خبر

«سوگُلی» بهترین فیلم جوایز اروپا شد

«سوگُلی» ساخته «یورگس لانتیموس» برنده هشت جایزه از جوایز اروپا در سال ۲۰۱۹ از جمله بهترین فیلم و کارگردانی شد.

به گزارش ایسنا به نقل از هالیوود ریپورتر، مراسم سی و دومین دوره جوایز فیلم اروپا در شهر برلین برگزار شد و فیلم «سوگُلی» با کسب هشت جایزه از جمله بهترین فیلم و کارگردانی برنده بزرگ این جوایز نام گرفت.

این فیلم به کارگردانی «یورگس لانتیموس» که در اسکار ۲۰۱۹ نیز در ۱۰ شاخه نامزد کسب جایزه بود و در نهایت جایزه اسکار بهترین بازیگر زن (اولویا کُلمن) را به خود اختصاص داده بود، در جوایز فیلم اروپا ۲۰۱۹ نیز در شاخه بهترین بازیگر زن، بهترین فیلم کمدی و همچنین شاخه‌های فنی فیلمبرداری، تدوین، طراحی لباس و چهره‌پردازی برگزیده شد.

فیلم «درد و شکوه» ساخته «پدرو آلمادوار» که در کنار «یک افسر و یک جاسوس» به کارگردانی «پولانسکی» و «خائن» از «مارکو بلوچیو»، بیشترین تعداد نامزدی را کسب کرده بود، توانست جایزه بهترین بازیگر مرد (آنتونیو باندراس) و همچنین جایزه بهترین طراحی تولید را کسب کند. اما چهره جنجالی و حاشیه‌ساز جوایز فیلم اروپای امسال «رومن پولانسکی» بود که با فیلمش «««یک افسر و یک جاسوس» در چهارشاخه بهترین فیلم، کارگردانی، فیلمنامه و بازیگر مرد (ژان دوژاردن) نامزد کسب جایزه بود، اما به سبب اتهامات اخلاقی مطرح‌شده، اعتراضاتی به حضور او در میان نامزدها انجام شده بود و بسیاری خواهان حذف او از این جوایز بودند.

فیلم «پولانسکی» که در جشنواره ونیز با مورد استقبال قرارگرفتن توانست جایزه بزرگ هیئت داوران را از آن خود کند در نهایت در جوایز فیلم اروپا به طور کلی نادیده گرفته شد و دست خالی مراسم را ترک کرد.

آیا سروش صحت کارگردان موفق روزهای آینده خواهد بود؟

پایان فوق‌لیسانسه‌های جذاب

فاطمه‌امین‌الرعایا
ft.aminoroaya@gmail.com

«سپاس»، «سپاس متقابل»؛ اگر شما هم بیننده سریال «فوق‌لیسانسه‌ها» باشید، حتما این تکه‌کلام‌ها را می‌شناسید، همین‌طور عاشق‌شدن‌های حبیب یا لب‌خوانی‌های بامزه و گروهی. حالا فصل اول این سریال به پایان رسیده و دوباره تلویزیون از سریال‌های طنز خالی شده است...

طنز صحت نه مثل مدیری بسیار فانتزی است و نه مثل عطاران از سطح جامعه‌برگرفته شده، بلکه چیزی میان این‌ها است

تقریبا دی‌ماه سال ۹۵ بود که سریال تازه‌ای از سروش صحت روی آنتن شبکه سه رفت. سریالی که به‌سرعت توانست مخاطبان بسیاری را جذب کند، بدون آنکه در آن خبری از توهین، شوخی‌های زننده یا تحقیرآمیز باشد. بازی‌های خوب در کنار متنی قوی این سریال را به یکی از پرمخاطب‌ترین سریال‌های هنگام پخش تبدیل کرد. بعد از اتمام لیسانسه‌های یک، فصل دوم این سریال ساخته شد که آن هم توانست موفقیت فصل اول را تکرار کند و حالا فصل اول سریال فوق لیسانسه‌ها که در واقع ادامه همان فصل یک و دو لیسانسه‌ها است به پایان رسیده است. فوق‌لیسانسه‌ها هم توانست مخاطبان بسیاری را برای تلویزیون به همراه داشته باشد. محمدرضا خالقی‌زاده، منتقد سینما و تلویزیون معتقد است عامل موفقیت این سریال، متن قوی همراه با کارگردانی خوب سروش صحت بوده است. او درباره تفاوت فوق‌لیسانسه‌ها نسبت به لیسانسه‌ها به «ابتکار» می‌گوید: پخش چنین سریال‌هایی در دوره‌ای که همه شبکه‌های تلویزیونی سریال‌هایی با مضامین پر از غصه و تراژیک پخش می‌کنند و مردم هم نیاز به حالی بهتر دارند، به فال نیک می‌گیریم. سریال فوق‌لیسانسه نسبت به لیسانسه‌ها دارای تغییراتی فنی بود. این سریال به لحاظ فیلمنامه و قصه، محوریت را از شخصیت «حبیب» که بیشترین بار را به دوش می‌کشید برداشت و بر دیگر شخصیت‌ها تقسیم کرد. این کار بسیار کار درستی بود چون وقتی قرار است سریالی دنباله‌دار ساخته شود، نیاز است که به اصطلاح «بچه‌قصه‌هایی» ایجاد شود تا شخصیت‌های جانبی هم پررنگ‌تر دیده شوند. به عنوان مثال نقش «رحیم» در لیسانسه‌ها نقشی بسیار ساده و گذرا بود اما در فوق لیسانسه‌ها این شخصیت قصه مشخصی داشت به طوری که چند قسمت با محوریت این شخصیت روایت شد بدون آنکه حبیب نقش پررنگی داشته باشد. همین‌طور چند قسمت بعد شخصیت «دکتر» و «مسعود» پررنگ شدند و به این شخصیت‌ها بیشتر پرداخته شد و بیش از لیسانسه‌ها بار قصه را به دوش می‌کشیدند. این بخش به لحاظ نوشتاری و فنی بسیار محسوس بود.

او ادامه می‌دهد: به طور کلی به نظر من فوق لیسانسه‌ها کمتر توانست بار خنده، کمدی بودن و بکر بودن را در قیاس با لیسانسه‌ها ایجاد کند. اگرچه وقتی کاری ساخته می‌شود که کارگردانش نویسنده قدیمی و خوش‌قریحه‌ای مثل سروش صحت است (هرچند نویسنده این سریال هم نباشد) باید انتظار چنین سریالی هم داشت. البته جمع‌بندی دو سه قسمت پایانی به نظر بسیار با عجله بوده که دلیلش مشخص نیست، اما در کل به نظرم این سریال اتفاق خوبی برای تلویزیون ما بود و به نظر من باید انتظار داشته باشیم «فوق لیسانسه‌ها» ادامه پیدا کند.

صحت، کارگردانی از جنس خودش

سروش صحت پس از سال‌ها بازیگری و نویسندگی، در سال ۸۶ با سریال «چهارخونه» وارد عرصه کارگردانی شد. پس از آن در سال ۸۹ سریال «ساختمان پزشکان» را ساخت. سال ۹۲ با «پژمان» به تلویزیون بازگشت. «شمعدونی» یکی دیگر از سریال‌های ساخته شده توسط او در ۹۴ پخش شد و بعد از آن کارگردانی لیسانسه‌های ۱ و ۲ را انجام داد و حالا سریال فوق‌لیسانسه‌ها را در دست دارد. به عبارت دیگر او حداقل حدود ۱۲ سال است که در کسوت کارگردان ظاهر شده و سریال‌های در مجموع پرمخاطبی را ساخته و هر بار موفق‌تر از گذشته عمل کرده است. در چنین شرایطی آیا می‌توانیم امیدوار باشیم که با یک کارگردان قوی در حوزه سریال‌سازی طنز در آینده روبه‌رو خواهیم بود؟ خالقی‌زاده می‌گوید: سروش صحت در مسیر کارگردانی، روندی رو به رشد داشته است. فراموش نکنیم او «چهارخانه» را که ساخت با وجود متن خوب و حضور بازیگران مطرح، نتوانست به موفقیت چندانی دست پیدا کند و به نظر من پروژه اول این کارگردان با شکست روبه‌رو شد. اما بعد از آن روندی رو به پیشرفت را طی کرد. صحت در این سال‌ها بسیار پخته‌تر شده و باید انتظار داشته باشیم که از این پس با شکل متفاوت و موفقی از طنز روبه‌رو شویم. طنز صحت، شبیه به مهران مدیری یا رضا عطاران نیست، حد میانه‌ای را طی می‌کند یعنی هم شبیه آنان هست و هم نیست و شخصیتی متعلق به خود صحت دارد. طنز صحت نه مثل مدیری بسیار فانتزی است و نه مثل عطاران از سطح جامعه برگرفته شده، بلکه چیزی میان این‌ها است.

سرمایه‌سوزی صداوسیما

تلویزیون در سال‌های نه‌چندان دور، پر بود از سریال‌های طنز؛ نقطه‌چین، پاورچین، شب‌های برره، زیر آسمان شهر، متهم گریخت و... اما مدت‌ها است باید چندماه منتظر بمانیم تا شاید به مناسبتی چند قسمتی سریال طنز تازه از صداوسیما پخش شود. اما چرا رد طنز در تلویزیون چنین کمرنگ شده است؟ این منتقد می‌گوید: کار درام، ملودرام و تراژیک انجام دادن به مراتب راحت‌تر از طنز است. ما آنچنان افراد خبره در این بخش هم سراغ نداریم چون خنداندن مردم ایران کار بسیار مشکلی است. آن تعدادی هم که بودند بر اثر سرمایه‌سوزی از دست داده‌ایم و دست‌مان بسیار خالی است. مگر بخواهیم به افرادی میدان بدهیم که تازه آغاز به کار کرده‌اند و می‌خواهند آزمون و خطا کنند. دست تلویزیون هم در حوزه نویسندگی و هم کارگردانی بسیار خالی است. از طرف دیگر، سطح سلیقه مخاطب هم بالا رفته است. اگر زمانی می‌شد با سوژه‌های پیش‌پاافتاده مردم را خنداند دیگر امکانش وجود ندارد. پس از سریال‌های قوی‌ای مثل شب‌های برره یا پاورچین، کار در این حوزه بسیار سخت شده حتی کسانی که خودشان هم این سریال‌ها را ساخته‌اند دیگر نمی‌توانند آن را تکرار کنند. البته خوشبختانه پایتخت در پروسه تولید قرار دارد و می‌توانیم امیدوار باشیم مثل فصل‌های قبل یک سریال قوی باشد. طنز کار کردن، ریسک بزرگی است.

او همچنین درباره همیت صداوسیما برای ساخت سریال طنز می‌گوید: به هر حال تلویزیون مایل است میزان بیننده خود را بالا ببرد. البته سیستم تلویزیون ما کاملا متفاوت است، یک رسانه دولتی با خط فکری و مسیری مشخص است که در برخی سلایق مسیر خودش را از بعضی از اقشار جدا کرده است. به طور مثال ما امروز شاهد ظهور ناگهانی مجریانی هستیم که حتی در حوزه‌های تخصصی هم فکر می‌کنند کاملا متخصص هستند و با زبانی تند صحبت می‌کنند، همه هم ادعای حرفه‌ای‌گری دارند. نمی‌دانیم دلیلش چیست، اما این اتفاق نشان می‌دهد در برخی موارد صداوسیما چندان علاقه‌ای به مخاطب ندارد. از طرف دیگر هم در مسابقه‌ای با شبکه‌های ماهواره‌ای و شبکه خانگی دارد. قاعدتا این سازمان باید علاقه‌مند باشد که افراد سریال طنز بسازد، اما اینکه چرا موفق نیست باید بررسی شود.

بنا بر شنیده‌ها قرار است فصل دوم فوق‌لیسانسه‌ها پیش از ماه‌رمضان پخش شود، اما آیا وقفه ایجادشده به این سریال لطمه نمی‌زند و این سریال می‌تواند موفقیت خود را دوباره تکرار کند؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۰۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۷۴ آقای/خانم حسن افشاری فرزند علی اکبر در قسمتی از / شنداگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۶/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰/۳۷/۴۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از تقی و محمد رحمانی. (م الف ۳۹۰۷)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۵۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۹۵ آقای/خانم بتول سلطانی فرزند جواد در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. دارای مالکیت مشاعی. (م الف ۳۹۰۶)

۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۸۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۸۰ آقای/ خانم محمدرضا شجاعیان فرزند ابراهیم در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۸/۴۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقی مانده ۱۸۶۹ و ۱۸۶۷ و ۱۸۶۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری از حیدر یغمایی روحانی و سند مالکیت مشاعی ص ۴۷۹ دفتر ۵۴۱ . (م الف ۳۹۰۵)

۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۷۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۵ آقای/خانم فاطمه ابراهیم زاده فرزند محمدعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی ولی همایی اکمل. (م الف ۳۹۰۴)

۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۷۱۸ آقای/خانم علی باقری فرزند نصرالله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از توران میره نی. (م الف ۳۹۰۳)

۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۷۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۵ آقای/خانم حیدر قنبری فرزند بکعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۵/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۸۵۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید احمد رضوی برقعی. (م الف ۳۹۰۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده - ابتکار)

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم ۸۲۴۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده سالانه شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان کوثر نوبت دوم (شماره ثبت ۶۰)

احتراما به اطلاع فرهنگیان محترم میرساند ،جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم راس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۴ در محل نماز خانه اداره آموزش و پرورش شهرستان کوثر برگزار میگردد از کلیه اعضای محترم دعوت میشود راس ساعت مقرر در محل جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه به شرح ذیل است :

۱-استماع گزارش هیت مدیره در خصوص بیلان سال ۱۳۹۷

۲-طرح و تصویب بیلان و سود و زیان منتهی به سال ۱۳۹۷

۳-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای سال ۹۸

۴-اتخاذ تصمیم به سود خالص برابر اساسنامه

۵-انتخاب بازرسین به مدت یک سال

۶-اتخاذ تصمیم به ارزش گذاری مالکیت فروشگاه

هیت مدیره تعاونی مصرف فرهنگیان کوثر - غفار خادمنوع کیوی ۸۸۹۰

آگهی ابلاغ وقت مزایده

پرونده به کلاسه ۹۸۰۰۴۳ مطروحه در اجرای احکام مدنی دادگستری نمین محکوم لهما ۱-حمیرا صبوری خلیفه قشلاقی ۲-دلشاد صبوری خلیفه قشلاقی با وکالت داور علیقلی زاده دور جون محکوم علیهم ۱- بختیار ۲- وفا ۳- محتشم ۴- محبوبه ۵- اکرم ۶- شهلا همگی صبوری ۷-ابادر اسرافیلی ۸- امیر حاجی زاده ۹- حسین سلمان زاده موضوع پرونده تقسیم ترکه که حکم محکومیت مبنی بر فروش ماترک مرحوم هدایت صبوری صادر گردیده است و طی نیابتی به اجرای احکام مدنی دادگستری نمین جهت فروش ارسال گردیده است و مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول به تاریخ ۹۸/۱۰/۱۸ روز چهارشنبه راس ساعت ۱۱ صبح مال غیر منقول به مزایده گذاشته شده است بلحاظ مجهول المکان بودن حسین سلمان زاده بنا به درخواست وکیل محکوملهما و دستور دادرس محترم اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی نمین و به استناد قانون اجرای احکام مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار چاپ و آگهی می شود تا محکوم علیه در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۸ روز چهارشنبه راس ساعت ۱۱ قبل از ظهر در دفتر دادگاه اجرای احکام مدنی دادگستری نمین حضور یابد در غیر اینصورت دادگاه تصمیم قانونی را اتخاذ خواهد نمود.

نریمان سلیمانی - مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری نمین ۸۸۹۲

اصلاحیه

در آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) منتشره در روزنامه ابتکار مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ به شماره پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۵۱ - سند چاپی ۱۲۶۹۹۵ سری الف سال ۹۵ به نام خانم معصومه داورپناه به شماره سند رهنی ۷۷۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ دفتر خانه ۱۷۰ مبلغ ارزیابی ۳/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد. ۸۸۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۰۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۷۴ آقای/خانم حسن افشاری فرزند علی اکبر در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۶/۰۶ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰/۳۷/۴۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از تقی و محمد رحمانی. (م الف ۳۹۰۷)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۵۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۹۵ آقای/خانم بتول سلطانی فرزند جواد در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲۵ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. دارای مالکیت مشاعی. (م الف ۳۹۰۶)

۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۸۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۸۰ آقای/ خانم محمدرضا شجاعیان فرزند ابراهیم در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۸/۴۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقی مانده ۱۸۶۹ و ۱۸۶۷ و ۱۸۶۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری از حیدر یغمایی روحانی و سند مالکیت مشاعی ص ۴۷۹ دفتر ۵۴۱ . (م الف ۳۹۰۵)

۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۷۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۵ آقای/خانم فاطمه ابراهیم زاده فرزند محمدعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی ولی همایی اکمل. (م الف ۳۹۰۴)

۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۷۱۸ آقای/خانم علی باقری فرزند نصرالله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از توران میره نی. (م الف ۳۹۰۳)

۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۷۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۵ آقای/خانم حیدر قنبری فرزند بکعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۵/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۸۵۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید احمد رضوی برقعی. (م الف ۳۹۰۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده - ابتکار)

تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۸/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم ۸۲۴۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده سالانه شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان کوثر نوبت دوم (شماره ثبت ۶۰)

احتراما به اطلاع فرهنگیان محترم میرساند ،جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم راس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۴ در محل نماز خانه اداره آموزش و پرورش شهرستان کوثر برگزار میگردد از کلیه اعضای محترم دعوت میشود راس ساعت مقرر در محل جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه به شرح ذیل است :

۱-استماع گزارش هیت مدیره در خصوص بیلان سال ۱۳۹۷

۲-طرح و تصویب بیلان و سود و زیان منتهی به سال ۱۳۹۷

۳-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای سال ۹۸

۴-اتخاذ تصمیم به سود خالص برابر اساسنامه

۵-انتخاب بازرسین به مدت یک سال

۶-اتخاذ تصمیم به ارزش گذاری مالکیت فروشگاه

هیت مدیره تعاونی مصرف فرهنگیان کوثر - غفار خادمنوع کیوی ۸۸۹۰

آگهی ابلاغ وقت مزایده

پرونده به کلاسه ۹۸۰۰۴۳ مطروحه در اجرای احکام مدنی دادگستری نمین محکوم لهما ۱-حمیرا صبوری خلیفه قشلاقی ۲-دلشاد صبوری خلیفه قشلاقی با وکالت داور علیقلی زاده دور جون محکوم علیهم ۱- بختیار ۲- وفا ۳- محتشم ۴- محبوبه ۵- اکرم ۶- شهلا همگی صبوری ۷-ابادر اسرافیلی ۸- امیر حاجی زاده ۹- حسین سلمان زاده موضوع پرونده تقسیم ترکه که حکم محکومیت مبنی بر فروش ماترک مرحوم هدایت صبوری صادر گردیده است و طی نیابتی به اجرای احکام مدنی دادگستری نمین جهت فروش ارسال گردیده است و مزایده اموال غیرمنقول نوبت اول به تاریخ ۹۸/۱۰/۱۸ روز چهارشنبه راس ساعت ۱۱ صبح مال غیر منقول به مزایده گذاشته شده است بلحاظ مجهول المکان بودن حسین سلمان زاده بنا به درخواست وکیل محکوملهما و دستور دادرس محترم اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی نمین و به استناد قانون اجرای احکام مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار چاپ و آگهی می شود تا محکوم علیه در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۸ روز چهارشنبه راس ساعت ۱۱ قبل از ظهر در دفتر دادگاه اجرای احکام مدنی دادگستری نمین حضور یابد در غیر اینصورت دادگاه تصمیم قانونی را اتخاذ خواهد نمود.

نریمان سلیمانی - مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری نمین ۸۸۹۲

اصلاحیه

در آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) منتشره در روزنامه ابتکار مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ به شماره پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۵۱ - سند چاپی ۱۲۶۹۹۵ سری الف سال ۹۵ به نام خانم معصومه داورپناه به شماره سند رهنی ۷۷۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ دفتر خانه ۱۷۰ مبلغ ارزیابی ۳/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد. ۸۸۸۹

آگهی مزایده مال غیر منقول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۰۵۷

بانک تجارت مدیریت امور شعب استان اردبیل باستناد سند رهنی شماره۲۵۳۵۴/۱۱/۳-۹۵تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۱اردبیل جهت وصول طلب خود علیه آقای بخشعلی ایرندوست وخانم فاطمه دیندار مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه ۹۶۰۱۰۵۷ و طبق محتویات پرونده عملیات اجرایی پیگیری مورد وثیقه شدانگ یکباب خانه به شماره ۱۱۱۱۰ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در بخش سه اردبیل بانضمام کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه با حدود اربعه :شمالا بطول ۱۰ متر پس به پی قطعه ۲۳۱ تفکیکی شرقا: بطول ۱۶ متر پس به پی قطعه ۲۰۰۱ جنوبا : بوطل ۱۰ متر به کوچه درب ورودی در این حد است غربا: بطول ۱۶ متر پس به پی قطعه ۲۰۳۳ تفکیکی که درصفحه ۹۶ دفتر ۳۰۸ املاک اردبیل بنام خانم فاطمه دیندار ثبت و سند صادر گردیده به نشانی -اردبیل - شهرک سبلان فاز ۲ خیابان فنی و حرفه ای کوچه شقایق ۴ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری عرصه پلاک مزبور به مساحت ۱۶۰ متر مربع و اعیانی (شامل طبقه همکف و راه پله) به مساحت ۱۰۷/۷۰ متر مربع با اسکلت فلزی سقف طاق ضربی با پنجره های الومینیومی و درب داخل چوبی با پوشش دیوارهای سرویس بهداشتی و اشپزخانه کاشیکاری سیستم حرارتی لوله کشی گاز شهری بصورت دو اتاق خواب بدون نما کف حیاط مفروش به موزائیک با انشعابات اب و برق و گاز می باشد که ارزش پایه مورد وثیقه با توجه به جمیع جهات موثر در کارشناسی بمبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده ملک مزبور در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا ما بین فلکه ججین و میدان قدس جنب تالار میلاداز طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از مبلغ پایه شروع به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد.فروش نقدی است .هر گاه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده تشکیل خواهد شد.طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل به نشانی بالا مراجعه و خریداران نیز می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند وچنانچه مورد مزایده زائد بر مبلغ در آگهی فروخته شود نسبت به مازاد حق مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد .در ضمن بدهی های مالیات و عوارض شهرداری و آب و برق و گاز مشخص نشده در صورتیکه از این باب تا روز مزایده بدهی داشته باشد طبق مقررات از برنده مزایده وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد .تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره ... خواهد بود .

مهری کشفی مقدم-معاون اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل ۸۸۹۱

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک ۲۴۶۵/۲۲۲واقع درقطعه ۴بخش ۴بوشهر (روستای بنجو)-خانم فاطمه بنجوئی فرزند غلام باتسلیم استشهادمحلی مدعی است یک جلد سندمالکیت دفترچه ای بشماره سریال ۱۷۳۳۸۵وشماره پلاک ۲۴۶۵/۲۲۲واقع درروستای بنجوقطعه ۴بخش ۴بوشهر که درصفحه ۱۸۷دفتر۱۲۶به شماره ذیل ۱۷۸۷۵بنام خانم فاطمه بنجوئی فرزند غلام صادروتسلیم گردیده وبه علت جابجایی مفقود شده است ودرخواست صدور المثنی سندمالکیت رامنوده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آئینامه قانون ثبت اعلام میشود که هرکس نسبت به ملک مورداگهی معامله ای نموده ویامدعی وجود سندمالکیت نزدخود میباشد تاده روز پس ازانتشار این اگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان تنگستان مراجعه واعتراض خودراضمن ارائه سندمالکیت وباسندمعامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد وبادصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سندطبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهدشد- عیسی رضایی رئیس ثبت اسنداوملاک شهرستان تنگستان -تاریخ انتشاراگهی:۹۸/۹/۱۸-م الف۱۲۷ ۸۹۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۴۵۱/۹۵۴واقع درشهر دلوارقطعه ۴بخش ۴بوشهر-آقای حسین بلارک فرزند احمد باتسلیم استشهادمحلی مدعی است یک جلدسند مالکیت به شماره پلاک ۲۴۵۱/۹۵۴واقع درشهر دلوار قطعه ۴بخش ۴بوشهر که درصفحه ۱۱۷به شماره ذیل ۱۶۶۶۰بنام حسین بلارک فرزند احمد صادر وتسلیم گردیده وبه علت جابجایی مفقود شده است ودرخواست صدورالمثنی سندمالکیت رانموده لذامراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آئینامه قانون ثبت اعلام میشود که هرکس نسبت به ملک مورداگهی معامله ای نموده ویامدعی وجودسندمالکیت نزدخودمیباشد تاده روز پس ازانتشاراین اگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان تنگستان مراجعه واعتراض خودراضمن ارائه سندمالکیت وباسند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرراعتراضی نرسد وبادصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهدشد-عیسی رضایی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان تنگستان -تاریخ انتشاراگهی ۹۸/۹/۱۸