

اخبار

توسط بانک آینده صورت گرفت

رشد پرداخت تسهیلات اعطایی به بنگاه‌های تولیدی کوچک و متوسط در سال ۱۳۹۷



بانک آینده؛ به‌منظور ارزش‌آفرینی برای فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان کالاهای ایرانی، با اتکا به توانمندیهای سرمایه انسانی و منابع داخلی، شرایط مناسبی را برای تأمین مالی بنگاههای تولیدی، فراهم کرده است.

بر همین اساس، در سال گذشته، ۳۱۴ بنگاه تولیدی کوچک و متوسط که درصدد راهاندازی و یا توسعه کسب و کار، افزایش اشتغال و بهبود زیرساختهای خود بودند؛ از تسهیلات بانک آینده، بهره‌مند شدند. تسهیلات اعطایی بانک آینده به تولیدکنندگان کشور در سال ۱۳۹۷، رشد بیش از ۱۹ درصدی نسبت به سال گذشته داشته است. پرداخت حدود ۲۰۰۰۰۰ (دویست هزار) میلیارد ریال تسهیلات به بنگاههای تولیدی، موجب ایجاد ۱،۹۳۴ نفر اشتغال جدید و تثبیت اشتغال ۲۲،۷۷۱ نفر در صنایع مختلف کوچک و متوسط کشور، شده است. بانک آینده؛ همچنین در راستای خطمشی توزیع عادلانه تسهیلات در سطح جامعه، اقدام به تأمین مالی اقشار مختلف کشور نموده تا از طریق ایجاد تقاضا در مصرفکنندگان نهایی، میزان تولید و اشتغال در سطح کلان را افزایش دهد. بدین منظور، فرآیند اعطای تسهیلات خرد در شعب بانک، بسیار تسهیل شده و کلیه درخواستها در اسرع وقت، مورد رسیدگی قرار میگیرند. بر همین اساس، تسهیلات اعطایی خرد به متقاضیان در سال ۱۳۹۷، رشد ۱۱۰ درصدی را نسبت به سال گذشته، داشته است. شایان ذکر است اعطای تسهیلات خرد با شرایط آسان و سریع به عموم مردم برای رفع نیازهای مالی مصرفکنندگان نهایی، منجر به پاسخگویی بانک به ۴۰۰،۴۸۵ فقره مشتری اعتباری جدید، در سال ۱۳۹۷، شده است.

بانک آینده، مصمم است روند فرایند مذکور را در سال ۱۳۹۸، سال «رونق تولید»، با قوت بیشتری، ادامه دهد.

راهاندازی سامانه نهاب در بانک سرمایه



سامانه یکپارچه حاوی اطلاعات هویتی مشتریان در بانک سرمایه راهاندازی شد.

به گزارش روابطعمومی بانک سرمایه، این بانک به عنوان یکی از اولین بانکهای پیشقدم در این حوزه، با راهاندازی «سامانه نهاب» اقدام به اختصاص کد شانزده رقمی احراز هویت (کد شهاب) به مشتریان خود کرده است. شهاب یا شناسه هویت الکترونیک بانکی، شناسه منحصرهفردی است که جهت شناسایی مشتریان بانکی به هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی اختصاص می‌یابد. از مزایای این سامانه می‌توان به ساماندهی حساب های بانکی، تکمیل اطلاعات مشتریان سیستم بانکی و شفافیت تراکنش‌های بانکی اشاره کرد. ضمن اینکه سامانه مذکور با اتمال به پایگاه داده سازمان‌های ثبت احوال و ثبت اسناد، روند ارائه خدمات را تسهیل کرده و امکان اعتبارسنجی دقیق‌تر را فراهم می‌کند.

با آغاز تحولات نرخ ارز از اوایل سال گذشته، دولت در تصمیم اقتصادی مقرر کرد جهت تسهیل دسترسی توده مردم به کالاهای اساسی، نرخ ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی را برای واردات آنها اختصاص دهد تا با این سیاست اقتصادی باری از دوش مصرف‌کنندگان به‌ویژه طبقات فرودست برداشته شود. اما با گذشت زمان این سیاست دولت مورد انتقاد کارشناسان قرار گرفت و استدلال آنها نیز عدم اصابت این سیاست به اهداف موردنظر و حتی تأثیرات جانبی منفی مانند رانت و فساد بوده است.

به گزارش اپلنا، از همین روی با نزدیک شدن به اواخر سال ۹۷ زمزمه‌های جایگزینی ابزارهای حمایتی دیگر با نرخ ارز ترجیحی مطرح شد و در روزهای اخیر نیز با تشدید تحریم‌های اقتصادی که منابع ارزی کشور را هدف گرفته است پیشنهادهایی مبنی بر حذف این نرخ ارز ارائه شده که در آخرین مورد مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی پیشنهاد استفاده از روش ترکیبی کارت الکترونیکی نقدی- کالایی را به‌جای نرخ ارز ترجیحی داده است. در این گزارش آمده است: با توجه به محدودیت منابع ارزی، پیشنهاد می‌شود نرخ ارز ترجیحی اختصاص یافته به کالاهای اساسی به غیر از دارو حذف شده و بر ارز نیمه وارد شود. سیاست اختصاص ارز ترجیحی به واردات کالاهای اساسی از ابتدای سال ۱۳۹۷ پیگیری شده و در مردادماه ۱۳۹۷ به معرفی ۲۵ قلم کالا به عنوان کالاهای اساسی، ارز با نرخ ترجیحی تنها برای واردات این ۲۵ قلم کالا اختصاص داده شد. هرچند هدف از اجرای این سیاست، ثبات قیمت کالاهای اساسی در بازار بود، اما افزایش قابل قیمت کالاهای اساسی در بازار باعث شد تا این سیاست از اهداف خود باز ماند.

همانطور که اشاره شد یکی از نتایج منفی نرخ ارز ترجیحی رانت و فساد در فرآیند تخصیص ارز تا توزیع این کالاها بوده است. وحید شقاقی‌شهری در این مورد گفت: آمارهای اخیر نشان می‌دهد که در سال گذشته تقریباً ۲۳ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی در کشور توزیع شده است که ۱۳.۵ میلیارد دلار آن برای کالاهای اساسی بوده است و بنده هنوز متوجه نشده‌ام که آن ۹ میلیارد دلار دیگر برای چه منظوری بوده است. البته براساس آمارها تقریباً نیمی از آن ۱۳.۵ میلیارد دلار نیز ناپدید شده است و در یک نمونه کمیک و ترازیک، تخصیص ۳۷۰ میلیون دلار برای یک فرد بی‌سواد صورت گرفته که در قبال آن هیچ کالایی وارد کشور نشده است. عملاً در حوزه ارز ۴۲۰۰ تومانی با جعبه سیاهی رویه و هستیم که گزارش‌های بانک مرکزی نیز به ابهامات این موضوع می‌افزاید، به عبارت دیگر هیچ گزارش شفافى در مورد این ۲۳ میلیارد دلار ۴۲۰۰ تومانی ارائه نمی‌شود.

وی با اشاره به رانت ارزی توزیع‌شده در روند تخصیص ارز ترجیحی گفت: در حالی که هدف تخصیص ارز ترجیحی مقابله با افزایش قیمت کالاهای اساسی بود اما در عمل قیمت آنها بین ۴۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش داشت، به عبارت دیگر وقتی زندگی توده مردم با مشکلات عدیده مواجه است تنها ده هزار، از رانت ارزی این روند منتفع شده‌اند. شقاقی‌شهری با اشاره به راهکارهای جایگزین ارز ترجیحی گفت: البته بسیاری از اقتصاددانان

ارائه بسته اینترنت سحر تا افطار



در مورد ارز ۴۲۰۰ تومانی با یک جعبه سیاه مواجه هستیم

حذف ارز ترجیحی اختصاص یافته به کالاهای اساسی

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی اقدام به ارائه راهکار جایگزین پیشنهادی برای سیاست نرخ ارز ترجیحی در قالب اعطای کارت الکترونیکی نقدی- کالایی کرده است.



در مورد بار توری می‌باید توجه داشت که تورم یک بحث پولی است، بنابراین روند افزایش قیمت‌ها را شاهد نخواهیم بود

به عده‌ای داده می‌شود که نباید پرداخت شود؟ ما هنوز نسبت به اینگونه پرسش‌ها در واقع بی‌پاسخ مانده‌ایم. ما به دنبال این هستیم که در برابر هر سیاستی هر چند اشتباه یک مابه‌ازا در نظر بگیریم و این را اصل قرار داده‌ایم در حالی که این اصل خود زیر سوال است، چرا ما در برابر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی باید به مردم کمک کنیم؟! یا اگر نرخ بنزین افزایش می‌یابد الزاماً نباید به دنبال کمک به مردم بود!

سوری در مورد تأثیرات احتمالی توری ناشی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: در این موضوع باید افزایش قیمت‌ها را از مقوله بار توری تفکیک کنیم، ما با تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم و تقریباً همه مسئولان به این نتیجه رسیده‌اند که نتایج مثبت آن به مردم نرسیده است و اگر این ارز مثلاً به ۱۰ هزار تومان هم افزایش یابد، مجدداً قیمت کالاها افزایش نخواهد داشت. اما در مورد بار توری باید توجه داشت که تورم یک بحث پولی است بنابراین افزایش روند قیمت‌ها را شاهد نخواهیم بود.

اما مرکز پژوهش‌های مجلس در راهکار جایگزین نقدی- کالایی خود آورده است که از میان ۱۴ میلیارد دلار اختصاص داده شده به کالاهای اساسی در سال ۱۳۹۷، در حدود ۳ میلیارد دلار مربوط به دارو بوده و بنابراین در حدود ۱۱ میلیارد دلار به سایر کالاهای اساسی اختصاص یافته است. از این ۱۱ میلیارد دلار در حدود ۸.۳ میلیارد دلار به واردات گوشت قرمز، تخم‌مرغ، برنج، روغن خام، کنجاله،

سویا، دانه سویا، جو و ذرت اختصاص یافته که در حقیقت کالاهای مصرفی یا نهادهای دامی و کشاورزی برای کالاهای مصرفی هستند. مبلغ ۸.۲۹۷ میلیارد دلار به‌عنوان منابع سیاست حمایتی در سال ۱۳۹۸ در نظر گرفته شود. ما به ازای ریالی این مبلغ، بر اساس اختلاف بین نرخ ارز در سامانه نیما و ۴۲۰۰ تومان به ازای هر دلار مشخص می‌شود. این مبلغ در حساسی نزد بانک مرکزی نگهداری شده و پرداخت یارانه نقدی- کالایی تنها از محل این منابع قابل پرداخت است. در صورتی که منابع ارزی و ریالی مورد نظر تأمین نشود، پرداخت یارانه متوقف خواهد شد و امکان پرداخت یارانه پیش از تأمین منابع وجود ندارد. مرکز پژوهش‌های مجلس پیشنهاد می‌دهد که کارت الکترونیک نقدی- کالایی به هفت دهک اول درآمدی و چهاربار در سال در فواصل زمانی نامشخص تعلق می‌گیرد به‌طوری‌که تا انتهای سال ۱۳۹۸ هر ایرانی در هفت دهک اول درآمدی، مجموعاً در حدود ۴۲۲ هزار تومان در سال دریافت کند. این کارت در اختیار سرپرست خانوار قرار خواهد گرفت. اعتبار کارت برای خرید کالاهای اساسی در مراکز توزیعی که کد اقتصادی و دستگاه کارتخوان ثبت‌شده دارند، قابل استفاده بوده و پس از سه ماه قابلیت نقدی از تمامی دستگاه‌های خودپرداز متصل به شبکه شتاب را دارا است. منابع باقی‌مانده که در حدود ۱۶ هزار میلیارد تومان بوده برای سیاست حمایتی تولید منظور خواهد شد.

با قیمت ۷هزار تومان و با مدت اعتبار ۷روز را خریداری کنند. این بسته در بازه زمانی افطار تا سحر (۴بامداد تا ۸شب) قابلیت استفاده دارد. همچنین این بسته شامل هدیه ترافیک نامحدود رایگان برای استفاده از اپلیکیشن آموزش جامع قرآن است. تمامی مشتریان می‌توانند با شماره‌گیری کد دستوری #۶۷۱*۱۰۰* نسبت به فعال‌سازی این بسته اقدام کنند و با شماره‌گیری #۱۰۰*۱۰۰* از وضعیت بسته خود مطلع شوند.

همراه اول به مناسبت ماه مبارک رمضان، بسته اینترنت سحر تا افطار با ویژگی‌های جذاب ارائه می‌کند. به گزارش اداره‌کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، هم‌زمان با فرارسیدن ایام ماه مبارک رمضان، همراه اول بسته ویژه‌ای را برای تمامی مشتریان دائمی و اعتباری در نظر گرفته که در طول این ایام می‌توانند از آن بهره‌مند شوند. بر این اساس تمامی مشتریان اپراتور اول ارتباطی می‌توانند تا ۱۵خردادماه «بسته اینترنت سحر تا افطار» با حجم ۷ گیگابایت

اخبار

صدور مجوز ادامه فعالیت بیمه آرمان در رشته شخصی ثالث



بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران مجوز ادامه فعالیت شرکت بیمه آرمان در رشته بیمه شخص ثالث را برای این شرکت صادر کرد. به گزارش روابطعمومی بیمه آرمان؛ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در اجرای ماده (۵) قانون بیمه اجباری خسارات واردشده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب سال ۱۳۹۵ و آیین‌نامه اجرایی آن، مجوز ادامه فعالیت در رشته بیمه شخص ثالث را برای شرکت بیمه آرمان صادر کرد. در نامه مدیرکل پذیرش مؤسسات و دفاتر بیمه‌ای بیمه مرکزی خطاب به مدیرعامل بیمه آرمان آمده است: در اجرای ماده (۵) قانون بیمه اجباری خسارات واردشده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب سال ۱۳۹۵ و آیین‌نامه اجرایی آن و بر اساس بررسی‌های به‌عمل‌آمده ادامه فعالیت آن شرکت در رشته بیمه شخص ثالث پلامانع است و بیمه آرمان می‌تواند با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط به فعالیت خود در این رشته ادامه دهد.

بیمه نوین چک وام ۶ میلیارد ریالی را به دارنده بیمه عمر و سرمایه‌گذاری تقدیم کرد



شرکت بیمه نوین، ۶ میلیارد ریال وام به دارنده بیمه‌نامه عمر و سرمایه‌گذاری خود در کوتاه‌ترین زمان ممکن پرداخت کرد.

به گزارش روابطعمومی بیمه نوین، این شرکت در راستای تکریم مشتری و پاسخ سریع به نیازهای بیمه‌گذاران، ظرف مدت یک روز مبلغ ۶ میلیارد ریال وام به یکی از دارندگان بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری خود در شهر تبریز پرداخت کرد. بر اساس اعلام رئیس شعبه تبریز، یکی از بیمه‌شدگان بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری این شعبه طی هفته‌های گذشته درخواست دریافت مبلغ ۶ میلیارد ریال وام از محل اندوخته بیمه‌نامه خود را ارائه کرد که این مبلغ تا پایان همان روز به وی پرداخت شد. یکی از ویژگیهای بیمه عمر و سرمایه‌گذاری، امکان دریافت وام بدون ضامن بعد از سپری شدن ۲ سال از صدور این بیمه‌نامه و تا ۹۰ درصد ارزش بازخرید است. این مزیت به بیمه‌گذار بیمه عمر و سرمایه‌گذاری این امکان را می‌دهد که قبل از سر رسید بیمه‌نامه خود و در زمانی که احتیاج به استفاده از اندوخته مالی بیمه‌نامه خود دارد، بدون نیاز به بازخرید و محروم شدن از پوشش‌های آتی آن، مبلغ همچنین بیمه نوین، در چند سال گذشته علاوه بر پوشش‌های معمول بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری، مزیت‌های منحصرهفردی نیز در این بیمه‌نامه برای مشتریان خود ایجاد کرده است که یکی از آنها طرح شایگان است. در طرح شایگان، بیمه‌شدگان بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری می‌توانند با توجه به جمع حق بیمه پرداختی خود، از پوشش بیمه درمان تکمیلی با نرخ و شرایط ویژه بهره‌مند شوند.

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران:

افزایش وام مسکن، ضروری شده است



خوبی نبود، ولی به دلیل عدم افزایش قدرت خرید متقاضیان، نمی‌توان هجوم تقاضا را عامل افزایش قیمت عنوان کرد؛ چرا که معاملات نسبت به دو سال قبل هم کمتر شده است. بنابراین رشد قیمت ناشی از شرایط کلان اقتصاد بوده و ربطی به سیاست‌های انقباضی دوره‌های پیش ندارد. قیمت مسکن از اواخر سال ۱۳۹۶ و ابتدای سال ۱۳۹۷ اوج گرفت. علت آن هم به کاهش ارزش پول ملی، بالا رفتن نرخ ارز و رشد تورم برمی‌گردد. مسئله دیگر این‌که قیمت مسکن باید در پایان سال ۱۳۹۶ بالا می‌رفت؛ زیرا این بخش تا قبل از آن با رکود پنج‌ساله مواجه بود و رشد آن پایین‌تر از تورم قرار داشت. الان هم می‌بینیم که بیش از ۱۰۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده که طبیعی بوده است.

بر اساس این گزارش، در روزهای اخیر سیستم بانکی بسته‌ای را در دستور کار خود قرار داده که طبق اعلام مدیرعامل بانک مسکن به هر دو طرف عرضه و تقاضا در این بسته توجه شده است. ابوالقاسم رحیمی‌انارکی گفته که در بسته جدید پیشنهاد داده‌ایم بر اساس قدرت خرید و توان بازپرداخت افراد، سقف‌های تسهیلاتی به صورت متغیر تعیین شود و افراد براساس قدرت خرید و بازپرداخت اقساط خود بتوانند از تسهیلات متناسب با شرایط خود استفاده کنند. او همچنین درباره گروه‌های اجاره‌نشین بیان کرد: با توجه

این کارشناس مسکن در خصوص بسته پیشنهادی بانک مسکن مبنی بر افزایش سقف وام خرید متناسب با قدرت پرداخت اقساط توسط متقاضیان و نیز افزایش سقف وام ساخت تا ۱۷۰ میلیون تومان گفت: اینها پیشنهادهایی خوبی است. به هر حال به دلیل رشد قیمت مسکن، تسهیلات فعلی خرید مسکن که هم‌اکنون ۱۶۰ میلیون تومان است جوابگو نیست. قیمت نهاده‌های ساختمانی و دستمزد افزایش پیدا کرده که تأثیر خود را بر روی قیمت تمام‌شده ساخت گذاشته است. لذا رقم تسهیلات ساخت نیز باید بالا برود و در صورت اجرا به تولید و عرضه مسکن کمک می‌کند و باعث ایجاد تعادل در بازار خواهد شد. بالاترین سقف تسهیلات متناسب با توان طرف تقاضا مسبق به سابقه در دهه ۸۰ است که بانک‌های خصوصی تا ۹۰ درصد قیمت خانه را وام می‌دادند و متقاضیان هم مشکلی برای پرداخت نداشتند اما بعداً این برنامه متوقف شد. اگر بانک مسکن می‌خواهد این کار را بکند تا تجربه موفق قبلی می‌تواند بهره‌بردار.

وی درباره این موضوع که عنوان می‌شود سیاست‌های انقباضی مدیریت قبلی وزارت راه و شهرسازی منجر به رشد قیمت مسکن شده است گفت: جهش قیمت مسکن ناشی از شرایط کلان اقتصاد است. البته این‌که در دوره وزیر سابق راه و شهرسازی، عرضه به طور مناسبی تقویت نشده تصمیم

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: با توجه به جهش بیش از ۱۰۰ درصد قیمت‌ها در بازار مسکن، افزایش سقف تسهیلات متناسب با توان بازپرداخت متقاضیان، ضروری به نظر می‌رسد و از سوی دیگر سیاست‌های تولید خانه‌های کوچک‌تر مزایای خود را دارد. به گزارش ایسا، حسن محتمم اظهار کرد: به اعتقاد من دولت نباید به تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد تا سال ۱۴۰۰ اکتفا کند. البته این برنامه سریع‌تر باید شکل عملیاتی به خود بگیرد اما برنامه مکمل این موضوع ساخت واحدهای کوچک در شهرهای بزرگ توسط بخش خصوصی است که باید به جد دنبال شود. دولت هم می‌تواند کمک‌های حمایتی و نظارت بر اجرای صحیح قوانین داشته باشد. طبق طرح جامع مسکن که حدود چهار سال قبل توسط وزارت راه و شهرسازی ارائه شد باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود اما با توجه به تولید حال حاضر که تا ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار واحد است عملاً ۵۰ درصد تقاضای انباشته در بازار وجود دارد. درست است که این انباشت هم‌اکنون تقاضای مؤثر محسوب نمی‌شود اما اگر سرریز شود رشد مجدد قیمت مسکن دور از ذهن نخواهد بود. ۲.۵ میلیون خانه خالی در کشور هم پاسخگوی تقاضای مؤثر نیست؛ چراکه برای اقشار متوسط رو به بالا ساخته شده است.