«ابتکار» از درخواست روحانی برای افزایش حوزه اختیاراتش گزارش می‌دهد

«اختیارات خاص» در «شرایط خاص»

معصومه‌معظمی
Tina.Moazami.۱۱۰@gmail.com

افزایش اختیارات رئیس جمهوری، موضوعی است که بیش از دو دهه از پیگیری آن در ساختار سیاسی کشور می‌گذرد و اظهارات اخیر حسن روحانی، رئیس جمهوری کشورمان این موضوع را دوباره در صدر اخبار قرار داد؛ بحثی که هر چند وقت یک بار توسط رئیس جمهوری مطرح شده و پس از مدتی به دلایل گوناگون فراموش می‌شود. حالا روحانی باز هم در جلسه‌ای از حوزه محدود اختیاراتش انتقاد کرده و خواستار افزایش این اختیارات شده است. موضوعی که دو رئیس جمهوری پیشین او یعنی رئیس دولت اصلاحات و محمود احمدی‌نژاد هم این افزایش اختیارات را مطالبه کرده بودند. البته رئیس دولت اصلاحات برای افزایش قانونی این اختیارات قدم‌هایی هم برداشته بود که البته به نتیجه‌ای نرسید.

با توجه به شرایط خاص اقتصادی کشور باید توافقاتی بین مجلس و رئیس جمهوری صورت گیرد و با مشورت و نظارت رهبری یکسری اختیارات به رئیس جمهوری اعطا شود تا در تصمیم‌گیری‌های خاص اقتصادی به رئیس جمهوری کمک شود

حسن روحانی، رئیس جمهوری در دیدار اخیر خود با جمعی از علما و شخصیت‌های حوزوی از حوزه محدود اختیارات رئیس جمهوری گلایه کرده و با تأکید بر اینکه «امروز برای مدیریت بهتر شرایط نیازمند تمرکز قدرت و تصمیم‌گیری هستیم»، گفته است: «در دوران جنگ تحمیلی نیز در مقطعی که با مشکل مواجه شدیم، شورای عالی پشتیبانی جنگ ایجاد شد و همه اختیارات در دست این شورا بود و حتی مجلس و قوه قضائیه نیز در تصمیم‌گیری آن شورا دخالتی نداشتند و امروز هم در شرایط جنگ اقتصادی قرار داریم.» رئیس جمهوری در ادامه خاطرنشان کرد: «همانگونه که در جنگ ۸ ساله اختیارات ویژه‌ای را از امام راحل گرفته و توانستیم جنگ را اداره کنیم و حتی موفقیت‌های بسیاری را به دست آوریم، امروز هم به چنین اختیاراتی نیاز داریم.» روحانی افزود: «در هیچ دوره‌ای در تبادلات بانکی و فروش نفت با مشکلات و شرایط امروزه مواجه نبوده‌ایم، لذا نیازمند تمرکز و احساس شرایط جنگ اقتصادی از سوی همه هستیم.»

به اندازه اختیارات دولت از او توقع داشته باشید

البته این بحث کلیدی در دیدار اخیر فعالان سیاسی با رئیس جمهوری باز هم مطرح شد. روحانی در این دیدار در پاسخ به انتقادات از وضع موجود گفت: «وقتی از دولت سوال و مطالبه‌ای می‌شود باید از طرف دیگر بررسی شود که دولت چه مقدار در حوزه‌های مورد سوال دارای اختیار بوده است.» او همچنین از حوزه سیاست خارجی، فرهنگ و فضای مجازی به عنوان نمونه یاد کرد و افزود: «باید ببینیم که دولت چقدر در این حوزه‌ها اختیار دارد. باید در حد توان و در حوزه اختیارات رئیس جمهوری از دولت مطالبه داشت.»

گفتنی است روحانی با بیان این سخنان خواستار افزایش اختیاراتش در شرایط جنگ اقتصادی فعلی شده است. هرچند برخی فعالان سیاسی اصلاح‌طلب و البته اصولگرا نسبت به این نکته موضوع واکنش نشان داده و مشترکا معتقدند که روحانی از ساختار نظام بی‌اطلاع نبوده است و اگر معتقد به محدودیت اختیارات رئیس جمهوری است چرا در زمان انتخابات از محدودیت اختیارات رئیس جمهوری چیزی نگفته است و از طرفی وعده‌هایی داده که حالا آنها را به محدودیت اختیاراتش نسبت می‌دهد؟

واکنش‌ها به مطالبه اخیر رئیس جمهوری برای افزایش اختیاراتش

حسن اسدی زیدآبادی، فعال مدنی دراین‌باره معتقد است: «آقای روحانی می‌فرمایند محدودیت‌های دولت را درک کنید. بسیار خب! شما که با نظام غریبه نبودی؛ شرط انصاف این بود که این حرف‌ها را موقع انتخابات می‌گفتید.»

محمدرضا عارف، رئیس فراکسیون امید مجلس هم با انتقاد از اظهارات اخیر روحانی گفت: «دولت‌ها باید به اندازه‌ای وعده بدهند که بتوانند به آن عمل کنند. شرایط دولت‌ها متفاوت است، شرایط دولت اول آقای روحانی با دولت دوم وی کاملا متفاوت است. ما این تفاوت شرایط را درک می‌کنیم، ولی در عین حال خیلی گلایه هم داریم.» علاوه بر چهره‌های اصلاح‌طلب، اصولگرایانی مثل حسین شریعتمداری هم به این موضوع واکنش نشان داده و با تاکید بر اینکه «جناب روحانی در تمامی طول چهل سال گذشته یکی از مسئولان بلندپایه نظام بوده‌اند»، خطاب به او در روزنامه کیهان نوشته است: «سؤال این است که وقتی می‌دانستید رئیس‌جمهور- به قول خودتان- برای انجام وظایفی که قانون اساسی بر عهده او گذارده است، اختیارات لازم و کافی ندارد! چرا برای تصدی پست ریاست جمهوری نامزد شدید؟!»

رئیس جمهوری «تدارکاتچی» است

البته این اولین بار نیست که رئیس جمهوری از محدودیت اختیاراتش گلایه دارد و خواستار افزایش اختیارات خود است. حتی پیش از او احمدی‌نژاد هم تاکید داشت که «نگذاشتند کاری انجام دهد». ولی بهترین لفظ برای نشان دادن این محدودیت را رئیس دولت اصلاحات با عنوان «تدارکاتچی» به کار برد و گفت که رئیس جمهوری تنها یک «تدارکاتچی» است. بعد از آن کوشید از راه قانونی اختیارات رئیس جمهوری را افزایش دهد و در سال ۸۱ لوایح دوقلو را به مجلس ارائه داد. لایحه‌ای برای افزایش اختیارات رئیس‌جمهوری و لایحه دیگر برای اصلاح قانون انتخابات که در نهایت مجبور به بازپس‌گیری این لوایح از مجلس شد.

افزایش اختیارات رئیس جمهوری در چه حوزه‌ای؟

برخی نمایندگان در گفت‌وگو با «ابتکار» خواستار شفاف‌سازی روحانی درباره اظهارات اخیرش درباره افزایش حوزه اختیارات رئیس جمهوری شدند و تاکید داشتند که روحانی به طور شفاف بگوید که منظورش برای افزایش اختیارات در کدام حوزه‌ها است؟

فریده اولادقباد، رئیس فراکسیون زنان مجلس دراین‌باره تاکید کرد: «رئیس جمهوری برای نمایندگان و مردم صراحتا بگوید که در کدام موارد نیاز به افزایش حوزه اختیارات دارد و اگر نیاز است به مجلس بیاید و دراین‌باره با نمایندگان صحبت کند.»

نماینده مردم تهران در مجلس به «ابتکار» گفت: «حوزه اختیارات رئیس جمهوری در قانون اساسی تعریف شده است و توقع می‌رود بر اساس وظایف و اختیاراتش در قانون اساسی عمل کند.» محمدجواد جمالی نوبندگانی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی هم با تاکید بر اینکه «باید رئیس جمهوری بگوید که خواستار افزایش اختیارات در چه حوزه‌ای است»، به «ابتکار» گفت: «اول باید دید این درخواست برای افزایش اختیارات درباره قانونگذاری است یا موضوعات قضایی یا مسائل اقتصادی؟ اول باید این موضوع را روشن کند، بعد ببینیم این افزایش اختیارات مربوط به شرایط خاص زمان جنگ است یا تغییرات قانون اساسی؟»

نماینده مردم فسا در خانه ملت با اشاره به اختیارات کم رئیس جمهوری تا پیش از تغییر قانون اساسی تصریح کرد: «قبل از تغییر قانون اساسی رئیس جمهوری اختیارات خاصی نداشت و همه اختیارات مربوط به نخست وزیر بود که با تغییر قانون اساسی نخست وزیر حذف شد و اختیارات به رئیس جمهوری تفویض شد و به جای او معاون اول رئیس جمهوری انتخاب شد.»

استناد به اصل ۱۱۳ قانون اساسی

باتوجه به اصل ۱۱۳ قانون اساسی، برخی دیگر معتقدند «پس از مقام رهبری رئیس جمهوری عالی‌ترین مقام رسمی کشور است و مسئولیت اجرای قانون اساسی و ریاست قوه مجریه را جز در اموری که مستقیما به رهبری مربوط می‌شود، بر عهده دارد.» عبدالرضا هاشم‌زایی، نماینده مردم تهران در مجلس هم با تاکید بر این نکته که «رئیس جمهوری بعد از رهبری، شخص دوم مملکت است و باید اختیاراتی داشته باشد»، به «ابتکار» گفت: «به عنوان مثال آقای روحانی زمانی که برجام تصویب شد، قصد داشت برجام ۲ و ۳ را در منطقه و دنیا اجرا کند و حتی برای حل مشکلات با آمریکا وارد مذاکره شود.»

این عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور افزود: «منظور رئیس جمهوری از افزایش اختیارات، تغییر ساختار یا تفویض برخی اختیارات از نهاد های بالادستی به رئیس جمهوری است.» هاشم‌زایی تاکید کرد: «به نظرم اینکه رئیس جمهوری مشکلات را واضح نمی‌گوید، مشکلات ساختاری است و برطرف کردن این امر در آینده ضروری است.»

رئیس جمهوری باید بتواند در شرایط سخت اقتصادی به طور شخصی تصمیم‌گیری کند

ولی جلیل رحیمی جهان‌آبادی، برخلاف سایر نمایندگان درخواست رئیس جمهوری برای افزایش حوزه اختیارات را مربوط به حوزه اقتصادی دانست و به «ابتکار» گفت: «منظور رئیس جمهوری این است که در شرایط جنگی قرار داریم و تصمیم‌گیری ها اگر قرار باشد در پروسه و بوروکراسی عادی و معمول گرفته شود، شاید نتواند به طور مطلوب تصمیم قاطع و صریح و متناسب با شرایط بگیرد، به همین دلیل خواسته است که اختیاراتش متناسب با شرایط خاص فعلی افزایش یابد.» این عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس تاکید کرد: «به خودی خود حیطه اختیارات رئیس جمهوری در قانون اساسی تعیین شده و این میزان اختیارات کافی است، ولی پروسه بوروکراتیکی که در تصمیم‌گیری‌ها وجود دارد، متناسب با شرایط جنگی فعلی و خاص کنونی نیست و نیاز به اصلاح دارد.»

رحیمی جهان‌آبادی تاکید کرد: «به نظرم حرف رئیس جمهوری معقول است و با توجه به شرایط فعلی که انتظار کارآمدی داریم باید اختیارات ویژه داشته باشد. این اختیارات عمدتا باید در حوزه اقتصادی افزایش یابد تا رئیس جمهوری بتواند تصمیم‌گیری اقتصادی قاطعی داشته باشد.»

نماینده مردم تربت جام، تایباد، باخرز و صالح‌آباد در مجلس با تشریح اینکه «رئیس جمهوری در شرایط فعلی نمی‌تواند در حوزه اقتصادی به راحتی هر تصمیم قاطعی بگیرد»، به «ابتکار» گفت: «رئیس جمهوری برای گرفتن تصمیمات اقتصادی باید این تصمیم را به مجلس بیاورد و با برنامه ششم و قانون اساسی تطبیق دهد و پروسه اداری و مراحل تصویب را طی کند. بنابراین با توجه به شرایط خاص اقتصادی کشور باید توافقاتی بین مجلس و رئیس جمهوری صورت گیرد و با مشورت و نظارت رهبری یکسری اختیارات به رئیس جمهوری اعطا شود تا در تصمیم‌گیری‌های خاص اقتصادی به رئیس جمهوری کمک شود.»

آگهی تغییرات شرکت تاکسی تلفنی دوستی ممسنی شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۳۹۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۴۲۱۳۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: نعمت اله میراحمدی کد ملی ۲۳۹۰۲۴۵۳۴۱ ۲. و مهدی میر احمدی کد ملی ۲۳۹۱۶۹۲۰۰۵ ۳. و معصومه میراحمدی کد ملی ۲۳۹۱۷۰۳۷۳۲ ۴. و زهرا میراحمدی کد ملی ۲۳۹۱۷۴۳۷۰۱ همگی اعضای هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند و سید روح الامین حسینی به عنوان بازرس اصلی و رضوان هاشمیان چشمه گل به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ممسنی (۴۷۶۱۶۲) ۲۷۴۸

آگهی تغییرات شرکت اطمینان سازه رضوان سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۷۸ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۶۰۷۳۸ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: * آقای ابراهیم سرباز برازنده به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای رضوان سرباز برازنده به سمت رئیس هیئت مدیره و خانم الهام طالعی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره وآقای یحیی عاقل فرد به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت ۲ سال ا نتخاب و کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور بانکی شرکت از قبیل چک سفته و بروات وامضاءکلیه قراردادهای شرکت در مناقصه ها،نامه های ارسالی و عقود اسلامی با امضای آقای رضوان سرباز برازنده (رئیس هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اردبیل (۴۷۵۲۷۳)۲۷۳۷

آگهی تغییرات شرکت اطمینان سازه رضوان سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۷۸ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۶۰۷۳۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: *آقای رضوان سرباز برازنده بشماره ملی ۱۴۶۵۷۹۷۳۴۳ و ابراهیم سرباز برازنده بشماره ملی۱۴۶۵۴۱۸۳۷۷ وآقای یحیی عاقل فرد بشماره ملی ۱۴۶۷۴۷۸۷۷۶ و خانم الهام طالعی به شماره ملی ۱۴۶۵۸۹۶۲۰۱ به سمت اعضای اصلی هیئت مدیره برای مدت ۲ سال و آقای هابیل وثیق بشماره ملی۱۴۶۰۹۶۸۳۲۸ به عنوان بازرس اصلی وآقای مختار زاهدی بشماره ملی۱۴۶۵۷۹۱۳۲۹ به عنوان بازرس علی البدل شرکت برای مدت یک سال انتخاب گردیدند* روزنامه کثیرالانتشار ابتکار جهت درج آگهی های شرکت انتخاب شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اردبیل (۴۷۵۲۷۴) ۲۷۳۸

آگهی تغییرات شرکت اطمینان سازه رضوان سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۷۸ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۶۰۷۳۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: *به استناد ماده ۳۱شرکت بوسیله هیئت مدیره ای مرکب از ۳ نفر به ۴ نفر افزایش می یابد وماده مربوطه اصلاح گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اردبیل (۴۷۵۲۷۲) ۲۷۳۶

آگهی انتقالی شرکت عمارت بتن باربد به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۵۲۱۷۱ به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۵ شرکت عمارت بتن باربد(سهامی خاص) به شماره ثبت۵۱۰۰۴۷ به واحد ثبتی استان خوزستان ، شهرستان اهواز ، بخش مرکزی ، شهر اهواز، آسیاباد ، خیابان شهیدقیری زاده (۹) ، بلوار پاسداران ، پلاک ۳۴۳ ، طبقه سوم کد پستی ۶۱۷۴۶۳۶۸۳۵ انتقال یافت و در این اداره ذیل شماره ثبت ۴۹۱۹۳ ثبت گردید که جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اهواز (۴۷۵۶۴۴) ۲۷۴۲

آگهی تغییرات شرکت راه و ساختمان جنوب گل گهر سهامی خاص به شماره ثبت ۷۱۳ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۱۰۲۷۴۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : سمت اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل تعیین گردید: عبدالسید آقاجری به شماره ملی ۱۸۶۰۵۶۲۴۸۵ به سمت مدیر عامل - داریوش آقاجری به شماره ملی ۱۸۶۰۵۱۸۸۷۷ به سمت رئیس هیئت مدیره - شهرام آقاجری به شماره ملی ۱۸۶۰۵۲۰۴۶۴ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره - زهرا جهاندیده به شماره ملی ۵۹۹۹۹۶۵۵۵۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره - طاهره شهروئی به شماره ملی ۱۸۵۰۰۶۱۰۹۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره بصورت منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بهبهان (۴۷۵۵۸۲) ۲۷۴۱

آگهی تغییرات شرکت راه و ساختمان جنوب گل گهر سهامی خاص به شماره ثبت ۷۱۳ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۱۰۲۷۴۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : گل طلا شهروئی به شماره ملی ۱۸۶۰۵۱۹۵۹۸ به عنوان بازرس اصلی و علی رضا کریم زاده به شماره ملی ۴۲۵۰۱۹۵۹۳۷ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند. اعضاء هیئت مدیره برای دو سال به قرار ذیل انتخاب گردیدند: عبدالسید آقاجری به شماره ملی ۱۸۶۰۵۶۲۴۸۵ - داریوش آقاجری به شماره ملی ۱۸۶۰۵۱۸۸۷۷- شهرام آقاجری به شماره ملی ۱۸۶۰۵۲۰۴۶۴ -زهرا جهاندیده به شماره ملی ۵۹۹۹۹۶۵۵۵۱ - طاهره شهروئی به شماره ملی ۱۸۵۰۰۶۱۰۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بهبهان (۴۷۵۶۴۶) ۲۷۴۳

آگهی نوبتی

پیرو آگهی قبلی به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و ماده ۵۹ قانون مذکور بدینوسیله املاکی که در سه ماه چهارم(دی بهمن اسفند) سال ۱۳۹۷ در حوزه ثبتی شهرستان سیاهکل بخش ۱۶ گیلان تقاضای ثبت گردید و همچنین املاکی که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام اشخاص رای صادر و منجر به تنظیم اظهار نامه شده و به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

قریه میکال سنگ اصلی ۶ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۳۵۴ مفرور از ۱۷۱ آقای: فریدون سمیعی نژاد یک سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت /۲۵۰ متر مربع -قریه گولک سنک اصلی ۸ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۶۸۳ مفروز از ۱۵۷ در مالکیت شرکت کوهساران دیلم(سهامی خاص) ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت /۳۰۰۰ قریه دیلمان سنگ اصلی ۱۱ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۱۵۸۶ مفروز از ۴۴۷ در مالکیت آقاید حمید نباتی ششدانگ یک قطعه زمین با اعیان احداثی به مساحت ۳۴۹/۲ متر مربع پلاک ۱۵۸۷ مفروز از ۴۴۷ در مالکیت آقای احمد نباتی دیلمی ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۶۸۵/۴۳ متر مربع – قریه کلسر سنگ اصلی ۳۱ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۴۴۱۰ مفروز از ۶۷ در مالکیت خانم سیب خال دوستی لاخانی ششدانگ یک قطعه زمین با اعیان احداثی به مساحت ۱۲۹/۹۴ متر مربع – قریه کوجیل سنگ اصلی ۸۶ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۴۵۲ مفروز از ۸۵ در مالکیت آقای مجید بهریان ششدانگ یک قطعه زمین بر اعیان احداثی به مساحت ۲۱۴/۵۱ متر مربع – قریه بشار رودبار سنگ اصلی ۹۵ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۳۸۸ مفروز از ۳۸ در مالکیت آقای نیکنام هایدان سیاهکل محله ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۴۳۴۶/۰۳ متر مربع – قریه حاجی رودبار سنگ اصلی ۱۰۰ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۹۴۵ مفروز از ۱۶ در مالکیت آقای جاوید نوائی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۹۷/۲۰ متر مربع قریه پلاک ۹۴۶ مفروز از ۱۶ در مالکیت خانم زهرا نیکو نژاد ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۸۲/۴۷ متر مربع پلاک ۹۴۹ مفروز از ۱۶ در مالکیت آقای رامین بهرامی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۳۵۲/۳۲ متر مربع پلاک ۹۵۰ مفروز از ۱۶ در مالکیت آقای رامین بهرامی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۲۷/۹۸ متر مربع پلاک ۹۵۱ مفروز از ۱۶ در مالکیت خانم راضیه حجتی سیاهکل محله ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۵۲/۷۰ متر مربع قریه گوراب محله سنگ اصلی ۱۰۴ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۱۲۴۹ مفروز از ۴ در مالکیت آقای احمد حدادی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۵۰/۴۷ متر مربع – قریه کل دم سرا سنگ اصلی ۱۱۱ بخش ۱۶ گیلان پلاک ۳ مفروز از ۱ در مالکیت خانمها فاطمه فلاح و فاطمه فلاح اکبر پور ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دو باب خانه روستایی به مساحت ششدانگی ۱۶۹۵۷/۹۳۴ متر مربع(مشاعا بالسویه) لذا کسانی که به در خواست ثبت ملک اشخاص بشرح مندرج در متن این آگهی معترض می باشند طبق ماده ۱۶ قانون ثبت می توانند اعتراض خودر را از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند همچنین برابر ماده ۱۷ قانون ثبت هرگاه بین متقاضیان ثبت و دیگران قبل از انتشار اولین آگهی طرح دعوی اقامه شده باشد بایستی رسید طرح دعوی را از دادگاه اخذ و ظرف مدت تعیین شده (۹۰ روز) به اداره ثبت تسلیم و رسید اخذ نماید و الاحق آنها ساقط خواهد شد ضمنا تقدیم گردد در غیر اینصورت متقاضی سند یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه صالح قضایی مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ اتنشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۱

رئییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل همایون فلاحتکار ۱۵۳۱

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۳۹۸ حوزه ثبتی نیر

نظر به مدلول مادتین ۱۱و۱۲ قانون ثبت و رعایت مادتین ۵۹و۶۴ اصلاحی ائین نامه مذکور املاکی که از طرف اشخاص تقاضای ثبت شده بشرح فوق آگهی میگردد.

۱-ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه بشماره پلاک ۷۴۶ فرعی از ۲۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی نیر روستای قره شیران ملکی آقای حمزه رنجبر باروق فرزند مصیب به مساحت ۱۱۱۸/۴۹ متر مربع .

۲-مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه بشماره پلاک ۷۵ فرعی از ۲۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی نیر روستای کجل آباد ملکی آقایان خیام و نظامعلی فرزند شیرزاد بطور بالسویه و باالمناصفه ششدانگ به مساحت ۳۳۳/۲۹ متر مربع .

لذا طبق مادتین ۱۶و۱۷ قانون ثبت مراتب آگهی میگردد تا هر کسی نسبت به ملک آگهی شده فوق اعتراض و واخواهی دارد در صورتیکه قبلا بین وی و متقاضی ثبت اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی میباشد گواهی دادگاه صالحه دایر بر جریان دعوی را ازتاریخ اولین آگهی تا مدت ۹۰ روز به اداره ثبت نیر تسلیم و رسید دریافت دارند و طبق مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی به مدت یکماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی ان را ارائه نمایند در غیر اینصورت برابر مادتین یاد شده عملیات ثبتی طبق مقررات ادامه خواهد یافت تحدید حدود پلاک فوق الاشاره پس از انتشار اگهی جداگانه بعمل خواهد آمد اعتراض بر حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت در موقع تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و این آگهی به فاصله ۳۰ روز در دو نوبت منتشر خواهد شد بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شده و نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت نمایند و چنانچه اعتراض نسبت به حقوق ارتفاقی و حدود ان داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرضحال دهند.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۸/۲/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۳/۱

جابر قنبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نیر ۱۵۴۳

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

پرونده کلاسه ۱۳۶/۹۸ شورای حل اختلاف شماره ۲۰ فرخشهر خواهان نرگس شگفت قهفرخی فرزند غیطان فرخ شهر ولی عصر جنب سالن ازادی خوانده اسماعیل جعفری فرزند شیرمحمد مجهول المکان خواسته مطالبه چک وقت رسیدگی ۹۸/۴/۱۱ساعت ۹ خواهان دادخواستی به خواسته مذکور در مورخه ۹۸/۲/۲۸به طرفیت خوانده تقدیم شعبه شورای حل اختلاف شماره ۲۰ فرخشهرنموده که به کلاسه ۱۳۶/۹۸ثبت گردیده وبا عنایت به مجهول المکان بودن خوانده مراتب در اجرای ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار اگهی می گردد تا خوانده ضمن مراجعه به دفتر شعبه واخذ نسخه ثانی دادخواست وضمائم ان در تاریخ فوق در جلسه دادرسی حاضر شود/۹۰

دبرخانه شورای حل اختلاف شماره ۲۰ فرخشهر ۲۷۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۵۵۷ -۱۳۹۷/۱۱/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض سید نوری موسوی فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۳۴۳۳ صادره از رحیم آباد در ششدانگ عرصه یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۶۴/۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۶۷ فرعی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهار شنبه ۱۳۹۸/۰۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهار شنبه ۱۳۹۸/۰۳/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد رودسر حسنعلی پاک مهر ۲۲۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۹۰۱ -۱۳۹۷/۱۲/۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض سامان محمدی استاد کلایه فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۳۵۷ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۹ فرعی مجزی شده از یک فرعی از ۷۴ اصلی واقع در چورباغ بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهار شنبه ۱۳۹۸/۰۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهار شنبه ۱۳۹۸/۰۳/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد رودسر حسنعلی پاک مهر ۲۲۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۵۵۳ -۱۳۹۷/۱۱/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض سید نوری موسوی فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۳۴۳۳ صادره از رحیم آباد در ششدانگ عرصه یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۶۴/۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۶۸ فرعی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهار شنبه ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهار شنبه ۱۳۹۸/۰۳/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد رودسر حسنعلی پاک مهر ۲۲۱۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بدینوسیله اعلام می گردد که در خصوص پرونده کلاسه اجرایی ۹۷۰۱۳۶ وراث مرحوم داداش هزاری محکوم له بهروز هزاری طرفیت محکوم علیهم ۱- شاه ظریف حاجی زاده وراث صاحب هزاری و غیره موضوع تقسیم ترکه با توجه به انجام کارشناسی ملک متعقل به کل وراث از طریق مزایده به فروش می رسد مشخصات ملک مورد مزایده واقع در ویزنه که از طریق کارشناس ارزیابی گردیده است به شرح ذیل می باشد. قطعه اول عبارت است از قطعه زمین مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع با حدودات اربعه شمالا به متصل به خانه و محوطه متصرفی آقای حسین مرادی شرقا متصل به لوله گاز جنوبا متصل به شالیزار متصرفی وراث مرحوم حاج خداورن دولنگ و غربا متصل به جاده دولتی تالش – استارا تحت تصرف زوجین مورث که ارزش بها آن را از قرار هر متر مربع به میزان ۱۱۰۰۰۰۰ ریال کل مساحت را به میزان۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردید مزایده روز دوشنبه ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ راس ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در اجرای احکام مدنی حویق برگزار می گردد لازم به ذکر است که مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را از قیمت پایه پیشنهاد دهند فروخته خواهد شدو ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده دریافت و نامبرده مکلف است حداکثر تا یکماه به پرداخت ثمن معامله اقدام نماید در غیر اینصورت ده درصد اولیه به نفع دولت ضبط مزایده تجدید می گرد د متقاضیان در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده به این دفتر اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از ملک مورد مزایده داده شود.

مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی بخش حویق - یگانی ۲۷۲۸

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز کامیونت یخچالدار سیستم:نیسان تیپ: ۲۴۰۰ رنگ:آبی-روغنی مدل:۱۳۸۵ به شماره موتور:۳۳۱۵۰۴ وشماره شاسی: J۰۲۰۹۴۹ وشماره پلاک: ایران ۲۲- ۴۹۸ ط ۳۵ مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم ۲۷۳۵