

نایب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس بیان کرد

رویکرد شایسته بیمه سلامت در خدمت رسانی به روستاییان



نایب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس گفت: سازمان بیمه سلامت تلاش می کند، با نگاه شایسته به روستاییان بخش بسیاری از مشکلات اقشار محروم را در کشور حل کند. غلامرضا منتظری در گفت و گو با خبرنگار آی هینا گفت: یکی از مسائل مهم در زندگی انسان ها نعمت سلامتی بوده و آسایش و آرامش انسان ها به میزان سلامتی آن ها گره خورده است.

نمایند مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی افزود: حالات انسان در تمام روزها و شب ها یکسان و یکنواخت نیست و ممکن است طراوت و شادابی آن ها به دلایل عدم مراقبت و شرایط زیست محیطی دچار چالش شود و در این چنین مواردی قلمرو نگاه همه افراد به چتر حمایتی بیمه است و در میان بیمه‌های کشور، بیمه سلامت از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است.

منتظری بیان کرد: بیمه سلامت چتر مهر و محبت خود را بر سر اقشار مختلف جامعه با مهرورزی و وسعت نظر باز کرده است.

وی گفت: این سازمان تلاش کرده بخش زیادی از جمعیت گلستان را تحت پوشش قرار دهد و نقطه قوت آن نگاه شایسته ای است که به ساکنان روستاها دارد.

نایب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس بیان کرد: بافت جمعیتی روستایی گلستان بر بافت شهری غلبه داشته، لذا باید توجه ویژه به روستاییان شده تا مشکلات آن ها کاهش یابد. منتظری تأکید کرد: در فصل بودجه تلاش می کنیم، دغدغه‌ها و موانع موجود در برنامه های بیمه سلامت در راستای خدمات رسانی بهتر به مردم کاهش پیدا کند.

«ابتکار» تاثیر لایحه اصلاح قانون در بخش تعاون را بررسی کرد

نروم رفع موانع توسعه بخش تعاونی کشور



کیمیانجفی

kimia.najafi.23@gmail.com

سال ۱۳۷۰ قانون تعاون در مجلس شورای اسلامی مطرح شد، اما وجود رویکرد کلی‌نگری، انحصارگرایی و بی‌توجهی به حقوق اعضا باعث شد این قانون آنطور که باید و شاید نتواند باعث رشد و توسعه بخش تعاون شود. حال اخیراً صحبت از اصلاح قانون بخش تعاون به میان آمده و آنطور که گفته می‌شود اصلاح قوانین حوزه تعاون یکی از مطالبات جدی فعالان بخش تعاونی است.



در تمام دنیا بخش تعاون مدلی از اشتغال‌زایی در کوتاه‌مدت بوده، به عبارت دیگر پایداری اشتغال در بخش تعاون اثبات شده است. بررسی‌های نشان می‌دهد و ... مشارکت ندهیم نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که اتاق تعاون توسعه پیدا کند.

بر مدلی از تعاونی‌ها که بر اشتغال‌زایی موثر باشد تأکید شده است.

اصلاح قانون، باعث رشد بخش تعاون

علی بابایی کارنامی، نماینده مجلس نیز با اشاره به تأثیر لایحه اصلاح قانون بخش تعاون به «ابتکار» گفت: یکی از اساسی‌ترین مشکلاتی که بخش تعاون از گذشته تاکنون با آن روبه‌رو بوده، عدم شفافیت اختیارات و سازوکارها در رسته‌های اجرایی است. متأسفانه هیچ تکلیف قانونی برای دستگاه‌های مختلف، سیستم پولی و مالی کشور، بانک مرکزی و حتی دستگاه‌های زیربخش

تعاونی‌ها این امکان و فرصت را ایجاد می‌کنند که سرمایه‌های خرد در کنار یکدیگر قرار بگیرند. یکی شدن سرمایه‌های خرد در مناطقی که سرمایه‌گذاری‌های عمده در آنجا انجام نمی‌شود و یا سرمایه‌گذاران حاضر به سرمایه‌گذاری در آن مناطق نیستند می‌تواند قدمی مثبت برای حل معضل بیکاری باشد. هنگامی که متولیان برای سرمایه‌گذاری از طریق تعاونی‌ها حضور پیدا کنند با سرمایه‌گذاری، زمینه را برای ایجاد و حفظ اشتغال فراهم می‌کنند. بنابراین انواع تعاونی‌ها می‌توانند حضور موثری برای کمک به توسعه اشتغال در کشور داشته باشند که در این لایحه

تعاون یکی از بخش‌های مهم برای رسیدن به اشتغال و تحقق جهش تولید بوده و غفلت از آن می‌تواند چالش‌های بسیاری را برای اقتصاد به وجود بیاورد. به همین دلیل این بخش نیازمند قانونی جامع، شفاف و تسهیل‌کننده است. قانونی که بتواند از انحصارگرایی چند گروه و یا اشخاصی، در بخش تعاون جلوگیری کند و بخش تعاون را به جایگاه اصلی خود در اقتصاد برساند. به گفته تحلیلگران و کارشناسان لایحه جدید اصلاح قانون بخش تعاون ابزاری مناسب برای رفع مشکلات بوده و می‌تواند جایگاه اصلی تعاون را به آن بازگرداند. جعفر قادری، نماینده مجلس با اشاره به جایگاه بخش تعاون در اقتصاد کشور به «ابتکار» گفت: یکی از بخش‌های مهم و کلیدی اقتصاد کشور بخش تعاون بوده که متأسفانه قوانین آن به روز نیست. این بخش پتانسیل بالایی برای رشد و توسعه دارد، اما ظرفیت‌های مناسب برای آن تعریف نشده و از سوی دیگر محدودیت‌ها و موانع بر سر راه این بخش نیز از میان نرفته و این مسائل باعث شده است که عملاً بخش تعاون نتواند به جایگاه مهم خود در اقتصاد دست یابد. آنطور که بررسی‌ها نشان می‌دهد اکنون سهم بخش تعاون در اقتصاد زیر ۵ درصد بوده که رقم قابل‌قبولی برای چنین بخشی با ظرفیت‌های بالا نیست.

وی در ادامه گفت‌وگو به تأثیر اصلاح لایحه قانون بخش تعاون اشاره کرد و گفت: تکالیفی در قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ وجود دارد و دولت را مکلف کرده است که هم در واگذاری‌ها اولویت را برای بخش تعاون قائل شود و هم زمینه را برای رشد و ارتقای بخش تعاون به حدود ۲۵ درصد در بخش‌های اقتصادی برساند که تاکنون این امر مهم اجرا نشده است و قطعاً اصلاح قانون تعاون می‌تواند کمک بزرگی باشد تا مشکلات و موانع در این بخش برطرف شود.

قادری اظهار کرد: اکنون در بخش‌های تعاون ابهامات و ایرادات بسیاری وجود دارد، ما باید توجه داشته باشیم که بخش تعاون تنها برای پاسخگویی به نیاز افراد به وجود نیامده، بلکه این بخش فرصتی برای سرمایه‌گذاری افراد ایجاد کرده است. همانطور که اشاره کردم این بخش مشکلات بسیاری داشته و این مشکلات به محل اختلافات تبدیل شده است.

بنابراین باید اختلافات، حداقل‌هایی که اعضای اتحادیه باید داشته باشند، مکانیزم‌های انتخاب هیئت‌مدیره؛ نحوه ورود ادارات کل تعاون به مسائل تعاونی‌ها، بحث امکان استفاده از منابع مالی و تسهیلاتی، ورود برخی از تعاونی‌ها به بورس‌های محلی و منطقه‌ای و ... با این لایحه تعیین تکلیف شود. اگر این مشکلات سامان یابد بخش تعاون قطعاً قدرت مانور بیشتری در اقتصاد خواهد داشت.

این نماینده مجلس در بخش دیگری از صحبت‌هایش به تأثیر بخش تعاون در مسئله اشتغال‌زایی اشاره کرد و گفت:

آگهی مزایده فروش املاک شهرداری یاسوج



شهرداری یاسوج در نظر دارد با استناد به ماده ۵ آیین نامه مالی معاملات و مجوزهای شماره ۷۵ مورخ ۹۴/۱۱/۱۷ و شماره ۲۱

مورخ ۹۴/۸/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر یاسوج قطعاتی از اراضی و املاک تجاری و مسکونی خود را از طریق مزایده عمومی

با شرایط ذیل و لیست پیوست بفروش برساند متقاضیان می‌توانند از تاریخ آگهی مزایده با مراجعه به سامانه www.setadiran.ir

نسبت به خرید اسناد، دریافت اسناد، تکمیل و ارائه اسناد مزایده اقدام نمایند.

الف) جدول املاک واقع در پاساژ شهرداری یاسوج:

| ردیف | طبقه | پلاک | شماره ملک | شماره ثبت | دفتر | صفحه | مساحت (متر مربع) | قیمت ملک (ریال) | مبلغ ضمانت نامه بانکی | حق الزحمه کارشناس (ریال) |
|------|-----------------------|------|-----------|-----------|------|------|------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|
| ۱ | زیرزمین-پاساژ شهرداری | ۳۵ | ۷۲۹،۱۴۲۵ | ۴۸۷۰ | ۳۳ | ۱۹۹ | ۱۶،۲۴ | ۲،۱۱۱،۲۰۰،۰۰۰ | ۲۱۱،۱۲۰،۰۰۰ | ۱۵،۸۰۰،۰۰۰ |
| ۲ | زیرزمین | ۲۳ | ۷۲۹،۱۴۲۷ | ۴۸۷۲ | ۳۳ | ۲۰۵ | ۱۳،۳۸ | ۱،۶۰۵،۶۰۰،۰۰۰ | ۱۶۰،۵۶۰،۰۰۰ | ۱۴،۵۰۰،۰۰۰ |
| ۳ | زیرزمین | ۲۱ | ۷۲۹،۱۴۲۹ | ۴۸۷۴ | ۳۳ | ۲۱۱ | ۱۲،۴۳ | ۱،۴۹۱،۶۰۰،۰۰۰ | ۱۴۹،۱۶۰،۰۰۰ | ۱۴،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۴ | زیرزمین | ۲۰ | ۷۲۹،۱۴۳۰ | ۴۸۷۵ | ۳۳ | ۲۱۴ | ۱۲،۲۴ | ۱،۴۶۸،۸۰۰،۰۰۰ | ۱۴۶،۸۸۰،۰۰۰ | ۱۴،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۵ | زیرزمین | ۱۹ | ۷۲۹،۱۴۳۱ | ۴۸۷۶ | ۳۳ | ۲۱۷ | ۱۲،۲۱ | ۱،۴۶۵،۲۰۰،۰۰۰ | ۱۴۶،۵۲۰،۰۰۰ | ۱۴،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۶ | زیرزمین | ۱۸ | ۷۲۹،۱۴۳۲ | ۴۸۷۸ | ۳۳ | ۲۲۳ | ۱۴،۹۷ | ۱،۷۹۶،۴۰۰،۰۰۰ | ۱۷۹،۶۴۰،۰۰۰ | ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۷ | زیرزمین | ۳۶ | ۷۲۹،۱۴۳۸ | ۴۸۹۴ | ۳۳ | ۲۷۱ | ۱۰،۴ | ۱،۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۳۵،۲۰۰،۰۰۰ | ۱۳،۸۰۰،۰۰۰ |
| ۸ | زیرزمین | ۳۷ | ۷۲۹،۱۴۳۹ | ۴۸۹۵ | ۳۳ | ۲۷۴ | ۱۰،۴ | ۱،۲۴۸،۰۰۰،۰۰۰ | ۱۲۴،۸۰۰،۰۰۰ | ۱۳،۵۰۰،۰۰۰ |
| ۹ | زیرزمین | ۳۸ | ۷۲۹،۱۴۴۰ | ۴۸۹۶ | ۳۳ | ۲۷۷ | ۱۰،۲۴ | ۱،۲۲۸،۸۰۰،۰۰۰ | ۱۲۲،۸۸۰،۰۰۰ | ۱۳،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۰ | زیرزمین | ۳۹ | ۷۲۹،۱۴۴۱ | ۴۸۹۷ | ۳۳ | ۲۸۰ | ۱۰،۴ | ۱،۲۲۸،۸۰۰،۰۰۰ | ۱۲۲،۸۸۰،۰۰۰ | ۱۳،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۱ | همکف | ۱۶ | ۷۲۹،۱۴۵۲ | ۴۸۹۹ | ۳۳ | ۲۸۶ | ۱۶،۲۴ | ۲،۷۶۰،۸۰۰،۰۰۰ | ۲۷۶،۰۸۰،۰۰۰ | ۱۷،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۲ | همکف | ۶ | ۷۲۹،۱۴۵۵ | ۴۹۰۱ | ۳۳ | ۲۹۲ | ۱۳،۱۳ | ۲،۱۰۰،۸۰۰،۰۰۰ | ۲۱۰،۰۸۰،۰۰۰ | ۱۵،۸۰۰،۰۰۰ |
| ۱۳ | همکف | ۵ | ۷۲۹،۱۴۵۶ | ۴۹۰۷ | ۳۳ | ۳۱۰ | ۱۱،۹۲ | ۱،۹۰۷،۲۰۰،۰۰۰ | ۱۹۰،۷۲۰،۰۰۰ | ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۴ | همکف | ۴ | ۷۲۹،۱۴۵۷ | ۴۹۰۶ | ۳۳ | ۳۰۷ | ۱۲،۴۳ | ۱،۹۸۸،۸۰۰،۰۰۰ | ۱۹۸،۸۸۰،۰۰۰ | ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۵ | همکف | ۳ | ۷۲۹،۱۴۵۸ | ۴۹۳۴ | ۳۳ | ۳۹۱ | ۱۲،۲۱ | ۱،۹۵۳،۶۰۰،۰۰۰ | ۱۹۵،۳۶۰،۰۰۰ | ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۶ | همکف | ۲ | ۷۲۹،۱۴۵۹ | ۴۹۳۵ | ۳۳ | ۳۹۴ | ۱۲،۲۱ | ۱،۹۵۳،۶۰۰،۰۰۰ | ۱۹۵،۳۶۰،۰۰۰ | ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۷ | همکف | ۱ | ۷۲۹،۱۴۶۰ | ۴۹۳۶ | ۳۳ | ۳۹۷ | ۱۴،۹۷ | ۳،۷۴۲،۵۰۰،۰۰۰ | ۳۷۴،۲۵۰،۰۰۰ | ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ |
| ۱۸ | طبقه اول | ۴۱ | ۷۲۹،۱۴۸۱ | ۴۹۵۸ | ۳۳ | ۴۶۴ | ۳۰،۳۷ | ۲،۱۲۵،۹۰۰،۰۰۰ | ۲۱۲،۵۹۰،۰۰۰ | ۱۵،۸۰۰،۰۰۰ |
| ۱۹ | طبقه اول | ۵۳ | ۷۲۹،۱۴۸۷ | ۴۹۶۱ | ۳۳ | ۴۷۳ | ۱۲،۷۲ | ۸۹۰،۴۰۰،۰۰۰ | ۸۹،۰۴۰،۰۰۰ | ۱۲،۰۰۰،۰۰۰ |

***شرایط عمومی شرکت در مزایده

۱- دریافت و تحویل اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۹/۱ لغایت ۹۹/۹/۱۱ مدت ده روز کاری

۲- پاکات راس ساعت ۹ صبح روز چهار شنبه مورخ ۹۹/۹/۱۲ با حضور اعضاء کمیسیون مالی معاملات شهرداری بازگشایی و قرائت خواهد شد و اعلام نتایج حداکثر ظرف مدت یک هفته به برندگان اعلام خواهد شد.

۳- محل تسلیم پاکات: برگ قیمت پیشنهادی، ضمانتنامه فراینده ارجاع کار، کلیه اسناد مزایده، کپی کارت ملی، شناسنامه شرکت کننده پس از بارگذاری در سامانه فوق در پاکات جداگانه با مهر و امضای مدیر عامل یا صاحب امضاء معتبر، آدرس و تلفن به حوزه دبیر خانه شهرداری یاسوج تحویل و رسید دریافت نمایند. تحویل کلیه پاکات الزامی است. و اسناد تحویلی به دبیر خانه می‌بایست با اسناد بارگذاری در سامانه دولت مطابقت داشته باشند.

۴- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵- ضمانتنامه شرکت در فراینده ارجاع کار ۱۰ درصد قیمت پایه ملک که می‌بایست در پاکت در بسته تحویل دبیر خانه شهرداری گردد.

۶- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷- املاکی که دارای مستاجر می‌باشند تا پایان قرارداد اجاره به عنوان مستاجر برابر قرارداد فی مابین در همان ملک می‌مانند.

۸- شرایط مزایده و اسناد به پیوست می‌باشد.

۹- شرکت کننده جهت دریافت اسناد مزایده از سامانه مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ۷۰۰۷۹۲۹۷۱۵۸۵ بنام شهرداری یاسوج نزد بانک شهر از طریق سامانه واریز نماید.

۱۰- تمامی اسناد مزایده علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir باید به صورت فیزیکی و در پاکت لاک و مهر شده به دبیر خانه شهرداری تحویل گردد.

۱۱- شرکت کنندگان جهت اطلاعات بیشتر می‌توانند به امور قراردادها و یا واحد املاک شهرداری مراجعه نمایند.