

گزارش «ابتکار» از توضیحات وزرا درباره میزان خسارات سیل اخیر و انتقادات نمایندگان

جبران خسارت سیل خارج از توان دولت است



Tina.Moazami.۱۱۰@gmail.com

معصومه معظمی

روز گذشته در جلسه علنی مجلس به ریاست علی لاریجانی، موضوع سیلاب‌ها و دلایل بروز این حادثه با حضور مسئولان اجرایی مرتبط با این حادثه بررسی شد. در این جلسه سحر تاجبخش، رئیس سازمان هواشناسی با تشریح عملکرد این سازمان در سیل اخیر کشور، این حوادث را ناشی از پیامدهای تغییر اقلیم و گرم شدن جهانی دانست. همچنین علی اصغر پیوندی، رئیس جمعیت هلال احمر نیز با تشریح عملکرد این سازمان در سیلاب‌های اخیر کشور گزارشی ارائه کرد. در ادامه این جلسه محمود حتی، وزیر جهاد کشاورزی در گزارش خود خبر داد: «بخش کشاورزی در جریان سیل اخیر ۱۳ هزار میلیارد تومان خسارت دیده است.» عبدالرضا رحمانی فضلی، وزیر کشور هم هماهنگی همه دستگاه‌ها در سیل اخیر را از ویژگی‌های این سیل دانست و بر ضرورت آمادگی لازم همه دستگاه‌ها برای بارندگی احتمالی و توأم با ذوب برف در اردیبهشت تأکید کرد.



بررسی علل بارندگی‌ها و سیلاب‌های اخیر کشور موضوعی بود که روز گذشته سه وزیر نیرو، کشور و کشاورزی را برای ادای توضیح و ارائه گزارش درباره میزان خسارات وارده به صحن علنی مجلس کشند

اختیار دارد تأمین کند.» نماینده مردم قم در مجلس افزود: «دولت همچنین می‌تواند تا حدی این خسارات را از یکسری ردیف‌های عمرانی از جمله بودجه ساخت ابنیه‌ها و پروژه‌های عمرانی که برای سال ۹۸ در بودجه پیش‌بینی شده‌اند، پرداخت کند.»

میرزایی، نماینده مردم ایلام در مجلس هم در گفت‌وگو با «ابتکار» با اشاره به تجربه خسارات وارده زلزله به مردم و عدم توان مالی دولت در پرداخت خسارات به طور کامل تصریح کرد: «پیش از این حوادث طبیعی مثل زلزله داشتیم که به مردم خسارت زد ولی تجربه نشان می‌دهد دولت توان پرداخت و جبران همه خسارت را ندارد بنابراین نیازمند مشارکت مردم در تأمین و جبران خسارات وارده هستیم.»

میزان خسارات تعیین شده واقعی نیستند

همچنین قاسم ساعدی، نماینده مردم دشت آزادگان و هویزه نیز در گفت‌وگو با «ابتکار» با انتقاد از جلسه روز گذشته مجلس با وزرا و میزان خسارت تعیین شده برای زمین‌های کشاورزی مردم مناطق سیل‌زده اظهار کرد: «امروز هزینه هر هکتار زراعی ۳ میلیون تومان برای کشاورز تمام می‌شود و جدای از خسارات واقعی کشاورز و سود و منفعت و کشت آنها که لازمه زندگی او است، دولت قرار است تنها ۲ میلیون تومان خسارت به کشاورزان بپردازد در حالی که این پرداخت‌ها که معلوم نیست با چه میزان تأخیر پرداخت شود، خسارات کشاورز را تأمین نمی‌کند.»

ساعتی ادامه داد: «مردم نمی‌دانند این خسارات را چطور باید جبران کنند، ضمن اینکه دولت هنوز خسارات سال ۹۵ کشاورزان را نتوانسته است پرداخت کند. این رفتار باعث سلب اعتماد مردم از مسئولان می‌شود. مردم ولی‌نعمت همه مسئولان نظام هستند و باید صادقانه با مردم صحبت کنیم و قصور را در هر بخشی که باشد باید بپذیریم و کوتاهی‌ها را به گردن یکدیگر نیندازیم.»

رئیس مجمع نمایندگان استان خوزستان در ادامه اظهارات خود، بی‌تدبیری مسئولان را به خصوص در خوزستان، دلیل اصلی سیل اخیر دانست و به «ابتکار» گفت: «این خسارت‌ها با توجه به شناختی که از خوزستان داریم، ناشی از بی‌تدبیری و سوءمدیریت مسئولان است و مستندات داریم که در وقت مناسب در اختیار اهالی رسانه و مقامات قضایی قرار خواهیم داد.»

نمایندگان خوزستان هم به عنوان مقصر محاکمه شوند

این در حالی است که جلال میرزایی، نماینده مردم ایلام در مجلس با تأکید بر گفته برخی نمایندگان استان خوزستان که سوءمدیریت مسئولان اجرایی کشور را دلیل سیل اخیر خوزستان دانسته‌اند، به «ابتکار» گفت: «با توجه به تأکید برخی همکاران مان که معتقدند همه مقصرین سیل اخیر باید محاکمه شوند، ولی در محاکمه مقصرین و مسئولان وزارت نیرو به نظرم سایر نمایندگان استان خوزستان هم باید محاکمه شوند چرا که پیش از این اگر هر اقدامی برای ساخت سد در حوضه آبریز کرخه یا از صورت می‌گرفت، آنها شروع به فضا سازی مسموم در فضای مجازی خوزستان می‌کردند و موضوع آب را سیاسی می‌کردند. چه بسا اگر اجازه داده بودند در قضایی عقلانی و به دور از احساسات سدهایی ساخته شوند، امروز با این وضعیت در خوزستان مواجه نبودیم.»

الیه امیرآبادی، عضو هیئت رئیسه مجلس هم درباره مواجهه با مقصرین بروز سیلاب اخیر به «ابتکار» گفت: «درباره مقصرین سیل اخیر سازمان بازرسی کشور ورود کرده است و قوه قضائیه باید به آن رسیدگی کند.»

کولیبوند با تأکید بر لایروبی سریع تر رودخانه‌ها توسط وزارت نیرو مطرح کرد

ایجاد سامانه‌های هشدار سریع حوادث در قانون مدیریت بحران

به گزارش خانه ملت، محمدجواد کولیبوند رئیس کمیسیون امور داخلی کشور در نشست علنی روز یکشنبه مجلس در توضیح اقدامات کمیسیون متبوع در خصوص حوادث سیلاب‌های اخیر در کشور با بیان اینکه نقصانی در عدم برنامه‌ریزی و آمادگی در این حادثه دیده می‌شود، گفت: اعلام شده که لایحه مدیریت اجرای آزمایشی قانون سازمان مدیریت بحران کشور ۲ سال در مجلس معطل مانده است، در حالی که در ۲۵ اسفند سال ۹۴ درخواست تمدید دو ساله لایحه مذکور به مجلس ارسال شد، اما مجلس در سال ۹۵ با این تمدید مخالفت کرد که دولت در تیرماه سال ۹۵ لایحه جدید در این خصوص را ارائه کرد.

نماینده مردم کرج در مجلس با اشاره به مزیت‌های لایحه مدیریت بحران ادامه داد: تهیه و اجرای کاهش خطرپذیری سیل در تمام دستگاه‌ها، ایجاد سامانه‌های هشدار سریع که در لایحه دولت پیش‌بینی نشده بود، اما کمیسیون آن را مصوب کرد، تخصصی بودن مدیریت بحران و ضرورت برنامه‌ریزی تخصصی در بحران، راهبرد ملی و برنامه‌ریزی خطرپذیری در سطح ملی، استانی و شهرستانی از جمله موارد مصوب در این لایحه است.



رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس با بیان اینکه باید لایروبی رودخانه‌ها که مدنظر وزارت نیرو بوده، سریع‌تر انجام شود، گفت: باید دیوارهای حفاظتی شهرها و روستاهای حاشیه رودخانه‌ها با پیگیری دستگاه‌ها و کمیسیون‌های عمران و امور داخلی کشور و شوراهای کشور ساخته شود.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سعید همتیان طی وکالتنامه شماره ۴۹۷۸۹ مورخ ۷۵/۱۲/۲۷ دفترخانه ۳۰۳ تهران وکیل آقایان خیراله جهانبانی کندی وایل بیگی مرامی کندی(مالکین) با تسلیم دو برگ استشهدادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۵۴۴۸۶ مورخ ۸۷/۱۰/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ دو قطعه زمین که در اثر تجمیع حدود به صورت قطعه واحدی درآمد جمعا به مساحت ۴۰۴ متر مربع قطعات ۷۱ و ۷۲ تفکیکی به شماره پلاک‌های ۲۰۴۱ و ۲۰۴۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز از پلاک ۴۴۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل ثبت ۱۵۱۶۷ صفحه ۱۷ دفتر ۸۳ اسلاک شماره چاپی ۳۳۵۴۰۸ به نام آقای عباس گورنگ ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس ششدانگ مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۸۹۶۶۵ مورخه ۶۹/۸/۷ دفترخانه ۴۹ تهران به آقایان خیراله جهانبانی کندی وایل بیگی مرامی کندی (بالمناصفه) انتقال یافته است. وکیل مالکین اعلام نمودند سند مالکیت به علت اثبات کسبی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کنیروانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به اتمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م‌الف ۱۰۹۸ - غلامرضا غفینفتری کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف فرهاد کر

مفقودی
بدینوسیله اعلام می‌دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSTU5 رنگ سفید-روغنی به شماره موتور 181B0064812 و شماره شاسی NAAN11FEXJH561054 به شماره پلاک ۱۹۶ و ۶۴ ایران مدل ۱۳۹۷ باقم نامفهوم خزانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آیین‌نامه اجرای اسناد رسمی
شرکت بازرگانی میوه پلاتانی آسیا (تهران تهرانبارس خیابان ۱۰۳ خیابان ۱۰۶ غربی پلاک ۱۲) تهران میدان هروی خ وفا مشا مجتمع ایران زمین واحد ۴۰۴ بدهکار راهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۳۰۹۲ بدینوسیله اشعار می‌دارد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۹۷/۳/۹ کارشناس رسمی دادگستری قطعه ۳ پلاک ثبتی شماره ۴۴۷۶/۸۴۲۷۲ واقع در بخش ۷ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۸۵/۲/۵-۲۱۰۱۴۵ و ۲۱۵۵۴۱-۸۷/۳/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۶۸ تهران به مبلغ ۲,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید می‌توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۶,۱۷۵,۰۰۰ ریال واریز به حساب سبیا ۰۰۰۱۳۳۴۸۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
م‌الف ۱۰۲۰۰ - رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

آگهی ابلاغ اخطار به ماده ۸۷ آیین‌نامه اجرا
بدینوسیله به ورت مرحوم عیسی حاتم فرزند موسی به شناسنامه شماره ۱۱۰۹ صادره از تهران که عبارتند از برنا- باربد- بابک همگی حاتم به نشانی تهران خ شادمان ده منوری گومرک ک تبریزی پو ب ۳۰ بلاغ می‌گردد که ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۹۳۰۸۰ به نام مرحوم عیسی حاتم در قبال مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اصل بابت طلب خاتم فیروزه وقوعی و به اتمام نیم عشر اجرایی بازداشت گردیده لذا مراتب از طریق درج در روزنامه جهت اطلاع به شما ابلاغ می‌گردد.
م‌الف ۱۰۲۰۶ - غلامرضا غفینفتری کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف فرهاد کر

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای احمد باوفا با تسلیم استشهدادیه گواهی امضا به شماره ۶۳۹۶۳ بر مضم تصدیق ۱۲۹۴۲۴ و شناسه تصدیق ۰۰۱۰۵۸-۲۱۵۵۳۶۷۰۰۱۳۹۷ دفتر ۲۸۶ تهران و گواهی سرقت-کلاتنری- طی درخواست به وارده ۱۰۴۵۱۴۶۶۹۱-۱۰۴۵۱۴۶۶۹۱ تقاضای صدور سند مالکیت به علت جایجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می‌گردد المثنی نموده است ۱- خلاصه وضعیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین ذیل دفتر ۱۹۹ صفحه ۳۲۷ به پلاک ۶۶۴۶ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی ذیل ثبت ۱۲۳-۲۰ به شماره چاپی ۶۴۳۷۱۱ به مساحت ۴۴ متر مربع به نام داود علیمردانی ثبت و صادر و تسلیم و سپس ششدانگ برابر سند ۸۲۷۴۹ دفتر ۲۸۶ تهران به احمد باوفا منتقل گردیده لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق‌الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطلق مقررات اقدام خواهد گردید.
م‌الف ۱۰۲۰۲ - عبدالرضا شاکری مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف شهین حسن زاده اذر
شناسه آگهی: ۴۳۰۱۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۴-۱۰۲۳۰۰۳۰۱۳۹۷۶ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش امیرلو فرزند فرج الله به شماره شناسنامه ۲۱۸۲۳ صادره از تهران در یک قطعه زمین با پناهی احدثی به مساحت ۲۱۸۷/۳۲ متر مربع از پلاک ۸۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبت کن خریداری از مالک رسمی رجبعیلی بلورچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م‌الف ۱۰۱۹۰ - سعیدسعید ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۴۳۹۹۶۸

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای تقی طیبی (مالک) ضمن ارائه دو برگ استشهدادیه محلی مصدق به شماره ۴۳۸۲۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ به شناسه یکتا به شماره ۱۳۳۸۰۱۳۲۸۱۴۰۰۲۱۵۲۸۱۴۰۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهار به مساحت ۱۲۳۶۷ متر مربع که ۱,۳۸ متر مربع آن بالکن است قطعه چهار تفکیکی به انضمام لبرای مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۷,۳۶ متر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۰,۳۲ متر مربع واقع در سمت جنوبی همکف به پلاک ۵۳۳۵۴ فرعی از ۱۱۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به شماره چاپی ۴۴۵۰۹۰ به نام آقای تقی طیبی ثبت و صادر گردیده است که به علت گم کردن کیف دستی حاوی اسناد مالکیت بیرون از منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۲/۹/۷۲ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. با توجه به سوابق پلاک ۱۱۶/۵۳۳۵۴ بازداشت نمی‌باشد.
م‌الف ۱۰۲۱۱ - رضا کتعمانی رئیس ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران
شناسه آگهی: ۴۳۰۱۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای تقی طیبی وکلنا به موجب وکالتنامه شماره ۱۳۶۰۲ مورخه ۱۳۹۸/۰۱/۱۹- دفترخانه ۱۱۱۲ تهران از طرف خاتم معصومه داودی (مالکه) ضمن ارائه دو برگ استشهدادیه محلی مصدق به شماره ۴۳۸۲۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۱۳ به شناسه یکتا به شماره ۱۳۳۸۰۱۳۲۸۱۴۰۰۲۱۵۲۸۱۴۰۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهار به مساحت ۱۲۳۶۷ متر مربع که ۱,۳۸ متر مربع آن بالکن است قطعه چهار تفکیکی به انضمام لبرای مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۷,۳۶ متر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۰,۳۲ متر مربع واقع در سمت جنوبی همکف به پلاک ۵۳۳۵۴ فرعی از ۱۱۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به شماره چاپی ۴۴۵۰۹۰ به نام خاتم معصومه داودی ثبت و صادر گردیده است که به علت گم کردن کیف دستی حاوی اسناد مالکیت بیرون از منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۲/۹/۷۲ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م‌الف ۱۰۲۱۱ - رضا کتعمانی رئیس ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران
شناسه آگهی: ۴۳۰۱۸۸