

تامین مالی صندوق‌های زمین و مسکن از بازار سرمایه



مدیر امور اعتباری بانک مسکن گفت: صندوق‌های زمین و مسکن از این لحاظ مهم است که از بازار سرمایه تامین مالی می‌شوند. محمدرحمن علمداری افزود: افرادی که یونیت‌های صندوق‌های زمین و مسکن را خریداری می‌کنند در سود واقعی پروژه‌ها شریک هستند.

وی اظهار کرد: تعدادی از این صندوق‌ها را بانک به کمک شرکت تامین سرمایه بانک مسکن راه‌اندازی کرد اما به دلیل مشکلاتی که از باب نوع فعالیت بانک مرکزی و وزارت اقتصاد و دارایی مطرح کرده بودند، متوقف شد که مجدد در شرف راه اندازی و مرحله اخذ مجوزها قرار دارند. مدیر امور اعتباری بانک مسکن گفت: هر پروژه احداث مسکونی که اتفاق می‌افتد افرادی که از صندوق زمین و مسکن یونیت خریداری می‌کنند به عنوان سهامداران پروژه‌ها معرفی می‌شوند و به میزانی که افراد سهام خریداری می‌کنند در احداث و سود پروژه سهیم هستند. وی افزود: اگر بخوانند در پایان پروژه واحدی خریداری کنند به میزان سهامی که دارند می‌توانند به عنوان خریدار واحد محسوب شوند یا اینکه سهام را بفروشند و سود اخذ کنند. علمداری تصریح کرد: مهم‌ترین مزیت این صندوق‌های اینکه چون از بازار سرمایه تامین مالی می‌شوند دیگر نگرانی در روند احداث واحدها، تکمیل و واگذاری آن‌ها وجود ندارد. وی ادامه داد: دغدغه‌هایی که اکنون بین سازنده و خریدار واحدهای مسکونی در کشور وجود دارد از این طریق رفع می‌شود ضمن اینکه هرکسی هم سرمایه‌گذاری می‌کند در ارزش واقعی پروژه‌ها سهیم خواهد شد. برنامه «روی خط بازار» کاری از گروه کسب و کار شبکه رادیویی اقتصاد است که از شنبه تا چهارشنبه هر روز ساعت ۱۰:۱۰ به مدت ۴۵ دقیقه به تهیه‌کنندگی حمیده رضاسلطانی با هدف ارائه یک تصویر بزرگ‌تر و کامل‌تر و قابل درک از رویدادهای مهم اقتصادی و رفع ابهامات اقتصادی بر روی موج اف ام ردیف ۹۸ قرار می‌گیرد و علاقه‌مندان می‌توانند جهت دریافت فایل صوتی برنامه به سایت این رادیو مراجعه کنند.

در چهارمین رخدادهای ملی بررسی مسائل و چالش‌های روابط عمومی با موضوع کرونا

جایزه مسئولیت اجتماعی به بیمه کوثر اهدا شد

بیمه کوثر به دلیل عملکرد مناسب در آگاه‌سازی مشتریان و فرهنگ‌سازی در رسانه ملی در زمینه مقابله با بیماری همه‌گیر کرونا موفق به دریافت لوح تقدیر و جایزه مسئولیت اجتماعی شد. در چهارمین رخدادهای ملی بررسی مسائل و چالش‌های روابط عمومی با موضوع کرونا که در مرکز همایش‌های سازمان مدیریت صنعتی (سازمان مطالعات و بهره‌وری نیروی انسانی) برگزار شد، از برخی روابط عمومی‌های ساعی در حوزه مقابله با بیماری کرونا تجلیل به عمل آمد.

گفتنی است در این رخداد، سید سعیدرضا عاملی، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و کیانوش جهانپور، رئیس مرکز روابط عمومی وزارت بهداشت درباره «روابط عمومی شرایط اضطراری: ارتباطات انسانی و مسئولیت اجتماعی در شرایط کرونا» و «چالش‌ها و فرصت‌های اطلاع‌رسانی در حوزه کرونا» سخنرانی کردند و از کتاب «روابط عمومی در عصر کرونا» رونمایی شد.

«ابتکار» تاثیر حمایت‌های دولت برای خرید مسکن را بررسی کرد

تسهیلات بی رهن برای مسیر سخت خانه‌دار شدن

کیمیاجنیفی

kimia.najafi.23@gmail.com



بازار مسکن مدت‌هاست که در شرایط پیچیده‌ای قرار گرفته است و در این میان دولت و مجلس با طرح‌های حمایتی، پرداخت تسهیلات و تنظیم قوانین جدید سعی در سامان‌دهی بازار دارند. اما اینکه با این اقدامات چقدر می‌توان در رفع موانع و چالش‌های موجود در بازار مسکن موفق بود، پرسشی است که تحلیلگران پاسخ‌های متفاوتی را برای آن مطرح می‌کنند.



**اگر بتوانند
مجموع
تسهیلات را در
سمت عرضه و
تولید متمرکز
کنند قطعاً
قیمت تمام‌شده
کاهش پیدا
می‌کند و
بازار مدیریت
می‌شود**

ندارد، به همین دلیل تحریم‌ها نمی‌تواند بازار را به این فاجعه برساند، تمام اجزای ساختمانی در کشور تولید می‌شود و کمبود نیروی کار نداریم اما می‌بینیم که بازار در چه شرایطی قرار دارد. متأسفانه فاجعه بازار مسکن یک خواست از سوی سوداگران است و منافع را با هیچ استدلالی نمی‌توان از سوداگر گرفت. ما باید به دنبال قطع دست منفعت‌طلبان از این بخش باشیم، ما نباید اجازه دهیم که یکی از نیازهای اصلی مردم حربه‌ای برای سودجویی عده‌ای خاص شود.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بسیاری از کرشناسان معتقدند ساماندهی بازار مسکن نیاز به یک برنامه بلندمدت داشته و با در نظر گرفتن تسهیلاتی همچون وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم نمی‌توان رویای صاحبخانه شدن را به واقعیت تبدیل کرد. محمود فاطمی عقدا، رئیس سابق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و کارشناس مسکن در خصوص تاثیر تسهیلات مورد نظر در طرح صندوق پس‌انداز مسکن یکم بر حل مشکلات مصرف‌کنندگان به جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

مناسب‌سازی خدمات بانکی برای توان‌یابان از مسئولیت‌های اجتماعی بانک توسعه تعاون است



رئیس اداره کل روابط عمومی بانک توسعه تعاون مناسب‌سازی خدمات بانکی برای توان‌یابان را در زمره مسئولیت‌های اجتماعی این بانک اعلام کرد.

شهرام بخشا رئیس اداره کل روابط عمومی بانک توسعه تعاون طی جلسه ویژه‌ای به منظور اهدای چند دستگاه کامپیوتر این بانک به انجمن نابینایان بانک توسعه تعاون، حمایت از توان‌یابان و مناسب‌سازی خدمات بانکی برای این عزیزان از جمله محورهای مهم بانک در حوزه مسئولیت اجتماعی است.

بخشا با اشاره به این‌که حضور دستگاه‌های تخصصی و حمایتی نظیر کمیته‌امداد و سازمان بهزیستی، از مسئولیت اجتماعی دستگاه‌های دولتی و بنگاه‌های اقتصادی در حمایت از رشد و توسعه استعدادهای فردی و اجتماعی عزیزان توان‌یاب نمی‌کاهد در همین رابطه گفت: نهادهای مسئول، تلاش و اهتمام زیادی برای رفع مشکلات و ساماندهی عزیزان توان‌یاب به اجرا درمی‌آورند و شایسته است سایر دستگاه‌های اجرایی نیز دقت و اهتمام کافی برای حمایت از این اقشار را داشته باشند.

وی ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز جهت ارائه خدمات بانکی و اجتماعی را در گرو همکاری‌های دستگاه‌ها با انجمن‌های تخصصی نهایی ۱۰ متر خانه خریداری کنند، مسلماً این مقدار تسهیلات پاسخگوی نیاز بازار نخواهد بود. این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این پرسش که آیا دولت می‌تواند مقدار تسهیلات را افزایش دهد و نیاز مصرف‌کنندگان را تامین کند گفت: من معتقدم دولت در شرایط فعلی نمی‌تواند مقدار تسهیلات را افزایش دهد. اگر دولت تصمیم به افزایش تسهیلات را داشته باشد باید مانند دیگر کشورها حداقل، تسهیلاتی معادل ۶۰ تا ۷۰ درصد بهای مسکن را به عنوان کمک در نظر بگیرد. کارشناسان بارها و بارها گفته‌اند که این تسهیلات باید به سمت تولید و عرضه هدایت شود نه در سمت تقاضا و خرید.

وی افزود: اکنون سیاست‌ها در بخش مسکن، دادن تسهیلات در جهت خرید به متقاضی است. اگر بتوانند مجموع تسهیلات را در سمت عرضه و تولید متمرکز کنند قطعاً قیمت تمام‌شده کاهش پیدا می‌کند و بازار مدیریت می‌شود، البته باید اشاره کنم که متأسفانه سیاستی برای این روند در دستور کار نیست.

بخشا با اشاره به اهدای تعدادی دستگاه‌های کامپیوتر اداری به انجمن نابینایان گفت: این انجمن خدمات شایسته و قابل‌تقدیری به توان‌یابان ارائه می‌دهد و با حسن نظر و تدبیر مدیرعامل و اعضای هیات مدیره بانک، این دستگاه‌ها به انجمن اهدا شده است و حمایت از این انجمن، حمایت از توان‌یابان است.

علی‌اکبر جمالی مدیر عامل انجمن نابینایان ایران در این جلسه اظهار کرد: توان‌یابان و نابینایان حائز استعدادهای فوق العاده‌ای هستند که در صورت حمایت و فراهم بودن شرایط، همگام با افراد جامعه، قادر به ارائه خدمات و فعالیت‌های ارزنده‌ای ورزشی هستند. منصور شادکام قائم مقام انجمن نابینایان ایران نیز خاطر نشان کرد: بانک توسعه تعاون در زمره دستگاه‌های اجرایی است که نسبت به اقشار جامعه احساس مسئولیت کرده و همکاری بانک با انجمن نابینایان و تشکلهای تخصصی و حمایتی مادی و معنوی از توان‌یابان، نتایج و برکات زیادی به همراه خواهد داشت.

سامانه دریافت گزارشات مردمی فرار مالیاتی رونمایی شد

همزمان با روز مالیات، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، از افتتاح سامانه الکترونیکی دریافت گزارشات مردمی فرار مالیاتی خبر داد.

به گزارش مهر، همزمان با روز مالیات، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، از افتتاح سامانه الکترونیکی دریافت گزارشات مردمی فرار مالیاتی خبر داد.

امید علی‌پارسا، با اشاره به اهداف راهبردی سازمان امور مالیاتی کشور در سال‌های اخیر در زمینه مقابله با فساد و مبارزه با فرار مالیاتی، عنوان کرد: در حال حاضر یکی از سیاست‌های مهم این سازمان، «وصول با اصول» است که براساس آن، به جای فشار بر مودیان موجود، بر شناسایی فرارهای مالیاتی و شناسایی مودیان جدید به منظور وصول مالیات حقه و عادلانه تمرکز داریم.

وی با بیان اینکه برای تحقق این سیاست، اقدامات مؤثری در راستای رسیدگی به تراکنش‌های بانکی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی و شناسایی فرایندهای فرار مالیاتی در سطح کلان کشور صورت گرفته، اظهار کرد: به منظور شناسایی تخلفات و جرایم مالیاتی، پروژه طراحی و پیاده‌سازی سامانه دریافت گزارشات مردمی فرار مالیاتی از سوی دفتر بازرسی ویژه، مبارزه با پولشویی و فرار مالیاتی این سازمان در دستور کار قرار گرفت و نهایتاً در روز مالیات امسال، این پروژه افتتاح شد.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تأکید بر اینکه، گزارشات مردمی همواره یکی از شیوه‌های مهم شناسایی فرار مالیاتی در کشور بوده است، گفت: با هدف تقویت این شیوه و حداکثر سازی گزارشات ارسالی، سامانه دریافت گزارش فرار مالیاتی ایجاد گردید که شهروندان می‌توانند برای اعلام گزارشات خود، با مراجعه به پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی www.intamedia.ir و تکمیل فرم اعلام فرار مالیاتی، سازمان امور مالیاتی کشور را در شناسایی فرار مالیاتی و تحقق عدالت مالیاتی در کشور همراهی کنند. وی با اشاره به اینکه شهروندان تنها صرفاً کادر مربوط به نام شخص مورد نظر را باید تکمیل نمایند گفت: شهروندان هنگام تکمیل این فرم، نیازی به اعلام مشخصات فردی خود ندارند و صرفاً کادر مربوط به نام شخص مورد نظر را باید تکمیل نمایند و اگر مستندات در خصوص فرار مالیاتی دارند نیز به این فرم الصاق کنند.

سرمایه‌گذاران کدام بازار بیشترین سود را بردند؟

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به مقایسه وضعیت بازارهای اصلی اقتصادی در ایران در دو ماهه ابتدایی سال جاری و مدت مشابه سال قبل پرداخته است.

به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی اتاق، میانگین قیمت سکه طرح قدیم در دو ماهه ابتدایی سال گذشته، میانگین قیمت هر سکه طرح قدیم چهار میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بوده که این عدد تا پایان اردیبهشت سال جاری به شش میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده که افزایشی حدوداً ۳۷ درصدی را نشان می‌دهد. هر سکه طرح جدید نیز در دو ماهه ابتدایی سال قبل، چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قیمت خورده که در قیاس با مدت مشابه امسال که عدد شش میلیون و ۷۰۰ هزار تومان را به ثبت رسانده، افزایشی ۳۶ درصدی را نشان می‌دهد. میانگین نرخ دلار در بازار آزاد از حدود ۱۴ هزار تومان در دو ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۸، به حدود ۱۶ هزار تومان در دو ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ رسیده که افزایشی حدوداً ۱۴ درصدی را نشان می‌دهد. میانگین قیمت یورو نیز از ۱۶ هزار تومان در دو ماهه ابتدایی سال قبل به ۱۷.۴ هزار تومان در فروردین و اردیبهشت سال جاری رسیده و افزایشی ۸.۸ درصدی را نشان می‌دهد. میانگین قیمت هر متر واحد مسکونی در تهران در دو ماهه سال ۱۳۹۸، ۱۲ میلیون تومان بوده که این عدد در پایان اردیبهشت سال جاری از مرز ۱۶ میلیون تومان گذشته و افزایشی حدود ۳۵ درصدی را

ثبت کرده است.

اصلی‌ترین بازاری که همچنان سودی بسیار قابل توجه به سرمایه‌گذاران داده بازار بورس بوده است. طبق برآوردهای اتاق بازرگانی، ارزش سهام معامله شده در بورس از دو ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۸ تا مدت مشابه سال جاری، ۶۹ درصد رشد کرده است. تعداد سهام معامله شده در این بازار در مقایسه میان دو سال نیز رشدی حدوداً ۹۰ درصدی را نشان می‌دهد.

محاسبات اتاق تهران، شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی کل کشور در فروردین و اردیبهشت امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل را ۲۰ درصد و در استان تهران حدوداً ۲۴ درصد اعلام کرده است.

