

مبنای دلار ۸۰۰۰ تومانی آقای وزیر



وزیر امور اقتصادی و دارایی تحلیلی بر قیمت دلار داده و گفته که قیمت این ارز بدو در نظر گرفتن مسائل سیاسی تا زیر ۸۰۰۰ تومان هم می‌تواند پایین آید؛ تحلیلی که مبنای اقتصادی آن تا حدودی وجود دارد.

به گزارش ایسنا، وضعیت بازار ارز این روزها مبهم‌تر از هر زمان دیگری است به‌طوری که حتی بسیاری از اقتصاددانانی که از مدل‌های اقتصادی دقیق آن‌چنانی برای رصد نوسانات دلار استفاده می‌کردند دیگر کمتر می‌توانند با قطعیت در این‌باره صحبت کنند. بازار دلار امسال بیشتر از هر سال دیگری به تحولات و اخبار سیاسی وابسته شده است و دیگر فاکتورهای اقتصادی به تنهایی برای ارزیابی این بازار کفایت نمی‌کنند. با این حال، گذشته از همه این مسائل سیاسی به نظر نمی‌رسد وضعیت بازار ارز به لحاظ پارامترهای اقتصادی وضعیت شکننده‌ای داشته باشد. اگر بخواهیم مسیرهای ورود ارز به کشور را بررسی کنیم، اولین مسیر از صدور نفت می‌گذرد اما همانطور که می‌دانیم صادرات نفت ایران تا حدود زیادی به دلیل تحریم‌ها محدود شده است اما از همین مجرا هم روزانه به صورت رسمی و غیررسمی مقداری در حدود ۵۰۰ هزار بشکه صارد می‌شود که به راحتی می‌توان اسکناس‌های لازم برای حمایت از بازار ارز را از آن تأمین کرد.

صادرات غیرنفتی که در صدر آن صادرات پتروشیمی‌ها و محصولات فولادی قرار دارد یکی دیگر از اصلی‌ترین مجاری ورود ارز به کشور است که با توجه به تقاضای اندک بازار ارز بسیار است نتواند پاسخگوی نیازهای این بازار باشد. بر اساس آخرین اظهارنظری که رئیس کل بانک مرکزی داشته است میزان بازگشت این ارزهای صادراتی به کشور حدود ۱۸ میلیارد دلار بوده است. از سوی دیگر منابع ارزی دیگر دولت مانند صندوق توسعه ملی نیز وجود دارند که دولت می‌تواند از آنها نیز استفاده کند.

بر همین اساس است که فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست خبری خود با خبرنگاران گفت که هیچ‌کدام از مدل‌های اقتصادی نرخ بالاتر از هشت هزار تومان را برای نرخ ارز نشان نمی‌دهند و حتی صحبت از نرخ ۳,۸۰۰ تومان تا ۵,۰۰۰ تومان است. اگر شرایط عادی سیاسی برقرار شود نرخ ارز به زیر هشت هزار تومان هم کاهش خواهد کرد. با این حال و با وجود همین شرایط سیاسی خاصی که در روابط بین ایران و آمریکا پدیدار شده است بعید است که در همین حالت نرخ ارز با نوسان چندانی مواجه شود مخصوصاً که رئیس جدید بانک مرکزی تمرکز خود را بر ایجاد ثبات در این بازار گذاشته است. با توجه به پیامدهایی هم که چشم دلار در سال گذشته برای اقتصاد ایران داشت بعید است دولت جرئت کند دوباره برای تأمین کسری بودجه خود به سراغ آن برود. از سوی دیگر، با همین نوسانات یکی دو هزار تومانی که هرازگاهی در بازار ارز اتفاق می‌افتد مردم عادی دیگر تمایلی به سرمایه‌گذاری در این بازار پرریسک ندارند که همین مسئله تا حدودی می‌تواند باعث کاهش تقاضای کل و ثبات بیشتر در بازار پول‌های خارجی باشد.

به گزارش ایسنا، سال‌هاست که طرح‌های مسکن اقساطی توسط دولت‌ها و فعالان حوزه مسکن ارائه می‌شود، اما آن‌طور که باید و شاید خروجی قابل توجهی نداشته است. با این حال دولت در روزهای اخیر برای اجرایی کردن سومین تجربه از این نوع طرح ۱۲ سال گذشته مصمم شده و وزیر راه و شهرسازی گفته که هفته‌های آینده شاهد رونمایی از «طرح تام کاد» خواهیم بود.

اولین تجربه جدی مسکن اقساطی

شاید مسکن مهر با اقساط حداکثر ۲۰ ساله و سود حداقل چهار درصد یکی از مهم‌ترین برنامه‌های حوزه مسکن با مدل اقساطی باشد که البته نه توانست همه مردم را خانه‌دار کند و نه در جانیایی آن دقت لازم صورت گرفت. لذا در بسیاری از مناطق آن‌طور که دولت انتظار داشت مورد استقبال مردم قرار نگرفت. متقاضیان اصلی مسکن ترجیح می‌دادند به جای خرید واحدهای مسکن مهر شهرهای اقماری، در کلان‌شهرها اجاره‌نشین باشند. دولت‌های نهم و دهم نیز که بر اساس برخی ادعاها قصد داشتند سالانه یک میلیون واحد مسکن مهر بسازند پس از گذشت شش سال تنها ۶۹۰ هزار واحد را تحویل دادند.

پیشنهاد انبوه‌سازان هم به نتیجه نرسید

در ادامه، معضل مسکن برای اقشار متوسط و پایین کماکان لاینحل باقی ماند. لذا در پنج سال گذشته برنامه‌هایی برای مسکن اقساطی توسط انبوه‌سازان ارائه شده اما به دلیل اقساط و سود بالا به اجرا نرسید. در سال ۱۳۹۳ انبوه‌سازان بسته پیشنهادی خود را تحت عنوان لیزینگ مسکن به تیم اقتصادی دولت ارائه کردند که در آذرماه همان سال با بخشی از این بسته که فروش اقساطی مسکن از سوی انبوه‌سازان به خریداران بود موافقت شد. قرار شد حداکثر مدت زمان بازپرداخت واماها ۵ ساله باشد و بهره آن معادل نرخ تورم عمومی در زمان عقد قرارداد لحاظ شود. در ادامه انبوه‌سازان با بانک مسکن مذاکره کردند تا تضمین اقساط را به عهده بگیرد. بانک مسکن هم قبول کرد اما ۶ درصد کارمزد خواست که عملاً به افزایش رقم اقساط منجر می‌شد. هرچند عنوان شد که این طرح برای گروه‌های درآمدی متوسط به بالای جامعه است اما پایین بودن مدت بازپرداخت، اقساط را سنگین می‌کرد و حتی اقشار مرفه نیز به آن روی خوش نشان ندادند.

در شرایطی که امید می‌رفت با افزایش توان خرید متقاضیان، به تدریج شاهد صاحب‌خانه‌شدن برخی زوج‌های جوان باشیم، به یکباره از نیمه

رونمایی از تجربه سوم مسکن اقساطی

کارمندان صاحب خانه می‌شوند؟

طرح تأمین مسکن کارکنان دولت (تام کاد) به عنوان سومین پیشنهاد مسکن اقساطی طی ۱۲ سال گذشته قرار است در هفته‌های آینده رونمایی شود.



دوم سال ۱۳۹۶ قیمت مسکن متأثر از جهش نرخ ارز، افزایش سرسام‌آوری را تجربه کرد. طبق آمار، قیمت مسکن شهر تهران در اردیبهشت ۱۳۹۸ نسبت به فروردین ۱۳۹۶ بالغ بر ۱۸۹ درصد افزایش یافت. اجاره‌ها نیز طی این دو سال بین ۳۰ تا ۷۰ درصد رشد نشان داد.

مسکن کارکنان دولت به‌زودی رونمایی می‌شود

با توجه به نوساناتی که در اقتصاد کلان اتفاق افتاد در ماه‌های اخیر یک بار دیگر مسکن اقشار پایین مورد توجه قرار گرفت و مسکن اقساطی نیز یکی از راهکارها عنوان شد تا این‌که روز ۲۸ خردادماه سال جاری رئیس‌جمهوری از برنامه دولت برای خانه‌دار کردن کارمندان دولت خبر داد. حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسن روحانی گفت: «کارمندان از روز اول استخدام با اختصاص بخش کمی از حقوق خود تا ۱۰ سال پس از استخدام، صاحب منزل خواهند شد و مراحل آماده‌سازی و تکمیل این طرح در دست بررسی است تا جوانان در ابتدای شروع کار خود دغدغه مسکن نداشته باشند».

وزیر راه و شهرسازی جزئیات بیشتری از طرح

خطر ورود بانک مرکزی برای خرید اوراق

دست اقدام، بسیار امیدوارم.

کامران ندری در مورد استفاده از منابع صندوق توسعه ملی برای جبران کسری بودجه گفت: به‌موجب برنامه ششم توسعه، برداشت از سهم صندوق در تعارض با قانون است و دولت حق برداشت از منابع آن را ندارد و باید اجازه مقام معظم رهبری را داشته باشد. مسئله دیگر این است که آیا منابع صندوق قابل استفاده است یا نه؟ ممکن است این منابع به لحاظ حسابداری در لیست دارایی‌های صندوق درج شده باشد اما امکان استفاده از آنها در شرایط تحریم وجود نداشته باشد.

وی ادامه داد: خطر اصلی در این مورد آن است که دولت به استناد این منابع اقدام به دریافت معادل ریالی از بانک مرکزی کند و سپس منابع صندوق را در اختیار بانک مرکزی قرار دهد و ممکن است این منابع قابل استفاده نباشد که در آن صورت بانک مرکزی اقدام به خلق پول کرده است. بنابراین همانطور که همتی نیز تأکید کرد، ابتدا بانک مرکزی ارز را دریافت کند و آن را در بازار بفروشد و سپس ریال را به دولت بدهد که این استراتژی متفاوت از روش قبلی است. وی تصریح کرد: باید توجه داشت که منابع صندوق در واقع پس‌انداز نسل‌های بعدی است و حالا که به دلیل شرایط اضطراری مجبور به استفاده از آن هستیم، بهترین راه این است که ابتدا منابع صندوق در اختیار بانک مرکزی باشد و سپس از منابع صندوق ریال جمع‌آوری کرده و در اختیار بانک مرکزی قرار دهد.

این کارشناس پولی و بانکی در مورد استفاده از اوراق دولتی نیز

صاحب‌خانه‌شوند.

وی از تهیه دستورالعمل این طرح و رونمایی آن در روزهای آتی خبر داد

رئیس شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران با تأکید بر اینکه دستگاه‌های دولتی با اولویت‌های زمین‌های خود باید بتوانند شرایط را برای خانه‌دار کردن کارمندانشان فراهم کنند، توضیح داد: توسعه مسکن با در اختیار قرار دادن زمین‌های دولتی سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها رونق می‌گیرد. به همین دلیل برای تحقق این موضوع نیاز است تا اقدام متفاوتی از اقداماتی که پیش‌تر انجام شده است، انجام بگیرد. بخشی از این اقدامات شامل همراهی برای صدور مجوزهای مسکن در قالب شهرک‌هایی است که می‌تواند در حریم شهرها ایجاد شود که مصداق شهری جدید و نه شهر در مقیاس‌هایی است که در شهرهای جدید ایجاد می‌شود. این مکان‌ها باید واجد تأسیسات زیربنایی باشند تا بتوانند رونق جدی در ساخت و ساز حقوق ماهیانه آنها کسر و به صندوقی واریز شود تا بعد از مدت زمانی مشخص کارمندان دولت

بازار و سرمایه

رتینگ باید در بازار سرمایه دنبال شود



رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار کرد: موضوع دیگری که باید در بازار سرمایه دنبال شود، «رتینگ» یا انتشار اوراق مبتنی بر رتبه‌هاست. سازمان بورس و اوراق بهادار برای این موضوع نیز در سال جاری برنامه‌های مشخصی دارد که در آینده نزدیک درخصوص آن اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به گزارش ایبنا، شاپور محمدی گفت: در مواقعی که بازار متأثر از عوامل روانی است و فضای آن با عوامل بنیادی همخوانی ندارد، ابزارهایی همچون فروش تعهدی در نقش تثبیت‌کننده به میدان می‌آیند و به تعادل بیشتر بازار کمک می‌کنند.

وی همچنین از اختیار خرید و فروش و قرارداد آتی سبد سهام به عنوان دو ابزار جدید و کارآمد در بازار سرمایه نام برد و اظهار کرد: قرار است ابزار «فروش تعهدی» نیز در ادامه توسعه ابزارها در سال جدید، در بازار سرمایه راه‌اندازی شود. از ویژگی‌های این ابزارها ایجاد فرصت سودآوری بالاتر برای سرمایه‌گذاران در عین ثبات آفرینی است. از آنجا که سهام، اهرم نداشته و رابطه‌ای یک به یک برای سرمایه‌گذاران است، اختیار خرید و فروش با قراردادهای آتی، وضعیت اهرمی در معاملات ایجاد می‌کند و ممکن است سودآوری سرمایه‌گذاران در شرایطی افزایش یابد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: زمانی بازار شاهد رشد یا افت قیمت سهام شرکت‌هایی است که به اعتقاد برخی کارشناسان، این نوسانات می‌تواند متعادل‌تر باشد و روند سهام منطقی نیست؛ در این شرایط، ابزار اختیار خرید می‌تواند برای رسیدن به وضعیت طبیعی کمک‌کننده باشد. فروش تعهدی و خرید اعتباری نیز دارای چنین ویژگی هستند، همچنین بازارگردان‌ها همین نقش را ایفا می‌کنند؛ لذا در جاهایی که بازار ممکن است، دچار اثرات روانی باشد و فضای آن با عوامل بنیادی همخوانی ندارد، این ابزارها در نقش تثبیت‌کننده ظاهر شده و به تعادل بیشتر بازار کمک می‌کنند.

محمی اهمیت دیگر این ابزار را ارتباط بین دارایی پایه و ابزار مشتقه دانست و افزود: ممکن است در جایی قیمت دارایی پایه درست تعیین نشده و از قیمت واقعی منحرف شده باشد. در اینجا ابزار مشتقه به کمک می‌آید تا این انحراف تصحیح شود. از این رو ابزارهای مالی و مشتقه کمک زیادی برای بازار به شمار می‌روند. سعی ما بر این است که ابزارهای مالی اسلامی بازار سرمایه تکمیل شوند. همچنین سازمان از طریق مرکز پژوهش پیگیر است تا ابزارهای مالی اسلامی تصویب شده در کمیته فقهی سازمان را ترجمه و به کشورهای اسلامی ارسال کند. به این ترتیب، هم آنها تجربه ما را در اختیار دارند و هم ما می‌توانیم از دیدگاه‌های این کشورها برای قوت بخشیدن به ابزارهای اسلامی استفاده کنیم. این دستورالعمل‌ها اکنون در حال اجراست و از این رو الگوی خوبی برای استفاده این کشورها خواهد بود.

معاون امور اقتصادی و دارایی همچنین اظهار کرد: موضوع دیگری که باید در بازار سرمایه دنبال شود، «رتینگ» یا انتشار اوراق مبتنی بر رتبه‌هاست. سازمان بورس و اوراق بهادار برای این موضوع نیز در سال جاری برنامه‌های مشخصی دارد که در آینده نزدیک درخصوص آن اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به‌جای واگذاری بیمه بیکاری به کاربایی‌ها ساختار آن اصلاح شود

بحث صندوق بیمه تأمین اجتماعی مقدم بر بیمه بیکاری است و اگر مجلس هم تمایلی به این کار داشته و طرحی تهیه کند، سرانجام بهتری می‌یابد.

این کارشناس بازار کار با بیان اینکه خاطره خوبی از واگذاری‌ها در اموری که جنبه حاکمیتی دارند، نداریم، گفت: به دلیل فساد، رانت، ارتباطات و تبعیض‌هایی که در این گونه موارد دیده شده توصیه من این است که بیمه بیکاری به کابیایی‌ها واگذار نشود. اگر چه در گذشته کاربایی‌ها در این زمینه مشارکت داشتند ولی به دلیل نبود سیستم نظارت قوی مشکلات و عوارضی برای صندوق بیمه بیکاری ایجاد کردند و دچار مشکل شدند.

حاج اسماعیلی درعین‌حال با اشاره به تحت پوشش قرار گرفتن نیروهای بیکار در کشورهای خارجی، گفت: در کشورهای دیگر کارجویانی که نتوانند شغلی پیدا کنند یا از کار بیکار شده باشند تا اشتغال به کار مجدد از حداقل‌ها برخوردار می‌شوند و تحت پوشش بیمه بیکاری قرار می‌گیرند. در کشور ما هم چنین امکانی پیش‌بینی شده ولی افرادی که واجد شرایط و بهره‌مندی از مکانیسم حمایتی هستند نمی‌توانند از این مزایا استفاده کنند و در واقع مقرری بیمه بیکاری نصیب جویندگان کار نمی‌شود. با توجه به آنکه واگذاری امور مربوط به بیمه بیکاری به کابیایی‌ها با منابع مالی مرتبط است، معتقدم این کار اگر از طریق هیئت‌های تشخیص و حل اختلاف و سازمان تأمین اجتماعی دنبال شود بهتر است تا اینکه به کابیایی‌ها واگذار شود.

به عنوان ابزاری مؤثر در حوزه روابط کار عمل کند. ما نیاز داریم که هرچه سریع‌تر ساختار بیمه بیکاری را اصلاح کنیم.

به گفته این کارشناس بازار کار، یکی از موانعی که موجب شده بیمه بیکاری ظرفیت لازم را برای پوشش بیکاران در کشور نداشته باشد، غیرقابل تفکیک بودن منابع صندوق بیمه بیکاری از صندوق بیمه تأمین اجتماعی بوده است؛ در حالی که منابع آن باید جداگانه باشد تا دولت بتواند به شایستگی به کارجویان و بیکاران خدمت‌رسانی کند. از گذشته تاکنون به دلایل متعددی دولت از پرداخت سهم خود به صندوق تأمین اجتماعی خودداری کرده و این کارفرمایان بودند که سه درصد سهم خود را می‌پرداختند، به همین دلیل است که دولت سرمایه‌گذاری لازم را برای وظایف حاکمیتی خود انجام نمی‌دهد و امکان توسعه خدمات بیمه‌ای به کارجویان روز به روز کاهش می‌یابد.

حاج اسماعیلی در پاسخ به این پرسش که آیا برای اصلاح ساختار بیمه بیکاری نیازمند اصلاح قانون بیمه بیکاری هستیم؟ گفت: معتقدم اصلاحات قانون سازمان تأمین اجتماعی مقدم بر اصلاح قانون بیمه بیکاری است. در حال حاضر صندوق بیمه تأمین اجتماعی به عنوان صندوقی فراگیر جمعیتی نزدیک به ۴۰ میلیون نفر را پوشش می‌دهد اما با بحران‌های عدیده‌ای روبه‌رو است و امکان اینکه ظرف چندسال آینده به ورشکستگی برود زیاد است لذا

یک کارشناس بازار کار با تأکید بر ضرورت بازنگری جدی در ساختار بیمه بیکاری گفت: معاونت روابط کار وزارت کار به جای واگذاری بیمه بیکاری به کابیایی‌ها، مقدمات اصلاح ساختار بیمه بیکاری در کشور را فراهم کند.

به گزارش ایسنا، حمید حاج اسماعیلی درباره واگذاری موضوع بیمه بیکاری به کابیایی‌ها ابراز عقیده کرد و گفت: در سال‌های گذشته به لحاظ کمی و کیفی تغییر خاصی در بیمه بیکاری انجام نشده و سازمان تأمین اجتماعی و دولت برای توسعه بیمه بیکاری و ارتقای سطح آن در حوزه کارجویان و بیکاران اقدام خاصی صورت نداده‌اند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که طی یک دهه گذشته تعداد کسانی که بیمه بیکاری می‌گرفتند حدود ۲۰۰ هزار نفری است که همواره اعلام می‌شود و یعنی اینکه دولت و سازمان تأمین اجتماعی برنامه‌ای برای تغییرات جدی در بحث کمیت و کیفیت بیمه بیکاری ندارند.

این کارشناس بازار کار با تأکید بر اصلاح ساختار بیمه بیکاری، گفت: معتقدم اول باید ساختار بیمه بیکاری مبتنی بر شرایط بازار و جمعیت فعال کشور مبتنی بر میزان اشتغال و بیکاری مورد بازنگری جدی قرار گیرد و این کار وظیفه معاونت روابط کار وزارت کار است.

حاج اسماعیلی با بیان اینکه بیمه بیکاری به‌عنوان اهرم مؤثر در حوزه بازار کار مطرح نیست، افزود: متأسفانه بازار کار از زمانی که تحت تأثیر تحریم‌ها و هدمندی پارانه‌ها قرار گرفته نرخ بیکاری افزایش یافته و بیمه بیکاری نتوانسته

