

طرح بخشودگی جرایم بانک مسکن تمدید شد

## فرصت دوباره برای بدهکاران بانک مسکن



بانک مسکن زمان اجرای طرح «میتاق» که با هدف بخشودگی جرایم بانکی مشتریان اجرا می‌شود را تمدید کرد.

مالک آزادان، رئیس اداره کل پیگیری وصول مطالبات بانک مسکن با اشاره به اینکه با توجه به شرایط خاص ناشی از شیوع کرونا و ضرورت کاهش تردهای غیرضروری شهروندان به شعب بانکها، پیش از این نیز اجرای طرح میتاق تا پایان خرداد ۹۹ تمدید شده بود، گفت: با تصمیم کمیسیون عالی وصول مطالبات بانک مسکن، طرح میتاق برای بخشودگی جرایم بدهکاران این بانک تا پایان تیرماه تمدید شد.

به گفته آزادان، مشتریانی که از ابتدای تیرماه به بعد تا پایان تیرماه نسبت به پرداخت تمام یا بخشی از مانده بدهی خود اقدام کنند، مشمول بخشودگی جرایم بانکی بابت دیرکرد پرداخت مطابق با ضوابط طرح میتاق خواهند شد.

وی خاطر نشان کرد: الزامی برای مراجعه حضوری مشتریان به شعب برای بهره‌مندی از این بخشودگی وجود ندارد و آنها می‌توانند از طریق هر یک از درگاه‌های اینترنتی بانک مسکن نیز به صورت غیرحضوری نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام کنند و از این بخشودگی بهره‌مند شوند؛ به این ترتیب الزامی به ارائه درخواست مکتوب به شعب برای بهره‌مندی از مزایای طرح میتاق نیز نیست.

وی با بیان اینکه طرح میتاق بانک مسکن با هدف کاهش مطالبات غیرجاری این بانک طراحی شده است، گفت: این طرح حاوی امتیازهایی به نفع تسهیلات‌گیرندگان بانکی است که بابت دیرکرد پرداخت اقساط خود جریمه شده و بر میزان بدهی آنها به تناسب مدت دیرکرد، افزوده شده است.

رئیس اداره کل وصول مطالبات بانک مسکن با اشاره به استقبال مشتریان بانک مسکن از مزایای طرح میتاق از شهرویر سال گذشته تا کنون گفت: به هر حال شرایط شیوع کرونا سبب شد یک گروه از مشتریان نتوانند از مزایای این طرح در موعد مقرر اولیه در سال گذشته برخوردار شوند و به همین خاطر تصمیم به تمدید این طرح مجدداً در تمام شعب سراسر کشور اتخاذ شد.

در قالب طرح میتاق درصورت واریز نقدی هر میزان از مطالبات غیرجاری انواع تسهیلات پرداختی اعم از انواع عقود مبادله‌ای، مشارکتی، وام قرض‌الحسنه و... و همچنین مطالبات مربوط به ضمانت‌نامه‌های ضبط شده، خالص جرایم محاسبه شده بر اساس نوع قرارداد (حسب مورد ۶ تا ۱۴ درصد از نرخ وجه التزام) به نسبت واریزی بدهکاران مورد بخشودگی قرار می‌گیرد. در این طرح همچنین ۱۰۰ درصد جرایم سزنده‌هایی که در قالب قراردادهای مشارکت مدنی با بانک، تسهیلات ساخت دریافت کرده بودند، درصورت پرداخت یا تعیین تکلیف مطالبات به صورت تقسیتی، مورد بخشودگی قرار خواهد گرفت.

این طرح به مشتریان بدهکار بانک مسکن اجازه می‌دهد در ازای پرداخت هر میزان از بدهی خود به همان نسبت از پرداخت کل جرایم خود بابت تاخیر در پرداخت بدهی معاف شوند. همچنین در صورت پرداخت کل میزان بدهی، بخشودگی کل جرایم مقدور شده است.

اگرچه بارها در سال‌های اخیر از راه‌اندازی بورس مسکن صحبت شده بود، اما هیچ‌گاه به مرحله اجرا نرسیده بود چرا که همواره مخالفانی در دولت و بخش‌های غیر دولتی داشت؛ بسیاری از کارشناسان اقتصادی نیز از آنجا که مسکن را کالایی ناهمگن می‌دانند، راه‌اندازی چنین بورسی را در عمل چیزی شبیه مزایده‌های املاک نهادهای دولتی، عمومی و خصوصی عنوان می‌کردند با این تفاوت که مزایده املاک با سازوکار بازار سرمایه، نسبت به تشریفات مزایده‌های مرسوم که در فرایند قرائت پاکات پیشنهاد همواره بیم مفسده وجود دارد، شفافیت بیشتری وجود دارد.

به گزارش مهر، اما جدی‌ترین اظهارنظر درخصوص راه‌اندازی بورس مسکن که رنگ و بوی اجرا دارد، خبری است که فرهاد دژپسند ۱۰ تیرماه امسال در نشست با فعالان بازار سرمایه اعلام کرد. وزیر اقتصاد در این نشست از راه‌اندازی بورس املاک و مستغلات در هفته پیش رو (هفته جاری) خبر داده و گفته بود: بسیاری از سازمان‌ها، همچون بنیاد مستضعفان، بنیاد شهید، ستاد فرمان امام، تأمین اجتماعی و دانشگاه آزاد اعلام آمادگی کردند تا املاک خود را در این بورس قرار دهند.

### بورس املاک و نهادهای عمومی؛ تعداد املاک این نهادها شفاف‌سازی می‌شود؟

در حالی وزیر اقتصاد از عرضه املاک نهادهای عمومی در بورس املاک صحبت کرده که دستگاه‌های مذکور مانند بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) و دانشگاه آزاد شفاف‌سازی تاکنون در خصوص تعداد املاک و دارایی‌های غیر منقول خود اظهارنظری نداشته‌اند.

ضمن اینکه تا زمانی که سامانه املاک و اسکان راه‌اندازی نشود، چگونه می‌تواند از شفافیت در معاملات بورس مسکن سخن گفت؟ چه تضمینی هست تا این بورس به محلی برای سفته‌بازی دلالت تبدیل نشود؟ همچنین برخی نهادهای عمومی حمایتی، املاک مازاد خود را برای خانه‌دار کردن اقشار مستضعف و دهک‌های یک و دو جملع اختصاص داده‌اند؛ آیا قرار است نحوه عرضه املاک مسکونی این نهادها در بورس تشریح شود؟ نوع کاربری املاک دستگاه‌های عمومی که قرار است به بورس املاک بیاید، مسکونی است یا اداری؟

از سوی دیگر، زیرساخت قانونی عرضه املاک دستگاه‌های دولتی و عمومی در بورس کالا نیز که به صراحت در قانون به صورت مزایده ذکر شده، چگونه قرار است ظرف کمتر از یک هفته اصلاح شود؟

### مدیرعامل بورس تهران: خانوارها می‌توانند در بورس املاک، چند متر از یک واحد مسکونی را بخرند

بلافاصله پس از خبری که وزیر اقتصاد اعلام کرد، علی صحرایی یازدهم تیر ماه درباره جزئیات بورس مسکن گفت: این بورس، پنجمین بورس کشور است که به زودی راه‌اندازی می‌شود. هدف از راه‌اندازی بورس املاک و مستغلات این است که اطمینان خاطر از پروژه‌های انبوه‌سازی در فروش مسکن است. نهادهای عمومی مانند بنیاد مستضعفان و ستاد اجرایی فرمان امام(ره) اراضی زیادی در اختیار دارند؛ از سوی دیگر انبوه‌سازان پر قدرتی در کشور داریم که نیاز به منابع نقدینگی

خانوارها می‌توانند در بورس املاک، چند متر از یک واحد مسکونی را بخرند

# بورس املاک؛ مکانی برای ساماندهی یا جولان سفته‌بازان؟

در حالی که مقامات ارشد وزارت اقتصاد و سازمان بورس از راه‌اندازی بورس املاک و مستغلات از هفته جاری خبر داده‌اند، اما هنوز موارد بسیاری در سازوکار معاملات این بورس مبهم و نامعلوم مانده است.



## راه‌اندازی

### بورس املاک

### و مستغلات

### می‌تواند هم در

### طرف عرضه

### مسکن و هم در

### سمت تقاضا اثر

### مثبت‌داشته

### باشد

### وزیر راه و شهرسازی: بورس مسکن پیچیده است؛ به این سرعت راه‌اندازی نمی‌شود

علی‌رغم اصرار وزیر اقتصاد درخصوص راه‌اندازی بورس املاک و مستغلات در هفته جاری، وزیر راه

و شهرسازی در اظهارنظری، راه‌اندازی سریع بورس املاک و مستغلات را اقدامی پیچیده توصیف کرده که نیاز به زمان دارد. محمد اسلمی ۱۱ تیر ماه در حاشیه سفر خود به لرستان برای افتتاح و بازدید از پروژه‌های عمرانی با اشاره به طرح پیش فروش متری مسکن در بورس گفت: عرضه مسکن در بورس یک امر پیچیده است و امر ساده‌ای که سریع بشود انجام شود نیست. وی با بیان اینکه صندوق سرمایه‌گذاری زمین و مسکن را شکل داده‌ایم و با بورس هم مذاکره کرده‌ایم تا مردمی که نیازمند خانه نیستند اما علاقه‌مند هستند در صنعت زمین و مسکن سرمایه‌گذاری کنند بتوانند منابع خود را به سهم و سهام تبدیل کنند، تصریح کرد: امیدواریم این طرح به زودی به نتیجه برسد.

### دبیر کانون انبوه‌سازان: بورس املاک محلی برای جولان خصولتی‌ها نشود

در همین ارتباط، فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان درباره بورس املاک و مستغلات گفت: امیدوارم این بورس، محلی برای فروش املاک و واحدهای مسکونی بخش خصوصی باشد؛ نه محلی برای تأمین مالی خصولتی‌ها. این بورس ابزار خوبی برای تأمین مالی پروژه‌های انبوه‌سازی است؛ اما آیا صندوق‌های پروژه بورس املاک را شرکت‌های ساختمانی بانک‌ها تشکیل می‌دهد یا انبوه‌سازان متعلق به بخش خصوصی واقعی؟ اگر قرار باشد محلی برای خرید و فروش املاک نهادهای عمومی و بانک‌ها باشد و بنگاه‌های بانک‌ها را تقویت کند، به نظر می‌رسد آینده خوبی نداشته باشد؛ اما اگر برای بنگاه‌های بخش

### صادرکنندگان اطلاعات مالیاتی و رفع تعهد ارزی خود را چطور چک کنند؟

بانک مرکزی آخرین مهلت رفع تعهد ارزی صادرات سال ۹۸ را ۳۱ تیرماه اعلام کرده و بر این اساس، صادرکنندگان تا آن زمان فرصت دارند تا به روش‌های اعلامی بانک مرکزی نسبت به رفع تعهد ارزی اقدام کنند. به گزارش مهر، بانک مرکزی در اطلاعیه‌های متعدد اعلام کرده که مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات سال ۹۸ صادرکنندگان، تا ۳۱ تیرماه ۹۹ خواهد بود. علاوه بر این بانک مرکزی طی چند اطلاعیه تاکید کرده که این مهلت را تمدید نخواهد کرد؛ البته عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی نیز اعلام کرده اگر

### صادرکنندگان اطلاعات مالیاتی و رفع تعهد ارزی خود را چطور چک کنند؟

بانک مرکزی آخرین مهلت رفع تعهد ارزی صادرات سال ۹۸ را ۳۱ تیرماه اعلام کرده و بر این اساس، صادرکنندگان تا آن زمان فرصت دارند تا به روش‌های اعلامی بانک مرکزی نسبت به رفع تعهد ارزی اقدام کنند. به گزارش مهر، بانک مرکزی در اطلاعیه‌های متعدد اعلام کرده که مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات سال ۹۸ صادرکنندگان، تا ۳۱ تیرماه ۹۹ خواهد بود. علاوه بر این بانک مرکزی طی چند اطلاعیه تاکید کرده که این مهلت را تمدید نخواهد کرد؛ البته عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی نیز اعلام کرده اگر



رئیس انجمن تولیدکنندگان برنج:

### سه برابر شدن قیمت برنج جفا به مصرف‌کنندگان است

رئیس انجمن تولیدکنندگان برنج اظهار کرد: این سه برابر شدن قیمت برنج جفا به تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان است و بنده تعجب می‌کنم که چرا سازمان‌های نظارتی در خوابی هستند که با صد پتک بیدار نمی‌شوند؟

به گزارش ایلنا، جمیل علیزاده‌شایق درمورد افزایش قیمت برنج گفت: متأسفانه کسانی که ادعا می‌کنند دلسوز مردم هستند در این افزایش قیمت تأثیر دارند. اصلاً چرا باید قیمت برنج امروز سه برابر شده باشد در حالی که واردکنندگان ارز دولتی در اختیار دارند. شاید امروز شرایط کشور به گونه‌ای باشد که دیگر ارز دولتی تخصیص نیابد اما در گذشته این کار صورت گرفته و واردات با ارز آزاد اصلاً قابل پذیرش نیست. همچنین دولت تعرفه واردات برنج را از ۴۰ درصد به ۱۶ درصد، سپس به ۱۰ درصد و در هفته گذشته نیز به ۴ درصد کاهش داده است.

وی گفت: دلیل سوم که نباید قیمت برنج افزایش یابد، این است که براساس سایت فائو، قیمت برنج صادراتی در ۱۰ سال گذشته به دلیل تغییر الگوی مصرف کاهش یافته است. به خصوص در مورد برنج‌های وارداتی ما که از نظر کیفیت با کشورهایی مانند آمریکا و فرانسه تفاوت‌های زیادی دارد. بنابراین سه برابر شدن قیمت برنج جفا به تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان است.

شایق همچنین اظهار کرد: براساس مصوبه دولت، واردات برنج از اول تیر ماه تا اول آبان ممنوع است تا از نظر روانی تأثیر نامطلوبی بر تولیدکننده نداشته باشد. متأسفانه در همین بازه زمانی، واردکنندگان ادعا می‌کنند که برنج‌های مانده در گمرک در حال نابودی است و یا اگر اجازه ترخیص داده نشود بازار متاثر می‌شود. اینگونه و با این ادعاها بالاخره از یکی از مقامات اجازه ترخیص می‌گیرند که نباید اینگونه باشد. در سه سال اخیر به دلیل سیل سال ۹۷ مناطق برنج‌خیز کشور از نظر آب تأمین هستند. در سه بهار سال ۹۸ و ۹۹ مطلقاً با کم‌آبی روبه‌رو نبودیم و ۶۲۰ هزار هکتار از مناطق مستعد کشت آسیبی وارد نشده است. همچنین تابستان‌های پرفاقت باعث شده تا برنج تولیدی از نظر کمی و کیفی در رده بالایی قرار بگیرد به شرطی که شوک‌های اینگونه بر بازار وارد نشود.

رئیس مرکز توسعه و نوآوری تاکید کرد  
برنامه محوری؛ اساس فعالیت‌های  
بیمه تجارت‌نو



رئیس مرکز توسعه و نوآوری شرکت بیمه تجارت‌نو با تاکید بر اینکه فعالیت‌های سال ۹۹ مبتنی بر برنامه محوری است، از تدوین و ابلاغ ۵۴ برنامه عملیاتی به مدیریت‌های مختلف شرکت به منظور بهبود فرآیند مدیریت ریسک، افزایش سهم بازار و سوددهی به همراه جلب رضایت هرچه بیشتر مشتریان و ذی‌نفعان این شرکت خبر داد.

داود کریمی در تشریح این اقدام مهم گفت: از زمستان سال ۹۸ مطالعات شناخت پیرامون برنامه محور کردن فعالیت‌ها آغاز و طی برگزاری جلسات متعدد با مدیران و کارشناسان شرکت، نقاط ضعف و قوت، فرصت‌ها و تهدیدات شناسایی و استخراج شد که بر این اساس ۵۴ برنامه عملیاتی برای بخش‌های مختلف تعریف و پس از تأیید در شورای معاونان و تصویب هیئت مدیره برای اجرا به مدیریت‌های مختلف ابلاغ شد.

وی افزود: با اجرای مدیریت کنترل، مستمراً اجرای برنامه‌ها پیش می‌شود که معیار پرداخت‌های غیر مستمر به پرسنل نیز درصد تحقق برنامه‌های عملیاتی است. رئیس مرکز توسعه نوآوری با اعلام اینکه کلیه تصمیم‌های اتخاذ شده مبتنی بر اصول کارشناسی و براساس مبانی اقتصادی در راستای حداکثر سازی منافع سهامداران و مشتریان است، اظهار کرد: با رعایت اصول مذکور و شیوه مدیریت مشارکتی است که نتایج مثبت به دست می‌آید، چرا که اعتقاد داریم خرد جمعی از کمترین نقص و بیشترین بازدهی برخوردار است.

کریمی افزود: شرکت از زمان شروع فعالیت دارای برنامه‌های استراتژیک بوده و بر مبنای آن عمل کرده است. حال به منظور بهبود فرآیند مدیریت ریسک، افزایش بیشتر سهم بازار و سوددهی و جلب هر چه بیشتر رضایت مشتریان و ذی‌نفعان علاوه بر سطح شرکت، برنامه‌های مهمی در مرکز توسعه و نوآوری نیز در جریان است. در پروژه‌های تحت عنوان «تدوین و بهبود مستمر فرایندها و رویه‌ها»، ۳۵ دستورالعمل موجود بازنگری و ۱۵ دستورالعمل و آیین‌نامه جدید تدوین شده تا انجام فعالیت‌ها در چهارچوب استانداردهای لازم از حداکثر بهره‌وری و بالاترین اثر بخشی برخوردار باشد.

وی با اعلام اینکه برنامه ریزی برای مدیریت مجموعه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، اظهار کرد: مجموعه درصدد است برای تدوین رویه‌ها و دستورالعمل‌ها ایزو دریافت کند چرا که در این صورت از استانداردهای بالایی برخوردار خواهند بود.

کریمی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به کسب و کارهای نوین اشاره داشت و در این خصوص، راه اندازی سامانه هوش تجاری و داده کاوی، ایجاد پلتفرم بیمه‌گری باز، طراحی مدل‌های کسب و کار برای ارائه محصولات و خدمات از طریق اپراتورهای تلفن همراه، طراحی مدل کسب و کار بازدید الکترونیکی بیمه‌های بدنه خودرو و بهبود تجربه مشتری با استفاده از کانال‌های دیجیتال شرکت را از جمله اقدامات طراحی شده و در دست مطالعه این واحد برشمرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری خبر داد

### افزایش وام ساخت در بافت فرسوده به ۲۵۰ میلیون تومان

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: با هدف شتاب‌بخشی به تولید مسکن در بافت‌های فرسوده، تسهیلات برای سازندگان حرفه‌ای که مقررات ملی ساختمان و استانداردهای کیفی را در کلانشهرها رعایت می‌کنند به ۲۵۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد مسکونی افزایش یافته است.

به گزارش ایرنا، وزارت راه و شهرسازی ذیل اقدام تولید مسکن ملی، ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را در شهرهای کشور تعهد کرده است که از این اقدام ۱۴۵ هزار واحد مسکونی در تعهد شرکت بازآفرینی شهری ایران است. این تعهد به دو بخش تقسیم می‌شود که بخش اول کمک به جریان نوسازی مردمی (خودمالکی) به میزان ۱۰۰ هزار واحد است که تا کنون نزدیک به ۳۰ درصد این برنامه محقق شده است.

مهدی عبوری، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در همین راستا اعلام کرد: یکی از دستور کارهای اصلی این شرکت تحقق ۱۰۰ درصدی این هدف برای امسال و سال آتی است. برای شتاب بخشی به این جریان با تعاملات صورت گرفته با بانک‌های عامل و بویژه بانک مسکن سقف تسهیلات در دو مرحله افزایش یافته است و هم اکنون در کلانشهرهای کشور این تسهیلات برای سازندگان حرفه‌ای که مقررات ملی ساختمان و استانداردهای کیفی را رعایت می‌کنند به ۲۵۰ میلیون تومان برای ساخت هر واحد مسکونی افزایش یافته که قابل بازپرداخت اقساطی طولی‌مدت است. در بخش دوم ساخت ۴۵ هزار واحد مسکونی بصورت مشارکتی یا پیمانکاری در اراضی متعلق به شرکت و اراضی دستگاه‌های دولتی هدف‌گذاری شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: برای تحقق این مهم ۲ هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان از محل صندوق توسعه ملی برای کاهش نرخ سود تسهیلات دوران مشارکت مدنی برای ۱۰۰ هزار تسهیلات تجهیز شده است. همچنین مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبارات برای ارتقای خدمات زیربنایی و روبنایی در محلات هدف توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران هزینه می‌شود. انتظار می‌رود با اهرمی شدن این اعتبار سایر دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌های کشور مبلغی قریب به ۱۲ هزار میلیارد تومان در این بافت‌ها در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ جهت ارتقای خدمات زیربنایی و روبنایی هزینه کنند که درصورت تحقق این همکاری فرابخشی، شاهد تحول جدی در محلات هدف خواهیم بود.

