با این حال رسانه‌ای شدنش به همین چند روز گذشته باز می‌گردد که سپیده سیروس‌نیا، معاون میراث فرهنگی تهران از خروج خانه نیما یوشیج از فهرستِ آثار ملی از تاریخ ۱۵ آبان‌ماه ۱۳۹۶ به درخواست مالکان و رای دیوان عدالت داری خبر داد و گفت: اخیرا مالکان خانه نیما، به دیوان عدالت اداری شکایت کرده و گفته‌اند که «هیچ سند و مدرکی در خصوص این که این خانه متعلق به نیما یوشیج است، وجود ندارد.» دادگاه هم با وجود دفاعیات سازمان میراث فرهنگی و موارد مندرج در پرونده ثبتی و دیگر اسنادی که نشان می‌دهد این خانه، عملا خانه نیما است رای مثبت به خروج این خانه از فهرست میراث ملی داده است در رأی دیوان آمده که «هیچ سندِ ثبتیِ واجد ارزش قضایی در نسبتِ خانه مورد نظر، با نیما وجود ندارد» و این طور که سیروس‌نیا به ایلنا توضیح داده «هنوز معلوم نیست که آیا دیوان عدالت اداری، پرونده ثبتیِ خانه را استعلام کرده است یا خیر.» این مسأله مهمی است که «دیوان عدالت اداری باید به آن پاسخ دهد.» معاون میراث فرهنگی معتقد است: «دیوان عدالت اداری تنها به شرعیات تکیه کرده تا بندهای قانونیِ سازمان میراث فرهنگی» چرا که آنها «دفاعیات خود را به دیوان عدالت اداری ارایه کرده» و خواسته‌اند که در این رأی تجدید نظر شود اما درخواست آنها رد شده است: «در نهایت با وجود موجودیت اسناد کافی در این باره، این حکم صادر شده است.» این‌طور که سیروس‌نیا گفته، از اسامی مالکان خانه به نظر نمی‌رسد که آنها از اقوام نیما باشند و در پرونده‌ای که در اختیار دارند، «شریفی‌نیا» به وکالت از مالک خانه «سهرابی» به دیوان شکایت برده است. دلیل درخواست خارج کردن خانه از فهرست آثار ملی هم «دریافت مجوز تخریب و نوسازی» از شهرداری بوده تا تکلیف خانه بزرگ متعلق به دوره پهلوی دوم که روی دست صاحبانش مانده بود، روشن شود.

سرنوشت اکثر خانه‌های قدیمی و بزرگ در تهران تخریب و تبدیل شدن به برج‌های چند طبقه و چند واحد است. برج‌هایی که پول کلانی از بابت شان به جیب مالکان می‌رود. شتری که امروز در مقابل در خانه نیما خوابیده چند ماهی پیش خانه فروغ فرخزاد، سال پیش خانه توران و ۸۰۰ خانه تاریخی دیگر را در طول ۱۵ سال گذشته به مرحله تخریب رسانده است. از تمامی خانه‌های تاریخی برجای مانده تنها هزار تا ۱۵۰۰ خانه باقی است که از این تعداد نام ۵۰۰ خانه در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است اما هنوز هزار خانه سرنوشتی نامعلوم دارند. سرنوشتی که حالا خانه نیما هم به آن گرفتار شده و هر لحظه کابوس لودرها و هراس بنای آسمان خراش‌ها را در دل دارد اما شاید تنها نهادی که بتواند سایه این کابوس را از سر خانه نیما بردارد شهرداری و شورای شهر تهران باشند، یعنی دو نهادی که مردم به آنها امید بسته‌اند.

آغاز پیگیری شورا با دریافت اولین خبر

زهره آشتیان، دبیر کمیته فرهنگی شورای شهر تهران یکی از همان‌هایی است که به خبر منتشر شده از خانه نیما واکنش نشان داده و در صفحه اینستاگرامش نوشته است: «سه شنبه به همراه همکارانم در کمیته فرهنگی بازدیدی از سراهای محلات منطقه یک شهرداری تهران داشتم، در حاشیه این بازید فرصتی مهیا شد تا از خانه موزه «جلال و سیمین»و خانه نیما یوشیج بازدید کنم. ویژگی مهم آن است که این دو بنای تاریخی که روزگاری نه چندان دور محل زندگی بزرگان شعر و ادبیات کشورمان بوده اند در یک محله واقع شده‌اند و احیاء هر دو خانه می‌تواند آن کوچه را به محله‌ای تاریخی و پاتوق اهالی فرهنگ و ادب با لحاظ حفظ میراث شهرمان تبدیل کند. آخرین بار در شورای چهارم بود که به عنوان دبیر کمیته میراث فرهنگی از این دو بنای تاریخی بازدید کرده بودم، آن زمان خانه موزه جلال و سیمین در میان خاک و گل پوشیده شده بود و اکنون شاهد بودم که پیمانکار با عمل به تعهدش هر چند با تاخیر این بنا را تکمیل و آماده بهره برداری کرده ولی اکنون مهم است که بتوانیم با برنامه‌ای درست به بهره‌مندی از میراث شهرمان بپردازیم برای رونق بخشی به حافظه شهر بپردازیم. او در ادامه نوشته است: به خاطر دارم در شورای شهر چهارم هم که به آن محله رفتم موفق به ورود به خانه نیما یوشیج نشدم چرا که مالکان آنجا نه تنها حاضر به فروش ملک نیستند بلکه مانع تخریب آن نمی‌شوند و اکنون این خانه به مامنی برای زندگی معتادان تبدیل شده است. این بار نیز نتوانستیم وارد خانه شویم اما در صحبتی که با آقای کارگران، معاون اجتماعی منطقه داشتم ضمن ابراز نگرانی نسبت به تخریب خانه که در طرح قرار دارد خواستار رسیدگی جدی و فوری به موضوع شدم که قرار شد از همان روز پیگیری‌های قانونی برای آن صورت گیرد. آشتیان نوشته است: هنوز ۲۴ ساعت از بازدیدمان نگذشته بود که معاون میراث فرهنگی از خروج خانه «نیما» از ثبت ملی خبر داد و این نگرانی‌هایمان برای تخریب این بنای تاریخی رو افزون کرد، بلافاصله از معاونت اجتماعی منطقه ماجرا را جویا شدم و با توجه به خاطره تلخی که از تخریب شبانه خانه تاریخی توران داشتیم درخواست کردم تا مسئولان شب شهرداری طی بازدید مراقب اتفاقات احتمالی باشند. اقدام به موقع آقای کارگران از عصر همان روز آغاز شده تا زمانی که بتوانیم سرنوشت خانه را پیگیری کنیم تداوم خواهد داشت.

خانه نیما یوشیج باید حفظ شود

خلیل آبادی رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران اما به ایسنا گفته است که از تلاش برای حفظ خانه نیما یوشیج دریغ نمی‌کند. او که از خارج شدن خانه نیما از لیست آثار سازمان میراث فرهنگی اظهار تعجب کرده گفته است: این دلیل که خانه نیما یوشیج ارزش تاریخی ندارد قابل قبول نیست و خانه مابقی مفاخر نیز به دلیل آنکه مکان زندگی این افراد بوده ارزش دارد و نه خود خانه، به همین دلیل اینکه خانه نیما یوشیج ارزش تاریخی ندارد قابل پذیرش نیست. وی با بیان اینکه امیدوارم با تلاش مسئولان شهرداری این خانه حفظ شود، گفت: نیما یوشیج پدر شعر نو است و نباید خانه‌اش که محلی برای یادآوری این هنرمند اصیل است به برج تبدیل شده و یا از بین برود. وی افزود: از شهرداری تهران درخواست می‌شود راه‌های حفظ این خانه را بررسی کند تا بتوانیم خانه نیما را حفظ کنیم.

اخبار

رئیس محیط زیست تهران:

مساحت و جمعیت شهر تهران متناسب هم نیست

رئیس محیط زیست شهر تهران اظهار کرد: تمرکز بسیاری از پدیده های صنعتی و معدنی در استان تهران باعث شده تا میزان آلودگی هوا افزایش پیدا کرده و منابع آب کاهش یابد.

به گزارش ایسنا، محمدحسین بازگیر در بررسی چالش ها و خطرات آلودگی بصری، با اشاره به این که مساحت و جمعیت شهر تهران در هماهنگی با یکدیگر نیستند، گفت: تراکم جمعیتی شهر تهران در حال حاضر بسیار افزایش یافته و مقدار بالایی را نشان می دهد، به طوری که تراکم جمعیت در شهر تهران عددی حدود ۱۰ هزار نفر در هر کیلومتر مربع را در اختیار دارد. وی با بیان اینکه امروزه سهم شهر تهران از استان تهران حدود ۶۰ درصد است، اظهار کرد: افزایش حاشیه های تهران و مبدل شدن آن ها به سکونتگاه‌های رسمی و غیر رسمی مفهوم تک شهری را از تهران سلب کرده است، به طوری که امروزه در استان تهران با مجموعه‌ای از شهرهایی در پهنه ای از سکونت گاهی مواجه هستیم. رئیس محیط زیست شهر تهران همچنین با اشاره به اینکه امروزه ۳۰ درصد از صنایع کشور در استان تهران بارگذاری شده اند، عنوان کرد: در حال حاضر بسیاری از خدمات و درمان های مختلف در استان تهران واقع شده است، به طوری که تمامی مردم ایران به نوعی نیازمند این شهر هستند.

وی همچنین در ادامه اضافه کرد: حجم بالای جمعیت و معطوف بودن بسیاری از خدمات در شهر تهران یکی از دلایل به وجود آمدن آلودگی هوا و افزایش پسماند شهری به شمار می‌آید. بازگیر با بیان این که موضوع توسعه در کشور ایران به خوبی شناخته نشده است، اظهار داشت: تمرکز بسیاری از پدیده های صنعتی و معدنی در استان تهران باعث شده تا میزان آلودگی هوا افزایش پیدا کرده و منابع آب را کاهش یابند. وی همچنین در ادامه تاکید کرد: یک شهر پایدار و خوب همواره باید مکانی به دور از استرس و ناآرامی باشد. رئیس محیط زیست شهر تهران در خصوص فعالیت‌های این سازمان، توضیح داد: سازمان محیط زیست بخش عمده ای از مسئولیت های نظارتی را بر عهده دارد، در حالی که برخی از اوقات مجری قوانین نیز است؛ به طوری که بسیاری از استانداردها در حوزه محیط زیست و شناسایی موارد آلاینده و برخورد با آن ها نیز جزوی از فعالیت ها و وظایف این سازمان به شمار می‌آید.

قشقاوی:

امکان سفر ایرانی‌ها به روسیه تا قبل از جام جهانی آسان‌تر می‌شود

معاون کنسولی، مجلس و امور ایرانیان خارج از کشور وزارت امور خارجه گفت: تمام تلاش ما در وزارت امور خارجه این است که تا قبل از آغاز جام جهانی فوتبال در کشور روسیه، امکان سفر هم‌وطنان به‌ویژه فوتبال دوستان به این کشور آسان‌تر از گذشته شود.

به گزارش ایسنا، حسن قشقاوی در حاشیه مراسم افتتاح ویزای الکترونیکی در فرودگاه بین‌المللی قشم، با بیان اینکه براساس قولی که روسیه داده است، سفر به این کشور آسان می‌شود، افزود: تمام تلاش ما در وزارت امور خارجه این است که تا قبل از آغاز جام جهانی فوتبال در کشور روسیه، امکان سفر هم‌وطنان به‌ویژه فوتبال دوستان به این کشور آسان‌تر از گذشته شود.

وی افزود: این مذاکرات بین سفارت ایران و روسیه در حال انجام است و براساس قول‌های طرف روسی امید است تا قبل از آغاز جام جهانی، زمینه مناسبی برای مسافرت ایرانیان به این کشور فراهم شود. قشقاوی گفت: تفاهم اولیه با طرف روسی برای گردشگران و تاجران امضا شده است و با فعالیت آژانس‌های مسافری روادید ایرانیان به‌راحتی تهیه می‌شود. معاون وزیر امور خارجه با اشاره به وضعیت کشتی‌های ماهیگیری در خلیج‌فارس بیان کرد: عبور کشتی‌های صیادی از مرزها به‌خصوص در هنگام نامساعد بودن وضع آب‌وهوا امری طبیعی و اجتناب‌ناپذیر است. وی در پایان گفت: در مذاکراتی با همسایگان عنوان شد این امر خارج از کنترل است و باید این‌گونه اتفاقات با انصاف، عدالت و با روحیه همکاری، برادری و همسایگی حل‌وفصل شود.

گذرنامه ایرانی؛ سنگ جلو پای سفر؟!

آخرین گزارش‌ها از اعتبارسنجی گذرنامه‌ها نشان می‌دهد که ایران با آخرین رتبه جهانی که کشور افغانستان است، فقط هشت پله فاصله دارد، اما این وضعیت چقدر مانع سفر ایرانی‌ها خواهد شد؟

به گزارش ایسنا، موسسه مشاوره‌ای «نوماد کاپیتالیست» در ماه‌های پایانی سال ۲۰۱۷ گزارشی از اعتبارسنجی گذرنامه‌ها که در حقیقت نشان‌دهنده‌ی ارزش حقیقی شهروندی است، منتشر کرد که در آن رتبه ایران در بین ۱۹۹ کشور، ۱۹۱ تعیین شد. این گزارش تنها معرف ارزش گذرنامه یک کشور نیست؛ چراکه برای رتبه‌بندی، شاخص‌هایی چون مالیات، آزادی‌های عمومی، امکانِ داشتن تابعیت دوگانه و حسن شهرت جهانی را نیز درنظر گرفته است. اما پرسش اصلی این است؛ ایرانی‌ها با این گذرنامه که قوانین مهاجرتی برخی کشورها در سال‌های اخیر نیز چالش‌های جدیدتری را برای آن‌ها ایجاد کرده، چقدر دست‌شان برای جهانگردی باز است؟ صف‌های طولانی پشت در سفارتخانه‌های کشورهای اروپایی، پیدا نکردن نوبت سفارت برای مصاحبه، بازار سیاه ویزا، انبوه مدارک برای گرفتن یک ویزا، صرف هزینه‌های هنگفت و دست‌آخر ریجکت شدن و ثبت مُهر قرمز در پاسپورت، فوبیای بیشتر ایرانی‌ها برای سفر شده است.

«رضا پاکروان»، ماجراجو و مستندسازی که جزو ۲۰ مرد پر سفر دنیا شناخته شده، اما پیشنهاد دیگری برای مردمی دارد که فکر می‌کنند همه دنیا، یعنی اروپا و آمریکا. او که چالش ویزا یا اعتبار پایین گذرنامه‌ی ایران را بهانه‌ی خوبی برای سفر نکردن نمی‌داند، می‌گوید: چرا فکر می‌کنید ویزا مشکل سفر است، چه کسانی مسافرت نمی‌روند و یا فقط ترکیه می‌روند، چون فکر می‌کنند فقط ترکیه ویزا نمی‌خواهد، در حالی‌که کشورهای زیادی هستند که براحتی به ایرانی‌ها ویزا می‌دهند و کشورهایی هم هستند که بهترین فرهنگ را دارند، اما کمتر مقصد ایرانی‌ها برای سفر هستند. نزدیک به ۳۵ کشور وجود دارد که ایرانی‌ها بدون ویزا می‌توانند به آن‌ها سفر کنند. صربستان، ترکیه، ارمنستان، گرجستان، مالزی، ونزوئلا، اکوادور، نیکاراگوئه، میکرونزی، دومینیکا، بولیوی، هائیتی و گویان از جمله کشورهایی هستند که سفر به آن‌ها بدون ویزا ممکن است. البته باید به ضوابط دیپلماتیک هر یک از این کشورها توجه کرد، چون اقامت بدون ویزا در آن‌ها بسته به نوع قوانین هر یک، متغییر بین ۱۴ تا ۹۰ روز امکان‌پذیر است. به جز این‌ها لبنان، تاجیکستان، ایالات مستقل ساموآ، نپال، ماداگاسکار، کامبوج، کیپ ورد، کومور، جیبوتی، گینه بیسائو، گویان، لائوس، موریتانی، موزامبیک، سومالی، تانزانیا، جزایر سیشل، کنیا، توگو، سوریه، سریلانکا و مالدیو، کشورهایی هستند که در مرز، ویزا صادر می‌کنند، فقط کافی است مدارک کامل را همراه داشته باشید تا جواز ورود را دریافت کنید. البته بین ایران و بیشتر این کشورها پرواز مستقیم وجود ندارد، برای همین لازم است پیش از هر اقدامی، به کشور ترانزیت و مدت توقف در آن توجه کرد تا این میان، به خاطر گرفتن ویزای کشوری که قرار است فقط چند ساعت در آن توقف داشته باشید، برنامه‌ی سفرتان دچار اختلال و یا دردسر نشود. پاکروان که رکورد جهانی «عبور از ساهارا در آفریقا با دوچرخه» و «سریع‌ترین مسافرت با دوچرخه از دایره‌ی قطب شمال تا کیپ‌تاون (حدود ۱۸ هزار کیلومتر سفر بدون پشتیبان در ۱۰۱ روز)» را در کارنامه خود ثبت کرده و طول صحرای پاتاگونیا در آمریکای جنوبی را پیاده طی کرده و از مدار آناپوریا در هیمالیای نپال گذشته و درحالی‌که دوچرخه‌اش را حمل می‌کرده، قله‌ی سبلان در ایران را هم فتح کرده، معتقد است؛ دنیا فقط آمریکا و اروپا نیست و می‌گوید: کشورهای اروپایی و آمریکایی مثل راه آسفالت می‌مانند، اصل قضیه در آسیا و آفریقا است که با کشف آن‌ها، به نسل‌های آینده می‌توانیم بگوییم مثلا من آمازون رفته‌ام، چون با روند سریع تخریب‌ها، فرزندان ما دیگر جایی مثل آمازون را نخواهند دید.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۳۶۷۸ – ۹۶/۹/۲۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره هدایت زاده رودسری فرزند نصرالله بشماره شناسنامه ۵۱۵۲ صادره از در ششدانگ عرصه یک باغچه ومحوطه به مساحت ۲۳۹/۷۲ مترمربع به پلاک ۵۱۰ پلاک فرعی قطعه ۶ تفکیکی از صورتمجلس ۱۵۳۶۷-۱۲/۹/۵۲ مجزی از قطعه ۷۲ تفکیکی از وصرتمجلس ۲۶۶۷-۲۷/۴/۴ به اعیان به پلاک ۵۱۰ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در صیدر محله در بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی اداره اموال و املاک کشور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۰/۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۰/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودسر ـ حسنعلی پاک مهر م.الف: ۷۵۵ ۱۰۳۷۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مظاهر حاجی نیا اسبو با ارائه دو برگ استشهاد محلی مصدق طی در خواست مورخ ۹۶/۱۰/۲ تقاضای صدور سند المثنی(سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک موقوم برابر سند قطعی شماره ۲۷۶۲۷-۹۶/۸/۱۷ دفتر خانه ۲۷۷ به متقاضی منتقل گردید) تحت پلاک ۲۵/۱- اصلی واقع در بخش ده حوزه ثبتی شهرستان بابل که در صفحه ۱۹۵ جلد ۳۸ ذیل شماره ۳۶۲۱ ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است . در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله انجام با وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود(م.الف ۴۱۳/۱۰۰/۹۶)
تاریخ انتشار: ۹۶/۱۰/۲۳
خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به اطلاع ۱-خانم گلنوم پوربافرجاری فرزند کریم به شماره ۲۸ و کدملی۵۶۹۹۶۸۸۲۵۸ و ۲-خانمگل عنبر پوربافر بجارسری فرزند کریم به شماره شناسنامه۲۴وکد ملی ۵۶۹۹۶۸۹۲۲۱ و ۳-آقای مهدی پوربافر بجارسری فرزند کریم به شماره شناسنامه ۴۵۶۵ و کدملی۵۶۹۹۰۱۱۵۰۱ و ۴-آقای منوچهر پوربافر بجارسری فرزند کریم به شماره شناسنامه ۴۵۶۷و کدملی۵۶۹۹۰۱۱۵۲۸ورث مرحوم هادی پوربافر بجارسری مدیونین پرونده اجرایی کلاسه۹۶۰۰۰۸۱له خانم مریم فلاح شهر بجاری موضوع سند ازدواج شماره۶۷۹۹-۷۲/۹/۲۲دفترخانه ازدواج ۲۴۴ و طلاق ۴۹ شفت استان گیلان می رساند بستانکار جهت وصول طلب خود به مبلغ ۶۰۰۲۴۴۴۹۷ریال تقاضای صدور اجرائیه نموده است . برابر گزارش مامور ابلاغ(پست) ابلاغ اجرائیه به نشانی مندرج در سند به شما میسر نبوده و وکیل بستانکار نیز برابر نامه وارده به ۱۳۹۶۰۵۰۱۸۵۹۴۰۰۰۸۵۶-۹۶/۱۰/۱۷اعلام نموده آدرس دقیقی از مدیون در دسترس ندارد و برابر ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا تقاضای ابلاغ اجرائیه از طریق درج در روزنامه را نموده است . بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایید در غیر اینصورت طبق مقررات نسبت به ادامه عملیات اجرایی اقدام خواهد شد لازم بذکر است غیر از آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۹۶/۱۰/۲۳
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شفت-حسن عباس زاده ۱۱۰۱۰

مزایده فروش اموال غیرمنقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران و موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۳۱/۸۶ح محکوم له آقای علی وارسته بطرفیت محکوم علیه لیلا یگانه که محکوم است به پرداخت مبلغ ۳/۰۸۱/۹۱۰/۰۰۰ریال بابت محکوم به و مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ریال بابت نیم عشر و مبلغ ۲/۸۶۰/۰۰۰ریال بابت هزینه دادرسی که شخص ثالث آقای ذبیح الله سرمدی پلاک ثبتی ۲/۲۱۴۱۰حوزه ثبتی ۱۲ تهران را جهت وصول محکوم له معرفی لذا مراتب به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و پس از ابلاغ به طرفین مصون از اعتراض مانده و به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده محل استقرار و نشانی ملک یافت آباد میدان المدیر خیابان شهید جواد زندیه خ آرمیده پلاک۱ حدود اربعه شمالا اول به طول ۶/۵۰ متر دیواریست به خ ۱۵ متری شهید زندیه دوم شرقی به طول۶ متر دیواریست و سوم به طول ۱۹/۵۰ متر دیواریست به باقیمانده ۱۶۸۶۵ فرعی شرقا اول به طور مورب به طول ۱۴/۹۰ متر و دوم به طول۲۴ متر درب و دیواریست به خ۱۲ متری و جنوبا به طول ۲۵/۶۰ متر دیواریست به باقیمانده ۱۶۸۶۵ فرعی و غربا به طول ۴۴ متر دیوار به دیوار قطعه ۱۸۰ اقرازی می باشد مشخصات ثبتی ملک : ملک دارای یک جلد سند رسمی دفترچه ای که ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن تحت پلاک ۲۱۴۱۰ فرعی از ۲ اصلی قطعه مجزا شده از ۱۶۸۶۵ فرعی واقع در بخش۱۲ تهران به شماره ثبت ۲۷۰۰ صفحه۱۱۵ دفتر املاک ۲۱ با شماره سریال چاپی ۶۵۸۲۵۲ به مساحت ۱۰۵۰ متر به نام ذبیح اله سرمدی ثبت و صادر گردیده؛ مشخصات بنای ملک: اعیان موجود ۳ واحد مجزا شامل: ۱-یکواحد کارگاهی یک طبقه در شمال ملک حدود۱۲۰ متر مربعی قدیمی با دیوار آجری و پوشش سقف خرپای فلزی سبک و ورقه ایرانیت که کارگاه نجاری و مبل سازی است و مدیرآن خود را مستاجر با سابقه تصرف میدانست که ایشان مدارکی ارایه نشد ۲ واحد دوم در حدود همین مساحت و همان مشخصات کارگاه نقاشی روی چوب و کلیر و سیلر کاری است که به محوطه حیاط جنوبی راه دارد و ورودی هر دو واحد با یاگرد مشترک در خیابان۱۲ متری آرمیده است. ۳- دو اطاق قدیمی (اسار) با دیوار آجری و پوشش سقف ایرانیت در ضلع جنوبشرقی محوطه حیاط قفل شده با یک سرایداری در ضلع جنوب غربی که تردد و ورودی آنها با یک درب فلزی از ضلع جنوبی به زمین دیگری (غیرمجاز) باز شده است. وضعیت مجوزهای ساخت و ساز: چون برابر استعلامها و پاسخ شهرداری منطقه۱۸ این ملک فاقد پروانه ساختمانی و پایانکار است ملک به صورت کارگاههای تولیدی غیرمجاز استفاده می شود و طبق طرح تفصیلی قدیم کلا در طرح کمربند فضای سبز قرارداد و کاربری تثبیت شده آن فضای سبز و در پهنه G111 واقع شده و بدلیل قرار گرفتن در داخل فضای سبز و پارکها فاقد تراکم ساخت و ساز می باشد. نظریه کارشناس: با عنایت به بررسی‌های بعمل آمده و با فرض صحت مدارک و با مستندات ارزی و عوامل موثر در این ارزیابی از جمله موقعیت محلی و منطقه ای و جغرافیایی ملک و قدمت بنا و کاربری ملک ارزش ششدانگ ملک موصوف با وضع موجود شامل عرصه و اعیان و انشعابات پس از کسر حقوق مستاجرین و متصرفین مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل ششصد میلیون تومان تعیین گردید مقرر است ۵۱/۳۶ سهم از یکصد سهم از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر مذکور به فروش می رسد مقرر شد ملک فوق از طریق مزایده از ساعت۱۰ تا۱۱ صبح در مورخ ۹۶/۱۱/۱۷در اتاق مزایده واقع در مجتمع قضایی شهید صدر تهران به نشانی : تهران ونک خیابان شیخ بهایی شمالی کوچه ۱۲ متری اول به فروش میرسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و فردی که بالاترین پیشنهاد را ارائه نماید بعنوان برنده مزایده تلقی میگردد ده درصد مبلغ نقدا و فی المجلس از برنده اخذ و مشارالیه موظف است ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده الباقی مبلغ را به حساب دادگستری واریز نماید وگرنه مبلغ دریافتی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می‌گردد. ضمنا قسمت اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک ندارد.
۱۱۰/۱۳۹۳۷۹ اجرای احکام شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای محمد ایزدی امین آبادی
خواهان شرکت پتروشیمی بندر امام دادخواستی به طرفیت خوانده آقای محمد ایزدی امین آبادی به خواسته مطالبه وجه و خسارات مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۲۲۸۳۰۰۶۹۷ شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ ساعت ۹ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و در خواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد
۱۱۰/۱۳۵۲۸۲ منشی دادگاه حقوقی ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران -مینوصدر

در خصوص دعوی منوچهر پروهان و حسن دانایی به خواسته تخلیه بدینوسیله به خواندگان مجهول المکان خدیجه انگوتی و فهیمه انگوتی و پرویز انگوتی و محمد انگوتی و اشکان انگوتی و مهناز متین طاهری ابلاغ می گردد با توجه به وصول نظریه کارشناسی ظرف هفت روز پس از انتشار این آگهی در روزنامه با مراجعه به دفتر شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران واقع در یاف آباد میدان معلم نسبت به ملاحظه نظریه کارشناس و اظهار نظر هر مطلبی نفیا یا اثباتا اقدام در غیر اینصورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۱۱۰/۱۳۵۲۸۰ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی مطهری تهران

خواهان زینب السادات پرپنچی دادخواستی به طرفیت خوانده محمد حسین صدری مقدم بخواسته مطالبه خسارت و خسارات دادرسی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری واقع در تهران یافت اباد کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهری ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۶۷۶ ثبت گردیده که و وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۲/۸ ساعت ۱۱ صبح تعیین شده است که به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده /متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد
۱۱۰/۱۳۵۲۷۲ منشی دادگاه حقوقی شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران -توکلی

خواهان حسن خدایاری خاچک دادخواستی به طرفیت خوانده میرمهدی احمدی نمین بخواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله بدوی تقدیم دادگاههای عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۸۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مطهری واقع در تهران یافت اباد کوی ولیعصر مجتمع قضایی شهید مطهری ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۶۷۶ ثبت گردیده که و وقت رسیدگی آن ۹۶/۱۲/۸ ساعت ۹/۳۰ صبح تعیین شده است که به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده /متهم پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دفتر دادگاه