خبر

۳ مهاجم ایرانی نامزد بهترین لژیونر قاره کهن

نام سه لژیونر فوتبال کشورمان در میان برترین لژیونرهای قاره آسیا قرار گرفته است.

به گزارش تسنیم، سایت رسمی کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) در ادامه معرفی نامزدهای بخش‌های مختلف برای عنوان «جایزه هواداران»، روز یکشنبه نامزدهای بهترین لژیونر سال ۲۰۲۰ را معرفی کرد که نام مهدی طارمی، سردار آزمون و کاوه رضایی هم میان آنها دیده می‌شود.

AFC درباره این بازیکنان نوشت: «بازیکنان کمی خارج از قاره مانند طارمی سالی تحول‌آمیز را تجربه کردند. بازیکنی که گل‌های برابری با آقای گل لیگ برتر پرتغال به ثمر رساند و سپس به یکی از بزرگ‌ترین باشگاه‌های قاره اروپا منتقل شد. ۱۳ گل از ۲۱ گل طارمی با ریوآوه در سال ۲۰۲۰ به ثمر رسید و شش گل دیگر با پیراهن پورتو و یک گل برای تیم ملی زد تا خود را به‌عنوان یکی از بهترین مهاجمان آسیا تأیید کرد.

آزمون ۲۱ گل در همه تورنمنت‌ها به ثمر رساند. او با زدن گل‌هایی برابر با هم‌تیمی خود یعنی آرتم زیوبا، آقای گل لیگ برتر روسیه شد و ۲۰۲۰ را سالی به یادماندنی قرار داد. آزمون در چالش‌های زنیت برای قهرمانی لیگ روسیه، جام حذفی و سوپرجام این کشور، نقش یک ستاره را ایفا کرد.

از ثبت یک هت‌تریک لیگ برتری در سومین بازی تقویمی سال تا زدن شش گل در بازی‌های متوالی در ماه‌های آگوست و سپتامبر، ۲۰۲۰ را سالی فوق‌العاده برای این لژیونر ایرانی رقم زد. گل‌های او برای صعود به مسابقات اروپایی و نیز صعود به صدر جدول لیگ بلژیک به شارلوا کمک کرد و رضایی نامش را به مجموعه مهاجمان فوق‌العاده تیم ملی ایران در اروپا اضافه کرد».

مدیران ایرانی چگونه قرارداد می‌بندند؟

خارجی‌هایی که مثل آب خوردن جدا می‌شوند!

هروویه میلیچ هم مثل بسیاری از خارجی‌های فوتبال ایران در سال‌های اخیر به آسانی از تیمش جدا شد و حالا مدیران استقلال مانند گذشته مدعی هستند که او را برمی‌گردانند.

به گزارش خبرآنلاین، در سال‌های اخیر همواره بحث‌های زیادی درباره نحوه قرارداد بستن تیم‌های ایرانی با بازیکنان و مربیان خارجی وجود داشت و این سوال در میان اهالی فوتبال مطرح بود که چرا خارجی‌های حاضر در فوتبال ایران و به خصوص سرخابی‌های پایتخت به راحتی از این تیم‌ها جدا می‌شوند و پس از شکایت به راحتی دستمزد خود را دریافت می‌کنند. ماجرای جدایی هروویه میلیچ، مدافع کروات استقلال این روزها دوباره انتقادات زیادی را علیه مدیران این باشگاه به وجود آورده که چگونه با این بازیکن قرارداد بستند که توانسته شبانه تهران را ترک کند.

با این حال علت این مدل جدایی‌ها فقط به نوع بستن قرارداد برنمی‌گردد و پای اتفاقات دیگری هم در میان است؛ مثلا بر اساس بعضی روایت‌ها قرارداد هروویه میلیچ و استقلال بند فسخ ندارد و مدافع کروات با تکیه بر عدم پرداخت قراردادش برای دو ماه توانسته ایران را ترک کند؛ اتفاقی که باعث جدایی استراماچونی هم شده بود و بار دیگر برای آبی‌ها دردسرساز شده است و مهدی ترابی هم به همین روش توانست بدون پرداخت حتی یک ریال از پرسپولیس جدا شود. موضوع مهمی که معمولا تیم‌های ایرانی به آن توجه نمی‌کنند حفاظت از قرارداد و عمل کردن به تعهدات است. قراردادهای بازیکنان و مربیان هرچقدر هم خوب و اصولی بسته شوند در صورت عدم حفاظت و انجام تعهدات ارزش خود را از دست می‌دهند. بر اساس قوانین فیفا اگر بازیکنی دو ماه دستمزد خود را نگیرد می‌تواند قراردادش را به صورت یک طرفه فسخ کند و اینجا دیگر نوع قرارداد یا بندهای آن اهمیتی ندارد.

درواقع مشکل از جایی آغاز می‌شود که مدیران باشگاه‌ها بدون توجه به شرایط مالی تیم‌های خود قرارداد می‌بندند و وقتی زمان اجرا می‌رسد به مشکل می‌خورند. این قضیه در این چند سال به کرات مشاهده شده و در کوران مسابقات به تیم‌ها لطمه زده است. حتی در تیم ملی هم مشکلات پرداخت به مارک ویلموتس در آستانه بازی با عراق بسیار حاشیه‌ساز شد و همین موضوع یکی از دلایل آن شکست تلخ و گره خوردن کار صعود تیم ملی بود.

مدیران فوتبال ایران با علم به این‌که دوران مدیریت طولانی نخواهند داشت، در زمان مدیریت خود برای کسب محبوبیت تن به خواسته‌های بعضا غیرمنطقی بازیکنان می‌دهند و همین کار را برای نفرات بعدی سخت می‌کند. نمونه بارز این اتفاق قراردادهایی است که احمد سعادتمند در زمان مدیریتش در استقلال امضا کرد و حالا نفر بعدی را با چالشی جدی مواجه کرده است.

علاوه بر این اخیرا بندهای مختلفی به قرارداد بازیکنان اضافه شده که کار باشگاه‌ها را برای حفظ آن‌ها سخت کرده است. در گذشته قرارداد اغلب بازیکنان یک ساله بسته می‌شد و آن‌ها ترجیح می‌دادند در پایان هر فصل درباره مبلغ قرارداد خود گفت و گو کنند تا مبادا از حیث مبلغ قرارداد متضرر شوند. در سال‌های اخیر اما قراردادهای یک ساله کمتر از قبل بسته می‌شوند ولی هم‌چنان دست بازیکنان برای جدایی از باشگاه‌ها باز است. در واقع قراردادهای کوتاه مدت جای خود را به قراردادهای مشروط و همراه با بند فسخ داده و بازیکنان در پایان فصل با پرداخت مبلغی می‌توانند از تیم خود جدا شوند.

از طرفی یکی دیگر از معضلات تیم‌های ایرانی عدم حضور یک مدیر حقوقی توانمند در کنار تیم‌ها است. فردی که هم در زمان امضای قرارداد و هم پس از آن بتواند به باشگاه کمک کند و در صورت کشیده شدن پرونده به فیفا به خوبی از حق باشگاه دفاع کند. خلا چنین فردی در پرونده آنتونی استوکس و پرسپولیس به خوبی به چشم آمد و این مهاجم ایرلندی علی‌رغم دریافت مبلغی هنگفت به راحتی از پرسپولیس جدا شد و هیچ‌گونه محکومیتی هم گریبان‌گیر او نشد.

درواقع مشکل اصلی فوتبال ایران در حوزه قراردادها عمل نکردن به تعهدات و عدم اشراف مدیران به قوانین و مقررات و همچنین عدم حضور افراد حقوقی در بستن قرارداد است که به همراه زرنگی بعضی از مدیربرنامه‌ها باعث امضای قراردادهای یک طرفه به سود بازیکنان و وجود بندهای جدایی عجیب می‌شود و ضررو زیان بسیاری به تیم‌ها وارد می‌کند. در کنار این موضوع مدیران فوتبال ایران بدون توجه به منابع در دسترس خود اقدام به امضای قراردادهای سنگین می‌کنند و وقتی زمان عمل به این تعهدات می‌رسد اغلب آن‌ها در باشگاه حضور ندارند و مدیر بعدی است که باید به این تعهدات عمل کند که او هم معمولا نمی‌تواند این کار را انجام دهد و این دور باطل ادامه پیدا می‌کند.

یکی از معضلات تیم‌های ایرانی عدم حضور یک مدیر حقوقی توانمند در کنار تیم‌ها است. فردی که هم در زمان امضای قرارداد و هم پس از آن بتواند به باشگاه کمک کند

اخبار

حضور تیم ملی فوتبال زنان ایران در جام ملت‌های آسیا

بر اساس اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا ۳۴ تیم در رقابت های جام ملت‌های فوتبال زنان آسیا ۲۰۲۲ شرکت خواهند کرد.

به گزارش ایسنا، داتو ویندزور جان، دبیرکل کنفدراسیون فوتبال آسیا با ارسال نامه به دبیران کل فدراسیون‌ها از اعلام آمادگی ۳۴ تیم در مسابقات جام ملت‌های فوتبال زنان آسیا ۲۰۲۲ که به میزبانی هند برگزار می شود، خبر داد.

بر این اساس اسامی تیم‌های شرکت کننده در این مسابقات به شرح زیر است:

افغانستان – استرالیا – بحرین – بنگلادش – چین – چین تایپه – کره شمالی – گوام – هنگ کنگ – هند – اندوزی – عراق – ایران – ژاپن – اردن – کره جنوبی – لائوس – لبنان – ماکائو – مالزی – مالدیو – مغولستان – میانمار – نپال – پاکستان – فلسطین – فلیپین – سنگاپور – تاجیکستان – تایلند – ترکمنستان – امارات متحده عربی – ازبکستان – ویتنام

در حالی نام ایران در این مسابقات وجود دارد که تیم ملی در آخرین رنکینگ فیفا جایگاهی ندارد و باید با حضور در مسابقات بار دیگر تلاش کند به رنکینگ برگردد.

طارمی بهترین لژیونر هفته آسیا شد

مهاجم ایرانی پورتو به عنوان بهترین لژیونر هفته قاره کهن از دید هواداران انتخاب شد.

به گزارش ایرنا، کنفدراسیون فوتبال آسیا چندی پیش در نظرسنجی خود به انتخاب برترین لژیونر این قاره در هفته گذشته پرداخت که در این بین نام چند بازیکن ایرانی دیده می‌شود.

در این نظرسنجی، سامان قدوس، شهریار مغانلو و علی قلی‌زاده هم حضور داشتند اما مهدی طارمی با کسب ۸۰.۰۵ درصد آرا به عنوان بهترین لژیونر قاره کهن انتخاب شد.

طارمی هفته گذشته در دیدار تیمش برابر فامالیکائو ۲ گل زد و در دیگر دیدار تیمش برابر ناسیونال در جام حذفی یک گل زد و یک پس گل داد.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۴۱۸۰۰۱۳۱۵ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهر یاسوج(۱۰۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۹۷۷۴۱۰۸۰۱۰۲۹

متهمین

۱- آقای کشواد عمادی فرزند حمداله ۲- اقای محمد مهدی حسن زاده فرزند مراد با وکالت آقای مرتضی بهشتی فرزند صدرالله به نشانی استان کهگیلویه و بویراحمد- شهرستان بویراحمد- شهر یاسوج- فلکه ساعت، خیابان سردار جنگل شمالی، نبش هجرت ۲ساختمان دکتر موسوی پور ۳- آقای محمود باقری نجف آباد فرزند الماس با وکالت آقای مرتضی بهشتی فرزند صدرالله نشانی استان کهگیلویه و بویراحمد- شهرستان بویراحمد- شهر یاسوج- فلکه ساعت، خیابان سردار جنگل شمالی، نبش هجرت ۲ساختمان دکتر موسوی پور به نشانی استان کهگیلویه و بویراحمد- شهرستان بویراحمد- شهر یاسوج- خیابان مدیریت و با کفالت آقای محمد مهدی حسین زاده فرزند داشی

اتهام ها:

۱- پرداخت غیر قانونی(در حکم تصرف غیر قانونی در اموال عمومی) به میزان ۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال۲- پرداخت غیر قانونی (در حکم تصرف غیر قانونی در اموال عمومی) به میزان۷۴۷,۳۳۱,۸۶۰ ریال ۳- پرداخت غیر قانونی (در حکم تصرف غیر قانونی در اموال عمومی)به میزان ۶,۶۹۵,۵۹۸,۹۲۶ ریال

به تاریخ۱۳۹۹/۷/۲۷ در وقت فوق العاده جلسه ی شعبه۱۰۱ دادگاه کیفری دو یاسوج به تصدی اینجانب امضاکننده ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه ۹۹۰۰۲۲۵ تحت نظر است دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده و با توجه به تخفیفات صورت گرفته ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوندمتعال و تکیه بر شرف و وجدان قضایی، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید:

در این پرونده آقایان۱- آقای محمود باقری نجف آباد فرزند الماس متولد ۱۳۴۶/۳/۵ به شماره ی ملی۴۲۳۰۰۷۰۲۳۳به نشانی یاسوج نجف آبادخیابان قائم شرقی در حال حاضر آزاد تحت قرار کفالت فاقد سابقه محکومیت موثر کیفری متهم است به پرداخت غیر قانونی(در حکم تصرف غیرقانونی در اموال عمومی) به میزان ۶,۶۹۵,۵۹۸,۹۲۶ ریال۲- اقای محمد مهدی حسن زاده فرزند مراد متولد ۱۳۶۱/۱۰/۲۸به شماره ملی۴۲۳۱۶۸۲۸۳۶ به نشانی یاسوج- سالم آبادفرعی ۴ پلاک ۱۵ در حال حاضر ازاد تحت قرار کفالت فاقد سابقه محکومیت موثر کیفری متهم است به پرداخت غیرقانونی(در حکم تصرف غیرقانونی در اموال عمومی) به میزان۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰ریال۳- آقای کشواد عمادی فرزند حمداله متولد ۱۳۴۱/۰۳/۱۱ به شماره ی ملی۴۲۳۰۷۳۵۰۵۷ به نشانی یاسوج ارم سیزده پلاک ۳ در حال حاضر آزاد تحت قرار کفالت فاقد سابقه محکومیت موثر کیفری متهم است به پرداخت غیر قانونی (در حکم تصرف غیر قانونی در اموال عمومی)به میزان ۷۴۷,۳۳۱,۸۶۰ ریال همگی موضوع گزارش سازمان بازرسی استان کهگیلویه و بویراحمد و نیز کیفرخواست شماره ی ۹۷۱۰۴۳۷۴۱۱۸۰۳۰۹۳مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵صادره از دادسرای عمومی و انقلاب یاسوج هرسه متهم با وکالت آقای مرتضی بهشتی وکیل دادگستری با عنایت به جمیع اوراق و محتویات پرونده و تخلفات به عمل آمده،اظهارات و دفاعیات طرفین در مراحل مختلف رسیدگی،اسناد و مدارک پیوست پرونده،ملاحضه ی گزارش کیفری سازمان گزارش کننده ی جرم ،نظریه ی کارشناس رسمی دادگستری ،سایر قرائن و امارن موجود و نظر به اینکه ۱-با ملاحضه ی قراردادهای طرح عمرانی (صفحات ۵،۶،۷،۸و...پرونده) و مقایسه ی درصد مقطع تحصیلی مندرج در آنها با مقادیر مندرج در بخشنامه ی شماره ی ۲۸۹۶۵/۹۰/۲۰۰مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۳معاونت توسعه ی مدیریت و سرمایه ی انسانی و رئیس جمهور (بند۵)مغایرت وتخلفی مشاهده نمیشود. ۲- متعاقب ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری موضوع پرداخت مبالغی از قراردادهای منعقده به کارفرماهای تعیین شده)نامبرده طی نظریه ی ابزاری خود به شماره ی ۹۸۲۴۰۲مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲(ص ۱۹۱ پرونده)بیان داشته ((الف -با توجه به بررسی های انجام شده و سوابق مجریان و مدارک دانشگاهی آن ها،مجریان صلاحیت انجام پروژه های موضوع قرارداد های منعقده را دارند)ب -پروژه های فوق به میزان ۱۰۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و کلیه ی موارد خواسته شده و مورد تعهد در قرارداد را تحویل کارفرما داده اند)ج-پرداخت های انجام شده برای مطالعات و طراحی اردوگاه تفریحی شهرستان دنا طی دو فقره صورت وضعیت موقت جمعا به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ریال(صد و چهل میلیون ریال)در وجه آقای خسرو رسولی پرداخت شده است.د-پرداخت های انجام شده برای مطالعات محور گردشگری مهریان طی دو فقره صورت وضعیت موقت جمعا به مبلغ ۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (دویست و نود میلیون ریال)در وجه آقای اسفندیار کهزادی پرداخت شده است.ر -پرداخت های انجام شده برای دو پروژه های فوق به صورت موقت بوده و صورت وضعیت قطعی هیچکدام از پروژه های فوق به کارفرما اعلام نشده است.۳-علیرغم الزام قانونی (بند ۱۰ ضوابط مربوط به طرح های عمرانی ملی مصوب هیات وزیران مورخ ۱۳۶۰/۰۵/۱۰ خصوص بکارگیری نیروهای طرح عمرانی در محل موضوع موافقت نامه و ممنوعیت به کار گماردن ایشان در کارهای اداری،دفتری،حسابداری و...(به طورکلی امور جاری دستگاه)،به شرح صفحات ۳۵تا ۴۶ برخلاف موارد قانونی معنونه ،نیروهای طرح عمرانی در سمت های اداری از قبیل انجام امورات محوله جربوط به حراست و ارسال دریافت نامه های سازمام از طریق اتوماسیون حراست،نظارت بر زیرساخت های گردشگری و سرمایه گذاری استان،سرپرست روابط عمومی و...به کار گرفته شده اند.۴-وفق ماده ی ۳۷شرایط عمومی پیمان(مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی ک بابت آنها به عمل می آید،جنبه های موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه کیفری و محاسباتی و جزء اینها در صورت وضعیت های بعدی و یا در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع می شود بنابراین از حیث اتهام انسانی به متهم ردیف دوم موضوع پرداخت های صورت گرفته قابل ارزیابی مجدد و اصلاح بوده علیهذا من حیث المجموع اولا: ادله تحصیل شده و موجود در پرونده مکفی جهت حصول اقناع وجدانی و معید علم قاضی به اصل وقوع اتهام متهم ردیف اول(آقای محمود باقری نجف آباد فرزند الماس) بوده و دادگاه بزهکاری ایشان را محرز مسلم می داند و به استناد ماده ی ۵۹۸ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال۱۳۷۵(کتاب تعزیرات)مواد ۲،۱۸،۱۹،۲۱۱ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال۱۳۹۲ با اصلاحات بعدی، ماده ی ۶ قانونکاهش مجازات حبستعزیری مصوب سال ۱۳۹۹ و مواد ۳۷۵و ۴۲۷ از قانون آیین دادرسی کیفری مصوب سال ۱۳۹۲با اصلاحات و الحاقات بعدی حکم بر محکومیت ایشان به تحمل ۳۰ ضربه شلاق تعزیری با رعایت موازین شرعی و قانونی بدون اصابت به سر، صورت و عورس و سایر نقاط حساس بدن در محل دفتر اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب یاسوج صادرو اعلام می نماید.النهابه به توجه به احراز جهت تخفیف مجازات(حسن سابقه و فقدان سابقه کیفری حسب کیفرخواست صادره- بند ث ماده ی ۳۸ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲ با اصلاحات نقدی)دادگاه مجازات مورد حکم در خصوص ایشان رابه پرداخت ده میلیون ریال جزای نقدی در حق صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران تبدیل می نماید و متذکر می نماید وفق تبصره ماده ی ۳۶ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲ بااصلاحات بعدی در صورت قطعیت این دادنامه به شرح فوق را توجه به میزان مالی موضوع جرم(بیش از یک میلیارد ریال)انتشار حکم در رسانه ملی یا یکی از روزنامه های کثیر الانتشار الزامی است ثانیا ادله ی تحصیل شده و موجود در پرونده مکفی جهت حصول اثناع وحدانی و مفید علم قاضی به اصل وقوع اتهامات متهمین ردیف دوم و سوم(اقایان محمد مهدی حسن زاده فرزند مراد و کشواد عمادی فرزند حمدالله)و انتساب این اتهامات به ایشان نمی باشند و ودادگاه بزهکاری ایشان را محرز و مسلم نمی دادند و به استناد اصل ۳۷ از قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ماده ۱۲۰ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال۱۳۹۲ با اصلاحات بعدی و مواد ۴،۳۷۵،۴۲۷ از قانون ایئن دادرسی کیفری مصوب سال ۱۳۹۲با اصلاحات و والحاقات بعدی حکم بر برائت ایشان صادر و اعلام می نماید، رای صادره حضوری است وظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان کهگیلویه و بویراحمد می باشد.

سید هدایت اله افشین

دادرس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۱۱۳ - ۹۹/۰۷/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عرب کرمانی فرزند سلطانعلی به شماره ملی ۰۴۹۱۲۶۶۶۲۶ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۰۱۳/۴۴ مترمربع مجزی شده از ۴۵ فرعی از سنگ ۱۰۲ اصلی واقع در قریه ویشکانک بخش ۴ گیلان ، که برای آن شماره ۹۲۲ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالک رسمی (محمود خانی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۳۱۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : مورخ ۹۹/۱۱/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک – علی نصرتی ۸۹۲۹

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۸۰۹۹۸۱۳۲۵۱۰۰۲۱۶ شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف مجتمع قضایی شماره ۲ (شهید بهشتی) رشت تصمیم نهایی شماره ۹۸۰۹۹۷۱۳۲۵۱۰۰۴۶۲ خواهان اقای سامان نظری معافی فرزند محمد علی با وکالت خانم حدیث تتارچه فرزند محمود به نشانی استان سمنان شهرستان سمنان شهر سمنان خیابان ولیعصر جلوتر از پارک سنگی روبروی مدرسه بعثت مجتمع بعثت طبقه ۴ واحد ۲۱ خواندگان اقای امیر حسین جمشیدی به نشانی استان گیلان شهرستان رشت – لشت نشاء زیبا کنار ۲- خانم ازیتا خوش طینت چونچنانی فرزند حبیب به نشانی استان گیلان شهرستان رشت – لشت نشاء زیبا کنار خ علی آبادی لاله ۱- پردیس ۲ منزل پدری خواسته مطالبه وجه چک رای قاضی شورا : در خصوص دعوی خواهان سامان نظری معافی با وکالت حدیث تتارچه بطرفیت خوانده ۱- آزیتا خوش طینت چونچنانی ۲- امیر حسین جمشیدی ب خواسته ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک شماره ۵۳۴۰۳۴ مورخ ۹۶/۲/۲۲ بشرح دادخواست تقدیمی با نگرش به داده های پرونده و تجزیه و تحلیل حقوقی آن نظر بانیکه وجود اسناد تجاری از جمله چک در ید دارنده ان دلالت بر بقا دین و ظهور اشتغال ذمه صادر کننده آن را دارد و نیز اسناد تجاری واجد وصف تنجیزی و تجریدی می باشند خوانده دفاع موثری و یا مستندی که مبنی بر تایده چک باشد ارائه ننموده با استصحاب بقا دین دعوی خواهان را محمول بر صحت تلقی و مستندا به مواد ۳۱۰ ، ۳۱۲ ، ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون ائین دادرسی مدنی و مواد ۹ و ۱۶ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۷ از قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ حکم به محکومیت و التزام خواندگان بصورت تضامنی به پرداخت مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام مبلغ شصت و شش هزار و چهارصد تومان هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه از زمان سر رسید چک لغایت اجرای کامل حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره نسبت به خوانده ردیف اول حضوری ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم عمومی (حقوقی) رشت می باشد . و نسبت به خوانده ردیف دوم غیابی بوده و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضای مدت واخواهی ظرف بیست روز دیگر قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی رشت می باشد ۳۱۱۴ م الف

قاضی شعبه ۱۱ شورای حل اختلاف رشت – حسین اسمعیل زاده گنجی ۸۹۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۲۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۷/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل دوبحری بندری فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۱۷۸۴ کد ملی ۲۶۴۹۹۲۲۵۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۲۷۷/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۴۷۴ فرعی برای ان در نظر گرفته شده است محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۲۸۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۱۰/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بندر انزلی – عباس نوروزی ۸۶۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۳۹۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله صیاد چوله زن فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۵۸۳۰ کد ملی ۲۶۴۸۵۷۷۹۹۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۳۹۶/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲ و ۳ فرعی از ۶۴۵ اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۴۷۲ فرعی برای ان در نظر گرفته شده است محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۲۸۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۱۰/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بندر انزلی – عباس نوروزی ۸۶۷۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۱۲۱ - ۹۹/۰۷/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر لیلاز مهر ابادی فرزند رضا به شماره ملی ۰۰۶۷۱۴۴۵۳۵ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۴۰/۵۰ مترمربع مجزی شده از ۷ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در قریه طالم سه شنبه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۶۷۳ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالک رسمی (زارع : اسماعیل تقوی طالمی ، سند زارعانه ۱۳۷۹۳-۵۱/۰۷/۲۳) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۲۸۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : مورخ ۹۹/۱۰/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک – علی نصرتی ۸۶۶۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۷۱۰ - ۹۹/۱۰/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا رضوی ویشکائی فرزند هادی به شماره ملی ۶۵۳۹۴۶۴۶۱۴ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۳/۸۸ مترمربع مجزی شده از ۱۰۴ فرعی از سنگ ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۲۷۸۶ فرعی در نظر گرفته شده ، خریداری از مالک رسمی ابراهیم هژبر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۲۸۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : مورخ ۹۹/۱۰/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک – علی نصرتی ۸۶۵۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۱۰۱ - ۹۹/۰۷/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد هادی علی همتی فرزند هادی به شماره ملی ۰۰۴۳۹۵۲۶۴۱ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۸۸۳/۶۴ مترمربع مجزی شده از ۷۲ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در قریه طالم سه شنبه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۶۷۹ فرعی در نظر گرفته شده ، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۲۸۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : مورخ ۹۹/۱۰/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک – علی نصرتی ۸۶۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آستارا تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . آقای امین سالم نوشنق فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۴۸ به شماره ملی ۱۶۲۱۱۷۵۲۵۱ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه کاربری مسکونی به مساحت ۶۸۸/۴۲ مترمربع پلاک ۲۹۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در حیران وسطی بخش ۳۲ گیلان خریداری از نسق اشرف خندانی بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .۲۸۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۱۰/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک آستارا – عزیزی ۸۶۵۷

مفقودی

شناسنامه مالکیت سند قطعی و کارت خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی متالیک بشماره انتظامی ۹۱۳ ب ۹۹ ایران ۵۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۲۹۷۸۷ و شماره شاسی ۸۲۰۶۱۸۸۱ متعلق به اقای مازیار عادلی کودهی مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۸۹۱۳

مفقودی

سند فروش موتور سیکلت پرواز سوپر ۱۵۰ به رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۵ بشماره پلاک ۲۹۸۴۴ ایران ۵۸۲ و شماره موتور ۰۱۵۰N2N۴۶۰۸۸۹ و شماره شاسی۱۵۰۵۹۵۱۱۶۳۸***N2N مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۸۹۱۴