

**آغاز جشنواره اپلیکیشن هب بانک ملی ایران**



جشنواره اپلیکیشن هب کانون جوانه های بانک ملی ایران با جوایز ویژه، از امروز دوم آذرماه، آغاز شد.

نوجوانان (تا ۱۸ سال)، می‌توانند با نصب اپلیکیشن هب از دوم آذر تا دوم دی ماه سال جاری در این جشنواره شرکت کنند و به قید قرعه از جوایز ارزنده آن شامل کمک هزینه خرید چهار عدد کنسول بازی PS۴ هر کدام به ارزش ۱۰ میلیون تومان، کمک هزینه خرید ۱۰ عدد گوشی تلفن همراه هر یک به ارزش شش میلیون تومان و کمک هزینه خرید ۵۰ عدد ساعت هوشمند هر یک به ارزش یک میلیون تومان برخوردار شوند. گفنتی است کاربرانی در قرعه کشی شرکت داده می‌شوند که تا زمان قرعه کشی، اپلیکیشن هب را بر روی گوشی پیش یا تبلت خود داشته باشند. ضمناً کاربرانی که پیش از این نیز اپلیکیشن هب را روی گوشی یا تبلت خود نصب کرده اند، مشمول شرکت در قرعه کشی هستند. اپلیکیشن هب جدیدترین محصول کانون جوانه های بانک ملی ایران و یک اپلیکیشن آموزشی-سرگرمی است که با توجه به نیاز نوجوانان به فراگیری دانش اقتصادی و با هدف پرورش هوش مالی آنها، در اختیار کاربران قرار گرفته است و در بخش های مختلفی مانند مدرسه اقتصاد، مدرسه هوش مصنوعی، مدرسه کسب و کار، مدرسه شهروندی، مدرسه مشاوره و هدایت تحصیلی، همیار پلیس، کتابخانه دیجیتال، بازی و انیمیشن و ... مطالب مفید و متنوعی را ارائه می‌کند. علاقه مندان به نصب اپلیکیشن هب می‌توانند این اپلیکیشن را از طریق سایت بانک ملی ایران و اپلیکیشن‌های بازار، مایکت و چارخونه دانلود و نصب کنند. لازم به ذکر است پس از پایان این جشنواره، کانون جوانه‌های بانک ملی ایران، جشنواره‌های دیگری را برای کاربران فعال اپلیکیشن هب در دستور کار خود خواهد داشت.

**«ابتکار» آثار و پیامد عرضه خودرو و مسکن در بازار سرمایه را بررسی کرد**  
**اما واگرهای بورسی شدن خودرو و مسکن**



kimia.najafi.23@gmail.com

کیمیانجفی

برخی‌های معتقدند بورس محلی امن برای عرضه خودرو و مسکن بوده و با اجرای این طرح زمینه‌ای برای شفافیت انجام معاملات در این دو بازار به وجود خواهد آمد. اما بورسی شدن خودرو و مسکن نیز مخالفان خود را دارد. به گفته برخی از کارشناسان با ورود این دو بخش به بازار بورس شاهد افزایش قیمت‌ها و همچنین چالش‌های جدیدی خواهیم بود.



**عرضه خودرو و به بورس علاوه بر تبعات اجتماعی که در پی دارد، وضعیت بازار را آشفته می‌کند و این سیل می‌تواند کل اقتصاد ایران را درگیر کند**

بازار آزاد اجرا خواهد شد و یا اگر قرار است که قیمت‌گذاری‌ها دستوری باشد که فرقی با اوضاع آشفته این‌روزهای بازار نخواهد داشت. لذا من گمان می‌کنم این تصمیم یک لجاجت بوده تا بگویند تصمیمات قبلی در بازار غلط نبوده است.

وی همچنین با بررسی راهکار کاهش آشفتنگی‌ها گفت: راه ساده کاهش آشفتنگی‌ها در بازار خودرو این است که به شرکت‌ها اجازه دهیم در مبدا کارخانه به هر قیمتی که می‌خواهند محصولاتشان را به فروش برسانند و اگر تصمیم به مالیات‌ستانی باشد، عدد مالیاتی را به صنعت خودرو اضافه کنیم.

این کارشناس صنعت خودرو اظهار کرد: اکنون سازوکارهایی که در این طرح دیده شده مبنی بر پرداخت به قطعه‌ساز، پرداخت به دولت، مسئله مابه‌التفاوت و ... نه تنها مشکلات فعلی صنعت را حل نخواهد کرد بلکه در زمان کوتاهی به شدت چالش‌ها را افزایش خواهد داد.

زاوه گفت: به عنوان مثال موضوع پرداخت مستقیم از بورس به قطعه‌ساز اصلاً مشخص نیست که چه سازوکاری دارد و وقتی قطعه‌ساز از خودروساز پولی نگیرد دیگر تابع حرف خودروساز نخواهد بود و قطعاً قطعه‌ساز ساز خود را می‌زند. این طرح ابهامات زیادی دارد، به عنوان نمونه سیاست‌های مدیریتی قطعه‌سازها چگونه خواهد بود؟ چه کسی لیست بدهی‌ها را اعلام می‌کند؟ چرا فکر می‌کنند که اگر پول به حساب خودروساز برود پول را به قطعه‌ساز نمی‌پردازد؟ از لحاظ مالیاتی تکلیف چه خواهد بود؟ نامشخص بودن تمام این مسائل آشفتنگی را بیشتر می‌کند. لذا به نظر نمی‌رسد این طرح قابل اجرا شدن باشد و اگر اجرا شود نه تنها مشکلی حل نخواهد شد بلکه گرگور وضعیت فعلی را به شدت کورتر می‌کند. این طرح تنها شانس می‌تواند داشته باشد این است که شدت آشفتنگی‌های بازار به واسطه رکود تورمی که به این بخش ورود پیدا کرده و به نظر می‌رسد بازار مدت طولانی در این رکود باشد کمتر شود و گرگور شرایط بازار تغییری پیدا نمی‌کند.

این کارشناس صنعت خودرو با اشاره به ورشکستگی خودروسازان ادامه داد: از آن بدتر طرح مطرح‌شده مشکل ورشکستگی خودروسازان را نیز حل نخواهد کرد، به عبارتی دیگر این طرح با همان فرمان قیمتی که منجر به ۷ تا ۸ میلیارد دلار بدهی در خودروساز شد، ادامه پیدا می‌کند و هر روز این حجم از بدهی بزرگ‌تر می‌شود و از سوی دیگر مردم نیز خودرو را گران‌تر می‌خرند.

وی به تبعات اجتماعی این طرح اشاره کرد و گفت: این مسئله علاوه بر تبعات اجتماعی که در پی دارد، وضعیت بازار را آشفته می‌کند و این سیل می‌تواند کل اقتصاد ایران را درگیر کند و نه تنها به اهداف خود نمی‌رسد بلکه تبعات سنگینی را به همراه خواهد داشت.

ساخت‌وسازها را دربر بگیرد حتی بورس هم تحت‌الشعاع بازار مسکن قرار می‌گیرد و اتفاقات مثبتی رخ خواهد داد. مطمئناً بورس جوایگوی تمام نیاز نیست اما اگر بازار سرمایه بتواند چنین حمایتی را از پروژه‌های عمرانی و ساخت مسکن داشته باشد، اقدام بسیار مثبتی خواهد بود.

**طرحی که گرگور صنعت خودرو را کورتر می‌کند**

نوسانات و افزایش‌های قیمت افسارگسیخته در بازار خودرو از معضلاتی است که مدت‌هاست گریبان مصرف‌کننده را گرفته است. تفاوت قیمت بین کارخانه و بازار و رانت و حضور دلالان

عرضه خانه و فروش خودرو در بورس از جمله طرح‌هایی است که نظرات متفاوتی را در پی داشته و طبق این نظرات این طرح معایب و مزایایی دارد که پیش از عملی شدن، مسئولان باید به آن توجه داشته باشند.

**فروش متری مسکن در بورس، راهی برای واقعی شدن قیمت‌ها؟**

فروش متری مسکن در بورس مسئله‌ای است که سال‌های گذشته نیز مطرح شده بود اما عملاً راه به جایی نبرد و نیمه‌کاره رها شد. این طرح برای نخستین‌بار در زمان دولت اصلاحات پیشنهاد شد اما به مرحله اجرا نرسید و بار دیگر در زمان ریاست محمدباقر قالیباف بر شهرداری تهران موضوع فروش متری مسکن به میان آمد. اما بازم فروش متری مسکن در بورس اجرایی نشد و حالا بار دیگر این مسئله مورد توجه قرار گرفته و نظرات موافق و مخالف بسیاری را برانگیخته است. بر اساس این طرح، انبوه‌سازها برای تأمین مالی پروژه‌های ساخت مسکن، خانه‌هایی که قرار است ساخته شوند را در بورس پیش‌فروش می‌کنند و خریداران مسکن در بورس به ازای هر برگه اوراق بهادار، صاحب بخشی از مسکن خواهند شد و زمانی که پروژه تکمیل شود، خریداران مسکن می‌توانند با ارائه اوراق خریداری شده، صاحب خانه شوند. اما آیا این راهکار می‌تواند رویای خانه‌دار شدن خانوارها را به واقعیت تبدیل کند؟ محمود فاطمی‌عقدا، کارشناس بازار مسکن در این راستا به «ابتکار» گفت: اگر این طرح درست اجرا شود قطعاً نتایج مثبتی را برای بازار مسکن به همراه خواهد داشت، چراکه بازار سرمایه بهترین راهکار برای تأمین منابع مالی پروژه‌های عمرانی به خصوص مسکن است. بنابراین این شیوه می‌تواند به تولید انبوه مسکن کمک کند و بدون اینکه نیازی به تسهیلات دولتی و بانکی داشته باشد تولید را افزایش دهد.

این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: این راهکار هم می‌تواند بر قیمت اثرگذار باشد و هم زمینه رقابتی را ایجاد کند، در آن شرایط بازار می‌تواند بر اساس قیمت‌های واقعی شکل بگیرد. من به اجرای این طرح خوشبین هستم و اگر به مرحله اجرا برسد می‌تواند بخش زیادی از مشکلات بازار مسکن را سامان دهد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا عرضه مسکن در بورس می‌تواند تمام نیاز مصرف‌کنندگان را پاسخ دهد یا خیر، گفت: قطعاً عرضه مسکن در بازار سرمایه محدود خواهد بود و نمی‌تواند کل نیاز کشور را برطرف کند. کشور سالانه به ۱ میلیون واحد مسکونی نیاز دارد و اکنون نیاز انباشته حدود ۵ تا ۶ میلیون واحد مسکونی است، من گمان نمی‌کنم این شرایط با هیچ بازاری قابل‌قیاس باشد. ما با چنین بازار عظیمی روبه‌رو هستیم و اگر این طرح به شکل درستی اجرا شود و حجم بیشتری از

طی دو مرحله در مجمع عمومی فوق العاده

**افزایش سرمایه ۲۸۲ درصدی بیمه تجارت‌نو تصویب شد**

مرحله اول افزایش سرمایه ۹۱ درصدی بیمه تجارت‌نو نسبت به سرمایه کنونی، در مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت به تصویب رسید.

به گزارش روابط عمومی؛ مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت بیمه تجارت‌نو با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی، صبح روز ۲ آذر، با حضور بالغ بر ۸۵ درصد سهامداران و نمایندگان از بیمه مرکزی، سندیکا، سازمان بورس، سهامداران و حسابرس قانونی به‌صورت آنلاین برگزار و با رای حداکثری سهامداران، مرحله اول افزایش سرمایه این شرکت به رقم ۳ هزار میلیارد ریال مهر تأیید خورد.

در حال حاضر سرمایه بیمه تجارت‌نو یک هزار و ۵۷۰ میلیارد ریال است که با افزایش یک هزار و ۴۳۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته و اندوخته سرمایه‌ای، این رقم به ۳ هزار میلیارد ریال خواهد رسید.

در این مجمع، شروع فعالیت قبولی اتکالی، حفظ سطح یک توانگری، افزایش ظرفیت نگهداری و افزایش سود سرمایه‌گذاری‌ها از اهداف افزایش سرمایه فوق‌عنوان شد. همچنین مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام به هیئت مدیره اختیار داد تا مرحله دوم افزایش سرمایه از ۳ هزار میلیارد ریال به ۶ هزار میلیارد ریال معادل ۱۹۱ درصد نسبت به سرمایه کنونی، از محل سود انباشته و اندوخته سرمایه‌ای ظرف مدت ۲ سال انجام پذیرد.



**فراخوان شناسایی عامل توسعه خوشه گلخانه‌ها (تجدید مناقصه)**



شرکت شهرک‌های صنعتی کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد به‌منظور انجام پروژه توسعه خوشه گلخانه‌ها اقدام به انتخاب فرد واجد شرایط و صلاحیت به‌عنوان عامل توسعه خوشه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از افرادی که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت به عمل می‌آید مدارک خود را از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) ارسال نمایند.

**شرایط لازم:**

- ۱- دارا بودن گواهینامه معتبر دوره آموزشی عاملین توسعه خوشه‌های کسب و کار (CDA) مورد تأیید سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
- ۲- دارا بودن مدرک تحصیلی حداقل لیسانس در یکی از رشته‌های فنی و مهندسی، مدیریت (کلیه گرایش‌ها)، اقتصاد (کلیه گرایش‌ها)، کشاورزی (کلیه گرایش‌ها) از دانشگاه‌های معتبر داخل یا خارج (به تأیید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری)
- ۳- تعهد به اشتغال تمام وقت در پروژه، حداقل به مدت سه سال (در صورت انتخاب). محور کار، خود عامل توسعه خواهد بود و عامل حق واگذاری آن را به غیر ندارد.
- ۴- آشنایی با زبان انگلیسی
- ۵- ترجیحاً بومی استان کهگیلویه و بویراحمد
- ۶- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۲۷

**مدارک:**

- ۱- ارائه پروپوزال کامل بر اساس شرح خدمات مندرج در آیین‌نامه توسعه خوشه‌های صنعتی، به همراه برنامه زمان‌بندی، آنالیز هزینه و قیمت نهایی
- ۲- کپی پشت و روی کارت ملی و تمامی صفحات شناسنامه و ارائه اصل آن‌ها در صورت انتخاب
- ۳- کپی گواهینامه‌های تحصیلات دانشگاهی مرتبط و ارائه اصل آن‌ها در صورت انتخاب
- ۴- کپی گواهینامه دوره آموزشی عاملین توسعه خوشه‌های کسب و کار و ارائه اصل آن‌ها در صورت انتخاب
- ۵- رزومه و سوابق کاری به همراه مستندات
- ۶- نشانی دقیق پستی و تلفن‌های محل استقرار

**نحوه گزینش عامل توسعه:**

- ۱- دریافت مدارک و ارزیابی اولیه توسط شرکت و دعوت از داوطلب جهت مصاحبه
  - ۲- ارزیابی داوطلبین توسط کمیته انتخاب عامل توسعه (این مرحله شامل ارزیابی کیفی، کمی و ویژگی‌های شخصیتی و مهارتی داوطلب از طریق مصاحبه می‌باشد)
  - ۳- انتخاب عامل توسعه خوشه از طریق شیوه امتیاز دهی در ارزیابی کیفی مطابق آیین‌نامه توسعه خوشه‌های صنعتی
- تذکر: انجام فاز مطالعه شناختی طی ۴ ماه اول پروژه
- ت - مهلت دریافت اسناد مناقصه : ساعت ۸ صبح مورخ ۹۹/۹/۲ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۹۹/۹/۶
- ث - محل دریافت اسناد مناقصه : مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)
- ج - مهلت زمانی ارائه پیشنهادها : آخرین مهلت تحویل پیشنهادها ساعت ۱۴ مورخ ۹۹/۹/۱۷ می‌باشد.
- چ - زمان و محل گشایش پیشنهادها : ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۹/۹/۱۹ و محل آن یاسوج بلوار بویراحمد دفتر شرکت شهرک‌های صنعتی کهگیلویه و بویراحمد می‌باشد.
- ح - هزینه درج آگهی و همچنین هزینه انتشار در سامانه مذکور به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۳۳۶۱۷۵ داخلی ۱۱۲ (آقای شنبه پور) تماس حاصل نمایند.

**روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی کهگیلویه و بویراحمد**

**آگهی مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) شماره ۱۰۳-۹۹/۸ ت**



شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد مزایده عمومی "انجام سرمایه‌گذاری به منظور اخذ مجوزهای قانونی لازم (اعم از گزارش زیست محیطی و دریافت پروانه بهره برداری به نام شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران) و اجرای عملیات استخراج و فروش ماده معدنی در معدن سنگ تراورتن چاه دریا واقع در شهرستان محلات استان مرکزی" را از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (سه میلیارد) ریال (ارزین نقدی یا ضمانتنامه بانکی) اجرا نماید. لذا بدینوسیله از علاقمندان دعوت بعمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۸/۲۷ و حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۹۹/۰۹/۰۵ با در دست داشتن معرفی نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ پانصد هزار ریال بجهت حساب ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ شماره مرکزی جمهوری اسلامی ایران با عنوان تمرکز وجوه شرکت های دولتی - تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شبا ۴۰۰۱۰۵۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ شماره و شناسه واریز ۳۰ رقمی به شماره ۴۰۰۱۰۵۳۴۸۲۲۳۰۱۷۰۷۱۱۰۱۰۲۷۶۲۴۷۱۹۸ برج جنوبی-طبقه نهم-مور حقوقی و قراردادها به آدرس : تهران پالاتر از میدان ولیعصر روبروی سینما استقلال شماره ۱۷۱۳ برج جنوبی-طبقه نهم-مور حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند. ضمناً مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه ۹۹/۰۹/۱۵ بوده و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۶ برگزار می‌گردد.

م.الف: ۲۶۴۹

**آگهی فراخوان**



شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در نظر دارد تعداد ۱۳ قطعه زمین در شهرک صنعتی بزرگ شیراز از طریق مزایده عمومی و طبق ضوابط و مقررات و دستورالعمل حق بهره برداری سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط تخصیص دهد. لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود نسبت به ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بخش مزایده سپس نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه اقدام نمایند.

۱- تاریخ اخذ اسناد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت : از ۱۳۹۹/۰۹/۰۳ لغایت ۱۳۹۹/۰۹/۱۹

۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها در سامانه تدارکات ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۹ و فیزیکی پاکت الف (ضمانت نامه یا فیش نقدی) ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۹ دبیرخانه شرکت

۳- تاریخ کمیته بازگشایی پاکت ها : ۱۳۹۹/۰۹/۲۳

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد فراخوان درج شده است.

تلفن تماس : ۳۳۳۶۰۵۷۰  
شناسه آگهی : ۱۰۴۷۵۸۰

**آگهی عمومی ارزیابی کیفی مناقصه کران**

**مناقصه دو مرحله ای شماره ۹۹/۴۴۹ م م ت**

موضوع: **طراحی، تهیه کالا و نصب سیستم های اعلام و اطفا حریق مراکز داده واقع در منطقه نفتی دارخوین، واحد بهره برداری و نمک زدائی غرب گارون و ساختمان مرکزی شماره ۱ واقع در خرمشهر (به روش EPC)**

شرکت نفت و گاز اروندان (خریدار) در نظر دارد خرید کالای موضوع فوق را از طریق شرکت های تامین کننده داخلی واجد صلاحیت تامین نماید. لطفا جهت کسب اطلاعات بیشتر و چگونگی حضور در این مناقصه به وب سایت شرکت نفت و گاز اروندان به آدرس [AOGC.ir](http://AOGC.ir) مراجعه فرمایید.

در صورت نیاز با شماره تلفن کمیسیون مناقصات ۸۸۷۴۴۲۵۶-۲۱ = تماس حاصل فرمایند.

شماره مجوز : ۱۳۹۹۰۶۸۰۵

**روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان**

تاریخ انتشار: ۹۹/۰۹/۰۳  
تاریخ انتشار: ۹۹/۰۹/۱۰