

اخبار

همدلی نسخه شفافیت

صنعت بیمه است

شرکت های بیمه باید رویکرد اصلی خود را مشخص کنند و با حرکت در مسیر تعیین شده، متناسب با ظرفیت های نیروی انسانی و فضای کسب و کار به فعالیت بپردازند.

غلامرضا سلیمانی در نشست مشترک اعضای هیات عامل بیمه مرکزی و مدیران شرکت بیمه رازی، با اعلام این مطلب افزود: مشکلات شرکت های بیمه ریشه در گذشته‌ها دارد و ما انتظار نداریم این مسائل یک شبه حل شوند اما توقع ما این است که با زمانبندی و اتخاذ تدابیر مناسب برای رفع مشکلات تلاش شود.

رئیس کل بیمه مرکزی تفکرات مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره شرکت ها را زمینه ساز رشد یا رکود مجموعه ها ارزیابی کرد و گفت: دیدگاه‌های مترقی مدیران یک مجموعه اقتصادی در کنار اراده کارکنان و اشتیاق آنان برای توسعه شرکت می تواند راهگشا باشد.

وی خاطرنشان کرد: طرح مشکلات موجود صنعت بیمه و شناخت از آن، اهمیت ویژه‌ای دارد و نباید از مطرح شدن مسائل موجود واهمه داشته باشیم.

رئیس شورای عالی بیمه، زیان‌دهی شرکت‌ها را یک زنگ خطر جدی برای اشتغال، ارزیابی کرد و افزود: تغییر شرایط و حرکت در مسیر صحیح اداره شرکت ها می تواند توانمندی شرکت ها را تضمین کند و زمینه حفظ اشتغال موجود و حتی کارآفرینی را فراهم آورد.

در دوره جدید مدیریتی شرکت

نخستین جلسه هم اندیشی شبکه فروش بیمه برگزار شد

نخستین جلسه هم اندیشی با شبکه فروش بیمه میهن در دوره جدید مدیریتی شرکت با حضور مدیرعامل، معاونین شرکت و نمایندگان شهر تهران برگزار شد.

نشست شبکه فروش شهر تهران بیمه میهن با حضور مدیرعامل محمّدی، ساجدی معاون بازاریابی وشبکه فروش و معاونان و مدیران شبکه فروش در دفتر مرکزی شرکت برگزار شد.

در این جلسه مدیرعامل بیمه میهن با تشریح سیاست های جدید شرکت در حوزه نمایندگانی و شبکه فروش، خواستار یوبایی بیشتر شبکه فروش در بازار شد و شبکه فروش را بازوی توانمند شرکت بیمه میهن دانستند.

در ادامه این نشست مدیرعامل و معاونان شرکت پاسخگوی سوالات و مشکلات طرح شده توسط نمایندگان بودند.

حضور مدیر عامل بیمه آسیا در استان اصفهان

نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، معاونان مدیرعامل و مدیران بیمه آسیا از شعب این شرکت در اصفهان بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، مسعود بادین، نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا در نشست مشترکی با سرپرست منطقه دوبروسای شعب اصفهان، یزد، شهرکرد، کاشان، شهرضا و اعضای هیئت مدیره انجمن صنفی نمایندگان استان اصفهان، گفت: کارکنان و نمایندگان دو ضلع مثلث موفقیت بیمه آسیا هستند که باید عزت و آرامش آنها حفظ شود.

وی افزود: هم چنین سهام‌داران ضلع سوم تداوم موفقیت بیمه آسیا هستند که باید با عملکرد خود، به اعتماد آنان در انتخاب مدیر عامل از داخل مجموعه بیمه آسیا، پاسخ شایسته داد.

اهرم مالیات، مسکن را به حرکت درمی آورد

احتکار خانه‌های خالی

کیمیایچی

kimia.najafi.23@gmail.com



بخت اخذ مالیات از مسکن‌های احتکار شده بحث جدیدی نیست. اهمیت این بحث به دلیل حساس بودن بازار مسکن است و همواره مخالفان و موافقانی را هم در این زمینه داشته، نظرات متفاوتی که تا کنون هم به نتیجه نرسیده است.



مالیات
تنظیم‌کننده
و تعادل‌کننده
ثروت است،
اما باید بدانیم
که زمان تعیین
کردن مالیات
در اقتصاد هر
کشوری بسیار
مهم و حائز
اهمیت است

بر مبنی کشورهای دیگر مالیات را افزایش یا کاهش داد. در کشور ما وقتی صحبت از گرفتن مالیات به میان می‌آید سریع مسکن مقداری افزایش قیمت را تجربه می‌کند، به عبارتی دیگر تا بحث اخذ مالیات به نتیجه برسد این بازار شاهد نوسان قیمتی خواهد بود. باید مالیات بر عایدات را به محض اینکه امروز مطرح می‌شود دو روز بعد در مجلس مصوب و بعد از آن سریع اجرا شود، یعنی فاصله‌ای در میان آن وجود نداشته باشد. من همیشه می‌گویم برای جلوگیری از به وجود آمدن مشکلات باید طمع نداشته باشیم، بخواننده چیزی را امضا نکنیم و رودریاستی نباشد، در این‌صورت است که مشکلات کمتری بر سر راه ما قرار می‌گیرد مخصوصاً در حوزه مسکن که برای خرید و فروش مشکلات بی‌شماری وجود دارد.

باید خانه‌ها را از طریق فروش و یا اجاره تحویل مردم بدهند در غیر این‌صورت خانه‌ها مصادره شوند. پس احتکار در بخش مسکن به آن‌صورتی که ببینیم و قابل مشاهده باشد نیست مگر اینکه سرمایه‌دارانی که با بانک‌ها در ارتباط هستند این گونه احتکارها را بگویم در این میان سرمایه‌دارانی هستند که با گرفتن ثروت می‌داند و می‌گوید: مالیات تنظیم‌کننده و تعادل‌کننده ثروت است، اما باید بدانیم که زمان تعیین کردن مالیات در اقتصاد هر کشوری بسیار مهم و حائز اهمیت است. برخی از کارشناسان اقتصادی بر این باورند که بسیاری از کشورها از جمله اتریش یا فرانسه وقتی بحران مالی پیدا کردند در همان زمان هم مالیات را افزایش داده‌اند اما ما باید دقت کنیم که هر کشوری فرهنگ خاص خود را دارد و نمی‌توان

آن را نادیده گرفت، افرادی در سطح معمولی جامعه درآمدهای متوسط قرار دارند، آنها وقتی مسکنی دارند آن را خالی نگه نمی‌دارند. ما باید چیزی بگوییم که نزدیک به واقعیت باشد. اما اکنون سوال پیش می‌آید که محتکران اصلی چه کسانی هستند؟ باید بگویم در این میان سرمایه‌دارانی هستند که با گرفتن وام‌های کلان و بی‌دربی خانه‌هایی را می‌خرند و به نوعی با بانک‌ها و وام‌های‌شان بازی می‌کنند. پس این‌گونه احتکارها دست مردم عادی جامعه نیست، دست یک‌سری سرمایه‌دار است که با بانک‌ها در ارتباط هستند. باید در مقابل بانک‌هایی که به اینگونه خانه‌ها وام داده‌اند برنامه‌ریزی دقیق داشت. باید طبق سازوکارهای مشخص فرصتی برای آنها در نظر گرفته شود که به عنوان مثال تا تاریخ مشخص شده

تأمین اعتبارات بازرسی و نظارت اصناف یک مسئله حیاتی برای اصناف است

در نشست صمیمانه وزیر صمت با هیئت رئیسه اتاق اصناف ایران مطرح شد

اصناف اشاره کرد. رحمانی وزیر صمت نیز ضمن آرزوی توفیق برای هیئت رئیسه جدید اتاق اصناف ایران گفت: هیئت رئیسه جدید اتاق اصناف در شرایط بسیار خطیر و حساس آغاز به‌کار کرده که این توفیقی اجباری برای ایشان محسوب می‌شود. وزیر صمت ضمن تاکید بر نقش مهم اصناف در توسعه و تولید داخلی اظهار کرد: در این برهه حساس باید از مجموعه عظیم اصناف نه تنها در حوزه اقتصاد بلکه در مسائل فرهنگی، اجتماعی و سیاسی استفاده کرد و از این پتانسیل و ظرفیت عظیم در جهت ساماندهی وضعیت اقتصادی بهره برد. رحمانی از تشکیل اتاق فکر در درون مجموعه اصناف به عنوان راهکاری برای شناسایی تهدیدات و فرصت‌ها نام برد.

ایشان عملکرد مجموعه اصناف را در ماه‌های گذشته و در راستای خدمت رسانی به مردم بسیار هوشمندانه توصیف و اظهار کرد البته شاه بیت این مسئله بازار شب عید خواهد بود که به همت اصناف، اتحادیه‌ها، واحدهای صنفی و با همکاری دولت و مجلس صورت خواهد گرفت. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به عضویت اتاق اصناف در شوراها گفت: ارتباط اتاق اصناف با شوراها مختلف باید فعال‌تر باشد. وی همچنین با تاکید بر رونق کسب و کار اینترنتی افزود: نباید برای این نوع کسب و کار مانع‌تراشی کرد و ضروریست با برنامه‌ریزی مناسب برای استارت‌آپ‌ها، از آنها در جهت ارتقا و توسعه کیفی و تنوع بخشی در محصولات و کالاهای ایرانی استقبال کنیم. رحمانی ادامه داد: بر اساس منویات مقام معظم رهبری مبنی بر استفاده از کالای ایرانی؛ با همکاری و تعامل همه دستگاه‌ها در جهت رقابت سازنده، با تولید کالای داخلی با کیفیت و حمایت رسانه‌ای در این راستا، می‌توانیم به این مهم دست یابیم.

وی در ادامه ضمن تاکید بر تعامل بیشتر دولت با هیئت رئیسه جدید اتاق اصناف ایران افزود: اتاق اصناف ایران از مسئولیت‌های اجتماعی خود نیز نباید غافل باشد و با حضور در فضای رسانه باید باعث اعتمادسازی بیشتر بین مردم و مجموعه اصناف شود.



تأمین شود. رئیس اتاق اصناف ایران از ضرورت توجه وزارت صمت به تأمین اعتبارات واحدهای بازرسی و نظارت اصناف به عنوان یک مسئله حیاتی برای این مجموعه خبر داد.

وی اظهار کرد: اصلاح قانون نظام صنفی و رفع محدودیت‌های آن، مطالبه همیشگی مجموعه اصناف بوده و جلوگیری از تصویب آیین‌نامه‌های محدودکننده اصناف می‌تواند راه‌گشای اصناف باشد.

رئیس اتاق اصناف ایران در ادامه خواستار برگزاری جلسات هیئت عالی نظارت شد و افزود: در امر تأمین و توزیع کالای اساسی نقش اصناف بسیار مهم و بی‌پدیل است که در تعامل با سازمان‌های دولتی می‌توان این نقش را پررنگ‌تر کرد. سعید ممینی در پایان به موضوع داوری و قضاوت در درون مجموعه اصناف و تأثیر آن بر عملکرد

در نشست صمیمانه وزیر صنعت، معدن و تجارت با هیئت رئیسه اتاق اصناف ایران، سعید ممینی رئیس اتاق اصناف ایران ضمن تقدیر از عملکرد و همکاری این وزارتخانه با اتاق اصناف ایران، پس از ارائه توضیحاتی در خصوص برگزاری انتخابات اتاق اصناف ایران و تعیین نمایندگان، ساختار سازمانی اتاق اصناف ایران را تشریح کرد. ایشان با تاکید بر ضرورت اصلاح ساختار از تشکیل هسته مطالعات و پژوهش اصناف در این دوره خبر داد.

سعید ممینی با اشاره به نزدیک شدن به شب عید و اهمیت این بازار افزود: برای تنظیم این بازار برنامه‌هایی پیش‌بینی شده است که با توجه به شرایط حساس این مقطع زمانی بازار، امجدواریم بر اساس برنامه‌های تدوین شده کالاها و مایحتاج مردم به میزان و به موقع

اخبار

سازمان مدیریت صنعتی برگزار می‌کند:

چهاردهمین کنفرانس توسعه منابع انسانی

به گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت صنعتی، چهاردهمین کنفرانس توسعه منابع انسانی، ۲۵ و ۲۶ دی ماه ۹۷ با موضوع سرمایه انسانی و تحول دیجیتال (۴۰ HRM) در حضور مقامات، مدیران ارشد، مدیران منابع انسانی سراسر کشور و متخصصان این حوزه برگزار می‌شود.

بنا به این گزارش، روز اول کنفرانس در مرکز همایش های بین المللی صدا و سیما و روز دوم آن در ساختمان شماره ۲ سازمان مدیریت صنعتی برگزار می‌شود.

نقش مدیریت منابع انسانی در فرهنگ‌سازی و حمایت از تولید ملی با کیفیت، نقش مدیریت منابع انسانی در نهادینه کردن اخلاق حرفه ای، مسئولیت اجتماعی شرکت (CSR) سازمان ها و نهادها، نقش مدیریت منابع انسانی در راهبری باور، امید و اعتماد در سازمان ها و راهکارهای ارتقاء برند و حرفه‌ای گرایی مدیریت منابع انسانی از جمله موضوعات محوری این کنفرانس هستند.

از دیگر موضوعات محوری این کنفرانس می‌توان به نقش مدیریت منابع انسانی در مواجهه با موج چهارم توسعه صنعتی، نقش مدیریت منابع انسانی در ساختارهای دانش‌بنیان و استارت‌آپ ها، مدل های منابع انسانی در شرایط دشوار اقتصادی، ابتکارات مدیریت منابع انسانی برای افزایش اثربخشی کسب و کارهای کوچک و متوسط در شرایط عدم قطعیت محیطی و نقش مدیریت منابع انسانی در افزایش تاب آوری سازمان ها و کسب کارها در شرایط دشوار اقتصادی اشاره کرد. سخنرانی های صاحب نظران برجسته داخلی و بین المللی، ارائه مقالات و تجارب برتر داخلی و بین المللی و اعطای دهمین دوره جایزه تعالی منابع انسانی از برنامه های روز اول کنفرانس است.

روز دوم کنفرانس به برپایی کارگاه های آموزشی تخصصی، میزگردهای تخصصی، نمایشگاه حرفه ای، رویدادهای نوآورانه و کلیتیک مدیریت منابع انسانی اختصاص دارد. گفتنی است این کنفرانس توسط سازمان مدیریت صنعتی با حمایت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و همکاری انجمن مدیریت منابع انسانی ایران برگزار می‌شود.

پرداخت بیش از ۴ میلیون فقره وام قرض الحسنه در ۱۱ سال

مرتضی اکبری مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به گام‌های موثر برداشته شده در مسیر ایفای شکوفاهی و رونق اقتصادی کشور بیان داشت: این بانک طی یازده سال فعالیت مطلوب در حوزه قرض‌الحسنه بالغ بر ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه به ارزش بیش از ۳۱۹ هزار میلیارد ریال پرداخت نموده که ۳۸ درصد تعداد پرداختی در دو سال اخیر، شامل ۷۵۲ هزار فقره در سال ۹۶ و بیش از ۸۵۰ هزار فقره از ابتدای سال ۹۷ تا کنون صورت گرفته شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، اکبری در ادامه افزود: همچون ۵۳ درصد مبالغ پرداختی در ۲ سال اخیر، شامل ۸۲ هزار میلیارد ریال در سال ۹۶ و ۸۹ هزار میلیارد ریال در ۹ ماه ابتدایی سال انجام شده است. مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران ضمن تاکید بر استقبال مردم از خدمات و طرح‌های تسهیلاتی بانک اظهار کرد: از ابتدای تاسیس تا پایان آذر سال جاری بیش از ۶ میلیون و ۳۳۱ هزار سپرده گذار جذب شده که سهم آن در سال‌های ۹۶ و ۹۷ جمعاً به میزان یک میلیون و ۷۵۸ هزار نفر معادل ۲۸ درصد است.

مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در امور اینبارگران:

رتبه اول در جذب اینبارگران است به بانک صادرات ایران

مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در امور اینبارگران گفت: بانک صادرات ایران با جذب ۱۴ هزار اینبارگر، رتبه اول را در بین دستگاه‌های تابعه وزارت امور اقتصادی و دارایی کسب کرده است. حجت‌الاسلام لطف‌الله تقفی در حاشیه چهارمین یادواره شهدای بانک صادرات ایران در استان مازندران در گفت‌وگویی با بیان این مطلب، افزود: این امر بیانگر رویکرد و روحیه انقلابی مدیران و کارکنان این بانک است. وی اظهار کرد: حضور گسترده فرزندان شهدا، رزمندگان، جانبازان و آزادگان سرافراز در بانک صادرات ایران ضمن سلامت نظام اداری در این بانک بزرگ‌شده است که پیشرفت‌های چشمگیر آن نیز از حیث منابع مالی و مسائل مرتبط به سیستم بانکداری دلیلی بر این مدعاست.

نگاه ویژه

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس مطرح کرد

ابلاغ دستورالعمل به دستگاه‌های دولتی برای خرید کالای کم مصرف گرمایشی جنبه نمایشی دارد!

❖ سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در توضیح اینکه چطور می‌توان از ذی‌حسابان وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها برای اجرای دستورالعمل خرید وسایل گرمایشی کمک گرفت، توضیح داد: مسئول خرید هر دستگاه دولتی زمانی مجبور به خرید کالاهای کم مصرف گرمایشی می‌شوند که ذی‌حسابان مانع از امضا و پرداخت اسناد مالی اجناس خریداری شده بمرصفر گرمایشی شوند، البته به نظر می‌رسد این روش کارآمدتر از روشی همچون ابلاغ دستورالعملی مبنی بر خرید وسایلی گرمایشی کم مصرف باشد.

❖ ممنوع شدن خرید اجناس بمرصفر در صورت استاندارد بودن کالای ایرانی
قره‌خانی معتقد است در صورتی می‌توان بخش‌های دولتی را از خرید اقلام بمرصفر گرمایشی ممنوع کرد که اقلام داخلی ویژگی‌هایی همچون مصرف کم انرژی، انطباق با استاندارد، ایمنی، عمر مفید و گارانتی حرفه‌ای داشته باشند که خوشبختانه چنین کالای کم مصرف داخلی تولید شده است. در حال حاضر تولیداتی مثل بخاری های کم مصرف و ایمن وجود دارد که تمامی استانداردهای لازم را دارد، اما علی رغم دستورات و ابلاغیه ها بخش های دولتی از آن تمکین نمی کنند.

❖ چه راهکاری برای این معضل وجود دارد؟
❖ باید تمامی هزینه‌های سازمان‌های دولتی ازسوی ذی‌حسابان چک شوند و در صورت خرید اجناس بمرصفر مبلغ وسیله خریداری شده پرداخت نشود یا ذی‌حساب‌ها اجازه تایید مواردی اینگونه را نداشته باشند.

محصولات گرمایشی بمرصفر مثل بخاری های قدیمی باوجود ابلاغ دستورالعملی الزام‌آور به آن‌ها، گفت: اگرچه صدور دستورالعمل الزام‌آور به وزارتخانه‌ها مبنی بر خرید تولیدات گرمایشی کم مصرف و بخاری های ایمن فوایدی همچون کاهش مصرف سوخت و امنیت است به همراه دارند و به‌ظاهر دستورالعملی مترقی و در راستای حمایت از مصرف کم انرژی است اما تحقق و اجرایی شدن آن نیازمند در نظر گرفتن پیش‌زمینه‌های بسیاری است.

❖ موانع پیش‌روی خرید کالاهای کم مصرف وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها کدام است؟
❖ متأسفانه گستره دستگاه‌های دولتی بسیار است و هر یک از آن‌ها تابع سلسله‌مراتب خودشان هستند و این سلسله‌مراتب جداگانه مانعی بر سر راه اجرای دستورالعمل فوق به یک شکل مشخص شده است.

❖ آیا ابلاغ دستورالعملی به دستگاه‌های دولتی برای خرید کالاهای کم مصرف جنبه نمایشی دارد!

❖ بله؛ به نوعی ابلاغ دستورالعملی به تمام وزارتخانه‌ها و دستگاه‌ها مبنی بر خرید برندهای کم مصرف گرمایشی بیشتر جنبه نمایشی دارد چراکه زیرساخت‌های آن فراهم نیست، اگرچه این دستورالعمل فحوائ قابل‌قبولی دارد اما برای وادار کردن دستگاه‌ها به انجام آن باید پای ذی‌حسابان‌شان را به میان کشید.

❖ یعنی ذی‌حسابان دستگاه‌ها مانع از امضا و پرداخت اسناد مالی اجناس کم مصرف شوند؟



سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس با اعتقاد به اینکه ابلاغ دستورالعمل به دستگاه‌ها برای خرید برندهای کم مصرف گرمایشی ایرانی جنبه نمایشی دارد، گفت: تنها روش کارآمد برای ممانعت از خرید وسایل بمرصفر در دستگاه‌ها این است که ذی‌حسابان در صورت خرید اجناس بمرصفر مانع از پرداخت هزینه آن وسیله شوند.

اسدالله قره‌خانی آگوستانی درخصوص عدم استفاده وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های مختلف از