دادنامه

مرجع رسیدگی شعبه هفدهم شورای حل اختلاف رشت - خواهان: بانک سینا اداره امور شعب استان گیلان به نمایندگی آرش طاهرخانی با وکالت خانم رفعت لطفی - آدرس خواهان: رشت خیابان ۱۷ شهریور - ساختمان میر پوریان روبروی بیمارستان امیرالمومنین دفتر وکالت مجتبی سلیمانی - خواندگان: ۱- رویا جاهد ۲- حنیف نجفی - آدرس خواندگان: بیستون کوچه احسان دوست کوچه ششم ساختمان ونیز پلاک ۷۱، خواسته : تقاضای رسیدگی و صدور حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۳۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تادیه وفق قرارداد بانکی لغایت صدور حکم و کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل - بتاریخ ۹۶/۷/۲۲ پرونده کلاسه ۹۶۰۷۲۱ در وقت فوق العاده شعبه هفدهم شورای حل اختلاف رشت بتصدی امضا کنندگان ذیل تشکیل است با عنایت به محتویات پرونده و نظریه مشورتی اعضای شورا ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به انشا رای می نماید

رای قاضی شورا

درخصوص دعوی بانک سینا اداره امور شعب استان به نمایندگی آرش طاهرخانی با وکالت رفعت لطفی بطرفیت خواندگان ۱- رویا جاهد فرزند بیت اله ۲- حنیف نجفی بخواسته صدور حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۳۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل به شرح ستون خواسته با نگجرش به داده های پرونده و تجزیه و تحلیل حقوقی آن حسب جمیع اوراق و محتویات پرونده نظریه اظهارات وکیل خواهان طی لایحه ای تقدیم به شماره ۴۹۰ مورخه ۹۶/۷/۲۲ مبنی بر اینکه خوانده ردیف اول خانم رویا جاهد به موجب قرارداد جعاله مورخ ۸۲/۷/۱۰ از تسهیلات بانک سینا استفاده ننموده حسب قرارداد متعهد گردید که خسارت تاخیر تادیه از طبق ماده ۵ قرارداد مذکور پرداخت نماید و خوانده ردیف دوم حنیف نجفی نیز با امضاء ذیل قرارداد بازپرداخت تسهیلات بانک را در سررسید به نحو تضامنی را تایید و تعهد نموده قرارداد تسهیلات بانکی ارائه شده از طرف خواهان که حاکی از رابطه حقوقی و قرارداد فی مابین قرارداد می باشد و اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی وفق آدرس ارائه شده در قرارداد بانکی طبق ماده ۹ قرارداد به استناد مفاد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی در جلسه دادرسی حاضر نشده اند و هیچ گونه مدرک مستندی مبنی بر برائت ذمه خودشان به شعبه واصل نگردیده است لذا با توجه به مراتب فوق دعوی خواهان را ثابت تشخیص و به استناد ماده ۱۰- ۲۱۹ - ۱۰۱۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ - ۵۱۵- ۵۱۹ - ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی و مواد ۹ - ۱۶- ۱۸- ۱۹ - ۲۵- ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۳۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ پانصد و ده هزار ریال از بابت قاعده تسبیب و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت اجرای حکم که در اجرای احکام مدنی قابل اجرا و حق الوکاله وکیل براساس تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره نسبت به خواندگان غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین شورا و بعد از انقضای مدت واخواهی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی حقوقی رشت می باشد.

شعبه ۱۷ قاضی شورای حل اختلاف رشت **۵۹۸۸**

اجرائیه

مشخصات محکوم له: شرکت بیمه آسیا به مدیریت ابراهیم کاردگر - مشخصات محکوم علیه: نبی اله هدایتی - مشخصات نماینده یا قائم مقام محکوم له: فاطمه هدی فرزند محمدحسین - نوع رابطه: وکیل - شرکت بیمه آسیا به مدیریت ابراهیم کاردگر - محکوم به: بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۱۳۹۷۰۳۴۰۰۰۴۷۳۷۸۹ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۱۳۲۴۳۰۱۳۰۲ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۵/۵۷۳/۰۰۰ ریال (معادل ده میلیون و پانصد و پنجاه و هفت هزار و سیصد تومان) بابت اصل خواسته به انضمام هزینه های دادرسی به مبلغ ۱/۹۲۴/۶۶۰ ریال (معادل یکصد و نود و دو هزارو چهارصد و شصت و شش تومان) و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیرتادیه از تاریخ ۹۶/۹/۱۰ (تقدیم دادخواست) لغایت اجرای کامل دادنامه در حق محکوم له چنانچه محکوم علیه در فرجه قانونی مدلول حکم را اجرا ننماید وفق مقررات هزینه اجرایی حکم از وی اخذ خواهد شد. **۶۰۲۷**

آگهی حصروراثت

قنبر احمدزاده فرزند صفر متولد ۱۳۳۵ بشماره شناسنامه ۴۹۳۹۵۷۹۴۹۲ صادره از چاپپاره به استناد استشهادیه و گواهی فوت و رونوشت اطلاعات شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷/ ش.ح شعبه سوم چاپپاره تقدیم شورا نموده و اعلام داشته شادروان صفر احمدزاده به شماره شناسنامه ۳۲۲ صادره چاپپاره، در تاریخ ۱۳۹۶/۲/۲۴ شهر چاپپاره آخرین اقامتگاه دائمی خود فوت شده و ورثه حین الفوت عبارتند از: ۱- قنبر احمدزاده ش.ش ۴۹۳۹۵۷۹۴۹۲ صادره چاپپاره متولد ۱۳۳۵ نسبت پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک مرتبه و در مدت یک ماه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورای حل اختلاف شعبه سوم چاپپاره تقدیم دارد و الا گواهی صادرو هر وصیت نامه جز سری و رسمی که بعد از این موعد ابراز شود از درجه اعتبار ساقط و بلااثر خواهد بود.

قاضی شعبه سوم شورای حل اختلاف چاپپاره **۵۹۹۱**

ابلاغیه

خواهان حشمت اله همتی فرزند محمود دادخواستی به طرفیت خوانده رضا گل محمدی فرزند حیدر به خواسته تقاضای تعیین داور تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان بخش خشکبیجار شهرستان رشت نموده که جهت رسیدگی به شعبه دادگاه عمومی بخش خشکبیجار واقع در استان گیلان - خشکبیجار کیلومتر ۱ جاده لشت نشاء حوزه قضائی بخش خشکبیجار کدپستی ۴۳۳۹۱۳۷۹۳۷ - تلفن ۰۱۳۳۴۴۶۱۷۱۳ وب سایت www.dadgil.ir ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۲۳۴۴۰۰۲۳۲ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخه ۹۷/۷/۱ ساعت ۹ صبح تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن در و وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و تفهیم داوری دراین شعبه دادگاه حاضر گردد.م/الف: ۲۸۵۲

مدیر دفتر شعبه دادگاه عمومی بخش خشکبیجار **۵۹۹۲**

آگهی دعوت به مجمع عمومی و عادی نوبت اول

انجمن تخصصی مراقبت زیبایی ورامین، قرچک، پیشوا از کلیه اعضاء دعوت به عمل می آورد در مجمع عمومی و عادی نوبت اول انجمن مذکور که در ساعت ۹ مورخ ۹۷/۶/۲۱ روز چهارشنبه به نشانی خ دادگاه سابق - کوچه امام حسن عسگری - پلاک ۱ برگزار می شود حضور بهم رسانید. **۵۹۹۵**

رونوشت آگهی حصروراثت

حبیب اله مشهدی دارای شناسنامه شماره ۵۴۸۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳۶/۱۴۶/۹۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدرضا مشهدی به شناسنامه شماره ۳۸۶۰۴۶۱۹۲۳ در تاریخ ۹۷/۵/۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی منحصر است به: ۱- حبیب اله مشهدی ش ش ۵۴۸۵ پدر متوفی ۲- لیلا شکری به ش ش ۸۹۷۰ مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف مدت یک ماه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.م/الف: ۲۱۰۱

شعبه ۱۳۶ شورای دادگاه عمومی جورقان **۵۹۹۳**

رونوشت آگهی حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت محمدآصف براهوئی فرزند نظیراحمد به شماره شناسنامه ۳۶۱۰۱۰۶۸۵۰۹ شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۵۵۰۰۲۰۰۲۹۶ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان عبدالستار براهوئی فرزند آصف به شماره شناسنامه ۳۶۱۳۹۴۵۴۸۷ درتاریخ ۹۷/۴/۲۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به :۱- خواهان با مشخصات فوق الذکر پدر متوفی ۲- صفیه ریگی فرزند محمد ایوب به شماره شناسنامه ۳۶۱۰۷۵۰۳۳۲ مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

حمیدرضا بندانی - قاضی شورای حل اختلاف شماره ۱ زاهدان **۵۹۹۷**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۴۵۴۷۵۰۰۱۳۲ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان گرمی تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۴۵۱۲۱۰۰۴۵۹خواهان خانم صغری یونسی فرزند حمایت با وکالت آقای قاسم نبی زاده فرزند مصطفی به نشانی استان اردبیل شهرستان گرمی شهر گرمی روبروی دادگستری گرمی خوانده : آقای رضا حسن پور ذوالبین فرزند ابراهیم به نشانی کرج جاده مخصوص گرم دره سعادتیه زیر راه آهن کوچه والیزی روبروی اداره مخابرات اردوگاه مخابرات کارگاه چوب بری خواسته مطالبه مهریه رای دادگاه -درخصوص دادخواست تقدیمی آقای قاسم نبی زاده وکیل پایه یک دادگستری بوکالت از خانم صغری یونسی فرزند حمایت بطرفیت آقای رضا حسن پور ذوالبین فرزند ابراهیم بخواسته رسیدگی وصدور حکم بر محکومیت خوانده پرداخت مهریه به تعداد پانصدو چهارده عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید بهای خواسته برای ابطال تمبر دادرسی مبلغ پانصدو چهارده میلیون تومان با احتساب کلیه خسارات دادرسی توجها به محتویات پرونده من جمله ملاحظه کپی مصدق سند ازدواج به شماره ترتیب ۴۰۷بتاریخ وقوع عقد ۱۳۸۸/۵/۱۰تنظیمی در دفتر رسمی ثبت ازدواج شماره ۵۸حوزه ثبتی گرمی وصداق آن واینکه خوانده علی رغم ابلاغ وقت حضور به نحو قانونی در دادگاه حاضر نگردیده وایراد یا دفاعی در قبال خواسته خواهان یا برائت ذمه خویش بعمل نیاورده است واز آنجائیکه به محض وقوع عقد زن مالک مهر می شود ومی تواند هر نوع تصرفی که بخواهد در ان نمایید دعوی خواهان را مرود پذیرش قرار داده استناد به مواد ۱۰و۱۰۸۰و۱۰۸۲از قانون مدنی ومواد ۱۹۸و۵۱۵و۵۱۹قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب در امور مدنی حکم برمحکومیت خوانده به پرداخت تعداد پانصدوچهارده عد دسکه تمام بهار آزادی از بابت اصل خواسته ومبلغ یکصدو هفتادونه میلیون وهشتادهزارریال بابت هزینه دادرسی وحق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق خواهان صادر واعلام می دارد با توجه به قبولی اعسار خواهان از پرداخت هزینه دادرسی واحد اجرای احکام مدنی مکلف است در زمان اجرای حکم در خصوص مابقی هزینه دادرسی وفق مواد ۵۱۱و۵۱۳قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی وانقلاب در امور مدنی اقدام نماید رای صادره غیابی وظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه وسپس ظرف مدت بیست روز دیگر قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان اردبیل می باشد .م الف : ۵۱۱

دادرس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان گرمی -علیرضا نامدار **۵۶۰۰**

آگهی حصر وراثت

شمیل سیفی حاجی خانلو فرزند بیرامعلی دارنده ی شماره شناسنامه /ملی ۱۶۲۱۱۳۳۲۳۰ به شرح دادخواستی به کلاسه شماره ۱۶۹از شعبه شهری شورای حل اختلاف انگوت درخواست گواهی حصروراثت نمودهوچنین توضیح داده که شادروان رضوان سیفی حاجی خانلو به شماره شناسنامه/ملی ۱۶۱۰۳۰۵۱۰۸ در تاریخ ۹۷/۵/۱۳در اقامتگاه دائمی به درود حیات گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم/ مرحومه منحصر است به۱:-شمیل سیفی حاجی خانلو فرزند بیرامعلی به شماره ملی ۱۶۲۱۱۳۳۲۳۰نسبت پدر متوفی ۲-هما عالی مراد فرزند علی اکبر به شماره ملی ۱۶۲۱۲۴۶۷۸۷نسبت مادر متوفی اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور رایک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد ویا نامه ای اعم از رسمی وعادی از متوفی نزداو باشد ظرف یک ماه از تاریخ نشر آگهی به شعبه یک شهری انگوت نقدیم نماید ولالا گواهی صادر خواهد شد. م الف: ۵۱۲

رئیس شورای حل اختلاف شعبه شهری انگوت **۵۹۹۹**

آگهی تحدیدحدوداختصاصی

پلاک ۹۰/۱واقع دربندر دیلم بخش ۷بوشهر نظربه اینکه هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی مستقر درثبت اسنادواملاک دیلم تصرفات مفروزی ومالکانه آقای حسین اسماعیل زاده فرزنداسمعیل نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۶/۱۷مترمربع واقع دربندردیلم خیابان شریعتی شمالی کوچه شهید ایرانیان تحت پلاک ۹۰/۱برابررای شماره ۹۵۶رااازاین اداره درخواست نموده آگهی موضوع قانون ساماندهی آن صحیحا منتشر گردیده چون نسبت به پلاک موصوف تحدید حدود بعمل نیامده است لذاآگهی تحدیدحدود اختصاصی آن بنابه درخواست مالک به استناد مواد ۱۵و۱۴قانون ثبت وتبصره های ۴و۵مواد ۱و۲و۳قانون اصلاح وحذف موادی ازقانون ثبت منتشر وبه اطلاع مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدحدودآن راس ساعت ۹صبح روز ۱۳۹۷/۰۷/۱۱درمحل شروع به عمل خواهدآمد مهلت اعتراض نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۵قانون ثبت ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰روز پذیرفته خواهدشد معترضین نسبت به حدودملک فوق الذکر مکلفند طبق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۳/۲۵ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نمایند والا حق اوساقط خواهدشدضمناچنانچه روزتحدیدحدود باتعطیل رسمی مواجه گردیدروزتحدیدحدودیک روز بعدازتعطیلی خواهدبود م الف۱۱۷

تاریخ انتشار:۱۳۹۷/۵/۲۵

رییس ثبت اسنادواملاک دیلم - شکراله سعادتی **۶۰۰۹**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۳۲۱ - ۱۳۹۷/۴/۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا همتی سیاه لرز فرزند ارسلان بشماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۱۸۶۷۶ صادره از بندرانزلی در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۲۶/۸۸ مترمربع پلاک ۶۴ فرعی از ۷۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ فرعی واقع در قریه سیاه لرز خریداری از مالکیت نصرت همتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۵/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۷/۵/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر ــ جعفر عبادی **۵۳۹۸**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه مفروز از پلاک فرعی ۱۰۵ سنگ اصلی ۲۱ واقع در قریه مرکیه بخش ۲۶ گیلان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری فاقد مجوز طی رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۱۳۹۰مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۲ بنام سوسن وثوقی لنگ فرزند محرمعلی به مساحت ۳۰۰ مترمربع از کمیسیون ماده مذکور رأی صادر و پلاک فرعی ۲۶۰ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۱۱/۳۰ صبح مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود راکتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند ضمناً طبق ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار: ۹۷/۵/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال ــ آرمان کاظمی **۵۹۸۶**

دادنامه

خواهان: بانک سینا اداره امور شعب استان گیلان به نمایندگی خانم رفعت لطفی - آدرس خواهان: رشت خیابان امام خمینی جنب هتل پردیس نبش کوچه کوروش سرپرستی بانک سینا - خواندگان: ۱- مجید علیزاده گورابی ۲- اردشیر کاظمی - آدرس خوانده ردیف اول: رشت گلسار شهرک بهشتی روبروی گلستان ۷ ساختمان فرید - آدرس خوانده ردیف دوم: رشت بلوار لاکان دانشگاه آزاد خیابان هشید حسن زاده کوچه نهم تولیدی لرد، خواسته : مطالبه وجه تضامنا به مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت وجه چک به انضمام کلیه خسارات دادرسی و حق الوکاله و خسارت تاخیر تادیه در تاریخ ۹۶/۹/۷ پرونده کلاسه ۹۶۰۷۲۲ در وقت فوق العاده شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف بتصدی امضا کنندگان تحت نظر است با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده و نظریه مشورتی اعضای محترم شورا ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید

رای قاضی

درخصوص دعوی خواهان بانک سینا با وکالت رفعت لطفی بطرفیت خواندگان ۱- مجید علیزاده ۲- اردشیر کاظمی به خواسته مطالبه مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و سی میلیون ریال) بابت یک فقره چک به شماره ۹۱۲۰۱۶/۷۶۹۱۵۰ مورخ ۹۶/۲/۲ عهده بانک رفاه بانضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و مداقه در آن نظر به اینکه اولا چک ابرازی عهده بانک رفاه بانضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده مداقه در آن نظربه اینکه اولا چک ابرازی ممضی به امضاء خوانده ردیف اول بعنوان صادر کننده و خوانده ردیف دوم بعنوان ضامن تا کنون از هر گونه تعرض مصون باقی مانده ثانیا سند تجاری چک در ید دارنده حکایت از اشتغال ذمه صادر کننده آن دارد ثالثا با توجه به اینکه گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه حکایت از عدم پرداخت چک در سررسید معینه را دارد رابعا با توجه به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه شورا حاضر نگردیده و از خود لایحه و یا ادای مبنی بر برائت ذمه خویش به دفتر شعبه ارائه ننموده بنا به مراتب فوق دعوی خواهان محمول بر صحت تشخیص داده مستندا به مواد ۳۱۴ - ۳۱۰- ۳۱۳- ۴۰۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ - ۵۱۵ ۵۱۹ - ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۹- ۱۶- ۱۸ - ۱۹ - ۲۵ - ۲۷ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت ۱۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و نه میلیون ریال بصورت متقاضی بابت اصل خواسته بانضمام هزینه دادرسی ۳۳۲/۵۰۰ ریال (سیصد و سی و دو هزار و پانصد هزار) و حق الوکاله وکیل براساس تعرفه و در مورد خسارت تاخیر تادیه با توجه به اینکه طبق استعلام صادره از بانک تا تاریخ ۹۶/۶/۲۹ خسارت تاخیر تادیه محاسبه شده است لذا از تاریخ فوق تا زمان اجرای حکم براساس نرخ تورم بانک مرکزی قابل محاسبه درا جرای احکام در حق خواهان صادر و اعلام می گردد و نسبت به مازاد خواسته خواهان با توجه به استعلام از بانک سینا به شماره ۴۵۱/۱۵۶ حکم به بی حقی خواهان باستناد ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی بوده ظرف بیست روز پس از ابلاغ رای قابل واخواهی دراین شعبه و پس از انقضای مدت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم عمومی و حقوقی شهرستان رشت می باشد.

قاضی شعبه ۱۷ شورای حل اختلاف رشت **۵۹۸۹**

مفقودی

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت موتور سیکلت تیپ ۱۲۵cc سیستم همتاز به رنگ سفید مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۱۷۲۴۳ ایران ۵۸۲ شماره موتور ۱۲۴NBF۲۰۶۳۰۶ و به شماره شاسی ۱۲۵A۹۴۱۵۳۶۲***NBF مفقود وا ز درجه اعتبار ساقط می باشد. **۶۰۲۸**

آگهی تاسیس شرکت

تاسیس شرکت سهامی خاص راه سازه کیخسرو درتاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۸ به شماره ثبت ۱۲۶۶۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۷۱۹۱۹ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :انجام کلیه امور و خدمات مشاوره ای ، پیمانکاری ، طراحی ، نظارت ، محاسبات ، مطالعات و اجرا و ساخت و بهره برداری و ارایه خدمات مشاوره ای از قبیل مطالعات مقدماتی ، مطالعات توجیه نهایی و مطالعات تفصیلی مرحله دوم طرحها، نظارت بر حسن اجرا و انجام خدمات مشاوره ای مربوط به دوره بهره برداری و نگهداری و اجرای پیمانکاری کلیه پروژه های عمرانی و صنعتی دربرگیرنده امور مربوط به ساخت ساختمان ها و ابنیه عمومی اعم از چوبی، آجری، سنگی ، بتنی و فلزی و نظایر آن ، سازه های ساختمانی ، محوطه سازی ، دیوار کشی، اجرای پیاده رو ها ، پروژه های شهرک سازی ، انبوه سازی ، انجام کلیه عملیات آپارتمان سازی و نظایر آن ، ایجاد و راه اندازی پروژه های صنعتی ، تهیه و تامین ماشین آلات سبک و سنگین و خرید و فروش آن ، خرید و فروش و تولید بتن و مصالح ساختمانی ، امور طراحی و مشاوره و پیمانکاری مربوط به راهسازی ، پل سازی ، ساخت راه های اصلی و فرعی ، بزرگراه ها ، آزاد راه ها ، فرودگاه ، راه های ریلی ، سیستم های انتقال هوایی پایه دار، تونل ها ، راه های زیر زمینی ، سیستم های حمل و نقل (تهیه ، نصب و نگهداری تجهیزات) و راهداری و عملیات آسفالتی ، نقشه کشی ، نقشه برداری ، ساخت و بهره برداری بند ها ، سد ها و ساختمان نیروگاه آبی ، بادی و زمین گرمایی ، سازه های هیدرولیکی و تونل ها ، مخازن آب و شبکه های توزیع آب ، شبکه های جمع آوری و انتقال آب و فاضلاب ، کانال های انتقال آب و شبکه های آبیاری و زهکشی ، سازه های دریایی و ساحلی ، احداث حوضچه ها و استخر های پرورش و تکثیر آبزیان ، عملیات ساختمانی (سیویل) تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، ایستگاه های پمپاژ آب و فاضلاب بزرگ و نظایر آنها درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان گلستان - شهرستان گرگان - بخش مرکزی - شهر گرگان-محله پاسداران-خیابان پاسداران-میدان ولیعصر-پلاک ۰-مجتمع برج سرمایه-طبقه چهارم-واحد ۴۵ کدپستی ۴۹۱۷۶۴۴۱۵۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۹۷/۱۹۸ مورخ۱۳۹۷/۴/۱۹ نزد بانک ملت شعبه ولیعصر گرگان با کد ۵۵۵۵۸ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای علیرضا کیخسروی به شماره ملی ۰۷۹۳۷۹۱۷۵۸و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حسن حق پرست به شماره ملی ۲۰۳۱۷۳۵۸۸۸و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی اصغر جوادی فر به شماره ملی ۲۱۲۲۲۶۴۴۷۰و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین نامه های اداری و عادی با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم مهدیس دانشمند برج قلعه به شماره ملی ۲۱۱۰۴۹۱۵۶۶ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی آقای صابر کرد مصطفی پور به شماره ملی ۲۱۲۱۶۰۶۳۰۰ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار ابتکار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان(۲۲۴۴۰)
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری گرگان **۵۹۸۷**

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظربه‌اینکه‌به‌استنادرای‌شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۱۵ تاریخ‌صدور ۱۳۹۷/۴/۱۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۳۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۰۳ هیأت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای حسن وطن چی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۱۱۲۲ و دارای کد ملی ۰۹۳۸۴۳۸۹۷۲ صادره از مشهد نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت (۷۹۲/۹۲ متر مربع) هفتصدونود و دو متر نود و دو دسیمتر مربع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی بنی هاشم خیابان نصیبی نبش خیابان شاهد انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از خانم طاهره جعفری طاهری و شهرزاد علیفرد و فتاح اله علیفرد و احمد چقرلی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۳۹ تاریخ ۹۷/۴/۲۰ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمو می محل ووقع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۵

م.الف ۱۴۱۱۵ **دادفر - کفیل اداره ثبت و اسناد و املاک قلهک تهران**

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظربه‌اینکه‌به‌استنادرای‌شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۱۳ تاریخ صدور ۱۳۹۷/۴/۱۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۳۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۰۴ هیأت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای محمدرضا گل‌کاری حق فرزند بیوک به شماره شناسنامه ۵۹۳۲۱ و دارای کد ملی ۱۳۷۳۵۹۹۴۱۳ صادره از تبریز نسبت به یک چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت (۳۶۳/۶۲ متر مربع) سیصدوشصت و سه متر و شصت دو دو دسیمتر مربع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن از پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی بنی هاشم خیابان نصیبی نبش خیابان شاهد انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از خانم طاهره جعفری طاهری و شهرزاد علیفرد و فتاح اله علیفرد و احمد چقرلی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۳۷ تاریخ ۹۷/۴/۲۰ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل ووقع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۵

م.الف ۱۴۱۱۷ **دادفر - کفیل اداره ثبت و اسناد و املاک قلهک تهران**

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظربه‌اینکه‌به‌استنادرای‌شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۱۴ تاریخ‌صدور ۱۳۹۷/۴/۱۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۳۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۰۵ هیأت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای محمدرضا گل‌کاری حق فرزند بیوک به شماره شناسنامه ۵۹۳۲۱ و دارای کد ملی ۱۳۷۳۵۹۹۴۱۳ صادره از تبریز نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت (۷۹۲/۹۲ متر مربع) هفتصدونود و دو متر نود و دو دسیمتر مربع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی بنی هاشم خیابان نصیبی نبش خیابان شاهد انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از خانم طاهره جعفری طاهری و شهرزاد علیفرد و فتاح اله علیفرد و احمد چقرلی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۴۰ تاریخ ۹۷/۴/۲۰ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمو می محل ووقع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۵

م.الف ۱۴۱۱۶ **دادفر - کفیل اداره ثبت و اسناد و املاک قلهک تهران**

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظربه‌اینکه‌به‌استنارای‌شماره۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۱۱ تاریخ صدور ۱۳۹۷/۴/۱۰ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۳۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۰۶ هیأت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای مجید عصارپور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۸۸ و دارای کد ملی ۰۰۳۹۹۰۸۶۷۴ صادره از تهران نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت (۳۶۳/۶۲ متر مربع) سیصدوشصت و سه متر و شصت و دو دسیمتر مربع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی بنی هاشم خیابان نصیبی نبش خیابان شاهد انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از خانم طاهره جعفری طاهری و شهرزاد علیفرد و فتاح اله علیفرد و احمد چقرلی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۳۹۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۳۵ تاریخ ۹۷/۴/۲۰ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمو می محل ووقع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۲۵

م.الف ۱۴۱۱۸ **دادفر - کفیل اداره ثبت و اسناد و املاک قلهک تهران**