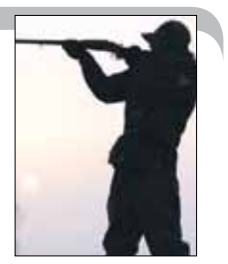

مدافع سرسخت شکار عضو هیات‌مدیره صندوق ملی محیط زیست شد

همزمان با خبرسازشدن فروش پروانه‌های ویژه به شکارچیان خارجی، سعید نمکی که فعالان محیط زیست او را به عنوان مدافع سرسخت شکار می‌شناسند به عنوان عضو هیات‌مدیره صندوق ملی محیط زیست منصوب شد. به گزارش مهر، عیسی کلانتری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست طی حکمی سعید نمکی را به عنوان عضو هیات‌مدیره صندوق ملی محیط زیست منصوب کرده است؛ فردی که فعالان محیط زیست او را بیش از همه به عنوان مدافع و فعال سرسخت حوزه شکار می‌شناسند. در حالی که فروش پروانه شکار ویژه به شکارچیان خارجی از طریق صندوق ملی محیط زیست، اخیرا در رسانه‌ها خبرساز شده و اعتراضات بسیاری را به همراه داشته است، تصویر منتشر شده از پروانه شکار اتباع خارجی در استان خراسان رضوی حکایت از آن دارد که صندوق ملی محیط زیست تنها یک هفتادم مبلغ دریافتی از شکارچیان خارجی یعنی یک میلیون تومان را به اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی واریز کرده و الباقی ۱۰هزار دلار دریافتی را نزد خود نگه داشته است.

دانشمندان از مرگ قدیمی‌ترین و بزرگترین درختان بائوباب آفریقایی طی ۱۲ سال گذشته خبر داده‌اند

مرگ خاموش درختان سیاره شازده کوچولو

زهراداستانی
Dastani2000@gmail.com

شاید آن زمان که آنتوان دو سنت اگزوپری در کتاب شازده کوچولویش از درختان بائوباب حرف می‌زد، هرگز تصور نمی‌کرد روزی فرا برسد این درختان که به قول او «هیچوقت نمی‌شود از شرشان خلاص شد»، دیگر وجود نداشته باشند. بائوباب‌هایی که شهریار کوچک به دنبال آن بود تا گوسفندان بوته‌های کوچکش را از همان اول بخورند تا کار او را راحت‌تر کنند. چرا که «بائوباب‌ها آن قدر رشد می‌کنند که تمام سیاره را می‌گیرند و با ریشه‌های‌شان سیاره را سوراخ سوراخ می‌کنند. اگر سیاره، سیاره کوچکی باشد یا درخت‌های بائوباب تعدادشان زیاد باشد، سیاره را می‌ترکانند.»

سال‌ها از زمان نگارش کتاب شاهزاده کوچولو می‌گذرد اما شاید بسیاری از ما با بائوباب‌ها در همان کتاب آشنا شده باشیم. درختانی تنومند و بلند و عجیب و غریب. درختانی که به خاطر شکل عجیب میوه‌های‌شان به درختان «موش مرده» هم مشهورند. درختانی که حالا به گفته محققان بعضی از قدیمی‌ترین و بزرگترین درختان بائوباب آفریقا به طور ناگهانی در دهه گذشته به طور کامل یا به طور جزئی جان خود را از دست دادند.

این تیم پیش‌بینی کرده است که درختان بائوباب بین ۱۱۰۰ تا ۲۵۰۰ ساله که پهنای بعضی از آنها به اندازه یک اتوبوس می‌رسد ممکن است قربانی تغییرات آب و هوایی شوند. این تیم از محققان در گزارشی که مجله علمی «گیاهان طبیعت» به چاپ رسیده این اتفاق را «یک رویداد بی‌سابقه» توصیف کرده‌اند و گزارش کرده‌اند که در طول ۱۲ سال گذشته، ۹ درخت از ۱۳ درختی که کهنسال‌ترین بائوباب‌های آفریقا بوده‌اند، مرده‌اند یا حداقل یکی از قدیمی‌ترین ساقه‌های آنها به مرور خشک شده و شکسته و افتاده است. از میان ۹ درخت مرده، ۴ درخت از بزرگ‌ترین بائوباب‌های آفریقایی بودند. آدریان پاتروت (Adrian Patrut)، همکار این مطالعه از دانشگاه بیس بولای (Babes-Bolyai) در رومانی می‌گوید: «قطعا حیرت انگیز و دراماتیک است که در طی عمر ما شاهد مرگ بسیاری از درختان با سنین هزار ساله هستیم»

گرچه هنوز علت اصلی مرگ خاموش بائوباب‌ها روشن نشده است اما محققان بر این عقیده‌اند که حداقل یا تا حدودی ممکن است تغییرات اقلیم و شرایط آب و هوایی به خصوص در جنوب آفریقا دلیل مرگ این درختان افسانه‌ای باشد. البته این فرضیه در حالی است که تیم تحقیقاتی از رومانی، آفریقای جنوبی و ایالات متحده آمریکا می‌گویند رد یا تایید این فرضیه نیازمند تحقیقات بیشتر است. تحقیق و بررسی محققان از سال ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۷ نشان می‌دهد که عموما همه درختان بائوباب شناخته شده بسیار بزرگ و قدیمی بیش از ۶۰ اصله بوده است. محققان طی جمع‌آوری داده‌ها در زیستگاه این درختان، بر روی ارتفاع، سن و چوب این درختان به یک واقعیت غیر منتظره و تلخ رسیده‌اند، واقعیتی که حکایت از مرگ خاموش این درختان در طول ۱۲ سال مورد مطالعه دارد. درختانی که در زیمبابوه، نامیبیا، آفریقای جنوبی، بوتسوانا و زامبیا بوده‌اند. به گفته این تیم تحقیقاتی، بائوباب‌ها بزرگ‌ترین و بلند قامت‌ترین درختان گلدار جهان هستند که به طور طبیعی در مناطق ساوانای آفریقا و خارج از قاره در مناطق گرمسیری یافت می‌شود.

درختان بائوباب گیاهان عجیب و غریبی هستند که شاخه‌های‌شان شبیه به ریشه‌های درختان به سمت آسمان پیچ و تاب می‌خورند و گاهی به عقب یا به پایین نگاهی می‌اندازند. براساس آنچه که وب سایت پارک ملی کورگر در آفریقای جنوبی اعلام کرده، درخت بائوباب می‌تواند ۳ هزار سال زندگی کند.

اما درختان بائوباب برای چه اهمیت دارند؟ آیا فقط به خاطر اینکه ظاهری عجیب و غریب دارند؟ نه. درختان بائوباب همانند یک فروشگاه عظیم آب عمل می‌کنند و میوه‌هایی را حمل می‌کنند که غذای انسان‌ها و حیوانات است. برگ های آن آب پز شده و به عنوان همراهی مشابه با اسفناج خورده می‌شوند یا برای مصارف پزشکی مرسوم در آفریقا از آنها استفاده می‌شود. به علاوه مردم محلی از پوست درختان بائوباب طناب، سبد، پارچه و کلاه ضد آب می‌بافند.

محققان با استفاده از روش تاریخ‌گذاری رادیو کربن، یکی از روش‌هایی که جهت تخمین تاریخ مرگ موجوداتی که کربن مصرف می‌کنند (مانند گیاهان) کاربرد دارد، استفاده کرده‌اند و برای این تجزیه و تحلیل نمونه‌های گرفته شده از قسمت‌های مختلف تنه هر درخت استفاده کردند. آنها دریافته‌اند که تنه بائوباب‌ها از یک مرکز اصلی رشد نمی‌کند بلکه از چند مرکز رشد می‌کنند. بنابراین مرگ یا کشتن آنها بسیار دشوار است. آنها می‌توانند بسوزند یا پوست خود را از دست بدهند اما در کمال ناباوری آنها می‌توانند پوست جدیدی برای خود درست کنند و دوباره رشد کنند. هنگامی که درختان بائوباب می‌میرند، آنها به سادگی از داخل می‌پوسند و ناگهان فرومی‌ریزند و تبدیل به یک توده فیبر می‌شوند.

از ۱۰ درختی که محققان از آنها در گزارش خود یاد کرده‌اند، ۴ درخت به طور کامل مرده‌اند به این معنی که تمام ساقه‌های آنها از داخل پوسیده و فروریخته است اما ۶ درخت دیگر بائوباب از مرگ یک یا چند بخش خود رنج می‌برند.

قدیمی‌ترین درخت بائوباب که تمام ساقه‌های خود را در سال ۲۰۱۰-۲۰۱۱از دست داده، درختی به نام پانکی در زیمباوه است که ۲۵۰۰ سال سن داشته است. اما بزرگ‌ترین درخت بائوباب که هابلوم نام‌گذاری شده در نامیبیا بوده که ارتفاعش به ۳۰,۲ متر (۹۹ فوت) و پهنای بدنه‌اش به ۳۵,۱ متر می‌رسیده است.

منبع:گاردین

خبر

درخواست شماره‌گذاری ۱۰ هزار موتورسیکلت کاربراتوری به وزارت کشور رسید

زمزمه تولید مجدد موتورسیکلت‌های کاربراتوری در وقت اضافه

بعد از گذشت بیش از دو سال از آغاز ممنوعیت تولید موتورسیکلت‌های کاربراتوری، باز هم موتورسیکلت‌سازان قصد تولید این دستگاه آلاینده را دارند.

به گزارش ایسنا، بر اساس نامه‌ای که به‌تازگی در اختیار رسانه‌ها قرار داده شده است، درخواست جدیدی برای پلاک‌گذاری حدود ۱۰ هزار موتورسیکلت کاربراتوری از سوی وزارتخانه‌های صنعت و کشور مطرح شده این درحالی است که بر اساس مصوبه تیرماه سال ۹۵، تولید موتورسیکلت کاربراتوری در کشور ممنوع است و از این تاریخ شرکت‌ها باید به سمت تولید موتورسیکلت انژکتوری حرکت می‌کردند. در این نامه که خطاب به معاون اول رئیس جمهوری نوشته شده و به امضای محمد شریعتمداری وزیر صنعت، معدن و تجارت و همچنین عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر کشور رسیده، آمده است:

«جناب آقای دکتر اسحاق جهانگیری، معاون اول محترم رئیس جمهوری

احتراما به استحضار می‌رساند پیرو اطلاع مصوبه شماره ۳۸۴۵۴/ت۵۳۱۷۲ه مورخ ۱۳۹۵/۴/۲ هیات وزیران در مورد ممنوعیت تولید و شماره‌گذاری موتورسیکلت‌های کاربراتوری و پس از اعلام لیست تعداد ۴۰۰ هزار دستگاه موتور از سوی وزارت متبوع بر اساس اعلام انجمن سازندگان موتورسیکلت و شرکت‌های مربوطه به وزارت کشور و پلیس راهور، مجددا برخی از شرکت‌های تولیدکننده موتورسیکلت اعلام داشتند که به دلیل عدم اطلاع و اعلام لیست موجودی موتور به انجمن ذی‌ربط، تعدادی از موتور سیکلت‌های تولیدی آنان (جمعا ۹۵۴۳ دستگاه) موفق به شماره‌گذاری نشده‌اند لذا برای جلوگیری از تبعات اجتماعی و بروز مشکلات کارگری و مساعدت برای تداوم فعالیت این شرکت‌ها خواهشمند است دستور فرمایید متن مصوبه پیشنهادی به منظور طرح و تصویب در دستور کار هیات وزیران قرار گیرد.» لازم به ذکر است که بر اساس مطالعات کارشناسی موتورسیکلت‌های کاربراتوری سهم بالایی در تولید گازهای آلاینده و کاهش کیفیت هوا دارند. چندی پیش هم نیره پیروزبخت، رئیس سازمان ملی استاندارد اعلام کرد که یک موتورسیکلت کاربراتوری چهار برابر یک خودرو ایجاد آلودگی می کند و باید موتورسیکلت‌های کشور مطابق با استانداردهای روز اروپا تولید شوند و مصوبه دولت در این زمینه باید رعایت شود. عیسی کلانتری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در مورد درخواست مجدد برای تولید موتورسیکلت‌های کاربراتوری می گوید: قطعا ما مخالف پلاک گذاری مجدد موتورسیکلت‌های کاربراتوری هستیم و مخالفت خود را هم به دولت اعلام کرده‌ایم. وی در پاسخ به این پرسش که چطور بعد از گذشت دو سال از مصوبه دولت برای توقف شماره‌گذاری موتور کاربراتوری چنین درخواستی مطرح شده است، اظهار می کند: من نمی‌دانم این ۱۰ هزار موتورسیکلت کاربراتوری از کجا پیدا شده است. گویا در انبار برخی از موتورسازان تعدادی موتور کاربراتوری باقی مانده که قصد دارند آنها را شماره‌گذاری کنند و بفروشند. وی تاکید می کند: دولت در این زمینه تصمیم می‌گیرد و اگر بخواهد به تولید مجدد موتور کاربراتوری مجوز دهد، کاری از دست ما برنمی‌آید حتی من حق رای در دولت ندارم و تنها وزرا حق رای دارند. به هر حال صدور یا عدم صدور مجوز به موتورهای کاربراتوری تصمیمی است که بر عهده دولت است و باید ببینیم چه تصمیمی گرفته می‌شود.

آگهی تغییرات شرکت کلیشه سازی درویش سهامی خاص به شماره ثبت ۳۸۰۹۰۶ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۰۲۴۴۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۶،۱۰،۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۳۹۵ به تصویب رسید. موسسه حسابرسی داوران حساب به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۱۹۸۰ بسمت بازرس اصلی و آقای ناصر عطار زاده فرد بشماره ملی ۰۰۵۰۴۰۳۷۳ بسمت بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۷۱۷۰)

آگهی تغییرات شرکت پترو پالایش پدیده سهامی خاص به شماره ثبت ۴۷۷۱۴۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۰۶۶۸۹۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۰۲،۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت به آدرس استان بوشهر شهرستان کنگان بخش مرکزی شهر بندرکنگان شهرک پریشانی کوچه فرعی دو کوچه عباسی پلاک ۰ طبقه دوم کدپستی ۷۵۵۷۱۷۴۲۶۹ تغییر یافت. در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۷۱۷۳)

آگهی تغییرات شرکت اکسون لیما سهامی خاص به شماره ثبت ۵۰۵۶۵۲ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۰۵۲۹۵۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۰۲،۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس: تهران مرزداران خیابان (پارک) شهید ولی اله قموشی خیابان شهید علی حیدری پلاک ۴ طبقه اول واحد ۱ کدپستی ۱۴۶۱۹۵۶۷۹۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید

. سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۷۱۷۴)

آگهی تغییرات شرکت گروه صنعتی ایرانیان پارتیان آرارات سهامی خاص به شماره ثبت ۵۰۱۶۲۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۵۷۳۱۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷،۰۲،۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: مهدی باقری درمنی به شماره ملی ۰۰۶۴۵۵۵۶۲۳ به نمایندگی از شرکت صدرا برج سامان به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۷۲۲۳۷ به سمت رئیس هیئت مدیره و الهه افرادی به شماره ملی ۰۰۱۳۲۷۷۶۶۹ به نمایندگی از شرکت عمران راه دیماس به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۰۹۹۳۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و کلیه مکاتبات عادی شرکت با امضاء مدیرعامل و یا رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر می باشد.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۷۸۶۹)

اصلاحیه

آگهی ۱۱۰/۲۰۹۸۵ به تاریخ چاپ ۹۷/۳/۱۹ نام یکی از وراث عذرا کیائی به شماره شناسنامه ۱۴۰۰ وتاریه تولد ۱۳۱۳/۴/۷ صادره ازشمیران همسر دائمی متوفی صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح میگردد

شعبه ۵ شورای حل اختلاف تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۶۰۳۰۴/ج

به موجب دستور فروش شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۷۰۰۰۸۷۶ مورخ ۹۶/۸/۲۰ صادره از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی ندا تاتاری حقیقی فرد – محمود مختاری حقیقی فرد به طرفیت ناهید تاتاری حقیقی فرد مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره ۴۶۳۳/۳۵۲۶ و ۳۵۲۶/۵۶۱۲۱ واقع در بخش تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. نام و نام خانوادگی صاحب ملک: خواهانها و خوانده – محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: ملک فوق واقع در تهران خیابان فاطمه خیابان شهید گمنام خیابان جهان مهر خیابان ۲/۱ پلاک ۴۱ و ۴۳ که عرصه و اعیان آن ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۲۶/۴۶۳۳ به مساحت ۴۰۰ مترمربع بر ۱۲/۵ متر و عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۵۶۱۲۱ به مساحت ۴۸/۷۵ مترمربع بر خط فرضی ۱/۵ متر که ساختمان احداثی شامل دو طبقه هر طبقه شامل پذیرایی، اتاق خواب و سرویس بهداشتی، حمام و آشپزخانه و در جبهه شرقی دو طبقه به صورت انباری احداثی بر روی دو پلاک ثبتی فوق الذکر دارای ملحقات و منضمات شهری می‌باشد – وضعیت ثبتی: مشاعی – مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۷۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است. مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۷/۴/۱۱ ساعت ۹ الی ۹/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تایید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۲۳۲۱۰ت اجرای احکام شعبه ۱۰ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده

در راستای اجرای مفاد نیابت قضایی واصله از شعبه ۸ دادگاه حقوقی دادگستری کرج بشماره بایگانی پرونده ۹۳۰۲۵۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۴ محکوم علیه بهزاد سمالی محکوم است به پرداخت ۵۷۰ عدد سکه تمام بهار آزادی به عنوان محکوم به در حق محکوم لها عارفه سرلک با وکالت آقای ناصر چلوشی زاده که در این خصوص حسب تقاضای محکوم لها سهام محکوم علیه آقای بهزاد سمالی در شرکت بهداد معدن پاسارگاد (سهامی خاص) به میزان ده درصد که توسط این اجراء توقیف گردیده سپس بوسیله کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده است: بهداد معدن پاسارگاد سهامی (خاص) که ارزش پایه بمبلغ ۳/۳۶۱/۲۱۹/۴۰۰ ریال بوده و مبلغ نیم عشر دولتی ۱۶۸/۶۰۱/۰۰۰ ریال براورد نموده. بنابراین مقرر گردید اموال فوق الذکر در روز یک شنبه مورخ ۹۷/۴/۳ از ساعت ۸/۳۰ الی ۹ از طریق مزایده حضوری در محل دایره نیابت قضایی تهران خ فردوسی کوچه شاهرود پلاک ۴ اتاق ۹ به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی آغاز و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد قیمت پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار اخذ و ملبقی ثمن مزایده را خریدار می بایستی حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده تودیع نموده و قبض آن را به این اجراء تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد و مزایده برای یکبار دیگر تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۲۴۰۴۹ت مدیر شعبه اول مجتمع قضایی ویژه نیابت دادگستری تهران

آگهی

در خصوص دعوی خانم الیکا سادات طبیبی فرد طرفیت خانم شیرین عبادی به خواسته فروش ملک مشاع مربوط به پلاک ثبتی به شماره ۶۰۵۷۹/۳۵۲۴ واقع در بخش سه تهران با توجه به ارائه نظریه کارشناسی به مبلغ ۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال لذا دستور فرمایید نسبت به ابلاغ نظریه کارشناسی به نامبرده از طریق یکی از جراید کثیرالانتشار چاپ تا چنانچه به نظریه کارشناسی اعتراضی دارند ظرف سه روز پس از رویت مراتب را کتبا به این اجرا اعلام نمایند.

۱۱۰/۲۴۱۰۵ت دادورز شعبه ۹ اجرای احکام مدنی شهید بهشتی تهران

آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت محمود شمسیان جزه ئی به ش ش ۱۱۲۴ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰-۹۹۸-۹۱۵۶-۱۸۳۴ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه نوری جزئی به ش ش ۶۴ در تاریخ ۹۵/۱۰/۱۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی منحصر است به: ۱ محمود شمسیان جزه ئی به ش ش ۱۱۲۴ پسر متوفی ۲- صغری شمسیان جزه ئی به ش ش ۱۰ دختر متوفی ۳- بتول شمسیان جزه ئی به ش ش ۲۴ دختر متوفی ۴- صدیقه شمسیان جزه ئی به ش ش ۹ دختر متوفی ۵- محترم شمسیان جزه ئی به ش ش ۱۵ دختر متوفی ۶- خدیجه شمسیان جزه ئی به ش ش ۸ دختر متوفی ۷- کبری شمسیان جزه ئی به ش ش ۱۲۲۵ دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

۱۱۰/۲۲۵۷۸ت رئیس شعبه ۶۰۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۳ تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: شمسی عبیدی نام پدر عبدالرضا نشانی تهران خانی آباد نو خ شهید لطیفی کوچه هفده بن بست هفده پلاک ۳ مشخصات محکوم علیه: فرزاد رجایی سلماسی نشانی تهران خ نجات الهی پلاک ۲۱۳ طبقه ۳ محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۲۹۹۳۴۰۰۱۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۷ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی بخش رودبار قصران محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ دویست میلیون ریال از بابت اصل خواسته در حق محکوم له می باشد همچنین محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت.

۱۱۰/۲۳۲۲۶ت رئیس شعبه اول دادگاه عمومی بخش رودبار قصران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول مربوط به کلاسه ۹۵۰۱۹۲۳

ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده پلاک ثبتی به شماره ۱۲ فرعی از ۱۶۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۱۹۹/۴۴ متر مربع حدود به حدود شمالا دیواریست بطول ۱۲/۵۰ متر به قطعه زمین جز ۱۶۹۶ شرقا دیواریست مشترک به طول ۱۷/۳۰ متر به خانه و باغ یک فرعی از ۱۶۷۹ جنوبا خط فرضی است بطول ۱۰/۶۰ متر به باقیمانده ۶ فرعی از ۱۶۹۶ شماره باقیمانده ۶ فرعی از ۱۶۹۶ اصلی غربا در ۴ قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول خط فرضی است به طول ۸/۹۰ متر براهرو خانه باقیمانده مزبور دوم خط فرضی است بطول ۱/۵۰ متر براهرو خانه باقیمانده مزبور سوم درب و دیوار بطول ۳/۶۰ متر به کوچه خاص چهارم دیواریست بطول ۴/۸۰ متر به قطعه زمین جز ۱۶۹۶ حقوق ارتفاقی ملک با حق برای آب و حق العبور و احداث درب و استفاده از آب اشتراکی برای قطعه باقیمانده پلاک ۶ فرعی از ۱۶۹۶ اصلی گواهی شده است و با حق احداث بالکن و بنا و ساختمان در جز دوم حد غربی از ارتفاع ۵ متری به خانه مجاور نامبرده است و ذیل ثبت ۲۲۸۸۷ به شماره الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۷۳۹۶ دفتر املاک ۲۰۱ و صفحه ۴۸۳ و به نام آقای ابراهیم تشکری سند صادر گردیده است و طبق سند رهنی ۳۶۰۶۱-۹۴/۱۰/۱۵ دفتر ۲۰۱ تهران در رهن شرکت لیزینگ امید قرار دارد که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۵۰۱۹۲۳ در این اداره گردیده است و در نشانی تهران خیابان جمهوری اسلامی خیابان ظهیر الاسلام بن بست فرخ پلاک ۱۳ واقع است و برابر نظریه مورخه ۹۵/۱۰/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری: ملک مورد ارزیابی با کاربری مسکونی در انتهای کوچه بن بست فرخ واقع شده است و بنای احداثی در آن شامل زیر زمین به مساحت حدود ۱۱۸ مترمربع - طبقه همکف به مساحت حدود ۱۷۵ متر مربع و یک طبقه روی آن به مساحت حدود ۱۱۸ متر مربع و با قدمت بیش از ۴۰ سال می باشد از طبق زیرزمین بصورت حسینیه و طبقه همکف مسکونی ولی در زمان بازدید تخلیه و از طبقه بالا به صورت مسکونی استفاده می گردید که این طبقه دارای دو اتاق و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام بوده و با توجه به طرح تفصیلی این ملک در پهنه مسکونی ویژه واقع شده و دارای اصلاحی می باشد و به مبلغ ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردیده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۷/۴/۹ از ساعت صبح ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند با ارائه چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. تاریخ انتشار آگهی ۹۷/۳/۲۳

۱۲۲۹۱ م الف رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

آگهی حصر وراثت

آقای علی اکبر آب محله به شماره شناسنامه ۳ شمیران مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۷۲/۵/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صفورا اقلاء به شماره شناسنامه ۳۶۹ شمیران در تاریخ ۱۳۹۵/۸/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱ علی اکبر آب محله ش ش ۳ ت ت ۱۳۴۵/۳/۱۰ صادره از شمیران پسر متوفی ۲ علی محمد آب محله ش ش ۴ ت ت ۱۳۳۸/۷/۱ صادره از شمیران پسر متوفی ۳ علی اصغر آب محله ش ش ۱۰ ت ت ۱۳۴۰/۳/۳ صادره از شمیران پسر متوفی ۴ ربابه آب محله ش ش ۳۶۲ ت ت ۱۳۲۴/۱۰/۵ صادره از شمیرانات دختر متوفی ۵ سکینه آب محله ش ش ۲ ت ت ۱۳۲۹/۳/۶ صادره از شمیران دختر متوفی ۶ حلیمه آب محله ش ش ۱۳ ت ت ۱۳۳۴/۹/۱ صادره از شمیرانات دختر متوفی ۷ آمنه آب محله ش ش ۴ ت ت ۱۳۴۷/۱/۱ صادره از شمیران دختر متوفی ۸ عباس اقلاء ش ش ۶ ت ت ۱۳۳۳/۳/۹ صادره از شمیران پسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوط صادر خواهد شد.

۱۱۰/۲۳۳۸۰ت رئیس دادگاه عمومی بخش رودبار قصران

آگهی فروش اموال غیرمنقول

در اجرای اجرائیه شماره ۹۶۱۰۴۲۲۱۶۰۹۰۰۰۹۳ صادره از شعبه ۴۴ دادگاه عمومی تهران محکوم له آقای محمد جواد پاکروان با وکالت آقای حامد ایوبی مهریزی بطرفیت محکوم علیه آقای علی اوسط نظری سیف که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۲۶۹/۷۴۰/۵۶۰ ریال در حق محکوم له و مبلغ ۶۳/۴۸۶/۰۲۸ ریال هزینه اجرایی در حق دولت که در جهت استیفای محکوم به پلاک ثبتی شماره ۲۵۳۳ فرعی از ۶۷۲۳ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۳۹/۴۰ متر مربع بنام خانم مینا حق شناس (ثالث) توسط این اجرا توقیف و پس از ارجاع به احدی از کارشناسان رسمی دادگستری بشرح ذیل توصیف اجمالی گردید نظریه کارشناسی: پلاک ثبتی فوق الذکر به آدرس تهران خیابان شهید نامجو خ شهید دهقانی کوچه فرجی پلاک ۵۲ طبقه سوم واحد ۵ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۹/۴۰ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی پلاک ثبتی ۲۵۳۳ فرعی از ۶۷۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۷ فرعی از اصلی مذکور به انضمام ۱۱ متر پارکینگ قطعه یک تفکیکی واقع در طبقه همکف مشخصات فنی ملک: مجموعه آپارتمانی شش واحدی شامل همکف (پارکینگ) و طبقات اول تا سوم هر طبقه دو واحد و مجموعا شش واحد روی همکف می باشد. نمای اصلی ساختمان دارای پوشش آجر نما و نمای فرعی (سمت حیاط در جنوب بنا) پوشش سیمان سفید بوده و پنجره های آن فلزی، تک جداره، معمولی و نیز جنس درب ورودی اصلی پارکینگ و ساختمان زیرکار از جنس پروفیل فلزی ساخته و نصب شده است این واحد دارای آیفون در بازکن معمولی برقی می باشد ساختمان فاقد آسانسور می باشد از آنجا که امکان ورود به داخل واحد میسر نگردید با اعلام موضوع و کسب اجازه از دادگاه محترم کارشناسی در شرایط مشابه و متعارف محلی صورت پذیرفت. آپارتمان فوق با مشخصات مذکور و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر جهت قیمت پایه کارشناسی بمبلغ ۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد گردید بنابراین مقرر گردید ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر در تاریخ ۹۷/۰۴/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۰ در واحد مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. تخلیه ملک بعهده دادگاه نبوده و خریدار (مالک) باید راسا اقدام نماید. ده درصد اولیه ثمن مزایده فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن مزایده را خریدار مکلف است ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تحویل شعبه نماید بدیهی است چنانچه الباقی ثمن مزایده در مهلت مقرر پرداخت نگردد ده درصد اولیه به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد. مزایده در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید صدر برگزار خواهد شد.

۱۱۰/۲۴۴۳۷ت اجرای احکام شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

مزایده فروش ملک (اموال غیرمنقول) نوبت دوم

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۳۲۵/ج و برابر دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران له وجیهه معصومی علیه معصومه گنج یزدانی ۲ مینا پور سیستانی ۳ شهرام پورسیستانی طی دستور فروش صادره از ناحیه این شعبه ملک به قیمت ۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد گردیده است که در این راستا آپارتمان مورد کارشناسی به استناد تصویر سند تک برگی عبارت است از دو سهم از پنج سهم عرصه و اعیان به استثنا ثمینه اعیانی آپارتمان به مساحت ۱۲۷ متر مربع قطعه ۳۱ تفکیکی طبقه اول به انضمام پارکینگ قطعه ۳۱ تفکیکی به مساحت ۱۵ متر مربع به شماره ملک ۱۱۵۱۷ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۲۱۷۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۱ تفکیکی طبقه اول به نشانی ونک خ ونک جنب پردیس نیروی انتظامی پلاک ۲۰ بلوک وسط واحد ۳۱ طبقه اول می باشد. مشخصات ثبتی ملک: براساس تصویر سند ارائه شده ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول روی همکف بلوک وسطی ساختمان ۵ طبقه فلزی با قدمت حدود ۴۰ سال ساخت ملک جنوبی شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ و ۴ طبقه مسکونی ۴ واحد واحدی و کل آپارتمانها هر سه بلوک جمعا ۴۷ واحد می باشد نظر کارشناسی: براساس بررسی های انجام شده و شرایط بازار مسکن و موقعیت ملک و امکانات آن و براساس قیمت عادله روز ارزش تمامی شش دانگ آپارتمان مذکور به مساحت ۱۲۷ متر مربع قطعه ۳۱ تفکیکی طبق براورد کارشناس به قیمت ۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و مصون از اعتراض باقی مانده است. وفق نظر کارشناسی ملک از طریق مزایده به فروش میرسد مقرر شد پلاک فوق از طریق مزایده از ساعت ۱۲ الی ۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۴/۶ در اتاق مزایده واقع در تهران خیابان شیخ بهایی ۱۲ متری اول واقع در مجتمع قضایی صدر طبقه همکف اتاق مزایده به فروش میرسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه نماید بعنوان برنده مزایده تلقی می گردد وده درصد بهاء (آخرین مبلغ پیشنهادی) فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مشارالیه موظف است ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده الباقی ثمن را در صندوق دادگستری تودیع و قبض آن را ضم پرونده نماید و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسائی معتبر به این اجراء مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود.

۱۱۰/۲۴۵۱۷ت دادورز اجرای احکام شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران