

مدیر عامل شهرهای جدید اعلام کرد

نقش مثبت شهرهای جدید در کاهش التهاب بازار مسکن



مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید با تاکید بر اینکه شهرهای جدید در کاهش التهاب بازار مسکن نقش مثبت و بسزایی دارند، گفت: توسعه حمل و نقل در شهرهای جدید موجب خواهد شد تا مردم از سکونت در شهرهای جدید استقبال کنند.

رشد قیمت مسکن در سال‌های اخیر باعث شد تا متقاضیان مسکن برای خرید مسکن به دلیل قیمت‌های مناسب‌تر نسبت به مراکز استان‌ها و شهرهای بزرگ به شهرهای جدید اشتیاق زیادی نشان دهند. از همین رو استقبال از شهرهای جدید طی سال‌های گذشته افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته است.

حبیب‌الله طاهرخانی معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که با توجه به رشد قیمت مسکن در شهرهای بزرگ و مراکز استان‌ها به خصوص تهران شاهد این هستیم که متقاضیان مسکن برای خرید مسکن و سکونت در این شهرها استقبال زیادی نشان می‌دهند آیا شهرهای جدید توانایی پاسخگویی به این افزایش تقاضا را دارند؟ گفت: در یک یا دو سال اخیر اقبال به شهرهای جدید افزایش یافته است. البته این استقبال تنها برای خرید مسکن نبوده است.

کاهش تقاضای مسکن در شهرهای بزرگ با توسعه شهرهای جدید

مدیر عامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به اینکه در سال‌های گذشته به دلیل کمبود امکانات در شهرهای جدید حتی برخی از متقاضیان مسکن مهر، انصراف می‌دادند خاطر نشان کرد: مطمئناً اگر حمل و نقل ریلی که از مهم‌ترین ارکان جذب افراد در شهرهای جدید هستند توسعه بیشتری پیدا کند، متقاضیان مسکن بیشتری به این شهرها مراجعه کرده و به میزان قابل توجهی از تقاضای بازار مسکن را در شهرها خواهند کاست. این کاهش تقاضا برای خرید مسکن در شهرهای بزرگ می‌تواند به تعادل بخشی بازار مسکن کمک کند.

نازک‌کاری ۹۶ درصد از کل پروژه‌های مسکن مهر دارای متقاضی در شهرهای جدید به پایان رسیده و مسئله اصلی که مانع تحویل واحدها شده کمبودهایی است که در زیرساخت‌ها، خدمات روبنایی و انشعابات و بعضاً نصبیات وجود دارد. خوشبختانه دولت و مجلس همانند سال ۱۳۹۸ در قالب بند ۲ تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ به شرکت عمران شهرهای جدید اجازه داده تا از منابع خود و همچنین تسهیلات بانکی برای پروژه‌های زیربنایی، روبنایی و تکمیل واحدهای مسکونی مهر استفاده کند.

مطابق آیین‌نامه‌های اجرایی بند ۲ تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ که ۱۹ خرداد ماه امسال به تصویب رسید شرکت عمران شهرهای جدید اجازه دارد ۱۰۵۰ میلیارد تومان از محل فروش اراضی و تهاتر زمین، ۱۰۰۰ میلیارد تومان از طریق دریافت تسهیلات از بانک عامل بخش مسکن و حدود ۵۰۰ میلیارد تومان از طریق فروش عرضه واحدهای مسکونی برای تکمیل خدمات زیربنایی، روبنایی، انشعابات و تکمیل واحدهای مسکونی استفاده کند. البته خرید عرضه که زمینه ملکی شدن مسکن مهر را فراهم می‌کند. برای متقاضیان اجباری نیست و کماکان می‌توانند با اجاره ۹۹ ساله در واحدهای خود سکونت داشته باشند.

فرهاد دژپسند در نود و هفتمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گفت: عملکرد مثبت در مقررات زدایی و بهبود کسب و کار در سایه همراهی دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی اتفاق افتاد که بنا داریم در تعمیق بخشی به بازار سرمایه نیز از این ظرفیت بخش خصوصی استفاده کنیم.

به گزارش خیرآنلاین، وی اضافه کرد: بعد از اینکه در سال ۹۴ قانون رفع موانع تولید، مواردی را برای اجرا مشخص کرد امسال توانستیم بخشی از آن را اجرایی کنیم که مهم‌ترین آن پنجره فیزیکی شروع کسب و کار است. این کار ابتدا در تهران و سپس در استان‌های اصفهان، فارس، خراسان رضوی و آذربایجان شرقی اجرایی شد که بنا داریم در آینده نزدیک پنجره فیزیکی شروع کسب و کار را در ۱۲ استان دیگر و تا پایان مهر برای کل کشور در تعامل با بخش خصوصی اجرایی کنیم. با اقداماتی و در تعامل و ارتباط تنگاتنگ با بخش خصوصی شروع کسب و کار از ۷۲ و نیم روز به ۷۲ ساعت رسید.

وی با بیان اینکه در تعامل دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی، میز خدمت در اتاق بازرگانی ایجاد شده است اضافه کرد: در شرایط کنونی که صادرات غیر نفتی و بازگشت ارز برای ما بسیار مهم است الگوی مشارکتی صادرکنندگان ریشه دار و دولت می‌تواند این موضوع را به سرعت رفع کند، زیرا عمده صادر کنندگان ما ریشه دار هستند و صادر کنندگانی که از کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف استفاده می‌کنند در اقلیت هستند. دژپسند افزود: اگر در تعامل دستگاه‌های اجرایی با بخش خصوصی نتایج موفقیت‌آمیزی در مقررات‌زدایی و سرعت‌بخشی به بهبود فضای کسب و کار کسب کردیم می‌توانیم از این ظرفیت در واگذاری‌ها، تعمیق بازار سرمایه، افزایش نرخ بهره‌برداری از تولید و جایگزینی واردات نیز استفاده کنیم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: مدیریت دوره کرونا نشان داد در حالی که در ابتدای شروع این ویروس، وارد کننده برخی کالاها پودیم بعد از مدتی به صادرکننده همان کالاها تبدیل شدیم این موضوع نشان می‌دهد اگر مدیریت به موقع اعمال شود می‌توان به اهداف دست یافت. یکی از مراکز که می‌تواند در پیشبرد این اهداف نقش تقویت‌کننده داشته باشد شورای گفت‌وگو است البته جلسات آن نباید فرمایشی باشد بلکه باید به سمت تعامل دوسویه برویم که ثمرات آن در مسیر تحقق جهش تولید باشد.

تهدیدات وزارت اقتصاد برای پایداری و عمق

بخشی به بازار سرمایه

وزیر امور اقتصادی و دارایی تدابیر و تهدیدات این وزارتخانه را برای پایداری و عمق بخشی به بازار سرمایه تشریح کرد.

فرهاد دژپسند گفت: نخستین اقدام ما در عمق بخشی به بازار سرمایه، ارزش عرضه اولیه بود که هفته گذشته عرضه اولیه را از یک عرضه در هفته

واگذاری‌ها از ابتدای امسال تاکنون ۹ برابر سال گذشته شده است

خبر مهم وزیر اقتصاد برای جاماندگان سهام عدالت

وزیر اقتصاد با رد موضوع جاماندگان سهام عدالت گفت: از نظر قانون افراد مدنظر پوشش داده شده‌اند ضمن اینکه از نظر دارایی‌هایی که بتوانیم این کار را انجام دهیم محدودیت داریم زیرا آن زمان این حجم واگذاری نشده بود.



می‌شود.

وی ادامه داد: ابزار دیگر برای عمق بخشی به بازار سرمایه، صندوق پروژه است که تا اول مهر چند صندوق پروژه با طرح‌های دولتی و خصوصی فعال می‌کنیم ضمن اینکه برنامه‌هایی برای سهامی عام و تقویت فروش اوراق بخش خصوصی داریم

که همه این اقدامات در آینده‌ای نزدیک به تعمیق بازار سرمایه کمک می‌کند. افرادی که می‌خواهند به بازار سرمایه ورود کنند اگر چه که باید به نهاد ناظر بر بورس اطمینان داشته باشند، اما دقت را کم نکنند بلکه با مطالعه و مشاوره و سپس معامله کنند و بدانند سرمایه را در بهترین نقطه سرمایه‌گذاری می‌کنند بنابراین هیچانی تصمیم نگیرند، زیرا بازار سرمایه ریزش و رویش دارد.

سهامی برای جاماندگان سهام عدالت نداریم وی درباره جاماندگان سهام عدالت گفت: در این موضوع بحث امکان‌پذیری مطرح است سهام عدالت زمانی که عملیاتی شد قرار بود برای یک دوره ۱۰ ساله‌ای از محل سود تسویه شود، اما همه

سهام از محل سود تسویه نشد جز نهادهای تحت پوشش بنابراین سهام ۵۰۰ هزار تومان، ۴۸۰ هزار تومان و ... داریم. در قانون آمده ۶ دکم جامعه باید از سهام عدالت برخوردار شوند که ما سهام عدالت را به ۶ دکم جامعه داده‌ایم یعنی اکنون آمار دارندگان سهام عدالت ۴۹ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر است که اگر ۶۰ درصد جمعیت کشور را در نظر بگیریم حدود همین میزان است. این موضوع هم از نظر فنی امکان‌پذیر نیست و هم از نظر

فروردین ۹۷ تا ۳۱ خرداد ۹۹ هفده و هفت دهم میلیارد یورو

به چرخه اقتصادی برگردانده‌اند، اما با تعامل وزارت صمت و دیگر دستگاه‌های نظارتی امسال ارز بیشتری از این صادرکنندگان به چرخه اقتصادی باز می‌گردد. از ۲۵۰ متخلف ارزی‌ای که به قوه قضائیه معرفی شدند تاکنون بیش از ۴۴۰ میلیون یورو ارز بازگشته است. بر اساس مصوبه کمیته ماده ۲ شورای عالی هماهنگی اقتصادی برای سال‌های ۹۷ و ۹۸ با کسانی که هیچ ارز صادراتی‌ای بازنگردانده‌اند به جد برخورد می‌شود و در بسته جدید از دریافت خدمات صادراتی محروم می‌شوند. ۱۰۸ صادرکننده که ارز خود را بازگردانده‌اند به رئیس جمهور برای تشویق معرفی شده‌اند و مشوق‌های خوبی به کسانی که ارز خود را بازمی‌گردانند داده می‌شود. کریمی گفت: بر اساس پروانه‌های صادراتی که از گمرک گرفته‌ایم مشخص شد ۲۷ میلیارد دلار ارز



ابزار دیگر برای

عمق بخشی به

بازار سرمایه،

صندوق پروژه

است که تا

اول مهر چند

صندوق پروژه با

طرح‌های دولتی

و خصوصی

فعال می‌کنیم

قانون افراد مدنظر پوشش داده شده‌اند ضمن اینکه از نظر دارایی‌هایی که بتوانیم این کار را انجام دهیم محدودیت داریم، زیرا آن زمان این حجم واگذاری نشده بود.

واگذاری‌ها از ابتدای امسال تاکنون ۹ برابر سال گذشته

دژپسند افزود: اکنون واگذاری‌ها بسیار شتاب گرفته به گونه‌ای که از ابتدای سال تاکنون ۱۹ هزار میلیارد تومان واگذاری انجام شد است در حالی که میزان واگذاری سال گذشته در کل ۶ هزار میلیارد تومان بود که از این ۶ هزار میلیارد تومان واگذاری خالص دو هزار میلیارد تومان و بقیه مربوط به اقساط سال‌های گذشته بود یعنی از ابتدای امسال تاکنون ۹ برابر سال گذشته واگذاری انجام شده است.

وی با استقبال از ثبات نسبی در بازار ارز گفت: امیدواریم به قیمت تعادلی در بازار دست پیدا کنیم البته با برآوردی که از فضای بازار دارم سیگنال‌ها در این باره مثبت است و امیدوارم فضا بهتر شود.

وزیر اقتصاد و دارایی درباره «ای‌تی‌اف» دوم و سوم نیز افزود: در مورد ای‌تی‌اف اول متولی آن وزارت اقتصاد بود سعی کردیم به موقع کارها را انجام دهیم، اما مدیر ای‌تی‌اف دوم و سوم توسط دستگاه‌های تخصصی‌دی‌ریب باید معرفی می‌شد که تاکنون معرفی نشده است زمانی مشخص کردیم که اگر تا آن زمان انجام ندهند از طریق بلوکی و سپس شناوری عرضه‌ها را انجام می‌دهیم.

حاصل از صادرات به کشور بازنگشته است. ضرب ۷۰ درصد برای صادرکنندگان یعنی اگر صادرکننده‌ای ۷۰ درصد ارز خود را به کشور بازگرداند ۱۰۰ درصد معافیت مالیاتی دارد، اما هر صادرکننده در سامانه ما کد یونیک دارد و متعهد است از ۲۲ فروردین ۹۷ تاکنون ۱۰۰ درصد ارز خود را بازگرداند. در سال ۹۷ چهارده میلیارد یورو ارز صادراتی بازنگشته است. وزارت صمت، معدن و تجارت نظام رتبه‌بندی برای صادرکنندگان ایجاد کند تا از صدور کارت‌های بازرگانی‌ای که منجر به باز نگشتن ارز می‌شود جلوگیری شود. بر اساس بررسی‌ها تا ۳۱ خرداد ۹۹ گروه پتروشیمی‌ها و امیدویی‌ها بیشترین درصد بازگشت ارز را به پتروشیمی‌ها و امیدویی‌ها و متشوق‌های خوبی به کسانی که ارز خود را بازمی‌گردانند داده می‌شود. کریمی گفت: بر اساس پروانه‌های صادراتی که از گمرک گرفته‌ایم مشخص شد ۲۷ میلیارد دلار ارز

مقاومت شائبه‌دار کانون‌های بانزنشستگی برابر تغییر توزیع وام‌ها

این تشکل‌ها اذعان دارند که در وضعیت کنونی امکان شیوع بیماری کرونا بالاست و برای همین وقت آن رسیده که این سازوکار تغییر کند. سازمان تامین اجتماعی امکاناتش را دارد که بتواند مانند صندوق بانزنشستگی کشوری از متقاضیان وام ضروری نام‌نویسی غیر حضوری کند. جامعه کارگران بانزنشسته نیز از نظر دسترسی عمومی به خدمات تفاوت چندانی با کارمندان بانزنشسته ندارد و برای اموری مثل ثبت‌نام‌های اینترنتی تقریباً هر دو به امکانات زیرساختی معینی دسترسی دارند.

صادقی که امیدوار است این بار کانون‌های بانزنشستگی به مقاومت دیرینه خود در قبال نحوه توزیع وام‌های بانزنشستگی پایان دهند، می‌افزاید: بهترین کاری که تشکل‌ها می‌توانند انجام دهند همان نام‌نویسی از متقاضیان است، مسائل مالی بهتر است برعهده سازمان تامین اجتماعی و بانک رفاه باشد. بالاخره این دو دارای بانک اطلاعاتی به‌روز شده‌ای از بانزنشستگان تامین اجتماعی هستند و بهتر می‌دانند که چه کسانی تابعال وام ضروری دریافت نکرده‌اند؛ اگر این‌ها خود به وظیفه قانونی‌شان عمل کنند دیگر شایعات مربوط به پارتی بازی هم خاتمه خواهد گرفت؛ متأسفانه همین حالا سیاست بانک رفاه براین است که کمتر خود را درگیر پروسه نام‌نویسی و تایید متقاضی کند و این درحالی است که برخلاف وضع حاضر این کار یکی از وظایف این بانک است و ارتباط چندانی به تشکل‌های بانزنشستگی ندارد.

بانندگی بیمه آسیا

در بازار بیمه و بازار سرمایه



مدیرعامل بیمه آسیا در گزارشی از عملکرد موفقیت آمیز بیمه آسیا در سال ۱۳۹۸، از تداوم روند رو به رشد بزرگ‌ترین بیمه خصوصی کشور در بازار بیمه و بازار سرمایه در سال ۱۳۹۸ خبر داد.

مسعود بادین، نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا با اشاره به شرایط خاص بازار بیمه کشور در پی رخداد حوادث طبیعی و شیوع ویروس کرونا، عملکرد بیمه شمدرعامل بیمه آسیا با تصریح اتخاذ راهبردهای علمی و فنی درسال ۱۳۹۸، گفت: حق بیمه تولیدی در سال ۱۳۹۸، بالغ بر ۶۰ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال بوده که نسبت به سال ۱۳۹۷ معادل ۳۶ درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین افزون در این سال افزون بر ۳۳ هزار میلیارد ریال خسارت به بیمه گذاران پرداخت شده است که در مقایسه با سال قبل، ۱۲/۶ درصد افزایش داشته است. در این سال به طور متوسط، روزانه ۹۰ میلیارد ریال خسارت به زیاندیدگان پرداخت شده است.

نایب رئیس هیئت مدیره بیمه آسیا کاهش چشمگیر نسبت خسارت‌را از دیگر ویژگی‌های فنی بیمه آسیا در سال ۱۳۹۸ برشمرد و اظهار داشت: نسبت خسارت شرکت از ۶۷ درصد در سال ۱۳۹۸ به ۵۵ درصد در سال ۱۳۹۸ رسید که ۱۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد. وی همچنین ضمن اشاره به افزایش ۱۱۵ درصدی سود انباشته بیمه آسیا در سال ۱۳۹۸، افزود: خالص دارایی ارزی شرکت نیز در ۶ مدت، ۹ درصد و سپرده ارزی نیز ۶ درصد افزایش داشته است.

مدیرعامل بیمه آسیا ارائه خدمات بهینه و مناسب بیمه‌ای به هموطنان در اقصی نقاط کشور از طریق توسعه شعب و شبکه فروش را از اولویت‌های بیمه آسیا برشمرد و اظهار کرد: در سال ۱۳۹۸ سه شعبه و دو واحد پرداخت خسارت را در شهرهای چابهار، ورمان، اهواز، مشکین شهر و تربت جام راه‌اندازی کردیم.

مسعود بادین افتتاح مجتمع تخصصی بیمه‌های زندگی بیمه آسیا را نشانه اهمیت این نوع بیمه‌ها برای بیمه آسیا دانست و بیان کرد: توسعه بیمه‌های زندگی، توسعه ماندگار صنعت بیمه را رقم خواهد زد و در همین جهت تاکنون بیش از ۱۲۳۵ نماینده ویژه بیمه‌های زندگی هم جذب کرده و آموزش داده‌ایم و امیدواریم با حضور این نمایندگان و همچنین بیش از ۳۰۰۰ نماینده متخصص، حرفه‌ای و صریح در اقصا نقاط کشور، شاهد افزایش ضریب نفوذ بیمه‌های زندگی در جامعه باشیم.

وی تمدید قرارداد با مرکز خدمات حوزه‌های علمیه برای ششمین سال متوالی را نشان از رضایت بیمه گذاران این قرارداد برشمرد و اظهار امیدواری کرد با خدمات ارائه شده به طلاب و روحانیون و همکاری متقابل مرکز خدمات حوزه علمیه، بتوانیم این قرارداد را به عنوان یک الگوی بیمه‌ای موفق به صنعت بیمه کشور معرفی کنیم.

نایب رئیس هیئت مدیره بیمه آسیا با اشاره به پیششهاد ۱۰۰۵ درصدی افزایش سرمایه بیمه آسیا در محل تجدید ارزیابی املاک و مستغلات، اظهار امیدواری کرد با این حرکت هدفمند، حضور بیمه آسیا در بازار بیمه‌ای و سرمایه کشور بیش از پیش تقویت خواهد شد.



رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری در عین راجع به سقف تعیین شده برای تسهیلات وام ضروری می‌گوید: درست است که سازمان تامین اجتماعی برای سال ۹۹ این اعتبارات را ۲۰۰ درصد افزایش داد، اما با توجه به شرایط نامطلوب اقتصادی این میزان وام چندان جوابگوی بانزنشستگان نیست.