

اخبار

**پرداخت ۲۹ درصد سود مشارکت در منافع بیمه های زندگی توسط شرکت بیمه دی**



سود مشارکت در منافع بیمه‌های زندگی برای پایان سال مالی ۱۳۹۸ به میزان ۲۹.۸۳ درصد محاسبه و در اندوخته بیمه‌نامه‌ها اعمال شد. امکان مشاهده مبلغ سود مشارکت در منافع و سایر منافع مالی بیمه‌نامه‌ها برای نمایندگان و بیمه‌گذاران از طریق درگاه شرکت بیمه دی به نشانی <http://dayins.com> فراهم است. شرکت بیمه دی با جمع سرمایه‌های این بیمه‌نامه‌ها در صندوق سرمایه‌گذاری گنجینه الماس خود با کسب بازدهی مطلوب موجب افزایش سود شده که از این نظر بیمه‌دی یکی از بالاترین سودها را در بین شرکت‌های بیمه‌ای محقق کرده است.

گفتنی است صندوق گنجینه الماس دی در سال ۹۸ در بین ۱۰ صندوق برتر سرمایه‌گذاری کشور قرار گرفت.

**واریز سود مشارکت در منافع بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری**



عباس رنجبر سرپرست مدیریت بیمه‌های عمر و حادثه بیمه آرمان اعلام کرد: سود قطعی مشارکت در منافع بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری بیمه‌آرمان در سال ۹۸ به میزان ۲۰ درصد محاسبه و به حساب اندوخته بیمه‌نامه‌های بیمه‌گذاران واریز شد.

**کاهش ۱۰ تا ۲۰ درصدی قیمت خودروهای ایرانی**

نائب رئیس اتحادیه نمایشگاه داران خودروی تهران گفت: از روز سه‌شنبه خودروهای ایرانی بین ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است. در مورد خودروهای خارجی چون خرید و فروش انجام نمی‌شود، نمی‌توان مشخص گفت چه میزان کاهش پیدا کرده است.

به گزارش ایلنا، نعمت‌الله کاشانی‌نسب، نائب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران در مورد وضعیت بازار خودرو گفت: علت اصلی ریزش قیمت خودرو کاهش قیمت دلار است. بازار، بازار کاذب بود و هر لحظه احتمال ریزش داشت که همین هم شد. از روز سه‌شنبه خودروهای ایرانی بین ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است. در مورد خودروهای خارجی چون خرید و فروش انجام نمی‌شود، نمی‌توان مشخص گفت چه میزان کاهش پیدا کرده است. تا زمانی که قیمت دلار ریزشی شود، قیمت خودرو هم به تبع آن پایین می‌آید.

وی همچنین تصریح کرد: وقتی بازار اینطور ریزش می‌کند کسی جرات خرید ندارد. حتما قیمت خودرو باز هم کاهش می‌یابد، چون هنوز هم قیمت‌ها واقعی نیست و گران است. توصیه من به کسانی که می‌خواهند ماشین بخرند این است دست نگه دارند.

«ابتکار» عوامل موثر بر کاهش قیمت ارز را بررسی کرد

**عقب‌گرد دلار زیر سایه بی‌اعتمادی‌ها**



kimia.najafi.23@gmail.com

کیمیانجفی

طی هفته‌های گذشته دلار با قیمتی بیش از ۳۰ هزار تومان نقل محافل شده بود؛ در آن روزها قیمت‌ها در بازارهای مختلف بر اساس نرخ دلار تعیین می‌شدند، اما روند افزایشی نرخ ارز ادامه‌دار نبود و چند روزی است که ریزش قیمت دلار نظرها را به خود جلب کرده است. طبق بررسی‌ها صرافی‌های بانک‌ها از صبح روز گذشته سی‌ام مهرماه، قیمت دلار را برای فروش ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کردند که با کاهش بیش از ۲ هزار تومانی همراه بوده، از سوی دیگر صرافی‌ها دلار را از فروشندگان با قیمت ۲۵ هزار و ۴۷۰ تومان خریداری می‌کردند. حال با بررسی وضعیت بازار ارز طی چند روز اخیر این پرسش مطرح می‌شود که ریزش قیمت دلار تا چه رقمی امکان‌پذیر است؟



**معصومی:  
تقدینیگی  
سرگردان است  
که بر قیمت‌ها  
اثر می‌گذارد  
و تغییر قیمت  
دلار اثر کمتری  
بر مسائل  
قیمتی خواهد  
داشت**

**خبر**

**بیمه آسیا جهت پیاده‌سازی استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی حرکت می‌کند**

پایش مستمر فعالیت‌ها هیئت مدیره بیمه آسیا را به این نتیجه رسانده است که توسعه و ارتقای نرم افزارهای بیمه‌ای مطابق با استاندارد و آیین‌نامه‌های بیمه مرکزی در این شرکت ضروری است.

مسعود بادین مدیرعامل بیمه آسیا با بیان اینکه این شرکت انجام تمهیدات لازم جهت پیاده‌سازی و اجرای استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی IFRS و بررسی و اجرایی کردن طرح‌های تحقیقاتی و محصولات جدید بیمه‌ای با همکاری مدیران فنی را در سال جاری در دستور کار قرار داده است، تصریح کرد که حرکت در جهت استانداردسازی متناسب با موازین رگولاتور صنعت یکی از چارچوب‌های مهم در بیمه آسیا است.

وی با اشاره به پشتیبانی از طرح‌های جدید بیمه‌ای و تقویت شبکه فروش و استقرار نظام و استانداردهای مرتبط با امور مشتریان در بیمه آسیا اذعان دارد که توسعه محصولات با شناسایی نیاز مشتریان و ایجاد مزیت رقابتی در بازار یکی از برنامه‌های جدی بیمه آسیا در سال جاری است.

مسعود بادین گسترش و ارتقاء مسیرهای ارتباط با مشتری و جایگاه مشتری و رسیدگی به شکایات و توسعه بازار و تقویت برند شرکت از طریق افزایش فروش بیمه‌های خرد و انعقاد قراردادهای گروهی را از جمله ضروریاتی می‌داند که در این شرکت با جدیت دنبال می‌شود و اضافه می‌کند، تشکیل ساختار سازمانی مناسب به منظور تسریع در فرآیندهای صدور خسارت برای خدمات رسانی بهتر افزایش سطح رضایت مشتریان از جمله رویکردهای برنامه ریزی شده بیمه آسیا در هدف گذاری کوتاه مدت امسال است.

مدیرعامل بیمه آسیا به افزایش نسبت بازدهی منافع حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها در بخش‌های مختلف شرکت اشاره دارد و آنرا برای افزایش منافع حقوق صاحبان سهام ضروری می‌داند.

وی با اشاره به پیگیری‌ها و بازرسی‌های موفقت آمیز سال گذشته این شرکت و جلوگیری از روند پرداخت به خسارت‌های تقلبی، بهبود فرآیند نظارت‌ها به منظور حصول اطمینان از صحت روند امور در راستای اهداف و برنامه‌های شرکت را مورد تأکید قرار می‌دهد.

مسعود بادین توسعه و ارتقاء کمی و کیفی شبکه فروش به منظور تحقق بودجه پیش‌بینی شده را از دیگر راهکارهای بیمه آسیا در سال جاری به منظور عمل EPS هدف گذاری شده دانست.

مدیرعامل بیمه آسیا ایجاد سازوکار مناسب در جهت افزایش اطمینان بخشی به گزارشات و شفافیت اطلاعات در بخش‌های مالی و فنی را از دیگر رویکردهای این شرکت در سال جاری عنوان کرد.

مسعود بادین به اصلاح ترکیب پرتفوی بیمه‌ای و توسعه فروش در بیمه‌های با سود مناسب و پالایش پرتفوی زیانده در این شرکت در سال جاری تأکید دارد و اضافه کرد: رعایت بهداشت حقوقی و وصول مطالبات شرکت همراستا با این برنامه، اجرایی خواهد شد.

بغزیان گفت: بنابراین من معتقدم اتفاقی رخ نداده که بتواند تغییر نرخ ارز را توجیه کند. اگر امروزه نرخ دلار در مسیر کاهش قرار گرفته خواست بانک مرکزی بوده است.

این استاد دانشگاه با اشاره به تأثیرپذیری بازارهای موازی ادامه داد: این روزها قیمت کالاهای مختلف، نرخ اجاره‌بها و هزینه‌ها تحت تأثیر ارز بوده و باید با این ریزش قیمتی واکنشی از خود نشان بدهند.

بغزیان در ادامه گفت‌وگو با اشاره به ضرورت ماندگاری سیاست‌های کنترلی گفت: اگر بانک مرکزی سیاستی را برای کنترل امور اتخاذ کرده است باید آن را ادامه دهد، این سیاست‌ها نباید موقتی باشد چراکه در صورت تداوم بازارهای موازی می‌توانند نسبت به تغییرات واکنش نشان دهند، اکنون بازارها از کاهش نرخ ارز مطمئن نیستند و به ماندگاری آن اطمینان ندارند اما اگر سیاست‌های کنترلی ادامه‌دار باشد اعتماد نسبت به تغییرات به دست می‌آید.

خیر؟ در ابتدا باید اشاره کنم که افزایش نرخ ارز خواست بانک مرکزی است، به عبارتی دیگر همان زمانی که نرخ ارز از ۴ هزار تومان به ۱۹ هزار تومان می‌رسد و پس از مدتی عقب‌گرد می‌کند و در کنال ۱۱ هزار تومان آرام می‌گیرد، یک سال در این مرز می‌ماند و بار دیگر مسیر افزایش را در پیش می‌گیرد و رکورد بیش از ۳۰ هزار تومان را می‌زند نشان می‌دهد که تغییرات خواست بانک مرکزی است. بنابراین ما بازار ارز آزادی نداریم که بانک مرکزی را به دنبال خودش بکشاند بلکه برعکس این تابلو بانک مرکزی است که مسیر را به بازار نشان می‌دهد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: چرا ساعت یازده به بعد نرخ‌ها اعلام می‌شود؟ چون بانک مرکزی است که باید تصمیم بگیرد و نرخ را اعلام کند. بانک مرکزی باید دلایل خود را مطرح کند، ممکن است مشکلات به دلیل تحریم و یا بازنگشتن ارزهای حاصل از صادرات باشد به هرحال بای؟ این مسئله ریشه‌یابی شود.

دیگر نرخ ارز کاهش پیدا می‌کند اما به دلیل چسبندگی قیمت‌ها اثر کمتری بر نرخ کالاها در بازارهای موازی داشته باشد.

این کارشناس بازار ارز اظهار کرد: من معتقدم دلیل گرانی‌ها، نوسانات و تغییر قیمت‌ها در بازارهایی همچون سکه، طلا، مسکن و ... نقدینگی موجود در دست مردم است نه نرخ ارز، به عبارتی دیگر نقدینگی سرگردان است که بر قیمت‌ها اثر می‌گذارد و تغییر قیمت دلار اثر کمتری بر مسائل قیمتی خواهد داشت.

**تابلو بانک مرکزی سیمری را بازار ارز نشان می‌دهد**

آلبرت بغزیان، کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه نیز در خصوص کاهش قیمت دلار به «ابتکار» گفت: ما پیش از اینکه به کاهش قیمت ارز توجه کنیم باید عوامل موثر در افزایش نرخ ارز به بیش از ۳۰ هزار تومان را بررسی کنیم و بررسییم آیا عوامل افزایش‌ها را بین رفته که از تمایل به کاهش قیمت پیدا کرده است یا

**سود ۳۰ درصدی بیمه‌های عمر بیمه‌سینا پرداخت شد**



بیمه سینا از واریز سود قطعی سال ۹۸ بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری به میزان ۳۰ درصد خبر داد.

خوشبختانه با حرکت صحیح و به موقع بر اساس استراتژی تدوین شده از سوی مدیریت ارشد برای سرمایه‌گذاری بهینه‌ی منابع بیمه‌گذاران در سال ۹۸، سود بسیار خوبی از محل سرمایه‌گذاری وجوه بیمه‌گذاران، حاصل شده که رقم آن از متوسط صنعت بیمه بالاتر و در مقایسه با سایر سرمایه‌گذاری‌ها، بیشتر است.

بیمه‌گذارانی که تا پایان سال ۹۸ یکی از محصولات بیمه‌های

مدیرعامل بانک مسکن تشریح کرد

**چهار هدف کلیدی بانک مسکن**



با اولویت اقشار میان‌درآمد و کم‌درآمد، طرح‌هایی نظیر اقدام ملی در حال اجرا و پیگیری می‌باشد که با توجه به تعاملات صورت پذیرفته، بانک مسکن به عنوان بازوی اجرایی دولت در تأمین مالی بخش مسکن، نقش مهمی را در این خصوص عهده‌دار است.

مسکن در دوره‌های تورمی سراغ افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن می‌روند تا انگیزه در سمت تقاضا برای ورود به بازار معاملات خرید و فروش خانه ایجاد شود و چرخه رونق ساخت و تولید مسکن برقرار شود. اما در این مقطع، موضوع افزایش سقف تسهیلات با لحاظ عوامل پیرامونی و اقتصاد کلان کشور از دو جنبه قابل بحث است. نخست افزایش سقف تسهیلات با توجه به شرایط اقتصادی حال حاضر و عدم تناسب با قدرت مالی متقاضیان، مبلغ اقساط ممکن است به‌کلی از استطاعت گروه هدف بانک (طبقه میان‌درآمدی) و به خصوص خانه‌اولی‌ها خارج شود. نکته بعد آنکه، از آنجایی که تولید مسکن امری زمان‌بر محسوب می‌شود و از سویی امکان تنظیم بازار از سایر طرق ممکن از جمله واردات مسکن نیز وجود ندارد، بنابراین اعمال گروهبی از طرف مسکن، منجر به ایجاد تورم مضاعف در این بخش خواهد شد. علی‌ایحال، در همین راستا اقدامات دیگری بدون افزایش سقف تسهیلات، نظیر افزایش عمر بنای واحدهای مسکونی مشمول تسهیلات، صورت پذیرفت و اقدامات دیگری نیز در حال انجام است که پس از اخذ مجوزهای لازم به اطلاع عموم خواهد رسید. ضمناً با توجه به سیاست‌های کلان کشور در خصوص خانه‌دار کردن مردم

اعتبار و شهرت بانک مسکن شروع کرده ایم. البته افزایش سرمایه بانک و تخصیص منابع مالی بخش عمومی و دولتی می‌تواند در این مسیر به ما و اهدافمان کمک کند.

مدیر عامل بانک مسکن درباره شکل تأمین منابع مورد نیاز ساخت واحدهای مسکونی در طرح اقدام ملی نیز گفت: بانک مسکن با پیش‌بینی منابع در دسترس و همچنین از محل میزان وصولی اقساط و ورود منابع از محل واریزی متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن و همچنین تمرکز منابع پیمانکاران نزد بانک مسکن و لحاظ این موضوع که برخی از پروژه‌های مذکور فارغ از این طرح نیز جهت تأمین مالی به بانک مراجعه می‌کردند، در حال حاضر تمهیدات لازم جهت تأمین مالی ساخت ۱۴۰ هزار واحد طی سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ را انجام داده است و روند پرداخت تسهیلات ساخت به پروژه‌ها نیز از ماه گذشته شروع شده و در جریان است.

شایان درباره مهم‌ترین موضوع مورد پیگیری در بازار مسکن که همان تسهیلات خرید خانه است نیز بر دو موضوع تأکید دارد. مدیرعامل بانک مسکن درباره فرآیند افزایش تسهیلات خرید مسکن اعلام کرد: معمولاً موسسات مالی و اعتباری در همه جای دنیا برای توجه به قدرت خرید

مدیر عامل بانک مسکن با بیان اینکه بانک مسکن تنها بانک توسعه‌ای - تخصصی در حوزه تأمین مالی بخش مسکن و ساختمان است گفت: ما در این دوره، تحقق چهار هدف کلیدی را دنبال می‌کنیم. محمود شایان در تشریح اهداف کلیدی چهارگانه در بانک مسکن گفت: هدف اول ما ایفای نقش مهم و موثر در توانمندسازی مالی فاقدین مسکن در سراسر کشور است. همچنین هموارسازی مسیر مالی اجرای برنامه‌های مربوط به طرح‌های توسعه‌ای دولت در حوزه ساخت و تولید مسکن، بازآفرینی شهری و نوسازی بافت فرسوده یکی دیگر از اهداف کلیدی بانک مسکن است. در کنار این دو هدف عالی، بانک مسکن مأموریت اعطای تسهیلات جهت تأمین مسکن تمامی خانوارهای نیازمند خانه و همچنین ارائه خدمات مالی، اعتباری و مشاوره‌ای به فعالان، توسعه‌گران، سازندگان و کلیه شرکت‌های ساختمانی و انبوه‌سازان را نیز دنبال می‌کند. شایان با تأکید بر اینکه بانک مسکن، بیشترین سهم را در بین سایر بانک‌ها در تأمین مالی بخش مسکن و ساختمان در اختیار دارد، افزود: قائل به سهم فعلی نیستیم بلکه باید سهم بانک مسکن را در عرصه نظام تأمین مالی مسکن افزایش دهیم. در این مسیر اقداماتی را همچون استفاده بیشتر از امکانات و ابزارهای بازار سرمایه و استفاده عملی از