

خرید و فروش اینترنتی طلا و جواهر، نگرانی جدید در بازار است

آرامش نسبی مهمان بازار طلا

سوی برقراری آرامش نسبی چند روزه در بازار طلا، محمد کشتی‌آرا، رئیس اتحادیه صنف طلا و جواهر کشور به نیابت از هم‌صنفانش از وجود یک نگرانی جدید در این بازار خبر می‌دهد؛ فعالیت برخی کسب و کارهای مرتبط با صنف طلا و جواهر که در اصل فاقد مجوزند و با وجود ناچیز بودن تأثیرشان بر تحولات این بازار می‌توانند دربرهم‌زدن امنیت و سلب اطمینان مشتریان طلا و جواهر موثر باشند.



کجا جنس می‌آورد؟

وی در ادامه انتقاد خود از فعالیت این قبیل کسب و کارها در بازار طلا و جواهر میان عرضه اینترنتی طلا و جواهر با تبلیغات اینترنتی تفاوت قائل شده و می‌افزاید: مانند هر صنف و بازار دیگری برای طلاسازان و جواهرسازان نیز صفحات وبسایت، اینستاگرام یا کانال تلگرام محل خوب و ایده‌آلی برای تبلیغ محصولات است؛ در میان همین اتحادیه هم اعضا از این ابزار مدرن برای عرضه کاتالوگ محصولات و جذب مشتری استفاده می‌کنند، اما این استفاده تا همین جا محدود است و به دلیل حساسیت و استراتژیک بودن طلا و جواهر فعلا در ایران امکان عرضه اینترنتی و غیر حضوری

«بازار طلای ایران از سه روز پیش تا به حال نسبتاً آرام است، نوساناتش در حد معمول است و برخلاف روزهای گذشته دیگر از تب جویندگان خرید و فروش طلا اثری نیست». این‌ها را محمد کشتی‌آرا، رئیس اتحادیه طلا و جواهر کشور درحالی می‌گوید که تأکید دارد «هیچ معلوم نیست که این وضعیت تا چه زمانی ادامه خواهد داشت و از کجا معلوم که تا یک ساعت بعد شرایط تغییر نکند».

به گزارش اقتصاد ۲۴، مقصود این چهره سرشناس صنف طلا و جواهر ایران از عادی بودن شرایط بازار طلا احتمالاً مقایسه وضعیت کنونی با شرایط متفاوت و متغییر هفته‌های گذشته است که باعث شده بود در مقطعی در بازار طلا و جواهر صف‌های خریداران یا فروشندگان بیش از حد معمول طولانی و دراز شود.

جدای از برقراری این آرامش نسبی تقریباً چند روزه در بازار طلا، محمد کشتی‌آرا به نیابت از هم‌صنفانش در اتحادیه صنفی طلا و جواهر از وجود یک نگرانی جدید در این بازار خبر می‌دهد؛ فعالیت برخی کسب و کارهای مرتبط با صنف طلا و جواهر که در اصل فاقد مجوزند و با وجود ناچیز بودن تأثیرشان بر تحولات این بازار می‌توانند در برهم‌زدن امنیت و سلب اطمینان مشتریان طلا و جواهر موثر باشند.

وی در توضیح این دغدغه خود و هم‌صنفانش می‌گوید: به صورت مشخص در حوزه طلا و جواهر کسب و کارهایی راه افتاده‌اند که نه اتحادیه آن‌ها را می‌شناسد و نه حاضرند تا با عضویت در اتحادیه در چارچوب مقررات فعالیت کنند؛ یک گروه از این کسب و کارها آن‌هایی هستند که به صورت آنلاین و اینترنتی در زمینه فروش زیورات و طلا و جواهر فعالیت دارند در حالی که طبق قانون نظام صنفی هرگونه خرید و فروش طلا و جواهر به صورت غیرحضوری ممنوع است و حق برخورد با متخلفان و تحت پیگرد قراردادنشان محفوظ است. طلا و جواهر پایه و پشتوانه پول ملی هستند؛

اگر در مناسبات این بازار خللی وارد شود کلت اقتصاد کشور زیر و رو خواهد شد برای همین ضروری است و ستد در این بازار متفاوت از سایر بازارهاست و هرگونه عرضه اینترنتی، آنلاین یا غیر حضوری طلا و جواهر منع قانونی دارد؛ طبق مقررات فعلی باید در زمان معامله خریدار و فروشنده حاضر باشند و وجه معامله در ازاد دیدن مورد معامله پرداخت شود. درست است که در کشورهای خارجی بازار اینترنتی و آنلاین طلا و جواهر وجود دارد، اما در ایران هنوز شرایط برپایی چنین بازارهایی را نداریم؛ چه تضمینی وجود دارد که کالای نمایش داده شده از طلا و جواهر باشد؟ بیشتر صفحات اینستاگرامی یا تلگرامی عرضه‌کننده طلا و جواهر اصلاً بی‌نام و نشانند و کسی نمی‌داند که کجا هستند و از

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۳۶۶۸

آشپزخانه دارای کابینت‌های گلس کف، سرامیک، دیوارها با پوشش سنگ آنتیک و دارای پنجره به حیاط خلوت، سرویس بهداشتی، و فضای حمام تا زیر سقف از کاشی‌داری توالفت فرهنگی، سنگ روشویی، بلنضمام کابینت زیر، کف از سرامیک حمام، دارای اتاقک شیشهای، سالن دارای شومینه و ایزار نور مخفی دور سقف و دارای پنجره‌های فلزی، یک انباری کنار درب ورودی واحد که کف از آن سرامیک و دیوارها از گچ و رنگ، درب ورودی واحد چوبی معمولی با حفاظ فلزی، سیستم گرمایشی سوزفاز مرکزی و سیستم سرمایشی آن کولر آبی می‌باشد. شش دانگ پلاک ثبتی مذکور و پارکینگ و انباری و پنجره است به حیاط همسایه شرقاً به طول ۱۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق‌الذکر در روز شنبه مورخ ۹۹/۰۲/۲۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۲۴ ساختمان معاونت اجرا ثبت اسناد و املاک استان تهران از طریق مزایده حضوری فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سیرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابیه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سیرده ثبت واریز نکند، در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمناً بدیهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از اشتعاب و مشترکات طبق بدیهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است بعدد برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحساب‌های اداری و شهرداری و ... خواهد بود. و مورد مزایده طبق اعلام بستکار قاعد بیمه می‌باشد.

این آگهی پس از تأیید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار در سایت آگهی‌های سازمان ثبت: ۹۹/۰۲/۰۷

سرپرست اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران – علیرضا فردوسی زاده نائینی

م الف ۱۲۰۴۷

شناسه آگهی: ۸۹۶۵۹۷

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۷۰۰۷۶۰

و ادرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی‌باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی آگهی می‌شود و چنانچه ظرف مدت بیست روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدیهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران اعزازی

م الف ۱۲۰۴۵

شناسه آگهی: ۸۹۶۵۹۰

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۵۷۴

مقدار شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه دوم به مساحت ۱۵۸/۸۰ متر مربع که مقدار ۲۱۷۷ متر آن بصورت بانک است، قطعه ۷ تفکیکی شماره ۴۶۱ و ۴۶۲ فرعی از ۴ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در جمال آباد شمیران بخش ۱۱ تهران، به انضمام یک باب انباری به مساحت ۲۱۰ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه زیر زمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین نامه اجرائی آن به موجب تقسیم نامه شماره ۱۴۱۷۴۱-۹۷/۱۰/۱۸ دفترخانه ۴۷ تهران ذیل شماره ثبت ملک ۱۰۴۸۵۲ و شماره صفحه ۳۶۵ و شماره دفتر املاک ۵۸۶/۲ و تحت شماره چایی ۸۹۰۳۰۹ نام آقای حسین جمالی آشتیانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. سپس به موجب سند قطعی ۱۱۷۶۲۹ مورخ ۱۳۷۴/۰۸/۰۲ دفترخانه ۱۷۰ تهران شنش‌دانگ به ابراهیم سنگر و فاطمه عارف فر بالسویه منتقل گردید و برابر سند رهنی ۲۷۶۹ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۸ دفترخانه ۳۶ ازک کفیل دفتر ۱۳ ازک در رهن بانک ملی قرار گرفت. حدود آپارتمان: شمالاً اول دیوار به داکت و پنجره و دیوار به فضای خیابان ۱۲ متر و لبه بالکن به فضای خیابان مذکور و شرقاً درب و دیوار به راه پله و دیوار به آپارتمان جنوباً دیوار به زمین و فقی نایب هاشم و پنجره و دیوار به حیاط خلوت غرباً دیوار و پنجره به فضای کوچه شش متری و دیوار به پلاک ۴/۱۶۹ کف و سقف مشترک است. حدود انباری : شمالاً دیوار به انبار مجاور درب و دیوار به پارکینگ شرقاً و جنوباً دیوار به انبار غرباً دیوار به پلاک ۴/۱۶۹ و بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۵۰۰۵۷۴ شده است برابر نظریه ارزیابی هیات سه نفره وارده ۱۹۹۶۱-۹۸/۹/۱۶ کارشناسان هیات سه نفره رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران خیابان باهنر خیابان پور ابتهاج خیابان شهید زینعلی نشین کوچه دوازدهم پلاک ۴ قطعه ۶ تفکیکی طبقه دوم واحد سمت غرب مورد ارزیابی بلوک آپارتمانی احدانی در پنج طبقه و مشتمل بر زیرزمین (پارکینگ و انباری و تاسیسات) و طبقات همکف و اول تا سوم و هر طبقه سه واحد آپارتمانی (در دو بلوک یک و دو واحدی) بوده و دارای قدمت حدود ۲۵ ساله و سازه اسکلت بتنی و نمای اصلی از اجر نما و کفسازی راه پله و مشاعات از سنگ و دیوارها از آندود گچ نقاشی شده و کفسازی پارکینگ از موزاییک و دیوار از آندود سیمان سفید و فاقد آسانسور است. آپارتمان مسکونی واقع در غرب طبقه دوم و مشتمل بر نشیمن و سالن پذیرایی سه اتاق خواب و آشپزخانه باز و بالکن و حمام و توالیت فرنگی و توالیت ایرانی مجزا بوده و دارای در ورودی و درها داخلی قلابدار رنگ

م الف ۱۲۰۴۲

شناسه آگهی: ۸۹۶۵۷۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن بختیار گرمخانی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۲۲۱۵ به کد ملی ۰۰۵۱۵۲۰۷۲۹ صادره از تهران ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق شناسه ۰۰۰۸۳۵-۲۱۵۲۲۳۹۰-۱۳۹۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸۹ و درخواست وارده به شماره ۲۳۶۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان طبقه هشتم سمت جنوب شرقی به شماره ۸۵۲۰۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۴۲ تفکیکی فرغوز و مجزی شده از پلاک‌های ۶۵۴۵ و ۶۲۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۹۳/۸۸ متر مربع به انضمام شش‌دانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۲/۵۰ متر مربع قطعه دم واقع در طبقه زیر زمین اول و انباری بمساحت ۲/۴۸ متر مربع ۲۴ تفکیکی واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۲۵۷۹ دفتر ۴۵۷ صفحه ۱۹۷ به شماره چایی ۴۹۶۲۶۱ بنام کارمان رضائی صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۵۰۹۱ مورخ ۸۴/۶/۶ دفترخانه ۷۸۶ تهران به محسن بختیار گرمخانی

م الف ۱۲۰۴۸

شناسه آگهی: ۸۹۶۶۰۰

خبر

پشت‌بام خوابی را هیچ

مرجع رسمی تأیید نکرده است



معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه موضوع پشت‌بام خوابی را فقط در رسانه‌ها دیده است گفت: مرجع رسمی که باید چنین مسائلی را بررسی کند وجود آن را تأیید نکرده است.

به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده گفت: ادعای پشت‌بام خوابی را من در گزارش‌های رسانه‌ها دیدم اما هیچ مرجع رسمی، وجود و میزان این پدیده را تأیید نکرده است. پدیده‌هایی مثل پشت‌بام خوابی مربوط به حوزه کاری ما نیست و مرجع رسمی آن باید وجود یا عدم وجود این مسئله را تأیید و میزان آن را مشخص کند.

وی درباره طرح‌های دولت برای ساماندهی وضعیت سکونت شهروندان گفت: مسائلی مثل حاشیه‌نشینی و بد مسکنی غالباً از معضل اشتغال در روستاها و شهرهای کوچک به کلان شهرها نشأت می‌گیرد. با توجه به گران بودن قیمت مسکن در شهرهای بزرگ نمی‌توان به صورت مالکیت جویگویی تقاضا بود. به همین دلیل در وزارت راه و شهرسازی، بحث اجاره‌داری حرفه‌ای را در سه سطح ارائه کرده‌ایم.

محمودزاده سطح اول طرح اجاره‌داری حرفه‌ای را اسکان بلندمدت دانست و گفت: این گروه کسانی هستند که قصد اجاره بلندمدت بعضاً ۱۰ تا ۱۵ ساله دارند. عدد دیگر به صورت میان‌مدت نیاز به اجاره دارند تا به تدریج با افزایش ظرفیت‌های اقتصادی خود صاحب مسکن شوند.

وی با بیان اینکه گروه سوم افرادی هستند که قصد اجاره کوتاه مدت منزل در کلان شهرها را دارند تصریح کرد: همواره افرادی برای شغل، درمان، آموزش و موارد دیگر به کلانشهرها می‌آیند که می‌توان با واحدهایی به شکل پانسیون جویگویی نیاز مسکن این افراد بود اما در شرایط فعلی چنین فرآیندی وجود ندارد.