

اخبار

رئیس اداره کل سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌ها:

قدرالسهم بانک صادرات ایران در ۱۲ شرکت بزرگ کشور در سال جاری فروخته شد

رئیس ادارهکل سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌های بانک صادرات ایران از فروش ۱۲ شرکت غیربازاری این بانک خبر داد و گفت: برنامه‌ریزی برای فروش قدرالسهم بانک در ۷ شرکت دیگر این بانک نیز تا پایان سال انجام شده است.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، بهروز اعتمادی با تاکید بر اینکه این بانک همانند سال‌های گذشته و در راستای اجرایی کردن برنامه‌های کلان برای اصلاح ساختار مالی بانک، برنامه خروج از بنگاهداری را با جدیت در دستور کار دارد، گفت: این بانک به منظور اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و همچنین به منظور خروج از بنگاهداری، فروش سهام خود در شرکت‌های با موضوع فعالیت غیربانکی را در اولویت برنامه‌ها قرار داده است.

وی افزود: از جمله اقدامات به عمل‌آمده می‌توان به فروش تمامی قدرالسهم بانک در شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان، کودشیمیایی اوره لردگان، پتروشیمی جهرم، پتروشیمی فسا، پالایش‌نفت اصفهان، بیمه سرمد، کارت اعتباری ایران کیش، و فروش ۵۱ درصد از سهام شرکت انرژی سپهر و بخش اعظمی از سهام شرکت‌های پتروشیمی گلستان، سیمان سپاهان، پتروشیمی داراب و سرمایه‌گذاری غدیر اشاره کرد.

آثار منتخب جنسواره عکس «نگاه به آینده» اعلام شدند

در پایان جلسات داوری نخستین دوره جشنواره عکس «نگاه به آینده»، آثار راه یافته به نمایشگاه و کاندیدای برترین عکس‌های این جشنواره اعلام شدند.

به گزارش دبیرخانه جشنواره، پس از برگزاری ۳ جلسه داوری و بیش از ۲۵ ساعت ارزیابی دقیق ۴۹۸۳ اثر رسیده به جشنواره عکس «نگاه به آینده»، ۹۵ اثر به دور نهایی راه یافتند که برگزیدگان جشنواره از میان این آثار معرفی خواهند شد. نخستین دوره جشنواره عکس «نگاه به آینده»، که از آبان تا آذر ۱۳۹۷ توسط بانک آینده و با هدف تشویق عکاسان و هنرمندان ایران به ثبت دیدگاه‌های‌شان نسبت به موضوع «آینده» در قالب عکس برگزارشد، پدیری آثار ۱۲۶۷ هنرمند عکاس از سراسر ایران بود.

تا قبل از پایان سال ۹۷ صورت می گیرد

افزایش سرمایه بیمه معلم تا ۲۵۰۰ میلیارد ریال

با تحقق افزایش سرمایه بیمه معلم ، توانگری مالی این شرکت در سال ۹۸ به سطح یک ارتقاء خواهد یافت.

آرش بیگلریان،معاونت مالی، اقتصادی و پشتیبانی بیمه معلم از افزایش سرمایه این شرکت بیمه ای تا ۲۵۰۰ میلیارد ریال تا قبل از پایان سال ۹۷ خیر داد و گفت: با تحقق افزایش سرمایه ، توانگری مالی بیمه معلم در سال بعد به سطح یک ارتقاء خواهد یافت.

معاونت مالی ، اقتصادی و پشتیبانی بیمه معلم ضمن تشریح عملکرد واحد مربوطه طی ۹ ماهه اخیر گفت: طی نه ماهه گذشته فروش سال ۹۶ را پوشش دادیم. وی با بیان اینکه در سال ۹۷ ارتقای شفافیت مالی در دستور کار بیمه معلم قرار گرفت، افزود :بیمه معلم موفق شد به عنوان اولین شرکت بیمه‌ای صورت‌های مالی خود را بر اساس استاندارد بین‌المللی گزارشگری مالی (IFRS) تهیه کند.

احیا ونوسازی بافت‌های فرسوده شهری در گروهدیریت واحد

یک پژوهشگر اقتصاد شهری معتقد است، امروز بافت‌های فرسوده شهری به منزله تله فضایی فقر تبدیل شده‌اند که به دلیل نبود برنامه و مدیریت واحد و کارآمد حلقه آن هر روز تنگ‌تر می‌شود.

افزایش جمعیت و مهاجرت بی‌رویه به شهرها سبب شده تا علاوه بر تغییر ساختار و کاربری بافت‌های قدیمی شهر، همچنین بافت‌های نامتعارفی به حاشیه شهرها اضافه شود که بدون هیچ‌الگوی درستی توسعه پیدا کرده‌اند.

به گزارش ایرنا، بافت‌های فرسوده شهری به لحاظ ایمنی در برابر حوادثی مانند زلزله آسیب‌پذیر است و به دلیل آسیب‌های اجتماعی با چالش اساسی روبه‌روست.

موضوع فرسودگی بافت‌ها به ایران اختصاص ندارد و شهرهای کوچک و بزرگ دنیا در بازه‌ای از زمان با چالش بافت فرسوده مواجه بوده‌اند، اما نکته‌ای که شرایط بافت‌های فرسوده در ایران را متمایز می‌کند، نبود یک برنامه مشخص و واحد در نوسازی این بافت‌هاست.

جای خالی مدیریت واحد در نوسازی و احیا بررسی‌های رسانه‌ای در ارتباط با مسئله بافت‌های فرسوده شهری نشان می‌دهد، هر از چند گاهی برنامه‌ای برای احیا و نوسازی در بخشی معین تعریف و تدوین می‌شود، اما در عمل مشکلات را کم نمی‌کند، بلکه به دلیل نداشتن موفقیت، مصائب بیشتری بر ساکنین این بافت تحمیل می‌کند.

در واقع، نبود یک نگرش سیستمی و در قالب یک مدیریت واحد مشکلات بسیاری را در مسیر فرایند حفاظت مرمت و بازسازی، نوسازی، بهسازی و احیا آنها به وجود آورده است.

امروز بسیاری از شهرهای کشور با مسئله‌ای به نام بافت‌های فرسوده روبه‌رو شده‌اند، این بافت‌ها یا هسته‌های قدیمی شهرها بوده و به مرور زمان دچار فرسودگی و ناکارآمدی شده‌اند و یا در دوران معاصر بدون رعایت ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی شکل گرفته و از این رو اکنون با مسائل و مشکلات بسیاری روبه‌رو شده‌اند و ممکن است به کل شهر نیز تسری یابد.

مهاجرت نیروهای کارآمد از بافت‌های فرسوده

کمال اطهاری، اقتصاددان و پژوهشگر توسعه پیرامون بافت‌های فرسوده شهری اظهار کرد: بافت‌های فرسوده از آن به عنوان تله فضایی فقر یاد می‌شود که هر روز تنگ‌تر می‌شود.

به اعتقاد وی، نیروهای مالی و معنوی که می‌توانند برای توسعه و نوسازی این بافت‌ها عمل کنند به تدریج از آنجا خارج می‌شوند و افرادی که در این بافت‌ها باقی می‌مانند نیز توان نوسازی را ندارند.

وی گفت: اقشاری که دانش بیشتری دارند و می‌توانند تعاونی خوب و کارآمد و یا همان شرکت اجتماعی را به وجود آورند، از محله خارج می‌شوند.

اطهاری بر این باور است که نیروهای درون بافت

یک پژوهشگر اقتصادی اعلام کرد

احیا ونوسازی بافت‌های فرسوده شهری در گروهدیریت واحد

یک پژوهشگر اقتصاد شهری معتقد است، امروز بافت‌های فرسوده شهری به منزله تله فضایی فقر تبدیل شده‌اند که به دلیل نبود برنامه و مدیریت واحد و کارآمد حلقه آن هر روز تنگ‌تر می‌شود.



اطهاری:مسکن

مهر به دلایلی

مانندهم‌زمانی با

بحران اقتصادی

در کشور و

نداشتن استقبال

کافی از آن توسط

اقشار کم درآمد

به یک تله فضایی

جدید تبدیل

شده است

و واحدی نیاز داریم که امر بازسازی را با عدالت اجتماعی و توسعه و رشد اقتصادی پیوند دهد و چنانچه این پیوند برقرار نشود، امکان به دست آمدن مزاد اقتصادی لازم برای تحقق عدالت نیز وجود نخواهد داشت و مانند مسکن مهر منابع هدر می‌رود.

این پژوهشگر تاکید کرد: بهسازی بافت‌های فرسوده بدون اینکه ثمری برای مردم داشته باشد، بحران‌های اقتصادی و تله‌های فضایی را تشدید می‌کند.

وی گفت: کل مقوله بازآفرینی چنانچه در چارچوب یک برنامه جامع و واحدی قرار نگیرد تا بازآفرینی کالبدی را به بازآفرینی اقتصادی پیوند دهد، موفق نخواهد شد.

این پژوهشگر تاکید کرد: بهسازی بافت‌های فرسوده بدون اینکه ثمری برای مردم داشته باشد، بحران‌های اقتصادی و تله‌های فضایی را تشدید می‌کند.

وی گفت: کل مقوله بازآفرینی چنانچه در چارچوب یک برنامه جامع و واحدی قرار نگیرد تا بازآفرینی کالبدی را به بازآفرینی اقتصادی پیوند دهد، موفق نخواهد شد.

نوسازی بافت‌های فرسوده با چاشنی عدالت اجتماعی

اطهاری تجربه مسکن مهر در کشور را مورد ارزیابی قرار داد و گفت: مسکن مهر به دلایلی مانند هم‌زمانی با بحران اقتصادی در کشور و نداشتن استقبال کافی از آن توسط اقشار کم درآمد به یک تله فضایی جدید تبدیل شده است.

وی افزود: امروز در این بخش برنامه جامع

اجازه استفاده از بازار ارز به نوسان گیرها داده نمی‌شود

تخلف‌هایی دست بردارند؛ ما در چارچوب اصلاح نظام بانکی، همه این امور را مورد توجه قرار می‌دهیم.

حذف چهار صفر از پول ملی، اولویت اول بانک مرکزی نیست وی در پاسخ به پرسشی دیگر مبنی بر اینکه حذف چهار صفر از پول ملی اولویت چندم بانک مرکزی است؟ گفت: این برنامه اولویت اول که هیچ، اولویت چندم بانک مرکزی است.

رئیس کل بانک مرکزی اضافه کرد: کارهای بسیار زیادی در بانک مرکزی شروع کرده‌ایم؛ تحولات مهمی را در بازار ارز، پول و اصلاح نظام بانکی در دستور کار قرار گرفته که همه این طرح‌ها به ترتیب در حال انجام است.

وی افزود: بحث پیشنهاد حذف چهار صفر برای تسهیل امور و جلوگیری از برخی هزینه‌ها مورد توجه قرار گرفته است.

همتی اظهار کرد: ارتباط پول ما با ارزهای بین‌المللی باید تناسب داشته باشد؛ اگر رابطه پول ما با ارزهای خارجی را مقایسه کنیم، می‌بینیم که نرخ مبادله‌ای پول ما خیلی بالاست و این خوب نیست.

وی ادامه داد: بعضی از دوستان مطرح کرده‌اند که این طرح تأثیری در رشد و تورم ندارد؛ ما این را می‌دانیم، ما نگفته‌ایم که

و واحدی نیاز داریم که امر بازسازی را با عدالت اجتماعی و توسعه و رشد اقتصادی پیوند دهد و چنانچه این پیوند برقرار نشود، امکان به دست آمدن مزاد اقتصادی لازم برای تحقق عدالت نیز وجود نخواهد داشت و مانند مسکن مهر منابع هدر می‌رود.

این پژوهشگر تاکید کرد: بهسازی بافت‌های فرسوده بدون اینکه ثمری برای مردم داشته باشد، بحران‌های اقتصادی و تله‌های فضایی را تشدید می‌کند.

وی گفت: کل مقوله بازآفرینی چنانچه در چارچوب یک برنامه جامع و واحدی قرار نگیرد تا بازآفرینی کالبدی را به بازآفرینی اقتصادی پیوند دهد، موفق نخواهد شد.

اطهاری افزود: اختصاص بودجه‌هایی که به صورت مقطعی و تک پروژه‌ای برای نوسازی بافت فرسوده منظور شده، در واقع بر ابعاد و مشکلات محله افزوده، در گذشته اقدامات ابتدایی مانند فروش متری مسکن و یا پروژه‌هایی که با اوراق مشارکت به فروش می‌رسید، محلاتی را بر جای گذاشته که یا وضعیت بدتری نسبت به گذشته دارند و یا نیمه مسکونی شده و مشکلات اجتماعی را بیشتر کرده‌اند.

حذف چهار صفر در رشد و تورم تاثیر دارد؛ این طرح ظاهری و اسمی است و خودمان هم نمی‌گوییم کاری حقیقی است.

رئیس کل بانک مرکزی در پاسخ به این پرسش که چرا این طرح دو سال طول می‌کشد؟ گفت: من نگفتم‌ام که دو سال صبر می‌کنیم؛ اجرای این طرح از نظر قانونی و فنی، یک سری مقررات و اصلاحاتی در حسابرسی‌ها و گمرک نیاز دارد، که آماده شدن این شرایط ۲ سال زمان می‌برد.

رئیس کل بانک مرکزی اضافه کرد: کارهای بسیار زیادی در بانک مرکزی شروع کرده‌ایم؛ تحولات مهمی را در بازار ارز، پول و اصلاح نظام بانکی در دستور کار قرار گرفته که همه این طرح‌ها به ترتیب در حال انجام است.

وی افزود: بحث پیشنهاد حذف چهار صفر برای تسهیل امور و جلوگیری از برخی هزینه‌ها مورد توجه قرار گرفته است.

همتی اظهار کرد: ارتباط پول ما با ارزهای بین‌المللی باید تناسب داشته باشد؛ اگر رابطه پول ما با ارزهای خارجی را مقایسه کنیم، می‌بینیم که نرخ مبادله‌ای پول ما خیلی بالاست و این خوب نیست.

وی ادامه داد: بعضی از دوستان مطرح کرده‌اند که این طرح تأثیری در رشد و تورم ندارد؛ ما این را می‌دانیم، ما نگفته‌ایم که

بازاروسرمایه

اخبار

در نهمین کنفرانس بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد تشریح شد

الزامات بودجه ریزی عملیاتی در بانک مسکن

به گزارش هیبنا، محمد علی دهقان دهنوی در پنل تخصصی سازمان برنامه و بودجه بودجه ریزی با عنوان «بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد» در نهمین کنفرانس بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد که در دانشگاه الزهرا برگزار شد، گفت: پیچیدگی ها و تفاوت هایی در نظام بودجه ریزی بانک ها نسبت به سایر دستگاه ها و نهادهای اجرایی کشور وجود دارد که باید به این موضوعات توجه ویژه داشت.

وی با اشاره به خدمات متنوع در شبکه بانکی کشور،افزود: در بانک ها به دلیل تنوع خدمات، بودجه ریزی عملیاتی را متفاوت و متمایز از سایر دستگاه‌ها می کند. عضو هیئت مدیره بانک مسکن افزود: «ریسک اعتباری» بانک‌ها به دلیل ماهیت فعالیت های مالی و تسهیلاتی، قطعا در بانک ریسک اعتباری ایجاد می کند و معوقات بانکی یکی از مهم‌ترین این ریسک‌ها است که باید این ریسک‌ها در نظام بودجه ریزی عملیاتی در نظر گرفته شود. بنابراین مجموع پیچیدگی‌ها به این منتج می شود که نظام بودجه ریزی عملیاتی در بانک ها تفاوت هایی با بودجه ریزی عملیاتی در سازمان های دیگر دارد.

اطلاعیه برای مشتریان بورسی بانک مسکن منتشر شد

اطلاعیه برای مشتریان بورسی بانک مسکن منتشر شد

تمدید مهلت ثبت نام در سامانه «سجام»

با تمدید مهلت ثبت‌نام در «سجام» فرصت دوباره برای مراجعه سه گروه از مشتریان بانک مسکن به منظور طی فرایند ثبت‌نام در سامانه ارائه‌کننده خدمات بورسی این بانک فراهم شد.

به گزارش هیبنا، با راه‌اندازی سامانه جامع اطلاعات مشتریان فعال در بازار سرمایه (سجام) توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، تمام اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در بازار سرمایه اعم از فعالان بازار اوراق بهادار و بورس های کالا موظف شده اند نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور اقدام کنند تا امکان مرادوات مالی در بازار سرمایه را داشته باشند. ثبت نام در این سامانه جایگزین همیشگی ارایه تمام مدارک هویتی در زمان معامله در بازار سرمایه خواهد بود. بر اساس اطلاعیه شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) مهلت ثبت نام برای سرمایه گذاران و فعالان بازار سرمایه در سامانه «سجام» که پیش از این ۴ دی ماه اعلام شده بود، تمدید شده است و فعلا با وجود اتمام مهلت از پیش تعیین شده، هیچگونه محدودیتی از روز سه شنبه، چهارم دی ماه ۱۳۹۷ برای فعالیت در بازارها و دریافت خدمات اعمال نمی شود؛ ضمن اینکه به زودی ضرب‌الاجل جدید برای ثبت نام در سامانه سجام، متعاقبا توسط سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام خواهد شد.

رشد ۹ ماهه سال جاری رخ داد

رشد ۳۱ درصدی منابع بانک کشاورزی

رشد ۳۱ درصدی منابع بانک، ضامن حمایت بیشتر از فعالان بخش کشاورزی است.

روح اله خارجمی، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بانک کشاورزی گفت: تأمین و تجهیز منابع برای پرداخت تسهیلات به کشاورزان و فعالان بخش کشاورزی، ماموریت و رسالت اصلی بانک کشاورزی است و رشد ۳۱ درصدی منابع بانک در ۹ ماهه سال جاری، یکی از بهترین راه های ارزیابی عملکرد بانک و نویدبخش ارتقای توان بانک در حمایت از تولید، اشتغال و رونق اقتصادی در بخش کشاورزی و صنایع وابسته است.

وزیر صنعت در حاشیه جلسه دولت

هدف‌مان کاهش قیمت آزاد خودرو و حذف بازار سیاه است

وجود دارد و ما به سازمان حمایت از حقوق مصرف‌کننده هم گفته‌ایم که این موضوع را جدی بگیرند، حالا ممکن است کارخانه‌دار بگوید شرایط عوض شده اما عموما این دلیل را نپذیرفته‌ایم و گفته‌ایم آنچه که از سوی کارخانه به صورت قطعی فروخته شده است، حتما باید به دست خریدار برسد؛ به هرحال کارخانه یک روز سود کرده و یک روز هم زیان می‌دهد.

وزیر صنعت درباره موضوع ترخیص ۱۳هزار خودرو از گمرک، گفت: بخشی از اینها قبلا رفته و دست مردم است، به هرحال آن کسی که خریده است گناهی ندارد و تخلفی نکرده اما بعد معلوم شده که واردکننده تخلف داشته است که حالا مصوبه اخیر فحواشی این بوده که تخلف‌کننده باید مجازات شود و خودروها به دست خریدار برسند.

رحمانی در پایان تاکید کرد: ما هدف‌مان این است که تیراژ خودرو افزایش پیدا کند و قیمت خودرو حتما از این قیمت بازار آزاد پایین‌تر آید و برنامه و تعهدی که خودروسازان به ما داده‌اند مستلزم این است که بازار سیاه حذف و بازار آزاد هم کنترل شود.



وزیر صنعت در حاشیه جلسه دولت