طرح سوال از رئیس‌جمهوری تقدیم هیات رئیسه شد

عضو هیات رئیسه مجلس با بیان اینکه طرح سوال نمایندگان از رئیس جمهوری تقدیم هیات رئیسه شده است، گفت: طرح سوال از روحانی توسط رئیس کمیسیون اقتصادی و با محورهای اقتصادی به هیات رئیسه مجلس آمد. احمد امیر آبادی فراهانی در گفت‌وگو با ایلنا، با اعلام خبری مبنی براینکه طرح سئوال نمایندگان از رئیس‌جمهوری تقدیم هیات رئیسه شده است، اظهار کرد: طرح سوال از رئیس‌جمهوری توسط رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و با محورهای اقتصادی تکمیل و به هیات رئیسه تقدیم شد. وی افزود: هیات رئیسه پس از بررسی سوالات برای اعلام وصول آنها تصمیم‌گیری می کند. نماینده قم با بیان اینکه طرح سوال از وزیر اطلاعات هم در دستور کار مجلس است، خاطرنشان کرد: سوال علی مطهری و جواد کریمی قدوسی هم در خصوص ادمین‌های تلگرامی از وزیر اطلاعات در دستور کار مجلس در روز چهارشنبه است. وی در پایان گفت: سوالات نمایندگان با یکدیگر متفاوت است و یکی می گوید چرا دستگیر کردید و دیگری سوال دارد چرا دستگیر نکردید.

یادداشت

حکمتْ راه خلاصی از شَرزِه عُقاب

مسعود خوشابی*

«حالا عرصه دفاع، جنگاوران تازه می‌خواهد تا دست زالوصفت‌های داخلی را با پنجه غیرت و پای دشمن خارجی را با نیروی حکمت از خاک وطن قطع کرد.» این عبارات سلحشورانه حماسی، حُسن مطلع سرود کاملِ لُری معروف، دایه دایه وقت جنگه، قطارِ بالا سرم پُرش دِشَنگه، و ترجمه مصرع به مصرعِ آن به فارسی، زینت‌بخش صفحه اول روزنامه جوان ۹۷/۴/۱۷ بود . طبعاً نویسنده مطلب از جمله برخی که هنوز براین باورند که مفهوم رادیکالیسم یعنی صدور شعارهای تندوتیز، یعنی سردادن سرودهای حماسی، یعنی استفاده از واژه و عبارات ترکیبی‌ای که احساس وطن‌پرستی و عرق ملی را تحریک می‌کنند، نیست . آن برخی‌ها نه تنها چیزی به نام«تاریخ» را نمی‌شناسند بلکه بدتر از آن چیزی تحت عنوان «تاریخ مصرف» را نمی‌شناسند، آن برخی‌ها از سرود نخ‌نمای حماسی‌ای که با باب شدن مشی مبارزه مسلحانه در اواخر دهه ۴۰ تا آغاز انقلاب سیاسی ۱۳۵۷مطرح بود، بهره می‌بردند، تا واژه‌های ترکیبی چون: عرصه دفاع، جنگاوران تازه [نفس]، دست زالوصفت‌های داخلی، پنجه غیرت، قطع پای دشمن خارجی که همه‌وهمه «تاریخ مصرف»شان سر آمده . قطعاً نویسنده این بیانات حماسی، به این نکته مورد اشاره واقف است، پس باید کماکان درصدد کشف‌الرمز باشیم، که پشت این جملات تندوتیز چه خوابیده است . کلید واژه «حکمت» است که مقرر است به وسیله آن پای دشمن خارجی را با نیروی آن از خاک وطن قطع کرد!

خدا را شکر در لابه‌لای آن سرود سلحشورانه و جملات شورانگیز رزم‌جویانه واژه‌ای نیز به کار آمد که نیاز عاجل همیشگی بشر بالاخص حال فعلی ما است .

در واژه عربی «حِکْمَه» یک دنیا معنی نهفته است از جمله: عدل، دانش، بردباری، دریافت حقیقت هر چیزی و ... [المنجد، ص۳۲۶] همچنین دلیل، علت، سبب، خردمندی، فرزانگی و ... [دکتر حسن انوری، ص۲۵۶۷] و حتی حِلم، راستی و درستی [عمید، ص۸۰۲]، حال سؤال این است که چرا در مقابل دشمن خارجی باید با حکمت برخورد کرد و در مقابل دشمن داخلی با خشونت؟ این «زالوصفتان داخلی» از آسمان بر ما نازل نشدند، نتیجه عملکرد ۴۰ ساله اقتصاد سیاسی ما هستند، راه مبارزه با آن‌ها باز هم به کارگیری حکمت است، در تعبیری که شد، نه با به کارگیری ابزارهای خشنی که بارها آزمودیم و نتیجه‌اش را دیدیم و کماکان می‌بینیم .

در خاتمه به منظور حسن ختام در مقابل سرود حماسی «دایه دایه...» یکی از اشعار نیما با اندک دخل تصرفی ارائه می‌شود، شاید «جوان»نان را عبرتی باشد عبرةً!

«جوان»ی دید عقابی خود سر — می‌برد جوجه‌ککان را یکسر
خواست این حادثه را چاره کند — ببُرد راهش و آواره کند
کرد اندیشه و کرد اندیشه — برگرفت از بر خود آن تیشه
رفت از ده پی آن شرزه عقاب — پل ده را سر ره کرد خراب
راه دشمن همه نشناخته‌ایم — تیشه بر راه خود انداخته‌ایم

(حکایات و خانواده سرباز، ص۳۴)

«ابتکار» از واکنش مجلس نشینان به یک مذاکره بحث برانگیز گزارش می‌دهد

نفت دربرابر غذای روسی!

معصومه معظمی
Tina.Moazami.110@gmail.com

اخیرا علی‌اکبر ولایتی، مشاور رهبری در امور بین‌الملل که البته این تنها یکی از مشاغل او از ۳۷ شغل و سمت دیگرش است، به روسیه سفر کرده است. سفری که به قول او مهمترین دستاورد ملاقات دوساعته‌اش با پوتین «سرمایه گذاری ۵۰ میلیارد دلاری روسیه در ایران» بعد از تحریم‌های اقتصادی ایالات متحده آمریکا علیه جمهوری‌اسلامی است. خبری که در ابتدا شگفتی همگان را برانگیخت، ولی طولی نکشید که با واکنش سخنگوی ریاست جمهوری و وزیر انرژی روسیه همه چیز در هاله‌ای از ابهام فرو رفت. چرا که ساعتی بعد دیمیتری پسکوف، سخنگوی ریاست‌جمهوری روسیه در پاسخ به سؤالات خبرنگاران در این باره گفت: «نمی‌تواند چنین چیزی را تأیید کند». همچنین به طور همزمان وزیر انرژی روسیه نیز از علاقه‌مندی روسیه برای اجرای «برنامه نفت در برابر کالا» با ایران خبر داد و تاکید کرد: «ما علاقه‌مند هستیم ایران از فرصت خرید کالا، کار و خدمات روسیه برخوردار شود تا تبادل تجاری و روابط بین دو کشور گسترش یابد.» بنابراین با توجه به اینکه با گذشت چند روز از این جلسه هنوز جزئیاتی از آن منتشر نشده است؛ باید منتظر بود و دید که ماحصل این مذاکره و جلسه دو ساعته؛ آن چیزی است که ولایتی از آن به عنوان سرمایه‌گذاری ۵۰ میلیارد دلاری روسیه در ایران نام برده است یا ماجرا نفت در برابر «کالا» یا همان «نان» است که طرف روسی از آن نام برده است. البته نکته جالب دیگر این است که هنوز مشخص نشده ماجرا از چه قرار است؛ هدایت الله خادمی، عضو کمیسیون انرژی مجلس دهم طی اظهارنظری ابهام آمیز، بدون توجه به گذشته نه چندان قابل اعتماد روس‌ها در مواجهه با ایران، به طور عجولانه‌ای در این باره موضع‌گیری کرده و گفته است: « در شرایطی که به ما اجازه نمی‌دهند نفت بفروشیم و کالای مورد نیازمان را وارد کنیم، ممنون روسیه هم هستیم که به ما کالا می‌دهد تا از گرسنگی نمیریم.»!

بنابراین باید بررسی کرد که نتیجه مذاکره دو ساعته علی اکبر ولایتی با ولادیمیرپوتین همان برداشت نماینده ایران از این جلسه است یا طرف روسی مثل همیشه سعی دارد از آب گل‌آلود به نفع منافع ملی خودش ماهی بگیرد و در شرایط تحریم؛ در قبال دریافت «نان» سرمایه مردم ایران را با شرایط خاص تعیین کننده از سوی خودش به غارت ببرد!

البته بهرام قاسمی، سخنگوی وزارت خارجه روز گذشته در این باره اظهارکرد: « تا آنجا که من به خاطر دارم این موضوع را یکی از مقامات روس مطرح کرده و من از طرف مقامات ایرانی چنین چیزی را نشنیدم. در مورد صحت و سقم این موضوع و صلاحیت مقام روسی که چنین اظهارنظری داشته نمی‌توانم قضاوت کنم. به طور معمول برای رسیدن به تفاهم نیاز است که هیات‌های کارشناسی توسط دستگاه‌های ذیربط بین دو کشور مبادله شوند، با یکدیگر گفت‌وگو کنند تا نهایتا بتوانند به یک تفاهم و قراردادی برسند که این امر مسیر طولانی است.»

پروژه شکست خورده نفت در برابر غذا

لازم به توضیح است که پروژه «نفت در مقابل غذا» برنامه‌ای است که اولین بار در سال ۱۳۷۴ با تصویب شورای امنیت سازمان ملل متحد با محوریت عراق در جهان شناخته شد. یعنی برای جلوگیری از ایجاد بحران‌های غذایی و دارویی در عراق بر اثر تحریم‌های بین‌المللی اجازه داده شد تا در قبال نفت عراق، نیازهای اولیه انسانی در اختیار دولت صدام قرار بگیرد. هر چند که بعدها به دلیل فساد دولتمردان عراقی ناکارآمدی این برنامه در زمان تحریم‌ها به اثبات رسید.

بنابراین عبدالرضا هاشم زایی، نماینده مردم تهران در مجلس هم با اعلام این نکته که «به دلیل تجربه و گذشته غیرقابل اعتماد روس‌ها به شدت با این برنامه مخالفم»، به «ابتکار» گفت: «در طول تاریخ تجربه نشان داده که روس‌ها بدعهد هستند و هرگز به وعده‌هایشان عمل نمی‌کنند.

تاریخ چندصد ساله ما نشان می‌دهد روس‌ها چه قبل از انقلاب اکتبر و زمان کمونیست‌ها و چه بعد از آن همیشه در بزنگاه‌ها به ما پشت کرده‌اند و به هیچ وجه قابل اعتماد نیستند.» غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی، نماینده مردم رشت در مجلس هم در این باره با تاکید بر غیرقابل اعتماد بودن روس‌ها طی دوره‌های گذشته به «ابتکار» گفت: «هیچ وقت نه خاطرات خوشی از آمریکا داریم و نه روسیه. هر دوی آنها سر و ته یک کرباسند و به دنبال منافع ملی خودشان هستند.» این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به اظهارات عجیب خادمی درباره اینکه «باید ممنون روس‌ها باشیم که در قبال نفت به ما غذا می‌دهند تا از گرسنگی نمیریم»، گفت: «به‌هیچ وجه نباید از توافق «نفت در مقابل غذا» که نمی‌دانم با روس‌ها انجام شده یا نه خوشحال باشیم. چرا که آنها طی تاریخ گذشته نشان داده‌اند قابل‌اعتماد نیستند.»

هاشم‌زایی هم در ادامه اظهارات خود با اشاره به عملکرد روسیه در قبال قطع نامه‌های آمریکا علیه ایران تصریح کرد: «روسیه به همه قطعنامه‌های آمریکا علیه ایران که به شورای امنیت فرستاد رای مثبت داده است و این هم یکی دیگر از دلایل غیرقابل اعتماد بودن روس‌ها در مقابل ما است.» این نماینده چند دوره مجلس همچنین تاکید کرد: «نکته دوم اینکه تهاتر نفت با کالا آن هم کالای روسی را قبول ندارم، چون روس‌ها خودشان سیستم صنعت مونتاژ ندارند و صنایع و پروژه هایشان غربی و چینی است و حتی چین هم لوازم حساس را از غرب تهیه می‌کند و روس‌ها چیزی ندارند که به صنایع و خودروسازی و کارخانه‌های ما بخورد.»

فروش نفت به قیمت مورد نظر روس‌ها نه نفت اپک!

هاشم زایی تاکید کرد: «یعنی یک کالا که با تهاتر نفت با روسیه وارد کشورمان شود، اگر روسی باشد به درد ما نمی‌خورد؛ مگر اینکه کالاهای اساسی غذایی مثل گندم باشد که آن هم به سطح ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار مورد نظر آقایان نمی‌رسد.» جعفرزاده هم در ادامه مخالفت خود با این مسئله به «ابتکار» گفت: «ادعای مطرح شده درقبال این موضوع که قرار است روس‌ها در ازای نفت به ما کالا بدهند؛ باید بررسی شود و اصلا برای ما در مجلس مشخص نیست که آنها نفت را با چه قیمتی ازما می‌خواهند بگیرند چون یکی از شروطشان این است که تعیین کننده قیمت نفت خودشان هستند، نه نفت اپک.»

عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه تصریح کرد: «طبق اطلاعات من تعیین نوع کالا با ما نیست و ما حق انتخاب نداریم. همچنین مدت زمانی که پول ما در اختیار روس‌ها است و نحوه بهره و پول مشخص نیست.» جعفرزاده این نوع رفتار و نگاه را نگاه «استعماری» دانست و تاکید کرد که اصلا به این توافق خوشبین نیست. او تاکید کرد:«برای ما همان شعار امام خمینی مبنی بر «نه شرقی نه غربی» ملاک است و هم امریکا و هم روسیه به ملت ایران ظلم‌های زیادی روا داشته‌اند و خاطرات مردم ایران از روسیه و آمریکا همیشه تلخ بوده است.»

از آنجایی که مجلس صرفا در این باره می‌تواند به عنوان ناظر ورود کند، هاشم زایی گفت که در صورت وجود چنین تصمیمی از طرف حاکمیت، مجلس صرفا به عنوان ناظر می‌تواند ورود کند و مثلا اگر بخواهند کل نفت کشور را به کشوری بدهند و در ازای آن کالای بنجل و به درد نخور روسی یا چینی وارد کنند؛ مجلس فقط می‌تواند نظارت کند و وزیر را استیضاح کند و دولت را رهنمود کند ولی نیاز به قانون ندارد.

البته جعفرزاده در این باره تاکید کرد: «طبق قانون قراردادها باید به تایید مجلس برسد؛ ولی با توجه به اینکه این قرارداد از طرف دولت تهیه نشده است و یک آدم پرمشغله با ۳۷ شغل برای انجام این توافق به روسیه رفته است؛ مسئله عجیبی است که باید درباره این اقدام رمزگشایی شود.

بنابراین هاشم زایی این اقدام را درراستای منافع ملی ندانست و جعفرزاده تاکید کرد که نمایندگان مجلس نسبت به این موضوع واکنش مثبتی نخواهند داشت.

اصلاحیه آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۱۵۷/۲۸۰ ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۲۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران له خانم مریم هزبر بطرقیت ابراهیم باقری به خواسته پرداخت مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ـــ ریال بابت خسارت دادرسی و مبلغ در حق محکوم لها و پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر در حق دولت با توجه به هجر محکوم علیه از پرداخت و پس از معرفی مال بشرح ذیل از سوی محکوم لها اموال توسط کارشناس رسمی ارزیابی و توصیف اجمالی گردید و در قرجه قانونی معین از اعتراض مانده لذا مقرر گردید اموال موصوف در روز سه‌شنبه ۹۷/۵/۰۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۳۰ در ادرس تهرانپارس فلکه چهارم مجتمع قضایی شهید باهنر ط دوم دفتر اجرای احکام شعبه ۲۸۰ از طریق مزایده بفروش برسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده شروع و به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد حداقل ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یکماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت قانونی خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می گردد ضمنا مزایده وفق ماده ۱۵ق.ا.ا.م بسیران محکوم به می باشد طالبین صورت تمایل قبل از حلول مزایده با ارائه کارت شناسائی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آن از مورد مزایده داده شود نظر کارشناسی به شرح ذیل می باشد اجرای احکام شعبه ۲۸۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران (خاوران) احضارا در خصوص نامه شماره ۹۵۰۱۵۷/۲۸۰ ج به تاریخ ۹۷/۲/۳۰ بابت مزایده تلفن همراه ۹۱۲۳۷۵۲۸۳۸قیمت پایه کارشناسی خط، ۱۲ میلیون ریال معادل یک میلیون ودویست هزار تومان و خط ۰۹۱۲۴۰۳۳۰۴۴ دوازده میلیون ریال معادل یک میلیون و دویست هزار تومان و خط ۹۱۰۴۹۶۰۶۹۱ سیصد هزار ریال معادل سی هزار تومان و خط ۹۱۲۳۷۸۵۷۹۷ هفت میلیون و پانصد هزار ریال معادل هفتصد و پنجاه هزار تومان رایج اعلام می گردد. مراتب جهت اطلاع اجرای احکام مجتمع شماره ۲۸۰ اعلام می گردد

اجرای احکام شعبه ۲۸۰ دادگاه عمومی حقوقی خانواده تهران ۱۱۰/۳۴۱۷۲ ت

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب دستور فروش صادره از سوی شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران به کلاسه پرونده ۹۴۰۲۷۳۹/۲ درخصوص خواهان آقای علی ناری وردی به طرفیت خواندگان یدالله فاطمه، رقیه، طاهره، زهرا همگی به شهرت ایوب به خواسته دستور فروش ششدانگ پلاک ثبتی ۵۱۷ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و عدم اعتراض به نظریه کارشناسی از سوی متداعیین در فرجه قانونی و با رعایت ماده ۱۱۲ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش ششدانگ پلاک ثبتی یاد شده از طریق مزایده می‌نماید. آدرس ملک واقع در جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۹ شهرک وردآورد، خیابان گلزار، کوچه احتشامی، بگانه شرقی می‌باشد. وضعیت ثبتی: براساس مدارک ارزی پلاک ثبتی ۵۱۷/ برداورد به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع ثبت شده از ۲۷ دفتر ۴۹ املاک ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است حدود اربعه به شرح ذیل می‌باشد شمالا به طول ۱۲۰۰۰ متر به پلاک ثبتی ۴/۵۱۶ و شرقا به طول ۲۷۰۰۰ متر به ۳۲ و ۳۱ از پلاک یک فرعی از چهار اصلی و جنوبا به طول ۱۰۰۰۰ متر به خیابان احداثی و غربا در سه قسمت اول به طول ۱۲۰ متر به قطعه ۲۹ از پلاک ثبتی ۵۱۹ فرعی از ۴ اصلی، دوم به طول ۲۰ متر که جنوبی است به پلاک ۴/۵۱۹ و سوم به طول ۱۵۰ متر به قطعه ۲۸ تفکیکی از ۴/۱. ضمنا جانمایی پلاک ثبتی مورد کارشناسی پس از بررسی حدود و تهیه نقشه‌های ثبتی و نقشه‌های موجود و همچنین بازدید کارشناس محترم دادگستری از محل، عملیات جانمایی پلاک ثبتی فوق لذا کربر روی بخشی از ثبت نقشه سازمان نقشه‌برداری با مقیاس ۱/۲۰۰۰ و با شماره ۳۹K۲۰R۱۹ صورت پذیرفت. نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد مشروحه فوق و صرف نظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و اصیل بودن صدور ارائه شده و مساحت و موقعیت و متناهات مربوطه و کلیه ملحقات و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر بدون احتساب هرگونه بدعی به شهرداری‌ها و بانک‌ها و اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) و با فرض صحت و اصالت اسناد و مدارک ارائه شده و بلامعارض بودن ملک از هر جهت و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی و با توجه به اینکه کاربری ملک مورد به صورت صنعتی و کارگاهی می‌باشد ارزش ششدانگ ملک فوق‌الذکر به نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت پایه مزایده به مبلغ ۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سی و نه میلیارد تومان تعیین و اعلام می‌کرد. همچنین ارزش سهم طرفین که معادل ۳۰۰۰ سهم از ۳۰۰۰۰ سهم از شش دانگ ملک فوق می‌باشد برابر ۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و نهصد میلیون تومان می‌باشد با توجه به مراتب فوق‌الذکر وقت مزایده مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۹ ساعت ۱۱ الی ۱۲ تعیین و محل برگزاری مزایده در اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت‌اله کاشانی نرسیده به میدان شهریار خیابان شهید اردوشاهی (معابرات) جنب کانون اصلاح و تربیت می‌باشد. شخصی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را نقدا پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده شناخته می‌شوند و ده درصد قیمت پیشنهادی فی‌المجلس نقدا از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۶۰۹ مجتمع قضایی شهید مفتح نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی‌نژاد واریز می گردد و خریدار موظف است بقیه‌مانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید، در غیر این صورت بنوا هزینه‌های انجام شده از سپرده واریزی کسر و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد. طالبین می توانند ۱۵روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از ملک فراهم گردد.

مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید مفتح - شهامت ۱۱۰/۲۹۵۲۹ ت

متن آگهی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای ناصر مجدی فرزند علی، خواهان‌ها عباس خادم الحسینی فیروزآبادی-محمدرضا خادم الحسینی فیروزآبادی- مهدی خادم الحسینی فیروزآبادی- طیبه خادم‌الحسینی فیروزآبادی- ربابه پوررشید فیروزآبادی- محسن خادم الحسینی- طاهره خادم الحسینی فیروزآبادی- علیرضا خادم الحسینی فیروزآبادی دادخواستی به طرفیت خواندگان ابراهیم رییمون حکیم زاده فرزند اسحق و حسن تحریری فرزند حسین و ناصر مجدی فرزند علی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۲۱۶۴۶۰۰۳۱۷ شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۴ ساعت ۰۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی دادگاه حقوقی بدون مجوز ثبت مجدد پرونده شعبه ۲۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران - الهام محربیان ۱۱۰/۳۸۲۶۵ ت

برگ بازجویی و صور تمجلس

به موجب اجرائیه اصداری از شعبه ۱۹۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران له خانم جمیل اکبری علیه آقای سمیرا قیصری، محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از بابت حق الوکاله در حق محکوم له و مبلغ ۱،۸۰۰،۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی به همین منظور ششدانگ یک دستگاه آپارتمان با پلاک ثبتی شماره ۲۹/۱۱۶۴ بخش ثبتی یازده تهران به نشانی تهران آجودانیه خیابان شهید مهدی سیاری نبش جنوبی کوچه سوم شرقی پلاک ۷ سمت غربی طبقه اول ساختمان متعلق به محکوم علیه توقیف و ارزیابی گردید. طبق نظریه کارشناسی مشخصات ثبتی ملک به شرح ذیل است ۱- مطابق نامه شماره ۷۹۵۳ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شهر شمیرانات: مراتب بازدانست پلاک ثبتی شماره ۱۱۶۴ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در طبقه یک به مساحت ۲۷۷/۴۹ متر مربع مورد ثبت شماره ۴۵۱۲۳۴ در صفحه ۲ دفتر ۲۰۱۴ دفاتر شمیران ممیز دو حوزه ثبت ملک شمیران مالک خانم سمیرا قیصری مالک ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره ۲۰۱۲۶۸۱۰ . مطابق تصویر پیش سند آپارتمان مذکور: پلاک ثبتی ۲۹/۱۱۶۴ اصلی مفروز و مجزی از ۱۱۵۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ثبتی یازده تهران به مساحت ۲۷۷/۴۹ متر مربع سمت غربی طبقه اول، شماره دفتر املاک ۱۹۳۴ D صفحه ۲۱۲R۱ نوع ملک طلق، کاربری آپارتمان مسکونی، وضعیت خاص عرصه و اعیان، نشانی ملک خیابان آجودانیه خ شهید مهدی سیاری نبش جنوبی کوچه سوم شرقی، کدپستی ۱۹۵۷۸۴۳۴۱۱، مطابق مندرجات ظهر پیش سند: عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۲۹/۱۱۶۴ قطعه یک تفکیکی، بخش ۱۱ حوزه ثبتی شمیران استان تهران، به مساحت ۲۷۷/۴۹ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه اول که ۱۰/۸ متر مربع آن بالکن است. باانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۷/۳۸ متر مربع واقع در زیرزمین اول، باانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در همکف، باانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن. عرصه ملک زمین طلق به مساحت ۱۳۱۵/۰۸ مترمربع، صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۱۱۱۰ مورخ ۱۳۹۱/۳/۱، صورت محلس تفکیکی ملک به شرح ذیل است. مطابق تصویر صورتمجلس تفکیکی به شماره ۱۱۱۱۰ مورخ ۹۱/۳/۱ صادره از اداره ثبت اسناد و املاک شمیران، تفکیک طبقاتی پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۲۹ اصلی، پایان کار ساختمان شماره ۱۲۰۴۶۰۳۸ مورخ ۱۳۹۰/۵/۲۲ شهرداری منطقه ۱ تهران، مشاعات و مشترکات: عرصه مشاعی طلق شماره ۱۱۵۸ فرعی از بیست و نه اصلی قطعه دو تفکیکی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی شمیران به مساحت ۱۳۵/۰۸ متر مربع که مقدار ۲۲/۳۶ متر مربع آن تجاوز به گذر دارد که در تخریب و نوسازی آتی جزء گذر خواهد شد. در انقطاع، داکت، تراس شمالی در طبقه هشتم به مساحت ۳۸/۲۳ متر مربع و در طبقه نهم به مساحت ۱۰۱/۶۲ متر مربع، تراس در طبقه هفتم به مساحت ۴۵/۰۷ متر مربع، تراس جنوب شرقی در طبقه هشتم به مساحت ۲۰/۱۴ متر مربع، تراس جنوب غربی در طبقه نهم به مساحت ۲۲/۳۶ متر مربع، موتورخانه در زیرزمین اول، حیاط مشاعی در زیرزمین اول به مساحت ۴۴۴/۹۵ متر مربع و در همکف به مساحت ۱۲۷/۶ متر مربع، تاسیسات در زیرزمین سوم، سرایداری در زیرزمین سوم، محوطه مشاعی در زیرزمین اول به مساحت ۴۲۲/۹۴ متر مربع در زیرزمین دوم به مساحت ۴۷۵/۲۱ متر مربع در همکف به مساحت ۲۸۰/۷۴ متر مربع، راه پله فرار، راه پله و آسانسور مشاعی، راهرو در زیرزمین سوم به مساحت ۳۷/۷۱ متر مربع، رمپ، راه پله مشاعی، اتاق تاسیسات برقی در همکف، محوطه باز مشاعی در همکف به مساحت ۲۳/۹۹ متر مربع، سالن ورزشی در زیرزمین سوم به مساحت ۷۵/۳۵ متر مربع، استخر و سونای مشاعی در زیرزمین سوم به مساحت ۲۵۴/۰۴ متر مربع، پشت بام، قسمت‌های اختصاصی: شامل هفده دستگاه آپارتمان مسکون واقع در طبقات یک الی نه (طبقات اول الی هشتم هر یک شامل یک دستگاه آپارتمان مسکونی یکی در سمت شرق و دیگری در سمت غرب و طبقه نهم به صورت تک واحد) بیست باب انباری واقع در طبقات زیرزمین سه، زیرزمین دو، زیرزمین یک، سی و پنج واحد پارکینگ واقع در طبقات زیرزمین دو، زیرزمین یک و همکف. وضعیت ظاهری ملک در زمان بازدید به شرح ذیل است. پلاک مادر به صورت جنوبی غربی است و عرصه از سمت شمال و غرب ملک در زمان بازدید به شرح ذیل است. پلاک مادر به صورت جنوب غربی است و عرصه از سمت شمال و غرب محدود به گذرهای مجاور و از سمت جنوب و شرق محدود به پلاک‌های مجاور است. بنای اعیانی در سمت جنوبی تقاطع خیابان سیاری و کوچه سوم واقع و بنای اعیانی قابل رویت شامل همکف و نه طبقه فوقانی است. ورودی نفرو به طبقه همکف از گذر غربی تعبیه شده است. بخشی از طبقه همکف اختصاصی به لابی دارد. آپارتمان مورد نظر از سمت شمال، غرب و جنوب دارای نورگیر طبقی است با توجه به عدم فراهم شدن شرایط بازدید از داخل ملک و آپارتمان‌های جوار و قرب آن و حسب دستور ریاست محترم احکام شعبه ۱۹۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران، ارزیابی براساس اسناد و مدارک و بنای قابل رویت صورت پذیرفته است. در صورت فراهم شدن شرایط بازدید از داخل ملک، آماده بازدید مجدد و ارائه نظریه تکمیلی می‌باشم. حسب مندرجات صورتمجلس تفکیکی بنای اعیانی در ۱۳ طبقه مشتمل بر طبقات زیرزمین ۳- زیرزمین ۲- زیرزمین ۱- همکف- طبقات اول الی نهم می‌باشد. طبقه زیرزمین ۳ اختصاص به تاسیسات سرایداری، پارکینگ انباری، سالن ورزشی و استخر و سونای مشاعی دارد. طبقه زیرزمین ۲- اختصاص به محل پارکینگ و انباری دارد. طبقه زیرزمین ۱- اختصاص به محل پارکینگ، انباری و حیاط مشاعی دارد. طبقه همکف اختصاص به حیاط مشاعی، پارکینگ و لابی دارد. در هر یک از طبقات اول الی هشتم دو دستگاه آپارتمان مسکونی (یکی در سمت شرق و دیگری در سمت غرب) و طبقه نهم به صورت تک واحدی می‌باشد (جمعا هفده واحد مسکونی) ملک دارای پایانکار ساختمان شماره ۱۲۰۴۶۰۳۸ مورخ ۹۰/۵/۲۲ شهرداری منطقه یک تهران حسب‌الاظهار لابی من ساختمان در زمان بازدید آپارتمان مورد ارزیابی توسط خوانده پرونده مورد بهره‌برداری قرار دارد. با توجه به توضیحات فوق، ارزش ششدانگ آپارتمان با پلاک ثبتی ۲۹/۱۱۶۴ بخش ثبتی یازده تهران به مساحت ۲۷۷/۴۹ متر مربع واقع در سمت غربی طبق اول باانضمام یک باب انباری به مساحت ۷/۳۸ متر مربع واقع در زیرزمین اول و دو واحد پارکینگ هر یک به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه همکف با احتساب قدرالسهم از مشاعات و مشترکات مطابق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن برابر ۳۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و یکصد میلیون ریال) معادل سه میلیارد و ششصدهزار میلیون تومان برآورد و با توجه هبه مبلغ محکوم به مندرج در پرونده معادل ۷۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتصدوبیست و پنج میلیون ریال) سهم معادل مبلغ محکوم به از پلاک ثبتی برابر ۲۹ (بیست و نه) سهم مشاع از ۱۴۴۴ (یکهزاروچهارصدوچهل و چهار) سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۲۹/۱۱۶۴ می‌باشد و مقرر است مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۷ ساعت ۱۱ الی ۱۲ از طریق مزایده حضوری در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۱۹۵ مجتمع قضایی عدالت به نشانی: تهران، تجریش، خیابان فناخسرو، دفتر اجرای احکام شعبه ۱۹۵ به شخصی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهد فروخته و خریدار باید ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را نقدا و فی‌المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی را ظرف یک ماه تودیع کند در غیر این صورت ۱۰ درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱۹۵ مجتمع قضایی عدالت تهران - پرچمی ۱۱۰/۳۹۹۹۵ ت

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۰۲۲۶۹۰۰۰۷ شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۲۶۹۰۰۳۲۳ خواهان خانم سارا گلشنی خامنه فرزند رستم با وکالت آقای علی آقای غلامی کرزانی فرزند هوشنگ به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خیابان مطهری نرسیده به تقاطع مفتح پ