

مدرس خیابانی:

بازار خودرو به تعادل نزدیک می‌شود



سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: با اقدامات انجام شده در دو ماه گذشته بخصوص منطقی سازی قیمت کارخانه‌ای خودروها و افزایش عرضه و کنترل نرخ ارز، بازار خودرو به تعادل نزدیک می‌شود.

به گزارش ایرنا، حسین مدرس خیابانی در خصوص آشننگی این روزهای بازار خودرو و اقدامات وزارت صنعت برای بازگشت آرامش به بازار، افزود: شرایطی که در بازار خودرو با آن مواجهیم با دو ماه پیش تر متفاوت است. به گفته این مقام مسئول، دو ماه پیش شورای رقابت هنوز اسناد و مدارک دریافتی از خودروسازان را به طور کامل بررسی نکرده و در قیمت تمام شده خودروها بازنگری نکرده بود، به همین دلیل فاصله زیادی بین قیمت کارخانه ای و بازاری خودروها افتاد. به همین دلیل تقاضای غیر واقعی در بازار وجود داشت و عده‌ای از این فاصله قیمتی ایجاد شده کاسبی می‌کردند.

مدرس خیابانی، به طور نمونه به برنامه‌های پیش فروش دو خودروساز بزرگ کشور اشاره کرد که برای ۲۵ هزار دستگاه خودرو، بیش از پنج میلیون و ۷۰۰ هزار نفر ثبت نام کردند و خودروسازان در نهایت مجبور به قرعه‌کشی شدند. در آن مقطع زمانی دو اقدام به انجام رسید، یکی اینکه تقاضاها را واقعی کنیم تا افرادی که مصرف‌کننده واقعی خودرو هستند موفق به ثبت نام شوند و اقدام دوم، ارائه قیمت‌های واقعی خودرو بود.

این مقام مسئول با اشاره به برگزاری جلسات متعدد با شورای رقابت به این منظور، تشریح کرد: بخشی از مواد اولیه مورد نیاز تولید خودرو از جمله ورق‌های فولادی، محصولات پتروشیمی، فلزات اساسی و غیره تابع شرایط بورس است.

وی با بیان اینکه خودروسازان هنوز معتقدند که زیر قیمت تمام شده خودرو تولید می‌کنند، به زیان انباشته ۴۰ هزار میلیارد تومانی ایران خودرو و سایپا اشاره و خاطرنشان کرد: با اقدام‌های انجام شده اکنون فاصله قیمتی بازاری و کارخانه کمتر شده و عطش افراد برای ثبت نام کاهش یافته است. شرایطی که در بازار خودرو مشاهده می‌شود، ناشی از افزایش نرخ ارز است و همه خودروهای داخلی و خارجی از این قضیه متاثر شده‌اند.

وی در خصوص خودروهای خارجی نیز گفت: قیمت این خودروها به دلیل ممنوعیت واردات افزایش یافته است، زیرا امروز کشور انتخاب کرده که واردات خودرو خارجی نداشته باشد و از توان داخل خود استفاده کند.

سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه قیمت خودروهای داخلی نیز متاثر از نرخ ارز شده است، تاکید کرد: اگر با تلاش‌های بانک مرکزی نرخ ارز کنترل شود، بازار خودرو بیش از پیش به تعادل نزدیک خواهد شد.

وی خاطر نشان کرد: ما برای متعادل کردن بازار، عرضه خودرو را افزایش داده‌ایم، به طوری که در مقایسه با مدت مشابه پارسل ۱۹ درصد تولید خودرو و ۳۰ درصد تحویل خودرو به مشتریان افزایش یافته، همچنین تعداد خودروهای ناقص خودروسازان ۷۱ درصد کاهش یافته و میزان تعهدات معوق در اکثر خودروها صفر شده است. مراقبت و کنترل نرخ ارز بسیار مهم است وگرنه افزایش قیمت روی همه کالاها از جمله خودرو اتفاق خواهد افتاد.

در چند سال اخیر گوشت گوسفند نیز مانند اکثر اقلام مصرفی شهروندان با افزایش بی‌رویه قیمت، جای خودش را در سفره‌های بسیاری از ایرانی‌ها خالی گذاشت. در حالی که توان خرید گوشت گوسفند داخلی برای بخش عمده دهک‌ها و اقشار کم‌درآمد جامعه کم شد، واردات گوشت منجمد با قیمت پایین‌تر از کشورهای برزیل و استرالیا شدت گرفت.

به گزارش اقتصاد۲۴، اینکه مردم به‌جای گوشت گرم تولید داخل به خرید گوشت منجمد وارداتی روی می‌آورند از تغییر ذائقه نیست، بلکه تامین نیازمندی متناسب با درآمد خانواده است، اما به‌طور حتم کاهش قدرت خرید گوشت به‌عنوان غنی‌ترین منبع پروتئین نه تنها سلامت جسمی شهروندان بالاحض گروه‌های در حال رشد که نیاز بیشتری به پروتئین دارند را به مخاطره می‌اندازد، بلکه این تغییر جهت مصرف برای آینده صنعت دامپروری نیز مخاطره‌آمیز خواهد بود زیرا تولید موفق نیازمند مصرف مناسب محصول است.

علی‌اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تهران درباره وضعیت این صنف در شرایط بحران کرونا گفت: همیشه اصناف در مشکلات و بحران‌های ملی به یاری مردم می‌شناقتند، اما با شروع کرونا همه اصناف به مخاطره افتادند. بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی مقروض و یا ورشکسته شدند؛ البته صنف ما به‌دلیل اینکه جز نیازهای اولیه در تامین غذایی مردم بود با وجودی که تعطیل نشد، اما خسارت ناشی از عدم کسب درآمد کافی را تجربه کرد. قطعاً در چنین شرایطی حداقل توقع اصناف این است که از حمایت‌های دولت و تغییر اضطراری قوانین در شرایط خاص بهرمند شوند. به نظرم دولت باید برای نجات کسب و کارها در اخذ مالیات اغاض بیشتری نشان دهد. آسیب بحران کرونا همه‌گیر بود، اما کسب و کارهای خرد باید از حمایت بیشتری برخوردار شوند. با شرایط فعلی، پرداخت مالیات با رقم‌های بالا ممکن نخواهد بود.

شده‌اند، زیرا به همان مقدار مردم هم از مصرف غذای رستورانی امتناع می‌کنند، آینده شغلی صنف ما هم با خطر مواجه شد.

وی افزود: در ایران مصرف گوشت در تغذیه حرف اول را می‌زند. قسمت‌های ران و دست گوشت به خانه‌های مردم می‌رود، اما قلهو، راسته و گردن همه از مغازه خارج شده و در رستوران‌ها مصرف می‌شود. از طرفی با بسته شدن جگرفروشی‌ها، کلبه‌ری‌ها و سیرابی فروشی‌ها، این قسمت‌های گوشت ضرر و زیان برای قصاب به همراه داشته است. وقتی آن‌ها محدود می‌شوند در نتیجه افت فروش پیش می‌آید. با این دلایل گفته شده به جرات می‌توان گفت که بالغ بر ۳۵ درصد آسیب، نصیب همکاران ما شده است. اگرچه مشاغل دیگری نیز بوده‌اند که نسبت به ما بیشتر آسیب دیده‌اند، اما صنف ما نیز از کرونزدگی در امان نبوده است.

وی به شرایط نامناسب نهاده قبل از شیوع کرونا به‌عنوان عامل مهم در گران‌شدن قیمت گوشت تاکید کرد و گفت: وقتی دامدار بتواند با نرخ نیمایی نهاده موردنیاز، دام‌هایش را بخرد طبیعتاً گوشت هم با قیمت مناسب‌تری به‌دست مصرف‌کننده می‌رسد. چند روز پیش نیز در ستاد کالاهای قاچاق این موضوع را عنوان کردم. اول سال شاهد

اعراب، مشتاق گوشت بره و ترکیه و ایتالیا خواهان پوست دام ایرانی

قصابانی که به خاطر کرونا کاسبی شان مختل شد

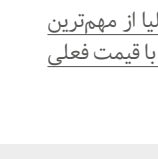
رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تهران گفت: کیفیت پوست دام‌های ما در جهان مرغوب‌تر از سایر کشورها است و ترکیه و ایتالیا از مهم‌ترین کشورهای متقاضی پوست دام‌های ما محسوب می‌شوند، اما در حال حاضر صادرات پوست برای خروج دچار مشکلات جدی است. با قیمت فعلی دلار ما باید برای فروش پوست به بازار خارجی با توجه به مشکلات صادرات، محصول مان را با قیمت کمتری بفروشیم.



بارش‌های خوبی بودیم و دام‌های ما خوب تغذیه شدند و از بابت تامین غذای دام هزینه‌ای برای دامدار به‌وجود نیامد. ما به دامدار وابسته هستیم، اگر دامدار نباشد و دام را به‌موقع پرورش ندهد تا به‌دست ما برسد، نمی‌توانیم گوشت را با آن سهولت به‌دست مردم بدهیم، پس باید از دامدار حمایت کنیم به خصوص در شش ماهه دوم سال که صحرا جمع و تغذیه دام در آغل انجام می‌شود.

در آن زمان دامداران نیاز به نهاده دارند. به‌عنوان مثال ماهیدشت کرمانشاه یکی از دشت‌های بزرگ علوقة و جو در ایران محسوب می‌شود. در آنجا جو کیلویی دو هزار و سیصد و پنجاه تومان، گاه هزار و دویست تومان و یونجه سه هزار تومان عرضه می‌شود. دامدار قیمت این خوراک را به قیمت فروش دام لحاظ می‌کند به همین دلیل قیمت گوشت بالا می‌رود. وقتی آرایش خوراکی و غیرخوراکی با قیمت خوب به فروش نرسد روی قیمت گوشت سرشکن می‌شود.

ملکی گفت: کیفیت پوست دام‌های ما در جهان مرغوب‌تر از سایر کشورها است و ترکیه و ایتالیا از مهم‌ترین کشورهای متقاضی پوست دام‌های ما محسوب می‌شوند، اما در حال حاضر صادرات پوست برای خروج، دچار مشکلات جدی است. با قیمت فعلی دلار ما باید برای فروش پوست به بازار



کیفیت پوست دام‌های ما در جهان مرغوب‌تر از سایر کشورها است و ترکیه و ایتالیا از مهم‌ترین کشورهای متقاضی پوست دام‌های ما محسوب می‌شوند

خارجی با توجه به مشکلات صادرات، محصول مان را با قیمت کمتری بفروشیم. نمونه دیگر این است که در گذشته ما ذنبه را به کشورهای آذربایجان و ترکیه برای تولید لوازم آرایش به قیمت خوبی می‌فروختیم، اما الان به‌دلیل عدم‌صادرات و عدم‌مصرف داخلی کمتر افت قیمت داشته است. وقتی این مواد با قیمت مطلوب به فروش نرود قیمت گوشت بالا می‌رود.

وی در ادامه با اشاره به خروج بی‌رویه میش‌های مولد از کشور در سال گذشته خاطر نشان کرد: اگر میش کنار بره فروخته می‌شد ما می‌توانستیم بگوییم دو تا فروش داشتیم، اما منتاسفانه بره‌های مولدی که هنوز از آن‌ها برای زاد و ولد بهره نگرفته بودیم رافروختیم، یعنی برای دامداری خودمان قطع نسل کردیم و پشت این ماجرا ما با نداشته‌های‌مان روبه‌رو خواهیم شد. بره‌ای که هنوز زاد و ولد نکرده و در سن پایین بود را خارج می‌کردند. کشورهای همجوار به‌ویژه کشورهای عربی مشتاق گوشت بره‌های کوچک ما هستند، زیرا گوشت آن‌ها بسیار لذیذ با بالاترین کیفیت و پروتئین است. این مسئله به کمیت و کیفیت دامداری کشور بسیار صدمه وارد کرد. از سوی دیگر، گوشت‌های بی‌کیفیت آسیای میانه وارد کشور شد تا بازار تقاضا را با قیمت پایین تامین کند.

متقاضیان وام اجاره از ۲۱ مرداد به بانک معرفی می‌شوند



معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از روز بیست و یکم مردادماه روند معرفی متقاضیان تسهیلات کمک ودیعه اجاره به ۱۹ بانک و موسسه اعتباری آغاز می‌شود گفت: در این مرحله تلاش این است که در کوتاه

ترین زمان وام پرداخت شود. به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده اظهار کرد: بخش زیادی از پالایش متقاضیان تسهیلات مراجعه خرید کالا و خدمات یا همان وام کمک ودیعه اجاره انجام شده و متقاضیان طبق اعلامی که از قبل صورت گرفت بر اساس رقم سمت راست کد ملی خود از روز ۱۴ مرداد نسبت به تکمیل اطلاعات خود اقدام کرده‌اند که این روند تا بیستم ادامه می‌یابد. از روز بیست و یکم معرفی افراد واجد شرایط را به بانک شروع می‌کنیم تا نسبت به تکمیل پرونده خود در بانک اقدام کنند.

محمودزاده با بیان اینکه ۱۷ بانک و دو موسسه اعتباری برای پرداخت وام اجاره توسط بانک مرکزی معرفی شده‌اند گفت: ما بر اساس سهمیه‌ای که هر بانک دارد در سامانه اقدام ملی مشخص کرده‌ایم که متقاضی می‌تواند شعبه بانک مورد نظر خود را مشخص کند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره زمان پرداخت تسهیلات کمک ودیعه اجاره تصریح کرد: این مرحله مربوط به سیستم بانکی است اما تلاش می‌شود در کوتاه ترین زمان پرداخت‌ها صورت گیرد.

بر اساس این گزارش، تسهیلات مراجعه خرید کالا و خدمات یا همان وام کمک ودیعه اجاره به میزان ۵۰، ۳۰ و ۱۵ میلیون تومان، مدتی قبل در ستاد ملی مقابله با کرونا به تصویب رسید. سود این تسهیلات ۱۳ درصد است. نحوه بازپرداخت آن بدین صورت است که در روش اول، گیرندگان وام (مستأجران) می‌توانند تسهیلات را یکساله دریافت کنند و صرفاً سود آن را ماهانه بپردازند و در پایان سال، اصل آن را پرداخت کنند. در روش دوم، متقاضیان می‌توانند وام را سه ساله دریافت کنند و در مدت ۳۶ ماه اصل و فرع آن را به بانک بپردازند. مستأجران در تهران ماهانه ۵۴۰ هزار تومان، کلانشهرها ۳۲۰ هزار تومان و سایر شهرها ۱۶۰ هزار تومان پرداخت خواهند کرد. بنابر اعلام عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی، پرداخت این تسهیلات به محض اعلام مشخصات افراد واجد شرایط از سوی وزارت راه و شهرسازی آغاز خواهد شد.

الزام تولیدکنندگان فولاد

به رعایت کف عرضه در بورس

دبیر ستاد تنظیم بازار از الزام تولیدکنندگان محصولات فولادی به رعایت کف عرضه تعیین شده در بورس خبر داد.

به گزارش ایرنا، محمدرضا کلامی گفت: تولیدکنندگان فولاد موظف هستند کف عرضه درخصوص کالاهایی نظیر شمش، اسلب، میلگرد، ورق و تیرآهن که از سوی کمیته ویژه برای پایش عمکرد آنان تعیین شده است را رعایت کنند. رعایت نکردن کف عرضه تعیین شده تخلف است و واحدهای متخلف با عنوان اختلال در نظام اقتصادی به دادستانی معرفی می‌شوند. تیم ویژه‌ای در ستاد تنظیم بازار با مسئولیت رصد روزانه عملکرد واحدهای فولادی تشکیل شده است تا درخصوص عملکرد هفتگی آنان، گزارش ارائه کند.

عرضه مسکن در بورس، راهکاری برای ایجاد شفافیت قیمتی



معاملات مسکن در بورس به آن تاکید شده این است که وقتی قرار است معاملات در یک بازار مشخص و به صورت رسمی صورت گیرد، نباید بخش دیگری از معاملات در بازار غیررسمی دیگری انجام شود. چراکه اگر معاملات همزمان با بورس در یک بازار غیررسمی هم انجام شود، عملاً از ظرفیت‌های بازار رسمی و قیمت‌های کشف شده در آن برای بازار غیررسمی سوءاستفاده می‌کنند. این نکته بسیار مهمی است که باید مدنظر قرار گیرد و معاملات به شکل متمرکز در بستر اصلی یعنی بورس انجام شود تا بتوان بازار مسکن را از طریق عرضه و تقاضا کنترل کرد. اما اگر تنها بخشی از معاملات مسکن به بورس کالا منتقل شود، نمی‌توان در بحث شفافیت معاملاتی و کشف قیمت و ایجاد تعادل در این حوزه انتظار بالایی از بورس داشت.

باقری در رابطه با امکان ایجاد شفافیت قیمت و برقراری تعادل در بازار مسکن با عرضه املاک در بورس کالا گفت: باید به این نکته مهم مجدد تاکید کنم که لازم است تمام مکانیسم معاملات حوزه مسکن در بازار رسمی مثل بورس کالا صورت گیرد و به هیچ وجه نباید در بازار غیررسمی عرضه‌ای صورت گیرد. چراکه اگر برای عرضه‌ها دو حالت معاملاتی وجود داشته باشد مطمئناً باید که نمی‌توان تعادل را در بازار به خوبی برقرار کرد؛ به خصوص در شرایطی که عرضه و تقاضا در بازار آن کالا به هم می‌ریزد.

ممکن است در مزایده اموال به روش سنتی در بازار مسکن مشاهده شود، از بین خواهد رفت.

وی شفافیت اقتصادی و جلوگیری از مزایده‌های غیرشفاف را از مهم‌ترین آثار عرضه املاک در بورس کالا برشمرد و افزود: نکته بعدی درخصوص مزایای عرضه املاک در بورس مکانیسم حراج است؛ چراکه وقتی معاملات براساس مکانیسم حراج انجام شود، قیمت پای‌ای که از سوی فروشنده اعلام شده در صورت تعدد خریداران می‌تواند با رقابت واقعی متقاضیان خرید رو به رو شود و این امکان فراهم است که این رقابت طی چندین روز ادامه یابد تا در صورت حصول توافق بین خریدار و فروشنده، معامله انجام شود. این موارد نشان می‌دهد که به کمک بورس می‌توانیم به سمتی حرکت کنیم که حراج واقعی در حوزه مسکن شکل گرفته و از حراج صوری جلوگیری می‌شود.

باقری با بیان اینکه به کمک مکانیسم معاملاتی حراج در بورس می‌توان جذابیت قیمتی را برای خریدار ایجاد کرد، گفت: با رونق معاملات مسکن به شیوه حراج در بورس کالا می‌توان به تدریج قیمت پایه را برای متقاضیان خرید جذاب کرد تا خریداران بازار مسکن از طریق بورس، املاک مورد نظر خود را خریداری کنند.

این کارشناس بازار سرمایه درخصوص چگونگی ایجاد رونق در معاملات مسکن در بورس کالا گفت: نکته مهمی که بارها در خصوص پا گرفتن

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین: معیشت مردم جای طرح معما و پازل نیست!

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین درمورد انتشار مطالبی در شبکه‌های اجتماعی مبنی بر در راه بودن یک اتفاق مهم اقتصادی برای ایران می‌گوید گمانه‌زنی‌ها درباره گشایش اقتصادی اگر به اتفاقی بزرگ ختم نشود، نتیجه‌ای جز عصبانی‌تر کردن جامعه که در ماه‌های اخیر فشارهای اقتصادی جدی را تحمل کرده نخواهد داشت.

به گزارش ایسنا، مجیدرضا حریری اظهار کرد: متاسفانه شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای پیش رفته که دیگر با طرح‌های صرفاً اقتصادی و مدیریتی نمی‌توان توقع تحولی جدی داشت و راهکار از دل سیاست می‌گذرد. وقتی فشارهای تحریم یکی از عوامل