انتشار مقاله کارمند برق منطقه ای در مجله علمی پژوهشی

مقاله قائم آقائی کارمند شرکت برق منطقه ای خوزستان با عنوان بررسی و تبیین رابطه بین فرهنگ سازمانی بر اساس مدل دنیسون و بلوغ سازمانی (مطالعه موردی: شرکت برق منطقه ای خوزستان) در نشریه علمی پژوهش های کاربردی در مدیریت حسابداری چاپ و منتشر شد.این پژوهش با هدف تعیین رابطه بین فرهنگ سازمانی و بلوغ سازمانی کارکنان شرکت برق منطقه ای خوزستان صورت گرفته است. روش این پژوهش توصیفی و از نوع همبستگی و داده ها با استفاده از دو پرسشنامه (فرهنگ سازمانی و بلوغ سازمانی) جمع آوری و با استفاده از نرم افزار SPSS تجزیه و تحلیل شده است.نتایج این تحقیق پژوهشی در شرکت برق منطقه ای خوزستان نشان داد که بین فرهنگ سازمانی و مولفه های آن با بلوغ سازمانی کارکنان شرکت برق منطقه ای خوزستان ارتباط معناداری وجود دارد.

خبر

فرماندار تبریز در دیدار با اعضای هیات مدیره و بازرسان خانه مطبوعات آذربایجان‌شرقی:

مدیران برای انعکاس و شفاف سازی عملکرد و خدمات خود بدنبال ارتباط بیشتر با اصحاب رسانه باشند

تبریز - لیلا پاشائی: فرماندار تبریز در دیدار با اعضای هیات مدیره و بازرسان خانه مطبوعات استان آذربایجان شرقی با اشاره به نقش مهم اصحاب رسانه درآگاهی مردم جامعه، اظهار کرد: مطبوعات رکن اصلی دموکراسی محسوب می شوند و خبرنگاران بعنوان رابط بین مردم و مسئولین می باشند که با حفظ منافع ملی در جوامع بدنبال آگاه سازی مردم از عملکرد مسئولان و دستگاه‌های اجرائی هستند.

علیار راستگو قلم خبرنگاران را عامل مهم جذب مخاطبان عنوان کرد و افزود: آموزش صحیح خبرنویسی اساس کار خبرنگاری است و دراین راستا فرمانداری تبریز آماده همکاری با خانه مطبوعات استان آذربایجان شرقی در خصوص برگزاری دوره های آموزشی برای خبرنگاران با حضور اساتید مجرب از سراسر کشور می باشد.

فرماندار تبریز با اشاره به اینکه، آگاه سازی واطلاع رسانی در جامعه هزینه دارد، افزود: ارتباط صمیمی و مستمر اصحاب رسانه با مدیران دستگاه‌های اجرائی و نیروهای امنیتی باعث انعکاس شفاف و دقیق عملکردها و نحوه خدمات رسانی مسئولین خواهد بود.وی در خصوص جایگاه و مشکلات خانه مطبوعات نیز گفت: حرفه خبرنگاری یک شغل فرهنگی است و فعالان فرهیخته این حرفه، نقش خطیر اطلاع رسانی و آگاه سازی جامعه را برعهده دارند که باید مشکلات آنان نیز بطور جد پیگیری و برطرف شود.فرماندار تبریز اضافه کرد: بدنبال ارتباط مستمر و صمیمی با تمامی خبرنگاران می باشیم و در این خصوص نیز از کلیه مدیران شهرستان خواهم خواست تا با ایجاد بستری مناسب برای انعکاس و شفاف سازی عملکرد و خدمات خود بدنبال ارتباط بیشتر با اصحاب رسانه باشند.

مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران:

مازندران نیاز به اعتبارات ویژه دارد

مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران گفت: متوسط برق در کشور چهار درصد بوده ولی این آمار در مازندران ۱۰درصد است که دلیل آن تمایل سایر شهروندان برای سکونت در مازندران است و از این روی مازندران نیازمند اعتبارات ویژه برای ارائه خدمات است.

قاسم شهابی در نشست خبری که در باشگاه برق ساری برگزار شد، اظهار کرد: تمام تلاش شرکت توزیع برق مازندران این است که برق مطمئن و مستمری را در اختیار مردم قرار دهد.وی بیان کرد: در کنار کالای فیزیکی برق، کالای باارزش دیگری نیز داریم که ارائه خدمات درست به مردم، برخورد خوب با مشتریان است.مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران گفت: سه سال از خدمت در مازندران می‌گذرد و در این رسانه‌ها همواره یار و یاور و پشتیبان خدمات‌رسانی ما به مردم بودند که جا دارد از تلاش آنان تشکر کنم.این مسؤول تصریح کرد: همکاران شرکت توزیع برق مازندران در در زمستان جان‌شان را در سرما کف دست‌شان می‌گذارند و در تابستان گرمای بسیار زیاد باز دوباره ما را بر آن می‌دارد که از توان مصرف بالا برآییم تا بتوانیم با همکاری و دست به دست هم دادن از پس مشکلات برآییم.شهابی با اشاره به اینکه شرکت توزیع برق مازندران دارای یک میلیون و ۳۵۰ هزار مشترک از گلوگاه تا انتهای آمل و ابتدای محمودآباد است، بیان کرد: یکم شهریور ماه سال گذشته مصرف برق در مازندران در تاریخ خود به یک‌هزار و ۹۰۰ مگاوات رسید.

وی با اعلام اینکه مصرف برق مازندران دایماً درحال صعود است، اضافه کرد: متوسط برق در کشور چهار درصد بوده ولی این آمار در مازندران ۱۰درصد است که دلیل آن تمایل سایر شهروندان برای سکونت در مازندران است.مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران با بیان اینکه مصرف مازندران قابل مقایسه با کشور نیست، افزود: پایه مصرف برق در زمستان ۸۰۰ مگاوات است ولی در تابستان ۲.۵ درصد افزایش دارد که مستلزم مدیریت مصرف بیشتر است.شهابی تصریح کرد: استان ما ویژه‌ای است و باید بدانیم مازندران متعلق به خود نیست بلکه برای همه کشور است به همین دلیل باید اعتبارات مازندران ملی باشد.وی بیان کرد: تلفات برق مازندران در بخش‌های فنی و غیرفنی در سال ۹۰، ۱۹.۵ درصد بوده که پایان سال ۹۶ به ۱۳درصد رسیده که دلیل آن شرایط آب و هوایی و فرسودگی شبکه‌های برق بوده است.وی با اشاره به اینکه در طوفان‌های اخیر خاموشی کمی شاهد بودیم، افزود: همچنین در سال ۹۶ برای نخستین بار نرخ خاموشی به زیر یک درصد رساندیم ولی با صدای بلند اعلام می‌کنیم اعتبار می‌خواهیم مازندران نیاز به اعتبارات ویژه دارد.مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران یادآور شد: بیش از ۲۵درصد شبکه‌های برق فرسوده هستند که نیاز اعتبارات اختصاص یافته به مازندران براساس تقسیمات کشوری نباشد بلکه فرااستانی باشد.این مسئول با تأکید بر اینکه بحث مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف خانگی، اداری، صنعتی، کشاورزی و تجاری جدی گرفته شود، خاطرنشان کرد: همچنین ساعت کار ادارات در روزهای گرم تابستان امسال از ۶:۳۰ تا ۱۳:۳۰ مصوب شد چراکه بخش زیادی از مصارف ما مربوط به ادارات است و یا حتی در جلسات کت خود را درآورند ؛ چراکه اگر تابستان ۱۰درصد در مصرف برق صرفه‌جویی شود مشکلی نخواهیم داشت.

در جشنواره بین المللی برترین‌های پژوهش و نوآوری مدیریت شهری

شهرداری اصفهان موفق به کسب ۳ عنوان برتر شد

شهرداری اصفهان در دهمین جشنواره بین‌المللی برترین‌های پژوهش و نوآوری مدیریت شهری موفق به کسب ۳ عنوان برتر شد.

به گزارش خبرنگار «ابتکار» از اصفهان، در اختتامیه دهمین جشنواره بین المللی برترین‌های پژوهش و نوآوری مدیریت شهری که در سالن همایش‌های بین المللی برج میلاد برگزار شد، سه اثر ارسالی از شهرداری اصفهان موفق به کسب عنوان برتر و جایزه جهانی تهران شد.معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان در بخش «تجارب موفق در کاربست پروژه های پژوهشی» با طرحی با موضوع «پیاده راه کردن خیابان چهارباغ عباسی با اجرای طرح سه شنبه های بدون خودرو» موفق به کسب عنوان برتر و جایزه جهانی تهران شد. همچنین شهرداری اصفهان با دو طرح با عنوان «استانداردها و دستورالعمل‌های اجرایی کاشت و حفاظت از گیاهان فضای سبز پارک‌ها و معابر شهر اصفهان» و طرح توجیهی و عملیاتی کاهش تعداد دفعات نظافت با هدف حفظ کیفیت نظافت شهر اصفهان موفق به کسب عنوان برتر و برگزیده و جایزه جهانی تهران شد. اصفهان در بین کلانشهرهای شرکت کننده در این جشنواره تنها شهری بود که سه عنوان برتر کسب کرد. همچنین پنل تخصصی ویژه شهرداری اصفهان با موضوع اقتصاد دانش بنیان در حاشیه این جشنواره برگزار شد.در دهمین دوره برگزاری این رویداد پژوهشی، از مجموع سه هزار و ۵۷۰ اثر تحقیقاتی و پژوهشی به دبیرخانه جشنواره، مجموعاً ۲۹۶ اثر با داوری ۴۰ نفر از اعضای هیئت علمی دانشگاه به مرحله بعدی ارزیابی راه یافته و به مرحله داوری رسیدند. در نهایت از بین این تعداد اثر ارسالی ۱۵ اثر برگزیده شدند.این جشنواره در محورهای اقتصاد شهری و درآمدهای پایدار، عدالت شهری، مدیریت و حکمروایی شهری، هوشمندسازی شهری، دیپلماسی شهری، توسعه اجتماعی و فرهنگی، ایثار و مقاومت در ارتقاء فرهنگ شهروندی، حمل و نقل پایدار و انسان محور شهری، خدمات شهری، ارتقاء محیط زیست شهری، زیرساخت های عمرانی، ایمنی، تاب آوری و مقابله با مخاطرات شهری، معماری، شهرسازی و بازآفرینی شهری پایدار، شهر ایرانی- اسلامی برگزار شد.اختتامیه این همایش با حضور رئیس شورای شهر تهران، معاونان شهرداری تهران و جمعی از مدیران شهری کلانشهرها و پژوهشگران حوزه شهری در سالن همایش‌های بین المللی برج میلاد برگزار شد.

آگهی فقدان سند

آقای محمد حسین اقبال طبق مجوز شماره ۱۰۰/۹۶/۱۶۳۳۰ - ۹۶/۱۲/۲۳ به نمایندگی از شرکت واسپاری ملت (سهامی عام) با دو برگ استشهادی گواهی شده دفترخانه ۴ رشت مدعی گردید که سند مالکیت شنداناق پلاک ۱۳۰۳۶ سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ رشت تحت شماره مسلسل ۳۶۱۳۳۹ - ۹۰/ب و به شماره ثبت ۱۸۵۰۸۲ دفتر ۴/۱۳۸۲ صفحه ۳۹۷ به نام علی آذری پیش کناری صادر و تسلیم گردید سپس برابر انتقال قطعی ۱۸۴۶۵۵ - ۹۱/۱۲/۲۷ دفترخانه ۴ رشت به شرکت واسپاری ملت سهامی عام انتقال یافت نماینده شرکت مذکور مدعی گردید سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد و در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شدم.الف: ۱۰۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت- حسین اسلامی ۲۴۴۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه اجرایی ۹۷۰۰۴۵ و حسب اجرائیه شماره ۹۲۱۰۴۲۱۴۲۰۱۰۰۲۲۲ صادره از شعبه اول دادگاه حقوقی لنگرود محکوم علیه رحیم طالبی فتیده فرزند محمدحسین به پرداخت تعداد ۴۸۸ قطعه سکه تمام بهار آزادی له خانم محبوبه تقی زاده گورجی محکوم گردیده است محکوم علیه در ازاء بدهی مذکور یک قطعه زمین واقع در شهرستان لنگرود، روستای فتیده را به این اجرا معرفی نموده است که ملک تعرفه شده توقیف و مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ملک تعرفه شده یک قطعه زمین شالیزاری واقع در روستای فتیده قطعه ۴۴ به مساحت حدود ۲۴۵۵ مترمربع می باشد که در سال جاری مورد تجهیز و نوسازی قرار گرفته است حدود اربعه ملک از سمت شمال به زمین مزروعی حسن ابدی خواه از سمت جنوب به زمین علی آزاد پور از جهت غرب به نهر آبرسان و وراء آن به جاده بین مزارع و از جهت شرق به رهگشی محدود و متصل می باشد لازم به ذکر است که ملک مذکور فاقد سند مالکیت است. ارزش ملک حسب نظر کارشناس منتخب دادگستری ۲۴۵۵۰۰۰۰ تومان برآورد شده است. ملک مذکور از طریق مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۳ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح در محل شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری لنگرود به فروش می رسد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و ملک متعلق به شخصی است که بیشترین قیمت را پیشنهاد نماید ده درصد قیمت مزایده فی المجلس از برنده مزایده اخذ و نامبرده مکل فاست ظرف مدت یک ماه نسبت به پرداخت باقیمانده وجه اقدام نماید در غیر این صورت در موعد مقرر فوق سپرده واریزی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد متقاضیان شرکت در مزایده ظرف ۵ روز قبل از تاریخ مزایده می توانند با هماهنگی اجرای احکام مدنی از محل ملک بازدید به عمل آورند این آگهی برای یک نوبت در یکی ازروزنامه های کثیرالانتشار محلی جهت اطلاع عموم درج می گردد.

دادورز شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری لنگرود - عبدالرضا قاسمی ۲۴۴۰

رونوشت آگهی حصروراثت

علی زهره وند فرزند شمسعلی دارای شناسنامه شماره ۱۳۲۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۰۵۵ - ۱۳۹۷/۱/۲۸ از این شعبه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان متوفیه مهربانو عزیزی فرزند محمدحسن به شناسنامه شماره ۳۰۳-۱۳۳۵ در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی منحصر است به یک شوهر و ۶ فرزند دختر به اسامی ذیل و لاغیر : ۱- علی زهره وند فرزند شمسعلی ش ش ۶ متولد ۱۳۲۶ صادره از حوزه مرکزی همدان ۲- شهناز زهره وند فرزند علی ش ش ۶۲۸۳ متولد ۱۳۵۷ صادره از حوزه مرکزی همدان ۳- معصومه زهره وند فرزند علی ش ش ۱۳۶۵ متولد ۱۳۵۹ صادره از حوزه ۱ همدان۴- لیلا زهره وند فرزند علی ش ش ۱۴۰۸ متولد ۱۳۶۱ صادره از حوزه مرکزی همدان۵- فاطمه زهره وند فرزند علی ش ش ۱۱۰۵۸ متولد ۱۳۶۵ صادره از حوزه ۲ همدان۶- فائزه زهره وند فرزند علی کارت ملی ۳۸۶۰۳۴۳۳۵۱ متولد - صادره از حوزه ۲ همدان لذا ماترک متوفیه مهربانو عزیزی فرزند محمد حسن بیش از سی میلیون ریال می باشد.اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شدم.الف: ۶۹۵

رئیس شعبه شماره ۲۷ شورای حل اختلاف همدان ۲۴۴۶

آگهی حصروراثت

معرخ ایمانی کیسمی به شماره شناسنامه ۷۰۵۷ فرزند غلامعلی از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد ایمانی کیسمی فرزند غلامعلی در تاریخ ۹۷/۱/۲۰ در شهرستان رشت فوت نموده است و ورثه آن مرحوم به شرح ذیل تعرفه شده اند: ۱- علی ایمانی کیسمی به شماره شناسنامه ۱۵ فرزند غلامعلی فرزند پسر متوفی ۲- عباس ایمانی کیسمی به شماره شناسنامه ۵۰ فرزند غلامعلی فرزند پسر متوفی ۳- حسین ایمانی کیسمی به شماره شناسنامه ۸۸ فرزند غلامعلی فرزند پسر متوفی ۴- معرخ ایمانی کیسمی به شماره شناسنامه ۷۰۵۷ فرزند غلامعلی فرزند دختر متوفی ۵- فاطمه ایمانی کیسمی به شماره شناسنامه ۱۹۶ فرزند غلامعلی فرزند دختر متوفی و به غیر از ورات نامبرده بالا ورثه دیگری ندارد اینک پس از ملاحظه دادخواست و انجام تشریفات قانونی و ثبت آن به شماره یک سیار مفاد درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید چنانچه هر شخص اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شعبه دو شورای حل اختلاف رشت تسلیم نماید در غیر این صورت گواهی حصروراثت برابر درخواست صادر خواهد شد.

قاضی شورای حل اختلاف شعبه دو شهری سنگر ۲۴۴۹

رونوشت آگهی انحصار وراثت

محمد حسین عیوض خانی دارای شناسنامه شماره - به شرح دادخواست به کلاسه - از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد حسن عیوض خانی به شناسنامه شماره ۲۴۹ در تاریخ ۹۳/۷/۱۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته اند ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- محمدحسین عیوض خانی - ۹ - ۱۳۳۳ - پسر متوفی ۲- امیر عیوض خانی - ۴ - ۱۳۳۶ - پسر متوفی ۳-جواد عیوض خانی - ۳۶ - ۱۳۵۱ - پسر متوفی ۳- جلال عیوض خانی - ۱۱۹۱ - ۱۳۵۲ - پسر متوفی ۴- معصومه عیوض خانی - ۷ - ۱۳۳۸ - دختر متوفی ۵- زهره عیوض خانی - ۱۶۴۸ - ۱۳۵۶ - دختر متوفی ۶- نسرین عیوض خانی - ۷۱۹۸ - ۱۳۶۷ - دختر متوفی ۷- زهرا عباس پور سرایی عیوض خانی - ۱۲ - ۱۳۳۳ - همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.م الف:۳۲۴۸۳

رئیس شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان شهریار ۲۳۹۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۰۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام صالحی لنگ فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از ماسال در شنداناق یک قطعه زمین به مساحت ۹۳۵/۸۱ مترمربع مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۱۲۶/۲ مترمربع پلاک ۱۴۰۰ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک ماسال ـ آرمان کاظمی ۲۴۵۰

دادنامه

به تاریخ ۹۶/۸/۳۰ پرونده کلاسه ۵۸۶/۵/۹۶ شماره دادنامه ۱۳۲-۹۷ - ۹۷/۲/۱۸ ، مرجع رسیدگی : قاضی شورای حل اختلاف شعبه پنجم شهرستان شهریار - خواهان: امیر قاسمی فرزند تقی به نشانی دهشاد بالا کوچه صنعت یکم پلاک ۱۴ - خوانده: سعید حسین زاده فرزند ماشاء اله - خواسته : فسخ معامله تاریخ ۹۶/۴/۱۰ خودرو مینی بنز ۳۰۹ به شماره پلاک ۲۶۳ ع ۱۹ ایران ۶۸ استرداد ثمن معامله مبلغ یکصد و هشتاد میلیون ریال به انضمام هزینه های دادرسی و تاخیر تادیه - گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم شده که پس از رسیدگی در شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدورای می نماید

رای قاضی شورا

درخصوص دادخواست خواهان امیر قاسمی فرزند تقی به طرفیت سعید حسین زاده فرزند ماشاء اله به خواسته فسخ معامله تاریخ ۹۶/۴/۱۰ خودرو مینی بنز ۳۰۹ به شماره پلاک ۲۶۳ ع ۱۹ ایران ۶۸ و استرداد ثمن معامله مبلغ یکصد و هشتاد میلیون ریال به انضمام هزینه های دادرسی و تاخیر تادیه با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف اقدامات بعمل آمده که استعلام از پلیس راهور و عطف پاسخ راهور مبنی بر اینکه خودرو مورد نظر به نام آقای محمد تقی نیک اندیش فرزند علی اصغر می باشد مستندات که مالک به خوانده فروخته باشد موجود نیست و خوانده پرونده با توجه به مبایعه نامه عادی دست نویس ضمن پرونده می باشد ثمن معامله را دریافت نموده است و از تحویل خودرو امتناع می نماید با توجه به اظهارات خواهان و محتویات پرونده مبنی برپ رداخت ثمن معامله به مبلغ یکصد و هشتاد میلیون ریال دریافت نموده و از تحویل مورد معامله خودداری می نماید دعوای مطروحه محرز مسلم می باشد تقاضای فسخ معامله نموده اند که توجها به این که خوانده با وصف ابلاغ قانونی در جلسه حاضر نگردیده دلیلی را ارائه ننموده و اصولا دعوای مطروحه از هر گونه ایراد و تعرض مصون مانده لذا قاضی شورای دعوای مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ مستندا به مواد ۲۲۰- ۲۲۱- ۲۲۵- ۴۳۲-۴۲۴ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ - ۵۱۹-۵۲۲ قانون آیین دادرسی در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به فسخ معامله و استرداد ثمن به مبلغ یکصد و هشتاد میلیون ریال به انضمام هزینه دادرسی و تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۶/۱۶ تا اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی درهمین حوزه و ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار می باشدم.الف: ۳۲۴۷۲

قاضی شورای حل اختلاف شهریار - بیرامی ۲۴۵۱

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده ۱۲۶/۹/۹۷

وقت رسیدگی: ۹۷/۵/۱۰ روز چهارشنبه ساعت ۱۶ صبح حوزه ۹ خواهان: محرم عبداله زاده خواند: سجاد حلمی هریس خواسته: مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جرایدکثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن جهت تبادل لوایح در شعبه حضور یابد خواهد بود. م الف: ۳۳۴۷۵

دبیرحوزه ۹ شورای حل اختلاف شهریار ۲۴۵۲

اجرائیه

مشخصات محکوم له: امیر قاسمی فرزند تقی به نشانی محل اقامت شهریار دهشاد - بالای کوی صنعت یکم پلاک ۱۴- مشخصات محکوم علیه: سعید حسین زاده فرزند ماشاء اله به نشانی مجهول المکان - محکوم به: بموجب دادنامه شماره ۸۸۴-۹۶ مورخ ۹۶/۹/۱۴ شورای حل اختلاف پنجم حوزه پنجم که وفق دادنامه شماره - شعبه - دادگاه - قطعیت حاصل کرده است محکوم علیه محکوم است به انتقال سند رسمی خودروی وانت نیسان به شماره نیروی انتظامی ۶۱۷ ه ۵۶ ایران ۲۱ و مبلغ یک میلیون و هشتصد و بیست هزار ریال در حق محکوم له و نیم عشر دولتی.م الف: ۳۲۴۷۳

حوزه پنجم شورای حل اختلاف شهریار ۲۴۵۳

آگهی

بدینوسیله به آقای حسین صدراعظم و صغری محمدی ابلاغ می گردد که محمد قاسم زاده دادخواستی با موضوع صدور حکم بر محکومیت خواندگان به انتقال پلاک ثبتی تقدیم این دادگاه نموده که آدرس انها را مجهول المکان اعلام نموده که پس از ارجاع به شعبه اول تحت شماره ۹۵۱۴۴۵ ثبت و برای دریافت نظریه کارشناسی و اظهار نظر نسبت به آن ظرف مدت هفت روز در شعبه دادگاه حاضر شوید.م الف: ۱۰۰۹

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش لشت نشاء ۲۴۵۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۰۴۲ مورخ ۹۷/۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاوه مسکینی سیاهمرد فرزند محسن بشماره شناسنامه ۸۵۴ صادره از کرج در شنداناق یک قطعه زمین به مساحت ۸۹/۳۸ مترمربع مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۸۹/۳۸ مترمربع پلاک ۸۸۲ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه سیاهمرد بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی محمد خدادادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک ماسال ـ آرمان کاظمی ۱۸۲۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۹۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کاظمی فرزند ایرج بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۱۲۸۳۷۹ صادره از صومعه سرا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۹۲ مترمربع مشتمل بر یک باب ساختمان احداثی به مساحت ۶۸/۷۱ مترمربع به کسر بهای ثمن عرصه و اعیان در ششدانگ پلاک ۸۱۳ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه خودبجر بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی اسماعیل مالی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک ماسال ـ آرمان کاظمی ۱۸۳۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۰۴۴ مورخ ۹۷/۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام کیانی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۸۵۴ صادره از کرج در شنداناق یک قطعه زمین به مساحت ۸۹/۳۸ مترمربع مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۸۹/۳۸ مترمربع پلاک ۸۸۳ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه سیاهمرد بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی محمد خدادادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۲/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۷/۲/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک ماسال ـ آرمان کاظمی ۱۸۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۹۱۴۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اسماعیلی فرزند ایرج بشماره شناسنامه ۵۱۶۰۱۷۴۳۸۹ صادره از صومعه سرا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸/۹۲ مترمربع مشتمل بر یک باب ساختمان احداثی به مساحت ۶۸/۷۱ مترمربع به کسر بهای ثمن عرصه و اعیان در ششدانگ پلاک ۸۱۳ فرعی از ۲۴ اصلی مف