

نهادهای حاکمیتی باید به تامین فضای استیجاری برای طبقات مختلف جامعه اقدام کنند

## نگرانی از ساخت خانه‌های ۶۰ متری

معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران از برنامه ایجاد ۵ هزار واحد مسکونی در نقاط مختلف تهران خبر داد.



**با نگاه به سابقه شهرهای ایران، در خواهیم یافت که در شهرهای ما همیشه فقرا و ثروتمندان در کنار هم زندگی می‌کردند و شهرهای طبقاتی نداشتیم، این یک واقعیت اجتماعی است اما کسانی که از منظر اجتماعی به اندازه واحد انتقاد دارند، پدیده شکاف درون و پیرامون را نمی‌بینند، در حالی که این مسئله مهم‌تری است. در سابقه سکونت ایرانی، همه جور خانه با اندازه‌های متنوع در کنار هم بوده است. خانه ایرانی الزاما خانه اعیانی نیست که حتما یک حیاط بزرگ داشته باشد. اگر محلات تاریخی شهر تهران را ببینید، مساحت زمین‌ها در آن ۵۰، ۶۰ یا ۷۰ متر است. نقرآباد یکی از محله‌های بسیار قدیمی شهری است که سابقه سکونت ۴۰۰ ساله دارد، در آنجا هم، خانه با مساحت ۵۰۰ متری بوده و هم خانواده‌هایی هستند که در اتاق‌های ۱۲ تا ۱۵ متری کنار هم زندگی می‌کردند.**

نهادهای حاکمیتی باید به تامین فضای استیجاری برای طبقات مختلف جامعه اقدام کنند

او ادامه داد: درست است که خانه حیاط دار بزرگ مورد استقبال است، ولی این خانه بزرگ کجا باید باشد در درون یا حاشیه شهر؟ در مثال زنده محله کن، قطعات کوچک‌تر در درون محله است و کسی که می‌خواهد خانه بزرگ‌تر داشته باشد به خارج و کنار باغ‌ها می‌رود. در کشورهای خارجی هم همین مدل است. اما ما برعکس عمل کردیم و در شهری که پرتراکم است و محل گردش اقتصادی بالاست و قیمت زمین سر به فلک کشیده به دنبال واحدهای بزرگ هستیم و واحدهای بدون خدمات را به عنوان مسکن مهر یا هر چیز دیگری برای فقرا خارج از شهر می‌سازیم و محترمانه می‌خواهیم فقرا در شهر زندگی نکنند و این هم از منظر شهرسازی یک فاجعه است. کسی که زندگی‌اش را در راه سپری می‌کند آرامش و آسایش ندارد. کسی که فضای زندگی‌اش با محل کارش دو ساعت فاصله دارد در محل کارش آرامش ندارد، او را با کسی مقایسه کنید که یک واحد کوچک تر دارد، ولی یک فاصله ۲۰ دقیقه‌ای پیاده تا محل کار دارد. آیا این شخص آرامش بیشتری ندارد؟ وقتی می‌گویم خانه، فقط کمیت و مساحت خانه ملاک عمل نیست، بلکه باید همه این معیارها را کنار هم ببینیم و این تجربه دنیا است، این واحدها و تنوع کیفیت‌ها چیزی نیست که اختراع ما باشد بلکه در شهرک‌ها و مجتمع‌های بزرگ در دنیا متداول است و باید از این مدل استفاده کرد.

او با تاکید بر اینکه نهادهای حاکمیتی باید حتما به سمت تامین فضای استیجاری برای طبقات مختلف بروند و کمک کنند تا مسکن اجتماعی شکل بگیرد، افزود: در این زمینه شهرداری تهران پیشنهادش را به وزارت کشور فرستاده و چارچوب‌های پیشنهادش را نیز اعلام کرده است.

از اقدامات حداقلی که در اختیارمان بود را طراحی کردیم و با مشارکت چند پروژه پیش بردیم و چیزی که اکنون در مرحله اجرا است، ایجاد پنج هزار واحد در نقاط مختلف تهران است که عمدتا در مناطق جنوب شهر قرار دارد و کلید اجرای برخی از آنها هم زده شده است.

**نگرانی از ساخت خانه‌های ۶۰ متری و افزایش بارگذاری در حاشیه شهرها**

گلپایگانی در واکنش به اینکه وزارت مسکن مخالف ساخت خانه‌های ۲۵ متری است و در مسئله خانه‌های استیجاری هم بر ساخت خانه‌هایی با مترهاژ ۶۰ متر به بالا تاکید دارد، گفت: کاش بتوانند برای همه واحدها ۱۰۰ متری بسازند، واقعیت اقتصادی و توان نهادهای دولتی که آشکار است، نگرانم که به این بهانه دوباره زمین‌های پیرامون کلانشهرها مقصد بارگذاری‌های تازه بشود و بازهم جاذبه به سوی شهرهای بزرگ افزایش یابد. این هم یک دوطبقی ناخوشایند است و یکپارچگی ملی را با مخاطره روبه‌رو می‌کند. شهرهای کوچک دور افتاده عاری از فرصت کار و

پیش‌قدم شوند، چرا که اجاره‌داری به تنهایی فعالیت اقتصادی سودآوری نیست. در نتیجه نهاد حاکمیتی باید اجاره‌داری کند تا واحدهای متعلق به نهادهای دولتی به عنوان یک وزنه تعادل در قیمت اجاره عمل کند. مسکن استیجاری یک موضوع اقتصادی برای نهادهای حاکمیتی نیست بلکه یک تکلیف اجتماعی است که باید در راستای کمک به افشار آسیب‌پذیر انجام شود.

**اقدام شهرداری در ایجاد ۵ هزار واحد مسکونی در نقاط مختلف تهران**

او در پاسخ به این سوال که در طرح پیشنهادی شهرداری این خانه‌ها به چه کسانی اجاره داده می‌شود؟ گفت: ما پیشنهادهای دادیم مبنی بر اینکه افراد حداقل ده سال سابقه سکونت در تهران داشته باشند، حتما متاهل باشند و همچنین در سال‌های اول زندگی متاهلی باشند. البته پیشنهاد اولیه شهرداری سکونت حداقل ۵ سال در تهران بود که درنهایت با ده سال سکونت موافقت شد. گلپایگانی درباره اقداماتی که خود شهرداری در زمینه مسکن انجام داده است، گفت: در سازمان نوسازی یکی

عبدالرضا گلپایگانی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران درباره جزئیات اظهارات اخیر شهردار تهران مبنی بر کمک به تامین مسکن استیجاری گفت: شهردار تهران در موضوع تامین مسکن، پیشنهادی به رئیس جمهور ارائه داد، مبنی بر اینکه از ظرفیت مدیریت شهری هم برای تامین مسکن مورد نیاز مردم استفاده شود. بر همین اساس از شهرداری تهران در این زمینه پیشنهاد خواسته شد.

به گزارش ایلنا، او با بیان اینکه بدین منظور در سازمان نوسازی بررسی کارشناسی شد تا مشخص شود در کجاها نیاز به تامین مسکن است، افزود: و همچنین بررسی به منظور اینکه مشخص شود، شهرداری چه کمکی می‌تواند در این زمینه کند. اگرچه که شهرداری از نظر قانونی مسئولیتی در ساخت خانه ندارد، اما به واسطه تکلیفی که حاکمیت در قبال مردم دارد و صراحت قانون اساسی و نیاز مردم، شهرداری‌ها هم در این زمینه دست همکاری به سمت دولت دراز کردند.

گلپایگانی با بیان اینکه الگوی فضای زندگی و خانه‌های کوچک به گونه‌ای که منجر به کاهش رفت و آمد در شهر شود، در این زمینه مطرح شد، افزود: البته در پیشنهاد شهرداری ساخت مسکن توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و دولت نیز باید کمک کند تا در گستره شهر واحدهایی تولید شود که امکان انتخاب را برای مردم فراهم کند. اگر کسی تمایل داشت می‌تواند، واحد ۳۵ متری در درون شهر و نزدیک محل کار خود داشته باشد یا به عنوان یک گزینه دیگر در صورت تمایل یک واحد ۹۰ متری در مسکن مهر پرند داشته باشد و در نهایت این فرد است که می‌تواند، انتخاب کند که در کدام مسکن سکونت داشته باشد.

**اجاره‌داری مسکن سودآور نیست؛ نهاد حاکمیتی به جای مردم اجاره‌داری کند**

معاون شهردار تهران با تاکید بر اینکه مسکن و محل زندگی دو مقوله به هم پیوسته هستند، گفت: نمی‌شود مردم تنها در یک خوابگاه زندگی کنند، بلکه محل زندگی جایی است که باید سرانه‌های خدماتی مناسب داشته باشد، تنها معیار مساحت و اندازه مهم نیست، بلکه امنیت، نزدیکی به محل کار و فضای مناسب برای تربیت فرزند هم ممکن است معیار مناسب‌تری برای انتخاب محل زندگی باشد، برای کسی که توان مالی کمتر و تمایلات اجتماعی متفاوت‌تری دارد، باید امکان انتخاب آزادانه فراهم باشد. در نتیجه این امکان انتخاب یا توسط نهاد دولتی و یا بخش خصوصی تامین می‌شود و شهرداری به عنوان تسهیلگر میاندری خواهد کرد.

گلپایگانی با اشاره به اینکه این املاک صرفا برای اجاره خواهند بود، افزود: شهرداری تهران پیشنهاد داده است که نهادهای دولتی بهتر است در موضوع اجاره‌داری و مسکن استیجاری

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای



نوبت اول

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه های ذیل را بر اساس شرایط ذکر شده و به شرح مشخصات، اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد صلاحیت دعوت می گردد در مناقصات ذیل شرکت نمایند. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ردیف	شرح پروژه	محل اجرا	برآورد اولیه بر مبنای فهرست ۹۹ (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند رایج کار (ریال)	صلاحیت مورد نیاز
۱	آسفالت راه های روستایی شهرستان لنده ( لنده قیام – کنج – دوک )	کهگیلویه	۲۲,۴۰۸,۲۹۳,۷۰۲	۱.۱۲۱.۰۰۰.۰۰۰	رتبه ۵ راه و بالاتر
۲	پسازی و تعمیرات اساسی پل طاقی اسفندان	کهگیلویه	۶.۶۴۷.۱۷۲.۶۱۰	۳۳۳.۰۰۰.۰۰۰	رتبه ۵ راه و بالاتر
۳	تعمیرات اساسی پل قله دختر	کهگیلویه	۱۲.۱۳۹.۳۳۹.۷۸۵	۶۰۷.۰۰۰.۰۰۰	رتبه ۵ راه و بالاتر
۴	تعمیرات اساسی پل فلزی دروهان	دنا	۱۲.۶۷۱.۳۵۸.۶۹۳	۶۳۴.۰۰۰.۰۰۰	رتبه ۵ راه و بالاتر

دستگاه مناقصه گزار و نشانی: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کهگیلویه و بویراحمد- یاسوج - میدان حمل ونقل

- اطلاع رسانی از طریق سایت الکترونیکی مناقصات: <http://iets.mporg.ir> و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت [setadiran.ir](http://setadiran.ir)
- زمان و محل دریافت اسناد مناقصه و آگهی از سایر شرایط: از تاریخ ۹۹/۰۸/۰۵ لغایت پایان وقت اداری ۹۹/۰۸/۰۷ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت [setadiran.ir](http://setadiran.ir) قابل دریافت می باشد.
- مناقصه گران می بایست پاکت الف خود را در وقت اداری از تاریخ ۹۹/۰۸/۰۸ لغایت ۹۹/۰۸/۲۰ به بایگانی فنی اداره پیمان و رسیدگی اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای واقع در یاسوج - میدان حمل ونقل تحویل و رسید دریافت دارند. همچنین پاکت الف و ب و ج باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در مهلت مقرر بارگذاری شوند.
- جلسه کمیسیون بازگشایی مناقصه مورخ ۹۹/۰۸/۲۱ راس ساعت ۹ صبح تشکیل می گردد. از کلیه مناقصه گران و یا نماینده رسمی آنها جهت شرکت در جلسه بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت دعوت به عمل می آید.
- تنها پیمانکارانی میتوانند در مناقصات فوق شرکت نمایند که رتبه و صلاحیت آنان در سامانه اینترنتی [www.sajar.mporg.ir](http://www.sajar.mporg.ir) دارای اعتبار باشد و پاکت خود را در سامانه ستاد ایران بارگذاری کرده باشند.
- لازم است ضمانت نامه شرکت در مناقصه، پاکت الف در لاف مناسب لاک و مهر شده به بایگانی فنی اداره پیمان و رسیدگی تحویل نمایند.
- مدت اعتبار پیشنهادات از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات به مدت ۳ ماه می باشد و قابل تمدید تا سه ماه دیگر می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مناقصه به اطلاع پیمانکاران خواهد رسید.
- هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.
- شرکت کنندگان باید دارای صلاحیت ایمنی از اداره کار باشند.

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کهگیلویه و بویراحمد - اداره پیمان و رسیدگی

آگهی نوبت اول - ۹۹/۸/۶

آگهی نوبت دوم - ۹۹/۸/۷

«تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی»

(فشرده) جهت خرید تجهیزات شبکه غیر فعال (passive)»



بانک توسعه تعاون  
TOSBE TAVAVON BANK

بانک توسعه تعاون در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی ( فشرده ) جهت خرید تجهیزات شبکه غیر فعال ( passive ) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

**تاریخ انتشار مناقصه در سامانه :** روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵

**مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :** از تاریخ انتشار تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۲

**مهلت زمانی ارائه مستندات :** ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴

**زمان گشایش پاکت ها :** ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۸

**اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه پاکت ها :**

تهران - خیابان ولیعصر - خیابان بزرگمهر - نبش خیابان برداران مظفر - پلاک ۱۴ - بانک توسعه تعاون - اداره کل تدارکات و خدمات - دایره قراردادها ، مناقصات و مزایده اقدام نمایند . تلفن ۰۲۲۲۴۳۶۱۰  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۴۱۹۳۴

آگهی تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

نوبت اول



شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد در نظر دارد اجرای پروژه مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ لغایت ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند و پیشنهادات خود را باتوجه به مندرجات دفترچه مناقصه ظرف مهلت مقرر در جدول زیر در سامانه ستاد ایران بارگذاری و ضمناً پاکتهای مناقصه را به دبیر خانه این شرکت تحویل نمایند. ضمناً به پیشنهادهای تحویل داده شده بعد از انقضاء مدت و بارگذاری نشده در سامانه ، ترتیب اثر داده نخواهد شد . کارفرما نسبت به رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع ضمانتنامه	زمان تحویل پاکتها	زمان بازگشایی پاکتها
۱	۹۹/۱۴۶/۶۰۳	انجام فعالیتهای اصلاح و بهینه سازی در حوزه عمل مدیریت امور برق دو یزد ۱۳۹۹	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱- ضمانت نامه بانکی ۲- قبض واريز وجه نقد ۳- مطالبات.	ساعت ۱۳ پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۲	ساعت ۱۰:۳۰ سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷

۱- مدت اجرا: چهار ماه

۲- هزینه درج آگهی مناقصه و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه میباشد.

۳- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سیرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

دوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۲۵-۶۲۴۴۸۹۸۹-امور تدارکات و ۳۶۲۴۳۱۱۱-امور مهندسی و نظارت تماس حاصل نمایند .

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد