

توجه به مرکز تحقیقات و فرآوری مواد معدنی باید در اولویت باشد



رئیس هیئت عامل ایمیدرو تاکید کرد: آینده‌نگری مرکز تحقیقات و فرآوری مواد معدنی ایران، در ایجاد تکنولوژی فرآوری سیار مواد معدنی، سبب پیشتاری این مرکز در ارتقای دانش فعال سازی معادن کوچک شده است.

به گزارش ایلنا، خداداد غریب‌پور تصریح کرد: مرکز تحقیقات و فرآوری مواد معدنی، پیش از آنکه فعال‌سازی معادن کوچک به عنوان یکی از استراتژی ایمیدرو مطرح شود، بر روی تکنولوژی فرآوری سیار برای صنایع کوچک اقداماتی انجام داده و دانش آن را عرضه کرده است.

رئیس هیئت عامل ایمیدرو، توجه به مرکز تحقیقات و فرآوری مواد معدنی و توسعه آن را از اولویت‌های این سازمان اعلام کرد.

غریب‌پور در عین حال به بازدید از مجتمع تحقیقاتی جهاد دانشگاه اشاره کرد و افزود: عملکرد آن مجتمع نشان داد جهاد دانشگاهی توانمندی‌های قابل توجهی در اختیار دارد و این امر می‌تواند به رفع نیازهای شرکت‌های معدن و صنایع معدنی کمک شایانی کند. در آینده از اعضای هیئت علمی جهاد دانشگاهی در ترکیب هیات مدیره شرکت‌ها برای ارتقای دانش فنی و رفع نیازها استفاده خواهیم کرد.

رئیس هیئت عامل ایمیدرو در ادامه از خانه معدن به عنوان سرمایه‌های اجتماعی این حوزه یاد کرد و گفت: وجود تشکلهای مردم‌نهاد باعث تقویت سرمایه‌های اجتماعی می‌شود. استفاده از نظرات تشکلهای بخش خصوصی موجب می‌شود تصمیمات اتخاذ شده از پشتیبانی اجرایی قابل اتکایی برخوردار شوند و در عین حال سبب همراهی آنها در مراحل اجرایی می‌شود.

وی از دوسویه بودن همکاری با بخش خصوصی سخن گفت و اظهار کرد: تصمیم‌گیری‌ها در ایمیدرو همواره به صورت گفت‌وگو انجام می‌شود و این روند اجرای سیاست‌های دولت را نیز تسهیل می‌کند. تحقیقات و ایجاد فناوری در حوزه‌هایی همچون محیط زیست، فناوری، مواد کم عیار معدنی از موارد ضروری بخش معدن و صنایع معدنی است.

وی با اشاره به اعضای تفاهم‌نامه‌ها در این بخش گفت: ضرورت دارد پس از انعقاد تفاهم‌نامه، برنامه زمانی برای انعقاد قرارداد نیز تدوین شود.

رئیس هیئت عامل ایمیدرو در بخش دیگری از سخنانش به برنامه جدید اکتشاف اشاره کرد و گفت: ایمیدرو برنامه جدید و عظیم اکتشاف ۳۰۰ هزار کیلومتری را با کنسرسيوم بخش خصوصی پیشنهاد داده است.

وی به همکاری خانه معدن در فعال‌سازی معادن کوچک اشاره کرد و گفت: در این برنامه فعال‌سازی ۱۵۰ معدن کوچک در حال اجراست. غریب‌پور از آمادگی سازمان در این زمینه خبر داد و گفت: حمایت ایمیدرو در جهت توسعه سرمایه‌گذاری و نیز استفاده از تجارب مهندسان در فعال‌سازی معادن خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه امروزه معادن کانون توجه شده است، تاکید کرد: این سازمان خود را ملزم به توسعه مرکز تحقیقات، توسعه ارتباط با جهاد دانشگاهی، ارتباط موثر با تشکلهای کاشش تصدی‌گری و غیره می‌داند.

غریب‌پور با بیان اینکه نگاه بلندمدت به سرمایه‌گذاری بخش معدن داریم، گفت: تاکید ایمیدرو بر توسعه سرمایه‌گذاری و رونق تولید، مشارکت بخش خصوصی، استفاده از ظرفیت معادن بزرگ، توانمندسازی و توسعه نیروی انسانی، استفاده از دانش بومی، ایجاد ارزش افزوده و سودآوری به جای سوددهی است.

اجاره مسکن چه در شهرهای بزرگ و چه در شهرهای کوچک به دغدغه شهروندان تبدیل شده است. افرادی که در نتیجه رشد قیمت‌ها قید صاحب‌خانه شدن را زده و به ناچار به سمت اجاره‌نشینی رفته بودند، اما اکنون برای اجاره هم باید مشکلات بسیاری را پشت سر بگذارند. نابسامانی بازار اجاره نه تنها مستاجران را با چالش روبرو کرده بلکه مالکان را هم با عدم تقاضا مواجه کرده است. در این میان مستولان و صاحب‌نظران به دنبال راهکارهایی برای حل مشکلات موجود بودند. راهکارهایی که برخی از آنها مورد توجه بیشتری قرار گرفته و به مرحله اجرا نزدیک‌تر می‌شود. هفته گذشته بود که محمدحسن مردای، مدیر طرح و برنامه بانک مسکن از برنامه‌ریزی این بانک برای تشکیل صندوق حمایت از مستأجران با هدف ساماندهی بازار اجاره‌بها خبر داد. وی گفته بود، راه‌اندازی صندوق حمایت از مستأجران برای پرداخت تسهیلات اجاره مسکن به آنها با تکیه بر منابع مردمی و پس‌اندازهای متقاضیان یکی از روش‌های مورد بررسی برای اجرای این کار است.

پس از آن فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد و امور دارایی روز چهارشنبه در حاشیه جلسه هیئت دولت و در جمع خبرنگاران در خصوص طرح صندوق حمایت از مستأجران، گفت: «متأسفانه مستاجران فشار مضاعفی را در این شرایط تحمل می‌کنند. ما تلاش می‌کنیم رابطه بین رهن و اجاره را به نفع مستأجران سازماندهی کنیم و طرح ایجاد صندوقی را بدین منظور آماده و به رئیس جمهوری پیشنهاد دادیم».

وزیر اقتصاد با بیان اینکه قرار است وامی از این صندوق به مستاجر داده شود ولی مبلغ آن به موجر پرداخت می‌شود، گفت: «این وام با نرخی بسیار متمایز با نرخی که الان معادل‌سازی می‌شود تسویه خواهد شد تا مستاجر فشار بیشتری تحمل نکند. این صندوق ترمیمی هم ایجاد خواهد کرد، البته هنوز این موضوع تصویب نشده و در دست بررسی دستگاه‌های مختلف است». در این میان با مطرح شدن چنین راه‌حلی با وجود اینکه سوال‌های بسیاری در خصوص خیرگی اجرای آن شکل می‌گیرد اما نظرها را به خود جلب می‌کند و مورد استقبال تعداد زیادی از مستاجران و همچنین صاحب‌نظران می‌شود. عطا آیت‌اللهی، کارشناس بازار مسکن راهکارهایی همچون اعطای وام به مستاجران را در صورت داشتن سازوکاری قوی برای بازار مسکن مفید دانست و در این باره به «ایتنکار» گفت: باید توجه داشت که طیف مستاجران وسیع است. وقتی پای چنین صحبت‌هایی به میان می‌آید این سوال شکل می‌گیرد که چگونه این طیف عظیم را می‌توانند پوشش داده و وامی در اختیارشان قرار دهند، البته باید بگوییم هر نوع کمکی که در جهت رونق در بازار مسکن انجام شود مفید و قابل قبول است. اگر بتوانند سازوکاری تعریف کرده که

پرداخت وام اجاره مسکن تا چه میزان بازار را سامان می‌دهد؟

وام، ابزار کاهش فشار مستاجران!

کیمیاجنیفی

kimia.najafi.23@gmail.com



اجاره‌نشینی و افزایش مبلغ اجاره‌بها معضلی است که از گذشته گریبان مستاجران را گرفته اما این روزها حال و هوای مستاجران بسیار متفاوت‌تر از قبل شده است. مستاجران اجاره کردن مسکن را کابوسی می‌دانند که خواب را از چشمانشان ربوده و آرامش را از آنها سلب کرده است.



اگر بتوانند سازوکاری تعریف کرده که طبق آن مستاجران شناسایی و طی ضوابط درست به آنها کمک شود قطعا تاثیر مثبت آن را در بازار مسکن مشاهده خواهیم کرد

نتیجه می‌گیریم که سیاست‌ها باید به سمت‌وسویی بروند که افراد را به صاحب‌خانه شدن نزدیک کند. سیاست‌ها و راهکارهایی که در بازار اجاره به وجود می‌آید موقتی است و باید به دنبال راهکارهای مؤثرتری برویم. این کارشناس بازار مسکن به یک راه‌حل موثر درخصوص سروسامان دادن به بازار اجاره‌بها اشاره کرد و گفت: اگر ما تصمیم داریم که بازار مسکن و به خصوص بازار اجاره را سروسامان دهیم باید به سمت مالیات بر خانه‌های خالی برویم تا خانه‌هایی که احتکار شده‌اند به بازار عرضه شود. اگر مشکلی برای شناسایی خانه‌های خالی وجود دارد باید ببیند و سقفی را تعیین کنند. به عنوان مثال اگر فردی بیش از ۵ ملک دارد باید اثبات کند که این خانه‌ها خالی نیستند، در غیر این صورت باید ببیند مالیات خانه خالی‌شان را بدهند. در این شرایط خانه‌های بسیاری به بازار عرضه می‌شود که نتیجه آن سامان یافتن بازار اجاره خواهد بود.

تورم را به دنبال خواهد داشت.

پرداخت وام راه حلی موقتی است

مهدی غلامی، کارشناس بازار مسکن نیز درخصوص پرداخت وام اجاره مسکن به «ایتنکار» گفت: این راهکارها موقتی بوده و می‌توان آنها را مسکنی برای شرایط خاص بازار در نظر بگیریم و اگر این راه حل‌ها ارائه نشود قطعا شرایط برای مستاجران بسیار دشوارتر خواهد بود. بنابراین این طرح به عنوان یک مسکن برای سال جاری می‌تواند مفید باشد. وی افزود: اما مسئله‌ای که در این میان وجود دارد این است که باید بدینام این راه‌حل برای بلندمدت پاسخگوی نیازها نخواهد بود. وضعیت اقتصاد به گونه‌ای است که تورم بسیاری بالایی در آن وجود دارد بنابراین خانوارهای مستاجر افزایش هزینه سنگین را تحمل می‌کنند و فاصله آنها با خانه‌دار شدن افزایش می‌یابد. مسئله این است که از لحاظ روانی خانوارها اصلا تمایلی به اجاره‌نشینی ندارند و به اجبار مستاجری را انتخاب می‌کنند. بنابراین

کسب‌وکارهای نوین هزینه تولید را کاهش می‌دهند

نایب رئیس اتاق تعاون ایران:

نایب رئیس اتاق تعاون ایران توسعه صادرات غیرنفتی را از برنامه‌های مهم اتحادیه‌های مرزنشینان ذکر کرد و گفت: تشکیل و توسعه هلدینگ‌های کسب و کار نوین و دانش‌بنیان موجب برندسازی، رقابت‌پذیری و کاهش هزینه تولید محصول موجب به گزارش ایسنا، اسماعیل خلیل‌زاده با بیان اینکه ۸۰ درصد تعاونی‌ها در کشور بعد از پیروزی انقلاب اسلامی تشکیل شده‌اند، اظهار کرد: بخش تعاون به دلیل کارکردهای خود یک بخش پر مزیت و پر ظرفیت برای ثروت آفرینی است ولی متأسفانه علیرغم قابلیت‌های بالایی که دارد، هنوز بخشی اعظمی از آن غیر فعال مانده است.

وی با اشاره به تشکیل تعاونی‌ها در گرایش‌های مختلف تولیدی، توزیعی و خدماتی حرکت به سمت جهانی سازی تولید تعاونی‌ها را خواستار شد و گفت باید هلدینگ‌های بزرگ تعاونی را در سطح ملی و بین‌المللی تشکیل دهیم. نایب رئیس اتاق تعاون ایران، مهم‌ترین مزیت بخش تعاون را مردم‌محوری و مشارکت جمعی عنوان کرد و گفت: بخش تعاون هم‌زمان با پیشرفت کاری مسیر توسعه اجتماعی را هموار می‌کند و چون متکی به اعضا و نیروهای خود است با انگیزه بیشتری به تولید کالا و خدمات می‌پردازد. تجربه کشورهای توسعه

یافته‌نشان می‌دهد که تعاونی‌ها، بهترین بنگاه‌هایی هستند که بستر

تجمع سرمایه‌های خرد و نیروهای پراکنده را فراهم می‌کنند. خلیل‌زاده بر ضرورت شکل‌گیری دهکده‌های تعاونی دانش بنیان تاکید کرد و گفت: امروز با گسترش خدمات درمانی، گردشگری، اطلاعات‌رسانی، ایجاد کسب و کارهای نوین و مبتنی بر فناوری‌های

های تک و شکل‌گیری دهکده ایرانی تعاونی‌های دانش‌بنیان و دیجیتال از نیازهای اساسی کشور به شمار می‌رود. به گفته وی، سهم بخش تعاون در اقتصاد ایران در بازارهای اقتصاد از جمله بازار سرمایه، بازار مسکن و بازار پول در حال رشد است ولی تعاون برای رسیدن به جایگاه واقعی و تحقق سهم ۲۵ درصدی در اقتصاد ملی باید وارد فرایند توسعه جهشی شود که این امر از طریق توسعه و تقویت شرکت‌های تعاونی دانش‌بنیان صورت پذیرد. رئیس اتاق تعاون استان تهران تاکید کرد: امروز هلدینگ‌های کسب و کار نوین و دانش‌بنیان به دلیل ساختاری که دارند در جهان مورد توجه قرار گرفته‌اند. این هلدینگ‌ها با کمترین هزینه می‌توانند برند سازی کنند و ضمن افزایش رقابت‌پذیری، هزینه تولید محصول را کاهش دهند لذا ما هم باید در حوزه فناوری اطلاعات و کسب و کارهای نوین به این سمت حرکت کنیم.

معاون فنی گمرک ایران:

گمرک کوچک‌ترین نقشی در رسوب کالا ندارد

در خصوص این کالاها به قید فوریت تعیین تکلیف شود.

بر این اساس، در حال حاضر و تا اواخر خرداد ماه حدود ۱۰۱ هزار کانتینر در بندار و مناطق آزاد و ویژه موجود است که طبق اعلام مسئولان این تعداد کانتینر به عنوان میزان رسوب کالا یک رکورد قابل توجه به حساب می‌آید. بر این اساس میزان رسوب کالا در بندر شهید رجایی بندر عباس حدود ۷۸ هزار کانتینر است که با اختلاف قابل توجهی در صدر فهرست گمرکات کشور قرار گرفته است. همچنین حدود ۹ هزار کانتینر در بندر امام خمینی(ره)، ۵ هزار کانتینر در بندر بوشهر، ۴٫۵ هزار در بندر خرمشهر و ۲٫۴ هزار کانتینر در بندر چابهار دیو شده است. از طرف دیگر، نداشتن مجوز ثبت سفارش وزارت صنعت، به تنهایی به عنوان دلیل رسوب ۴۵ درصد کالاهای وارداتی در گمرک مانده اعلام شده است. با توجه به دیو بیش از ۱۰۰ هزار کانتینر در بندر به نظر تنها ۴۵ هزار کانتینر به دلیل مشکلات مربوط به ثبت سفارش در گمرکات رسوب کرده باشد. همچنین مشکلات بانکی و اسنادی از جمله مشکل عدم انتقال مالکیت به عنوان دلیل ۴۰ درصد کالاهای رسوبی عنوان شده است. از سوی دیگر ۵ درصد مشکلات نیز به پایان یافتن مهلت ثبت سفارش و عدم تمدید آن مربوط است. همچنین سایر دلایل رسوب کالا در بندر قبل از اظهار نیز سهم ۱۰ درصدی در چالش رسوب کالا را بر عهده داشته‌اند.

درست نیست و صاحبان کالا و فعالان اقتصادی به خوبی می‌دانند دلیل برخی ایستایی‌ها در روند تجارت خارجی گمرک نیست.

ارونقی اعلام کرد: اینکه برخی از کالاها در بندر رسوب کرده اند واقعیت دارد ، آمار و ارقام بیانگر این موضوع هستند؛ اما باید به این نکته توجه داشته باشید حتی رسوب کالا بعد از اظهار کالا به گمرک، به این سازمان ارتباط ندارد؛ البته میزان رسوب کالا بعد از اظهار کالا که گمرک باید پاسخگو باشد در مقایسه با رسوب قبل از اظهار کالا به گمرک بسیار کم است. گرچه گمرک و وزارت امور اقتصادی و دارایی در خصوص کاهش رسوب کالا پیشنهادات و راهکارهای لازم را ارائه داده است ولی بازهم تاکید می‌شود، بهتر است مراجع متولی در این خصوص سریعاً تعیین تکلیف کنند. یکی از رویکردها این است برای اقلام دیو شده تصمیمی اتخاذ شود که اقلام مورد نیاز با ثبت سفارش و پرداخت حقوق ورودی تحت رویه واردات قطعی اظهار شوند و پس از انجام تشریفات گمرکی وارد کشور شوند. رویکرد دوم این است که این اقدام صورت نپذیرد و بنا به ملاحظاتی ورود این کالاها به کشور انجام نشود. در هر دو صورت، مراجع تصمیم‌گیر هر دو رویکرد مشخص هست و نحوه اقدام نیز کاملاً تعریف شده است.

ارونقی در انتها تاکید کرد که آنچه گمرک درخواست دارد این است که

هفته سر نوشت ساز پیش روی بازار تلفن همراه



رئیس اتحادیه فروشندگان تلفن همراه با بیان اینکه در یک ماه اخیر ۵۰۰ تا ۵۵۰ تلفن همراه ثبت سفارش شده است، گفت: شرایط بازار در هفته آینده معیار مناسبی برای پیش‌بینی آینده بازار و فعالیت واردکنندگان اصلی است.

به گزارش ایسنا، ابراهیم درستی درباره اتفاقات اخیر در بازار تلفن همراه مبنی بر کاهش قیمت و واردات رسمی این محصول به کشور گفت: در گذشته بارها تاکید شد که اگر شرایط مناسبی برای شرکت‌های واردکننده و تأمین‌کننده تلفن همراه فراهم شود، این شرکت‌ها توانایی رفع نیاز بازار را دارند که روند نزولی قیمت و ثبات قیمت در بازار حاکم خواهد شد.

رئیس اتحادیه فروشندگان تلفن همراه با تاکید بر این که نرخ ارز تأثیر مستقیمی بر بازار تلفن همراه دارد، خاطرنشان کرد: در هفته آینده شرایط پیش روی بازار تلفن همراه از بابت تأمین نیاز بازار از طریق واردکنندگان اصلی با توجه به شرایط تعیین نرخ ارز و شرایط فعالیت واردکنندگان مشخص خواهد شد.

وی افزود: در یک ماه گذشته از سوی واردکنندگان رسمی ۵۰۰ تا ۵۵۰ هزار تلفن همراه ثبت سفارش شده که نکته مهم تعداد دستگاه‌های ترخیصی از گمرکات است. در هفته‌های اخیر قیمت تلفن همراه ثبات قیمتی همراه با کاهش قیمت‌ها را تجربه کرده است که اگر شرایط تأمین نیاز بازار از طریق واردکننده اصلی انجام شود شرایط بهتری در انتظار بازار است.

نماینده وزیر صنعت در اتاق اصناف در پاسخ به این سوال که با توجه به انتقاد اتحادیه امکان بازگشت حدود صنفی به قانون نظام صنفی وجود دارد، گفت: در حال حاضر بازگشت حدود صنفی به قانون درخواست شده که با توجه به فرآیند بررسی و قانون‌گذاری مبنی بر بررسی کارشناسی و ارائه نظرات به کمیسیون نظارت، در حال حاضر این درخواست در مرحله تسهیل می‌کند. تحقیقات و ایجاد فناوری در حوزه‌هایی همچون محیط زیست، فناوری، مواد کم عیار معدنی از موارد ضروری بخش معدن و صنایع معدنی است.

وی با اشاره به اعضای تفاهم‌نامه‌ها در این بخش گفت: ضرورت دارد پس از انعقاد تفاهم‌نامه، برنامه زمانی برای انعقاد قرارداد نیز تدوین شود.

رئیس هیئت عامل ایمیدرو در بخش دیگری از سخنانش به برنامه جدید اکتشاف اشاره کرد و گفت: ایمیدرو برنامه جدید و عظیم اکتشاف ۳۰۰ هزار کیلومتری را با کنسرسيوم بخش خصوصی پیشنهاد داده است.

انجمن سنگ آهن ایران در خواست‌های شش‌گانه‌ای را به وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد

انجمن سنگ آهن ایران درخواست‌های شش‌گانه‌ای را به وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد و با برآورده شدن این ۶ درخواست می‌توان به آینده بخش معدن و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی امید داشت.

به گزارش ایلنا، انجمن سنگ‌آهن ایران با ارسال نامه‌ای به وزیر صنعت، معدن و تجارت مهم‌ترین درخواست‌های این انجمن را در حوزه‌های تولید و صادرات اعلام کرد. بر اساس این گزارش: این انجمن از وزیر صمت درخواست کرد تا در ۶ محور، خواسته‌های این صنف را مورد توجه قرار داده و تصمیماتی در راستای تسهیل چالش‌های صادرات سنگ‌آهن اخذ کند. این شش حوزه مهم که دغدغه‌های اصلی اعضای انجمن سنگ‌آهن هستند، شامل: حقوق دولتی، عوارض صادراتی سنگ‌آهن، دانه‌بندی و گندله، استفاده از مشارکت ذی‌نفعان اصلی در نظام تدبیر بخش معدن کشور، توسعه اکتشاف، مدیریت ارز حاصل از صادرات و فرآیند اصلاح قانون معادن هستند.

