



پرداخت انواع تسهیلات مسکن به متقاضیان ۸۲/۲ درصد افزایش یافت

طی سه ماهه اول سال ۹۷ در مجموع ۸۵ هزار و ۱۴۰ فقره انواع تسهیلات توسط بانک مسکن به متقاضیان پرداخت شده است که نشان دهنده رشد ۸۲.۲ درصدی تعداد تسهیلات پرداختی به متقاضیان است.

طی سه ماهه اول سال جاری (فصل بهار) در مجموع ۸۵ هزار و ۱۴۰ فقره انواع تسهیلات توسط بانک مسکن به متقاضیان پرداخت شده است که این میزان در سه ماه اول سال گذشته (مدت مشابه سال قبل) برابر با ۴۶ هزار و ۷۱۸ فقره انواع تسهیلات بوده است که این موضوع نشان دهنده رشد ۸۲.۲ درصدی تعداد تسهیلات پرداختی به متقاضیان است.

این تسهیلات شامل انواع تسهیلات مشارکت مدنی منعقد شده، قرض الحسنه ازدواج، ودیعه و تکمیل مسکن، سایر تسهیلات قرض الحسنه، جعاله، فروش اقساطی-خرید بخش مسکن و ساختمان، فروش اقساطی-خرید در سایر بخش‌ها (صنعت، خدمات، بازرگانی و ...)، اجاره به شرط تملیک، مرابحه، خرید دین و سایر تسهیلات پرداخت شده (به استثنای فروش اقساطی-سهم‌الشرکه) بوده است.

➤

توسط استاندار لرستان انجام شد

تقدیر از عملکرد پست بانک در پرداخت تسهیلات

عملکرد پست بانک استان لرستان در پرداخت تسهیلات اشتغالزایی بسیار مطلوب و قابل تقدیر است.

موسی خادمی، استاندار استان لرستان در جلسه کارگروه اشتغال لرستان با تشریح روند اعطای تسهیلات اشتغالزایی به روستاییان گفت: عملکرد پست بانک استان لرستان در پرداخت تسهیلات اشتغالزایی بسیار مطلوب و قابل تقدیر است.

خادمی تسهیلات اشتغالزایی صندوق توسعه ملی را فرصت مناسبی برای کاهش میزان بیکاری در استان دانست و افزود: هرچند برخی بانک ها در جذب این تسهیلات کم کاری کردند اما موفقیت پست بانک ایران در جذب صددرصدی تسهیلات نشان داد که می توان از این فرصت به‌خوبی به نفع استان استفاده کرد.

➤

با انتشار اطلاعیه ای

صورت های مالی موسسه اعتباری کوثر شفاف سازی شد

موسسه اعتباری کوثر با انتشار اطلاعیه‌ای دلایل تعدیل منفی صورت‌های مالی خود را منتشر کرد.

موسسه اعتباری کوثر اعلام کرده است، این شرکت به دلیل عدم افزایش منابع بانک و محدودیت‌های تعیین شده در خصوص خروج از نگاه داری و عدم وجود امکان نرخ گذاری تسهیلات متناسب با بهای تمام شده منابع، امکان دستیابی به سود پیش بینی شده ندارد. بر همین اساس «کوثر» سود ذکر شده را کاهش داده است.

موسسه اعتباری کوثر در آخرین گزارش منتشر شده در کدال که مربوط به ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ۹۶ بوده است، برای هر سهم تنها ۱۶ ریال سود محقق کرد که معادل ۱۱ درصد رقم سود پیش بینی شده در آخرین بودجه شرکت بود.

➤

توسط بیمه ایران انجام شد

پرداخت زیان ۳۱میلیاردی آتش سوزی کارخانه زغالشویی طبس

شرکت سهامی بیمه ایران زیان بیش از ۳۱ میلیارد ریالی آتش سوزی کارخانه زغالشویی طبس را پرداخت کرد.

چک جبران خسارت حادثه آتش سوزی کارخانه زغالشویی در طبس که گفته می‌شود بزرگترین خسارت پرداختی صنعت بیمه در خراسان جنوبی بوده است، به مبلغ ۳۱ میلیارد و ۶۸ میلیون ریال در جلسه‌ای توسط مدیرکل بیمه ایران خراسان جنوبی به مدیرعامل شرکت ذغالسنگ تحویل شد.

در این جلسه مدیرعامل شرکت زغالسنگ پروژه طبس ضمن تشکر ویژه از بیمه ایران به دلیل خدمات خوب و متونوعی که در سراسر کشور به بخش‌های تولیدی، صنعتی و عموم مردم ارائه می‌کند، از متمرکز کردن تمامی عملیات بیمه‌ای این شرکت در بیمه ایران خبر داد.

➤

با حکم وزیر اقتصاد و دارایی

عضو جدید هیأت مدیره بیمه ایران منصوب شد

باحکم وزیر امور اقتصاد و دارایی میرقعی به عنوان عضو موظف هیات مدیره بیمه ایران منصوب شد.

در حکم کرباسیان، وزیر امور اقتصاد و دارایی خطاب به ناصر مبرقعی با اشاره به مصوبه مجمع عمومی عادی فوق العاده شرکت سهامی بیمه ایران، آمده است انتظاری می رود تمام مساعی خود را با جلب توان تخصصی همکاران، کارشناسان و صاحب نظران به منظور انجام وظایف قانونی و به ویژه در راستای اهداف و برنامه های مندرج در سند راهبردی آن شرکت، سیاست های ابلاغی اقتصاد مقاومتی و تعامل سازنده و فعال با سازمان های ذی ربط به کار گیرید.

➤

قدردانی بانک مرکزی از عملکرد بانک سامان در بازار بین بانکی

بانک مرکزی از همراهی و همکاری بانک سامان در بازار بین بانکی قدردانی کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک سامان، سرپرست اداره اعتبارات بانک مرکزی در پیام خود آورده است: «مراتب قدردانی و تشکر مسئولان بانک مرکزی را از آن بانک، به جهت همکاری شایسته و همراهی در پیشبرد سیاست‌های بانک مرکزی اعلام می‌نماید.» براساس این گزارش، حضور موثر بانک سامان در بازار بین بانکی و حرکت بر مسیر قانون و ابلاغیه‌های بانک مرکزی به عنوان نهاد حاکم بر بازار همواره مورد توجه مسئولان بانک مرکزی قرار گرفته است.

قیمت نفت به علت کم شدن نگرانی در مورد اختلال در عرضه کاهش یافت. به گزارش رویترز، قیمت نفت به علت کم شدن نگرانی در مورد اختلال در عرضه جهانی نفت همچنان کم است و سرمایه‌گذاران در مورد تأثیر کاهش تولید در چند کشور صادرکننده نفت هوشیار هستند. هر بشکه نفت برنت ۱،۵۵ دلار کاهش یافت و ۷۳،۷۸ دلار فروخته شد. نفت خام آمریکا نیز با ۱،۱۶ دلار کاهش بشکه‌ای ۶۹،۸۵ دلار معامله شد. توقف عرضه لیبی، اختلاف‌های کاری در نروژ و آشوب در عراق همه به بالا بردن قیمت نفت در هفته گذشته کمک کرده است. الکساندر نوآک، وزیر انرژی روسیه گفت در صورتی که کمیود عرضه به بازار آسیب بزند، روسیه و تولیدکنندگان نفت ممکن است، تولید نفت خود را روزانه یک میلیون بشکه با بیشتر افزایش دهند.

فراز و فرود بازار مسکن در بهار

در کدام مناطق تهران می‌توان خانه خرید؟



قیمت ۵ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان قرار گرفته است این در حالی است که آپارتمان‌های با عمر بین ۱۶ تا ۲۰ سال با متوسط قیمت ۴ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان کمترین قیمت را در معاملات اردیبهشت ماه به خود اختصاص دادند.

افزایش نمایل به خرید خانه‌های کلنگی

بررسی گزارش تحلیلی معاملات مسکن خردادماه نشان می‌دهد در ماه گذشته واحدهای با سن کمتر از ۵ سال با متوسط قیمت ۷ میلیون و ۸۳۰ هزار تومان بالاترین قیمت معاملات مسکن را داشته‌اند با این حال در خرداد ماه اسال رتبه دوم گران قیمت‌ترین واحدهای مسکونی با واحدهای بالای ۲۰ سال

قیمت نفت کاهش یافت



قیمت نفت به علت کم شدن نگرانی در مورد اختلال در عرضه و بازگشایی بنادر لیبی کاهش یافت اما تاجران همچنان در حال رصد احتمال افزایش عرضه از روسیه و دیگر تولیدکنندگان نفت هستند. اما عرضه جهانی نفت همچنان کم است و سرمایه‌گذاران در مورد تأثیر کاهش تولید در چند کشور صادرکننده نفت هوشیار هستند. هر بشکه نفت برنت ۱،۵۵ دلار کاهش یافت و ۷۳،۷۸ دلار فروخته شد. نفت خام آمریکا نیز با ۱،۱۶ دلار کاهش بشکه‌ای ۶۹،۸۵ دلار معامله شد. توقف عرضه لیبی، اختلاف‌های کاری در نروژ و آشوب در عراق همه به بالا بردن قیمت نفت در هفته گذشته کمک کرده است. الکساندر نوآک، وزیر انرژی روسیه گفت در صورتی که کمیود عرضه به بازار آسیب بزند، روسیه و تولیدکنندگان نفت ممکن است، تولید نفت خود را روزانه یک میلیون بشکه با بیشتر افزایش دهند.

➤

➤

➤

➤

کاهش چشمگیر معاملات در خرداد ماه
همچنین تعداد معاملات مسکن در خرداد ماه امسال کاهش چشمگیری داشته و به ۱۵ هزار و ۲۰۹ فقره رسید که نسبت به اردیبهشت ماه امسال ۲۱۸ درصد و نسبت به خرداد سال گذشته ۲۹ درصد کاهش داشته است.

منطقه ۵، برطرفدارترین منطقه پایتخت
ضمن اینکه منطقه ۵ در ماه‌های اردیبهشت و خرداد ماه امسال با داشتن به ترتیب ۲ هزار و ۸۱۳ فقره و هزار و ۸۵۰ فقره مباحیه نامه برطرفدارترین منطقه مسکونی تهران بوده است. دو منطقه ۴ و ۲ پایتخت نیز در هر دو ماه اردیبهشت و خرداد در رتبه‌های دوم و سوم مناطق برطرفدار تهران محسوب شده است.

منطقه ۱۹ نیز هم در اردیبهشت ماه و هم در خرداد ماه کمترین تعداد معاملات مسکن را به ترتیب با ۱۰۷ و ۸۳ فقره معامله به خود اختصاص داد.

خردیداران بیشتر دنبال چه مترآز و عمر بنایی هستند؟
آمار نشان می‌دهد در اردیبهشت ماه سال جاری بیشترین سهم معاملات مسکن با ۱۸ درصد به واحدهای مسکونی در بازه هر متر مربع ۳ تا ۴ میلیون تومان و کمترین حجم معاملات با ۱۶ درصد به واحدهای کمتر از هر متر ۲ میلیون تومان اختصاص داشت. این در حالی است که در خرداد ماه امسال نیز واحدهای ۳ تا ۴ میلیون تومان بیشترین سهم معاملات مسکن را با ۱۵۵ درصد و واحدهای زیر ۲ میلیون تومان با ۱۵ درصد کمترین سهم بازار معاملات مسکن را داشت‌اند که این شاخص در هر دو ماه اردیبهشت و خرداد به طور قابل محسوسی مشابه یکدیگر بوده است.

گفتنی است بیشترین معاملات مسکن از نظر مترآز واحد مسکونی به واحدهای ۶۰ تا ۸۰ متری با ۲۸۸ درصد در اردیبهشت ماه و ۲۷۸ درصد در خردادماه اختصاص داشت. کمترین تعداد معاملات مسکن از نظر مترآز نیز به واحدهای ۱۸۰ تا ۲۰۰ متری با سهم یک درصدی در اردیبهشت ماه و ۱۰۲ درصدی در خرداد ماه تعلق دارد.

➤

➤

➤

➤

➤

این اتفاق بدان معناست که در گذشته پس از ثبت سفارش، واردکننده به بانک عامل مراجعه می‌کرد و بانک مربوطه تشخیص می‌داد که چه کسی در اولویت دریافت ارز قرار می‌گیرد. این در حالی است که این روند تغییر کرده و از این به بعد مرجع تشخیص، دفاتر تخصصی وزارت صنعت، معدن و تجارت هستند و تعیین می‌کنند که کدام یک از متقاضیان باید در اولویت قرار گیرد.

در حالی این تصمیم پس از سه ماه اتخاذ شده که پیش از این و در اوایل اردیبهشت ماه هم‌زمان با مراسم رونمایی از سامانه ارزی نیما، محمد شریعتمداری، وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده بود که با طرح جدید ارزی می‌توان اختصاص ارز را هدمقند بر اساس اولویت پرداخت کرد.

همچنین معاون اول رئیس جمهوری نیز در همان زمان تأکید کرد که سیستم در نظر گرفته شده در تخصیص ارز می‌تواند این امکان را فراهم کند که واردات کالا و خدمات از کانال‌های رسمی واگذار شود.

حال با گذشت سه ماه از سیاست ارزی دولت و با شرایط نامناسبی که در بخش واردات کالا ایجاد شد، شاهد تغییر شیوه ارائه ارز دولتی توسط سیاست‌گذاران هستیم و از این به بعد دفاتر تخصصی وزارت صنعت، معدن و تجارت به عنوان مجوزدهنده جهت سهمیه‌بندی و تعیین اولویت تخصیص ارز دولتی اقدام می‌کنند تا اینکهونه از سودجویی‌های پیش آمده طی هفته‌های اخیر جلوگیری شود.

حال باید دید آیا وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌تواند از پس رانت‌ها و سودجویی‌هایی که بازار واردات کالا را در امان نخواهد گذاشت، برآید؟

➤

➤

پولی بود که در دوران فعالیت خود ۱۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان سپرده از مردم جمع‌آوری کرد و در ادامه با توجه به تخلفات صورت گرفته در آن و همچنین فروپاشی ساختار مدیریتی و مالی تعاونی کاملاً منحل شد.
تعمهات این تعاونی در ادامه با تصمیم‌گیری بانک مرکزی به بانک پارسیان واگذار شد و این بانک کانالی بود برای انجام تعهدات ثامن‌الحجج. تاکنون بارها گزارش‌هایی از تخلفات سنگین انجام شده در این تعاونی منتشر شد و پرونده آن همچنان در دادگاه در جریان است.

➤



وی خاطرنشان ساخت: دانشجویان امروز، مدیران فردا هستند که می‌توانند در آینده سکان هدایت نهادهای مالی و بازار سرمایه کشور را در اختیار بگیرند بنابراین آشنایی آنها با روش‌های درست و شفاف معاملات، برایآنده اقتصاد کشور تأثیرگذار خواهد بود.

شاپور محمدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز پیش از این با یادآوری جایگاه بازار سرمایه در جذب نقدینگی و علت توجه مردم به بورس گفته بود: چشم‌انداز سودآوری بالای سبوع از دلایل مهم اقبال جامعه به این بخش مهم اقتصادی است.

وی با یادآوری جذب نقدینگی از سایر بازارها به بورس و پایداری، تنوع و شفافیت، عوامل ورود شرکت‌ها، انتقال نقدینگی از سایر بازارها به بورس و پایداری، تنوع و شفافیت، عوامل ورود منابع جدید به بازار سرمایه است.

تغییر تاکتیکی ارزی دولت

وزارت صنعت از پس رانت‌های واردات برمی‌آید؟

نشان می‌دهد سیاست اجرای پرداخت ارز دولتی به واردکنندگان تاکنون با اشکالاتی همراه بوده و موجب شده با ایجاد رانت برای برخی شرکت‌ها و سودجویی آن‌ها واردات و عرضه برخی محصولات که دلار ۴۲۰۰ تومانی به آن‌ها تخصیص یافته با چالش جدی روبه‌رو شود.

حال هرچند این اتفاق را می‌توان تغییر در شیوه تاکتیک ارزی دولت در حوزه واردات تلقی کرد اما بدون شک نمی‌توان از اذعان به شکست مدل اجرایی شیوه پرداخت دلار گذشت.

مسائلی نظیر ورود کالاهای غیرمرتبط، عدم فروش کالاهای وارد شده و احتکار، سوءاستفاده از کارت‌های بازرگانی قدیمی و فاقد اعتبار و نیز سایر سودجویی‌های ارزی صورت گرفته در حوزه واردات موجب شده تا وزارت صنعت، معدن و تجارت در دستورالعملی هشت دفتر تخصصی خود شامل دفتر صنایع خودرو و نیرو محرکه، دفتر صنایع ماشین‌سازی و تجهیزات، دفتر صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی، دفتر صنایع فلزی و لوازم خانگی، دفتر صنایع شیمیایی و سلولزی، دفتر صنایع نساجی و پوشاک، دفتر صنایع برق و الکترونیک و دفتر صنایع معدنی را به عنوان مجوزدهنده جهت سهمیه‌بندی و تعیین اولویت تخصیص ارز دولتی مشخص کند.

براین اساس از روز گذشته کلیه ثبت سفارش‌ها به تفکیک گروه کالایی به صورت سیستمی به دفاتر وزارت صنعت، معدن و تجارت در مورد وضعیت تخصیص ارز و اهلیت و سابقه واردکننده بررسی‌ها صورت گرفته و لیست مربوطه جهت تأمین ارز به بانک‌های عامل ارجاع می‌شود.

درحالی‌که این برطرف‌ها از فروشنده مبدأ دریافت و ثبت سفارش صورت می‌گرفت که با دریافت کد از طریق سیستم بانکی و وارد کردن آن در سامانه ثبت سفارش خرید به سه صورت نقدی، اقساطی و ال‌سی از طریق بانک‌ها و صرافی‌های

اخبار جدید از پرونده موسسه‌های غیرمجاز به گوش می‌رسد

افزایش وثیقه متهم اصلی ثامن‌الحجج از ۱۰۰ به ۴۰۰۰ میلیارد تومان

آخرین اخبار دریافتی از این حکایت دارد که قرار تشدید تأمین کیفری وثیقه‌این مدیر ثامن‌الحجج تشدید شده و به ۴۰۰۰ میلیارد تومان افزایش و به او ابلاغ شده است؛ این در حالی است که وثیقه قبلی وی حدود ۱۰۰ میلیارد تومان تعیین شده بود.
دلیل تعیین رقم ۴۰۰۰ میلیارد تومان به کسری بیش از ۳۹۰۰ میلیارد تومانی تعاونی ثامن‌الحجج مربوط می‌شود. دلیل تشدید وثیقه‌متهم پرونده ثامن‌الحجج ظاهراً در راستای تضمین حقوق سپرده‌گذاران برای جبران ضرر و زیان و دسترسی به متهم و حضور به موقع وی در

➤

توسعه بازار سرمایه، تنها راه نجات از سفته‌بازی در اقتصاد

فشارهای فرارزی مواجه است، بنابراین بازار سرمایه می‌تواند محل جذب نقدینگی‌های سرگردان باشد که علاوه بر جمع‌آوری نقدینگی به رشد اقتصادی نیز کمک کند. وی، بازار سرمایه را موتور رشد اقتصادی کشور دانست و افزود: این بازار با تأمین مالی شرکت‌ها نقدینگی را به سوی مسیر درست هدایت می‌کند.

بورس، رقیب بازار ارز و طلا

این کارشناس درباره ظرفیت بازار سرمایه برای جذب نقدینگی از بازارهای موازی مانند ارز و طلا نیز گفت: در صورت وجود یک رویکرد منطقی نسبت به بازار سرمایه، این بازار می‌تواند بهترین مکان برای جذب نقدینگی باشد.

وی با بیان اینکه مهمترین راه نجات اقتصاد کشور، توجه به توسعه بازار سرمایه است، افزود: بازار سرمایه در بخش‌هایی مانند سهام، بازار بدهی و تأمین مالی می‌تواند به رشد اقتصادی کشور کمک کند.

جیل عاملی، به تفاهت‌های بورس و بازارهای موازی اشاره کرد و گفت: بازارهای موازی تحت تأثیر اخبار و نوسانات بازارها قرار می‌گیرد و رشد می‌کند اما بر بازار سرمایه نظارت می‌شود و هدف مشخصی را دنبال می‌کند.

لزوم فرهنگ‌سازی برای توسعه بازار سرمایه

این کارشناس بازار سرمایه به لزوم فرهنگ‌سازی درباره کارکردهای بازار سرمایه تأکید کرد و افزود: نهادهای مالی و سازمان‌های ذی‌ربط وظیفه دارند تا در این زمینه فرهنگ‌سازی کنند

جیل عاملی، به لزوم آشنایی دانشجوین و جوانان با بازار سرمایه اشاره کرد و ادامه داد: مهمترین راه نجات اقتصاد کشور توجه به توسعه بازار سرمایه است.



تخصیص ارز دولتی به واردکنندگان طی مدت اخیر با اشکالات فراوانی همراه بود و شرایط را در بازار به‌گونه‌ای پیش برد که در نهایت برخی شرکت‌های سودجو به بدترین شکل ممکن ارقام نجومی به جیب زدند. حال بعداز گذشت سه ماه دولت تصمیم به تغییر در شیوه پرداخت ارز دولتی گرفته است.

به گزارش ایسنا، در حالی از روز گذشته توقف روند ثبت سفارش در دستور کار قرار گرفته و هشت دفتر تخصصی وزارت صنعت، معدن و تجارت به عنوان مرجع صدور مجوز در ارتباط با تخصیص ارز دولتی جهت واردات کالا انتخاب شده‌اند که این‌موضع

➤

در جریان رسیدگی به پرونده متهم ردیف اول توافق تعاونی منحل شده ثامن‌الحجج، قرار بر این شده که قرار تأمین وثیقه وی به ۴۰۰۰ میلیارد تومان افزایش یابد اما جدیدترین خبرها حاکی از آن است که وی به دلیل عدم توانایی تأمین این قرار بازداشت شده است.

به گزارش ایسنا، در حالی این روزها دادگاه رسیدگی به تخلفات متهمان تعاونی غیرمجاز ثامن‌الحجج در حال بررسی بوده و پرونده متهم ردیف اول آن «الف- م» در جریان رسیدگی قرار دارد که

➤

کارشناسان معتقدند مهمترین راه نجات اقتصاد کشور توجه به توسعه بازار سرمایه و خروج از سفته بازی در بازارهای رقیب است و در صورت فرهنگ‌سازی و اتخاذ یک رویکرد منطقی نسبت به بورس، این بازار می‌تواند بهترین مکان برای جذب نقدینگی سرگردان باشد.

به گزارش ایرنا، در روزهایی که اقتصاد کشور بر اثر اقدامات سفته بازانه در بازارهای ارز، طلا و خودرو دچار التهاب و بی ثباتی شده بار دیگر توجه به بورس و بازار سرمایه به عنوان ابزار برای بازگرداندن آرامش به اقتصاد معطوف شده است.

با وجود اینکه شاخص بورس در روزهای اخیر روندی نزولی داشته و به کانال ۱۰۸ هزار واحد عقب نشینی کرده است اما چشم‌انداز حرکت بلندمدت آن از نگاه کارشناسان، مثبت و رو به بالا است.

بورس از خرداد ماه اسال جهشی بزرگ را آغاز کرد و توانست رکورد ۵۰سال عمر فعالیت خود را بشکند و از مرز ۱۰۰ هزار واحد عبور کند.

حکرت بزرگ شاخص بورس باعث شد که همه توجهات به سوی این بازار جلب شده و

مسئولان دولتی نیز در اظهارات خود بر لزوم حمایت از بازار سرمایه تأکید کردند.

کارشناسان معتقدند با توجه به نوسان‌های شدید قیمت ارز و طلا در ماه‌های اخیر که بی‌ثباتی اقتصادی را به دنبال داشته، بازار سرمایه و بورس می‌تواند محلی امن برای جذب سرمایه‌های سرگردان در جامعه باشد و با خروج از سفته بازی، ثبات را به اقتصاد بازگرداند.

هدایت درست نقدینگی از طریق بورس

علی جیل عاملی، کارشناس بازار سرمایه درباره وضعیت بازار سرمایه و افزایش جذابیت بورس در عرصه اقتصاد، بیان داشت: اکنون بازار پول و بانک با مشکلات و تهدیدهای از جمله