

## مالیات با نرخ مصرف برای واحدهایی است که دارای بیش از ۵۰ نفر نیروی کار باشند

# حساب‌شدن مالیات بخش‌هایی با نرخ صفر

مالیات با نرخ صفر که از ابتدای سال ۱۳۹۵ اجرا شده، برای واحدهای تولیدی، خدماتی و سایر مراکز است که بیش از ۵۰ نفر نیروی کار دارند. بر این اساس این مالیات، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری، دفاتر گردشگری و زیارتی، فعالیت‌های تولیدی، معدنی و خدماتی و معادل ۱۰۰ درصد از درآمد صادرات خدمات، کالاهای غیرتفتی و محصولات کشاورزی و ۲۰ درصد درآمد صادرات مواد خام نیز مشمول مالیات با نرخ صفر می‌شوند.



**مالیات با نرخ صفر برای واحدهای تولیدی، خدماتی و سایر مراکز است که دارای بیش از ۵۰ نفر نیروی کار باشند**

## ثبت دور رکورد جدید ناحیه فولادسازی و ریخته‌گری مداوم فولاد مبارکه



و شهرداری‌های دارای بیش از ۳۰۰ هزار نفر جمعیت تراساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن می‌شود و واحدهای تولیدی فناوری اطلاعات با تایید وزارتخانه‌های ذی‌ربط و معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهوری در هر حال از امتیاز این ماده برخوردار می‌شوند. همچنین مالیات واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی به استثنای مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های مستقر در شعاع ۱۲۰ کیلومتری مراکز استان تهران، با نرخ صفر محاسبه می‌شود و از مشوق‌های مالیاتی این ماده برخوردار می‌شوند.

**مشمولیت ۱۰۰ درصدی درآمد ابرازی دفاتر گردشگری و زیارتی در مالیات با نرخ صفر**

گفتنی است که معادل ۱۰۰ درصد از درآمد ابرازی دفاتر گردشگری و زیارتی دارای مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط که از محل جذب گردشگری خارجی یا اعزام به عربستان، عراق و سوریه تحصیل شده باشند؛ با نرخ صفر مالیاتی مشمول مالیات می‌شوند. علاوه بر این، مالیات با نرخ صفر شامل درآمد ابرازی به جز درآمدهای کتمان‌شده هستند و این حکم در مورد کلیه احکام مالیاتی با نرخ صفر منظور در این قانون و سایر قوانین قابل اجرا خواهد بود.

لازم به ذکر است که کلیه معافیت‌های مالیاتی و محاسبه با نرخ صفر مالیات با ابتدای سال ۱۳۹۵ اجرا می‌شود و با بررسی مطالب این ماده ملاحظه می‌شود که قانون‌گذار در حمایت از واحدهای تولیدی و خدماتی، تسهیلات و امتیازات ویژه‌ای را در نظر گرفته است؛ بدین ترتیب که علاوه بر فعالیت‌های تولیدی و معدنی برای فعالیت‌های خدماتی مانند بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی و گردشگری نیز معافیت‌ها و مزایای خاصی را قائل شده است. بر این اساس، واحدهایی که شروع بهره‌برداری آن‌ها پس از سال ۹۵ است؛ گاهی ممکن است با توجه به مفاد این ماده و شرایط استقرار (شهرک‌های صنعتی) بتوانند تا ۱۳ سال نیز از تعطیلی مالیاتی بهره‌مند شده و پس از آن هم با رعایت شرایطی تا مستهلک کردن سرمایه واحد خود، از محاسبه مالیات با نرخ صفر استفاده کنند.

**مشمولیت ۱۰۰ درصدی درآمد صادرات خدماتی و کالاهای غیرتفتی و محصولات کشاورزی در مالیات با نرخ صفر**

گفتنی است که معادل ۱۰۰ درصد از درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرتفتی و محصولات بخش کشاورزی و ۲۰ درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام و علاوه بر این، درآمد حاصل از کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد می‌شوند و بدون تغییر صادر می‌شوند، مشمول مالیات با نرخ صفر هستند. همچنین، مالیات سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل و ۱۰۰ درصد سرمایه و دارایی آن متعلق به شهرداری است، از طریق نرخ صفر محاسبه می‌شود.

به گزارش ایسنا، مالیات با نرخ صفر روشی است که مۇدیان مشمول آن مکلف به تسلیم اظهارنامه دفاتر قانونی، اسناد و مدارک حسابداری برای درآمدهای خود به ترتیب تعیین‌شده در این قانون و در موارد مشخص شده به سازمان امور مالیاتی کشور هستند و سازمان مذکور نیز مکلف به بررسی اظهارنامه و تعیین درآمد مشمول مالیات مۇدیان بر اساس مستندات، مدارک و اظهارنامه مذکور است که پس از تعیین درآمد، مالیات مۇدیان با نرخ صفر محاسبه می‌شود.

مالیات با نرخ صفر برای واحدهای تولیدی، خدماتی و سایر مراکز است که دارای بیش از ۵۰ نفر نیروی کار شافل باشند و چنانچه در دوره معافیت نسبت به سال قبل نیروی کار شافل خود را حداقل ۵۰ درصد افزایش دهند، به ازای هر سال افزایش کارکنان، یک‌ساله اضافه می‌شود.

لازم به ذکر است: در این زمینه افرادی که بازنشسته، باخرید و مستعفی می‌شوند، کاهش مالیاتی برای واحد تولیدی در نظر گرفته نمی‌شوند. درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی از تاریخ اجرای این ماده از طرف وزارتخانه‌های مربوطه که برای آنها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود. همچنین درآمدهای خدماتی بیماران‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص ذکرشده که از تاریخ مذکور از طرف مراجع قانونی مربوطه برای آنها پروانه بهره‌برداری یا مجوز صادر می‌شود؛ از تاریخ شروع بهره‌برداری یا فعالیت به مدت سال و در مناطق کمتر توسعه‌یافته به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌شود.

افزایش دوره بهره‌برداری واحدهای اقتصادی از مالیات با نرخ صفر در مناطق ویژه اقتصادی و کم‌توسعه یافته به مدت ۳ و ۲ سال البته دوره برخورداری از مالیات با نرخ صفر برای واحدهای اقتصادی مذکور واقع در شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی، به مدت دو سال و در صورت استقرار شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی در مناطق کمتر توسعه یافته، به مدت سه سال افزایش می‌یابد.

**افزایش دوره بهره‌برداری واحدهای اقتصادی از مالیات با نرخ صفر در مناطق ویژه اقتصادی و کم‌توسعه یافته به مدت ۳ و ۲ سال**

البته دوره برخورداری از مالیات با نرخ صفر برای واحدهای اقتصادی مذکور واقع در شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی، به مدت دو سال و در صورت استقرار شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی در مناطق کمتر توسعه یافته، به مدت سه سال افزایش می‌یابد.

لازم به ذکر است که به منظور تشویق و افزایش سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی در این واحدها، علاوه بر دوره حمایت از طریق مالیات با نرخ صفر، سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه‌یافته و سایر مناطق به شرح زیر مورد حمایت قرار می‌گیرند. در مناطق کمتر

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مفوقدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت - ایرج حیدر پور

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مفوقدی

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی نصرتی

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مفوقدی

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی نصرتی

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مفوقدی

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی نصرتی

### آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن مهرشهر ترکمانچای نوبت اول

به شماره ثبت ۶۶ و شناسه ملی ۰۸۶۰۰۹۲۳۵۷۸

عبرگری - رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی

### تاسیس شرکت سهامی خاص دوام ادوات کشاورزی دنا در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ به شماره ثبت ۱۳۷۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۲۳۵۱

رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی - سایر مدعی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - علی کاظمی پاکدل

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی نصرتی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک - جعفر اسدی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - علی کاظمی پاکدل

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک - جعفر اسدی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک - جعفر اسدی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک - جعفر اسدی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - علی کاظمی پاکدل

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک - جعفر اسدی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک - جعفر اسدی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رئیس ثبت اسناد و املاک - جعفر اسدی