

مدیرعامل بیمه تجارت‌نو: ۷۰ درصد حق بیمه تولیدی مربوط به شبکه فروش است



مدیرعامل بیمه تجارت‌نو با اشاره به حق بیمه تولیدی ۴۴ هزار میلیارد تومانی سال ۹۷ در صنعت بیمه گفت: ۷۰ درصد این رقم را شبکه فروش و نمایندگان فروخته‌اند.

نیما نوراللهی در نخستین همایش سراسری شبکه فروش بیمه تجارت‌نو گفت: امروز نزدیک به ۷۰ هزار نفر در شبکه فروش صنعت بیمه فعال هستند که ۷۰ درصد حق بیمه تولیدی سال گذشته را تولید کرده‌اند.

وی افزود: در سال ۹۷ حدود ۴۴ هزار میلیارد تومان حق بیمه تولید شده که اگر متوسط کارمزد هر نماینده را ۱۰ درصد بدانیم، سهم سرانه هر نماینده حدود ۴ میلیون تومان می‌شود.

مدیرعامل بیمه تجارت‌نو خاطرنشان کرد: زمانی که رقم کارمزد سرانه هر نماینده را با توجه به هزینه‌های جاری و حقوق و دستمزد مقایسه می‌کنیم، سرانه درآمدی هر نماینده بسیار ناچیز است.

نوراللهی گفت: سال ۹۶ سرانه کارمزد هر نماینده در بیمه تجارت‌نو یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود که این رقم در سال قبل به ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است.

وی دلیل عمده این موضوع را نوباً بودن بیمه تجارت‌نو عنوان کرد و اظهار کرد: قاعده ۲۰-۸۰ در صنعت بیمه و شبکه فروش آن نیز وجود دارد و تا ۱۴ تا ۱۵ هزار نماینده فروش بیمه ۸۰ درصد حق بیمه تولیدی ۴۴ هزار میلیارد تومانی را تولید می‌کنند.

مدیرعامل بیمه تجارت‌نو ادامه داد: نماینده‌های که شناخت درستی از فعالیت خود نداشته باشد، موفق نخواهد بود.

نوراللهی شناخت را به سه دسته شناخت فردی (دانش و شخصیت)، شناخت سازمانی (ابعاد و ساختار و سیاست‌ها و استراتژی‌ها) و شناخت محیطی (شناخت از رقبا و بیمه‌گذاران) تقسیم کرد و افزود: فروش بیمه کار بسیار سختی است و بدون شناخت امکان موفقیت وجود ندارد.

وی وظیفه شرکت را برای حمایت از فروش تعیین استراتژی‌ها عنوان کرد و اظهار کرد: سود بیمه‌گری به سال در سال در حال کاهش است و بیشتر سودی که شرکت‌های بیمه می‌گیرند از سود عملیاتی و سود حاصل از سرمایه‌گذاری است.

نوراللهی ضریب سود بیمه‌گری بیمه‌تجارت‌نو در سال گذشته را ۲۵ درصد اعلام کرد و اظهار کرد: در حالی که سود ضریب خسارت و سود بیمه‌گری رشته زندگی ثابت است اما ضریب خسارت در رشته‌های غیرزندگی و اموال در حال افزایش و سود بیمه‌گری آن در حال کاهش است.

وی رشته کشتی را از جمله رشته‌های خوب در صنعت بیمه برشمرد و در عین حال اعلام کرد که بیمه مرکزی به کلپ P&I کیش هم مجوز صدور بیمه کشتی داده است.

نوراللهی اظهار کرد: ضریب خسارت رشته درمان بسیار بالاست اما با توافقی که در سندیکای بیمه‌گران شد، با بیمارستان‌ها به طور مستقیم قرارداد بسته می‌شود که به کنترل هزینه‌ها منجر شده و ضریب خسارت در رشته درمان در حال کاهش و سود بیمه‌گری در حال افزایش است. مدیرعامل بیمه تجارت‌نو همچنین استراتژی فروش این شرکت در سال جاری را تمرکز بر فروش بیمه‌های برابری، آتش‌سوزی و عمر و سرمایه‌گذاری عنوان کرد.

به گزارش ایرنا، مجتبی معتمدنیا، کارشناس بازار سرمایه به صحبت‌های مطرح شده در خصوص تصویب مالیات بر عایدی سرمایه و نیز تاثیر آن بر بازار سرمایه اشاره و بیان کرد: به صورت منطقی بازار باید به سمت شرکت‌های بزرگ پیش رود اما به دلیل کمبود وجود نقدینگی در این سهم‌ها بازار به دنبال تک سهم‌هایی است که دارای بازیگر هستند و امکان رشد در آنها وجود دارد.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه لایحه مالیات بر عایدی سرمایه باعث جذابیت دو گروه اوراق با درآمد ثابت و بازار سرمایه خواهد شد، گفت: به نظر نمی‌رسد که در وضعیت کنونی شاهد انتقال سرمایه از دیگر بازارها به سمت بازار سرمایه باشیم زیرا باید این نکته را مدنظر قرار داد که هر بازاری در هر شرایطی دارای مشتریان خاص خود است.

وی اظهار کرد: سرمایه‌های مردم عادی ممکن است وارد بازار سرمایه شوند اما سرمایه‌های موجود در بازارهای موازی وارد بورس نخواهد شد.

معتمدنیا پیرامون روند معاملات بورس در هفته ای که گذشت افزود: به دلیل اختلاف موجود مابین آمریکا و چین قیمت جهانی ریزش پیدا کرد و به طور طبیعی موجب رکود در سهام گروه‌های کامودیتی محور شد.

وی اضافه کرد: اقدام حقوقی‌ها نسبت به فروش سهام شرکت‌های بزرگ از دیگر عوامل تاثیرگذار در رشد اندک شاخص بورس در بازار هفته گذشته بود و قدرت پول برای رشد سهم‌های بزرگ کاهش یافت.

معتمدنیا گفت: میزان نقدینگی موجود در بازار، قدرت حرکت در سهم‌های بازار را ایجاد نکرد و به‌طور طبیعی شایعه جمع‌آوری دلار ۴۲۰۰ تومانی موجب شد تا سرمایه‌ها بیشتر به سمت گروه‌های غذایی، دارویی و لاستیکی برود و بیشترین رشد را در این گروه‌ها شاهد هستیم.

به گفته وی، نماد مخابرات به دلیل شایعات مطرح شده درخصوص افزایش سرمایه از محل تجدید بر ارزیابی دارایی با افزایش میزان تقاضا همراه شد.

معتمدنیا با بیان اینکه بازار قدرت رشد در گروه‌های بزرگ و ورود نقدینگی در این بازارها را ندارد، گفت: به‌طور طبیعی بازار به سمت سهم‌های کوچک در حرکت است و این خطر ایجاد می‌شود تا سهم‌هایی که قیمت‌شان از ارزش ذاتی آنها بیشتر است در حال معامله باشند.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه براساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته بازار همچنان به روند موجود ادامه خواهد داد، گفت: بازار جذاب‌تری که بتواند سرمایه‌های موجود در بازار سرمایه را به سمت خود جذب کند، وجود ندارد، به همین

ایجاد سایت تولید قطعات ایرانی در برخی کشورها

عضو انجمن همگن قطعه‌سازان خودرو از ایجاد سایت‌های قطعه‌سازی ایرانی در برخی کشورها برای تولید و صادرات قطعات خبر داد و گفت: با این کار تحریم‌های صنعت خودرو را دور خواهیم زد.

به گزارش مهر، حمیدرضا صمدی با اشاره به تأثیر منفی حاصل از تحریم جهانی بر اقتصاد ایران گفت: تأثیر منفی این تحریم‌ها بسیار بیشتر از آن است که بتوان طرف یک سال برآورد دقیقی از آثار آن داشت؛ این در شرایطی است که تعدادی از خودروسازان و قطعه‌سازان توانستند با استفاده از دانش فنی روز و داخلی‌سازی، به خودکفایی در این زمینه برسیده و آثار منفی را کاهش دهند. بسیاری از قطعه‌سازان و خودروسازان با تصمیم‌گیری صحیح توانسته‌اند بازار جهانی خود را برای صادرات حفظ کرده تا به محض گذشت موج تحریم‌ها، کار خود را محکم‌تر از گذشته پیش ببرند.

وی با بیان اینکه در زمان برداشته شدن تحریم قبلی، می‌توانستیم برای بازیگری شرایط برنامه داشته باشیم، تصریح کرد: به دلیل صورت نگرفتن این بازیگری، وضعیت صنعت خودرو نیز مورد بازیگری قرار نگرفت و همین امر سبب شد ادامه تحریم‌ها به صنعت خودرو، منجر به اتفاقاتی همچون وجود خودرو در کف کارخانه‌ها و عدم تعادل قیمت صنعت شود. هم‌اکنون صنعت خودروسازی

تاثیر مثبت تصویب لایحه مالیات بر عایدی سرمایه در بورس

بازار به دنبال تک سهم‌ها است

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: تصویب لایحه مالیات بر عایدی سرمایه‌های موجود در بازار مسکن، طلا، ارز و خودرو باعث می‌شود تا این بازارها بیشتر از پیش در رکود فرو بروند.



دلایل، همچنان سرمایه‌های موجود در اختیار سهام‌داران به سمت این بازار وارد خواهد شد. **تاثیر مثبت تصویب لایحه مالیات بر عایدی سرمایه در بورس**

مهدی طحانی، کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بعید به نظر می‌رسد که لایحه مالیات بر عایدی سرمایه به رای مثبت همراه شود، گفت: تصویب لایحه بر عایدی سرمایه به نفع بازار سرمایه است و به مرور سرمایه‌ها از بازارهای موازی وارد بازار سرمایه خواهد شد.

طحانی خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد که در آینده نزدیک شاهد تصویب این لایحه و تاثیر آن بر بازار سرمایه نخواهیم بود.

این کارشناس بازار سرمایه گفت: در هفته‌ای که گذشت دو اتفاق بر بازار سایه انداخته بود، قیمت کامودیتی‌ها در بورس جهانی بود که به

دلایل جنگ تجاری مابین آمریکا و چین به طرز معناداری کاهش پیدا کرد و از سوی دیگر قیمت نفت و فلز روی ۰۱درصد و نرخ مس با کاهش پنج درصدی همراه شدند که این موضوع به شدت روند معاملات بازار سرمایه را تحت تاثیر قرار داد.

طحانی با تاکید بر اینکه صنعت خودرو به دلیل تجدید بر ارزیابی‌های مورد اقبال سهام‌داران قرار گرفته است، گفت: باید توجه داشت که این صنایع چندان پرقدرد نیستند که بخواهیم به‌عنوان صنایع برتر آنها را معرفی کرد و سهام‌داران سرمایه‌های خود را به آن سمت سوق دهند.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: انتظار می‌رود در هفته جاری چهار صنعت اصلی بازار سرمایه (فلزات، کانه‌های فلزی، پتروشیمی و پالایشی‌ها) با اقدامات رخ داده در صنایع کامودیتی‌محور و تقویت آنها به عنوان صنایع برتر محسوب شوند.

بازرسی، کنار تولید است و به همین دلیل تمامی افراد شاغل در این گروه صنعتی، به کیفیت متعهد هستند و درواقع کیفیت جزو الزامات کار روزانه و مدیریتی آنها به شمار می‌رود.

صمدی در پاسخ به اینکه چه اقدامی برای حل مشکلات موجود میان قطعه‌سازان و خودروسازان انجام شده است، خاطرنشان کرد: در گام ابتدایی، تمامی قطعه‌سازان باید در یک انجمن واحد، دور هم جمع شده و یکمدا باشند به نحوی که مشخص شود چه کسانی از مطرح کردن و سبانه‌نمایی موضوعات میان خودروسازان و قطعه‌سازان نفع می‌برند، ضمن اینکه ما تلاش می‌کنیم مشکلات خود را درون خانواده حل کنیم اما عده‌ای دیگر در حال ایجاد اختلاف و حرکت برخلاف تولید ملی و فرمایشات مقام معظم رهبری هستند. رسانه‌ها باید دستیابی به استقلال و نوشتن حقیقت را سرلوحه کار خود قرار داده چرا که هم‌اکنون برخی از رسانه‌های کشور با گذشت زمان، هنوز به استقلال لازم نرسیده و برخی اخبار کذب را منتشر می‌کنند این در شرایطی است که ما سعی در احیا کردن صنعت داخل داریم و به همین دلیل تکنولوژی در این گروه صنعتی به سرعت در حال به‌روزرسانی است به نحوی که در بسیاری از قسمت‌های این مجموعه، از تکنولوژی‌های روز دنیا استفاده می‌شود که وجود آنها برای کشور یک سرمایه ملی به شمار می‌رود.

و قطعه‌سازی، متهم ردیف اول هستند درحالی‌که باید به این نکته توجه داشت که امروز حدود ۱.۵ نفر بر سر سفره این دو صنعت نشسته و به صورت مستقیم و غیرمستقیم مشغول به کار هستند بنابراین حیات این صنعت نباید با عدم بازیگری و بازسازی مجدد، به خطر بیفتد.

صمدی با بیان اینکه مدیران صنعتی باید از هم‌اکنون به فکر تغییر شرایط و ارتقای آن باشند، گفت: این موضوع اصلی‌ترین قدم ما در زمان تحریم و بعد از تحریم است به نحوی که تلاش کرده‌ایم تا ایجاد سایت‌های مستقل قطعه‌سازی در سایر کشورها را در دستور کار قرار دهیم. ما توانسته‌ایم با قیمت‌های رقابتی همچون چین، رقابت کرده و قطعات خود را صادر کنیم ضمن اینکه با وجود قطع روابط در شرایط تحریم، برنامه دیگری برای کشورهای هدف صادراتی خود داریم که یکی از آنها شروع تولید قطعات در سایر کشورها است.

وی در خصوص برنامه‌های این گروه صنعتی در حوزه قطعه‌سازی گفت: در این حوزه سعی بر ایجاد سایت مستقل تولید قطعات در سایر کشورها داریم تا فرزندان این مرز و بوم با فعالیت و آموزش بتوانند در آن سایت‌ها کار کرده و به افزایش سرمایه‌های ملی کمک کنند. این در شرایطی است که کیفیت در این برنامه به عنوان

پرداخت پیش از موعد سود سهام بازنشتگان از سوی بیمه ملت



بیمه ملت، سود سهام بازنشتگان سهام‌دار خود را پیش از موعد مقرر، پرداخت می‌کند.

به گزارش روابط‌عمومی بیمه ملت، به مناسبت فرا رسیدن اعیاد فرخنده قربان و غدیر و با هدف تکریم سهام‌داران بازنشته؛ بیمه ملت در نظر دارد سود سهام سهام‌داران عضو صندوق بازنشتگی کشوری را از روز ۲۰ مردادماه به حساب آنان واریز کند.

این در حالی است که طبق اطلاعیه رسمی بیمه ملت که در مورخ ۱۵/۰۴/۹۸ صادره کدال منتشر شده است، سود سهام سال ۹۷ سهام‌داران بیمه ملت از تاریخ اول مهرماه ۹۸ پرداخت خواهد شد.

حمیدرضا فولادگر مطرح کرد:

بورس کالا، معبر حمایت از بخش خصوصی

رئیس کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی مجلس در گفت‌وگو با ایلنا گفت: یکی از راه کارهای اصلاح اقتصادی کشور در این سال‌ها و فاصله گرفتن از رفتارهای دستوری، اعتماد به نظام عرضه و تقاضا است که با این رویکرد شاهد توسعه بخش خصوصی و پررنگ شدن نقش تولیدکنندگان و کشاورزان در بازارها می‌شویم، در این بین گذرگاه و معبر پیاده‌سازی نظام عرضه و تقاضا، بورس کالا است که دولت می‌تواند از این بستر معاملاتی در راستای رشد رقابت بهره‌برد.

فولادگر افزود: البته قدم گذاشتن در این حوزه در گنهای واقع‌بینانه بدون نیم‌نگاه دولت حداقل در ابتدای راه میسر نیست اما دولت باید با اعتماد به سازوکار بورس، ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های آن را بشناسد و به سایر فعالان اقتصادی نیز معرفی کند.

به گفته عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، دولت می‌تواند با استفاده از ظرفیت‌های این بازار از نقش مداخله‌گرانه خود و اداره امور به صورت دستوری فاصله بگیرد و با شفاف‌سازی سیاست‌ها و بازارهای مختلف، علاوه بر نظارت بر تحولات و روند قیمت‌گذاری‌ها، مقدمات بازگشت رونق و رقابت اقتصادی را فراهم کند.

فولادگر تصریح کرد: بورس کالا یکی از ارکان بازار سرمایه است که رشد شفافیت و رقابت‌پذیری در ذات آن است به این ترتیب در زمانی که شاهد رشد تولید محصولات و تامین نیاز داخلی در بسیاری از محصولات هستیم به نظر می‌رسد که موجب رونق تولید می‌توان به مکانیسم عرضه و تقاضا و امکان نظارت شفاف در بستر بورس کالا نگاه ویژه‌ای داشت.

فولادگر با بیان اینکه به‌طور طبیعی تنظیم بازارها در شرایط خاص اقتصادی دشوار می‌شود، گفت: در زمان‌های التهاب ارزی و کمبود کالاها، تنظیم بازار به مشکل می‌خورد و شاهد هستیم که دولت نیز به ناچار وارد گود شده و سعی می‌کند با دخالت در سمت عرضه و تقاضا با قیمت‌گذاری به نفع بازار و تولید اقدام کند، اما همواره دخالت دولت راهگشا نبوده و به نظر می‌رسد که باید به سمت اقتصاد بازار حرکت کنیم.

به گفته وی، حتی می‌توان در ابتدای راه با احتیاط حرکت کرد اما به هر حال رسیدن به اقتصاد بازار و مداخله نکردن در بازار امری ضروری بوده که به مرور باید رفع شود.

انتظار کاهش قیمت، جذابیت بازار را کاهش داد

خروج نسبی سرمایه‌گذاران و سفته‌بازان از بازار مسکن

چند هفته بعد از گزارش بانک مرکزی از کاهش تعداد معاملات مسکن به کمتر از ۴ هزار و ۸۰۰ فقره در تیرماه، بازار مسکن شاهد خروج تقاضای سفته‌بازی و متقاضیان سرمایه‌ای است.

به گزارش ایرنا، انتظار کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن، جذابیت این بازار برای سوداگران و سفته‌بازان را کاهش داده است؛ گروهی که در یک‌سال گذشته در افزایش چشمگیر قیمت مسکن به خصوص در مناطق یک و ۲۲ شهر تهران تاثیر زیادی گذاشته بودند.

خانه اکنون وارد کاهش قیمت تا ۴ تا ۴ میلیون تومانی شده است و سرمایه‌گذاران این حوزه را به تب‌وتاب فروش زیر قیمت برای انتقال سرمایه خود به سایر بازارهای سرمایه‌ای سوق داده است.

یک واسطه ملکی در منطقه یک شهر تهران گفت: جهش قیمت مسکن در یک‌سال گذشته تقاضای مصرفی را در منطقه یک تهران کاهش داد و خریداران ملک در این منطقه بیشتر از اینکه خانوارها باشند سرمایه‌گذاران در بخش مسکن هستند که تا مدتی قبل در برابر کاهش قیمت‌ها مقاومت می‌کردند. از ابتدای مرداد امسال تلاش بیشتر سرمایه‌گذاران در این حوزه فروش با قیمت ماه‌های گذشته و به بیشتر است که البته موفقیت‌آمیز هم نبوده است و ورود بخش مسکن به دوره رکود قطعی انتظار فروش این خانه‌ها با قیمت‌های اربدهبشت و فروردین را کاهش داده است. بازار مسکن در سال گذشته ماهانه تا رشد ۱۴ درصد در هم تجربه کرد و بازار داغی را برای سرمایه‌گذاری در این حوزه ایجاد کرده بود؛ تا جایی که یک واحد مسکونی طی دوره کوتاه چندین‌بار فروش می‌رفت، اکنون شرایط کاملا برعکس است اگر هم خریداری باشد به دلیل کاهش قدرت خرید از عهده خرید نقدی بر نمی‌آیند و با چک‌های بلندمدت که جذابیتی برای مالکان ندارد اقدام به خرید می‌کنند. مشاهدات از بازار معاملات مسکن در مقطع زمانی فعلی نشان می‌دهد نگاه بازار مسکن به خصوص از سمت فروشنده‌گان به سایر بازارهای سرمایه است و جو روانی بازار مسکن آرام‌تر از ماه‌های ابتدایی سال است.



یک اقتصاددان گفت

هشدار نسبت به ایجاد تورم توهمی!

یک اقتصاددان گفت: در صورت حذف چهار صفر از پول ملی، شرایط تورمی کشور بیشتر می‌شود و در این شرایط احتمال ایجاد یک تورم توهمی وجود دارد.

به گزارش ایرنا، علیمراد شریفی درباره حذف چهار صفر از پول ملی، اظهار کرد: این سیاست تأثیری در خلق پول ندارد، چون عملاً سیستم بانکی ما خلق پول انجام می‌دهد تأثیری در کاهش تورم ندارد. این سیاست در چند کشور اجرا شد، اما در اکثر قریب به اتفاق آنها شکست خورد و شاید دو کشور عملکرد موفقی داشتند، اما در کشور ما تا زمانی که سیستم مالیاتی خوب عمل نکند و بانک‌ها خلق پول نداشته باشند عملاً سیاست حذف چهار صفر از پول ملی اثری نخواهد داشت.

وی با تاکید بر اینکه دولت به جای حذف چهار صفر باید جلو افزایش نرخ تورم را با کاهش سطح مصرف بگیرد، گفت: مشکل ما این است که همان خلق پولی که انجام می‌شود بیشتر به صورت سفته‌بازی است.

شریفی با بیان اینکه با اجرای سیاست حذف صفر از پول ملی مخالف است، پیش‌بینی کرد که در صورت حذف چهار صفر از پول ملی شرایط تورمی کشور بیشتر می‌شود و در این شرایط احتمال ایجاد یک تورم توهمی وجود دارد.

وی با اشاره به تورم ۴۰ ساله کشور، اظهار کرد: تا زمانی که سفته‌بازی از اقتصاد حذف نشود و نقدینگی به سمت تولید نرود هیچ تغییری در اقتصاد کشور ایجاد نمی‌شود. این عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان با اعتقاد بر اینکه بزرگ‌ترین مشکل سیستم اقتصادی کشور عدم کنترل شبکه بانکی است، تصریح کرد: تا زمانی که شبکه بانکی کشور کنترل نشود، این طرح تنها یک توهم پولی ایجاد می‌کند.

این اقتصاددان تاکید کرد: ۶۰ درصد اقتصاد ایران فرار مالیاتی دارند و تا زمانی که سیستم مالیاتی و فرارهای مالیاتی ساماندهی نشود مشکلات اقتصادی کشور با حذف صفر از پول ملی حل نخواهد شد.

وی با اعتقاد بر اینکه در صورت تصویب این طرح در مجلس، به‌طور قطع یک بار اضافی به کشور تحمیل می‌شود، گفت: تا زمانی که ساختار تورمی و بانکی کشور ساماندهی نشود و فرارهای مالیاتی ادامه یابد نمی‌توان به بهبود اوضاع امیدوار بود.