



اخبار

عضو کمیسیون عمران مطرح کرد

رشد ۳ میلیون تومانی نرخ مسکن در برخی مناطق در بجهوجه نوسانات ارزی

عضو کمیسیون عمران مجلس از رشد بی سابقه نرخ مسکن در کشور در پی نوسانات ارزی انتقاد کرد و گفت: ادامه بی ثباتی در نرخ ارز بازار مسکن را درگیر گرانی‌های بی‌سابقه می‌کند.

علیم یارمحمدی در گفت وگو با خانه ملت، با اشاره به وضعیت بازار مسکن، گفت: نوسانات ارزی متهم اصلی گرانی مسکن و بزرگ شدن حباب قیمت ها در این بازار بوده است. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با اشاره به آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی در خصوص رشد ۲۲ درصدی نرخ مسکن در یک سال اخیر، افزود: عوامل مختلفی از جمله افزایش تقاضا برای خرید مسکن در پی رشد تسهیلات در این حوزه علاوه بر نوسانات ارزی به این وضعیت دامن زده است. نماینده مردم زاهدان در مجلس با بیان اینکه در ۵۰ روز اخیر شاهد رشد ۳ میلیون تومانی هر متر مسکن در یکی از مناطق تهران بوده ایم، تصریح کرد: متأسفانه آشنفتگی بازار ارز در بخش مسکن تخلیه شده و اکنون با توجه به ساماندهی تقریبی ارزی اما تخلیه حباب قیمتی صورت نگرفته است. وی با تاکید بر اینکه در روزهای اخیر تا حدودی نرخ ارز کاهش یافته است، گفت: متأسفانه فعالیت عدی‌ها با برهم زدن نظم بازار و دلالی در این حوزه اجازه کاهش حباب قیمتی در بخش مسکن را نمی‌دهند. این نماینده مردم در مجلس دهم، با بیان اینکه آشنفتگی بازار به ثابت شدن تورم ایجاد شده در بخش مسکن منجر شده است، افزود: ادامه شرایط فعلی و ضعف مدیریت ها به طور حتم رشد نرخ مسکن حتی بیش از قیمت های فعلی را رقم می‌زند. یارمحمدی ادامه داد: در پی افزایش قیمت مسکن نرخ میانگین هر واحد مسکونی در واحد مترمتر از یک میلیون تومان تا سه میلیون تومان در نوسان بوده و این موضوع فقط مختص تهران نیست. عضو کمیسیون عمران مجلس یادآور شد، دولت برای روزهای پایانی سال و همچنین سال آینده باید شیوه بهتری برای مدیریت بازار مسکن و تنظیم قیمت‌ها اتخاذ کند.

◀ ▶

یوسفیان‌ملا:

منع قانونی برای امضای مجدد طرح اولیه سوال از رئیس جمهوری وجود ندارد

رئیس کمیسیون تدوین آیین‌نامه داخلی مجلس، تاکید کرد: نمایندگان به لحاظ قانونی می‌توانند طرح اولیه رئیس جمهوری را امضا و به جریان بیندازند.

عزت‌الله یوسفیان‌ملا در گفت‌وگو با خانه‌ملت، در خصوص شرایط آیین‌نامه‌ای طرح سوال از رئیس جمهوری در صورت کاهش تعداد سوال کنندگان، گفت: بر اساس مفاد آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، طرح سوال از رئیس جمهوری برای امضای مجدد نمایندگان می‌تواند در مسیر قانونی قرار گیرد. رئیس کمیسیون تدوین آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: نمایندگان می‌توانند سوال خوداز رئیس جمهوری را در قالب طرح جدید یا همان طرح قبلی مطرح کنند لذا برای امضای مجدد طرحی که گفته شده از حد نصاب قانونی خارج شده(طرح اولیه)، منعی برای نمایندگان وجود ندارد. گفتنی است، معاون پارلمانی رئیس جمهوری در روزهای گذشته، گفته است که تعداد نمایندگان سوال کننده از رئیس جمهوری در خصوص مواسات مالی از حد نصاب قانونی برخوردار نیست و موضوع از نظر قانونی حل شده است. هرچند برخی از طرح سوال دوم در همین زمینه از حسن روحانی خبر داده اند. همچنین طرح سوال از رئیس‌جمهوری در خصوص مشکلات مواسات مالی و اعتباری از اوایل سال ۹۶ در مجلس کلد خورده است و در مدت اخیر به طور جدی‌تر از سوی نمایندگان پیگیری شده است، این طرح به ۱۸۰ امضا هم رسید اما اعلام وصول نشد.

◀ ▶

عضو کمیسیون امنیت ملی:

ایران با توافق برجام خواهان حفظ مناسبات صلح آمیز بین المللی است

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: جمهوری اسلامی ایران به برجام نگاه راهبردی و حقوقی دارد و با این توافق خواهان حفظ مناسبات صلح آمیز بین المللی است.

علیرضا رحیمی در گفت وگو با ایرنا با اشاره به سخنان اخیر رئیس‌جمهوری در جمع مردم هرمزگان مبنی بر پایبندی ایران به برجام مشروط به عدم پیمان شکنی طرف مقابل گفت: ایران با توافق برجام نشان داد که خواهان حفظ مناسبات صلح آمیز بین المللی است.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس تاکید کرد: نگاه جمهوری اسلامی ایران به برجام نگاه راهبردی است و نگاه تاکتیکی نیست، این نگاه استراتژی خاص خود را دارد. رحیمی افزود: بر این اساس، همه باید بتوانند از فضای پس‌برجام استفاده کنند، جمهوری اسلامی ایران نیز باید بتواند از منافع اقتصادی برجام بهره مند شود. وی یادآور شد: کارشکنی های آمریکا در حوزه های پولی، بانکی و فنی و تکنولوژیکی خلاف تمهاتات برجام است. تمهاتات آمریکا در مورد برجام همانند دیگر کشورهای ۵+۱ است این طوری نیست که آمریکا بتواند نسبت به تمهاتش شانه خالی کندو بی مسئولیتی باشد. این نماینده مردم تهران در مجلس اضافه کرد:نگاه جمهوری اسلامی ایران به برجام نگاهی حقوقی است و سیاسی نیست، ولی نگاه آمریکایی‌ها به برجام کلاما سیاسی است.

رحیمی افزود: امنیت منطقه و جهان موضوعی است که همه کشورها باید در جهت حفظ آن تلاش صادقانه داشته باشند؛ در این راستا نگاه ایران به مناسبات با کشورهای

همسایه رو به پیشرفت است.

نماینده مردم تهران در مجلس ادامه داد: آمریکایی‌ها خصوصا: از بعد از آمدن ترامپ، تلاش کردند فضای ایران هراسی را در منطقه خاورمیانه به بهانه های مختلف ایجاد کنند. از این رو ردهاهای موشکی و ارسال سلاح از سوی ایران به یمن را مطرح کردند.

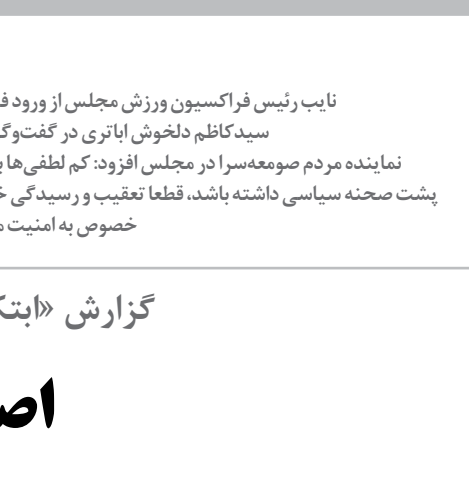
این عضو هیات‌رئیس‌ه فراکسیون امید مجلس گفت: عقد قرارداد تسلیحاتی عربستان با آمریکا نیز در جهت تقویت ایران هراسی شکل گرفت. اگر آمریکایی‌ها در ادعا برای مبارزه با تروریسم و سرکوب داعش صداقت دارند مبارزه با تروریست‌ها را باید در عمل دنبال کنند نه این‌که به نفع تروریست‌ها در سوریه زمان بخرند.

گفتنی است؛ حسن روحانی، رئیس‌جمهوری امروز چهارشنبه در جمع مردم بندرعباس گفت: آمریکا بارها به دنبال ضربه به ملت ایران و برجام برآمد، اما در انزواي جهانی قرار گرفت، تا روزی که طرف مقابل پیمان شکنی کند، پای پیمان خود می‌ایستیم.

وی افزود: ما همسایه خوبی برای کشورهای حاشیه خلیج فارس بوده و خواهیم بود، بدخواهان نگران منافع خودشان، خرید ازران نفت و فروش سلاح های گران هستند. رئیس‌جمهوری اضافه کرد: برای امنیت منطقه نیازی به بیگانهگان نداریم اما حاضرم با همسایگان و دوستان برای امنیت منطقه گفت وگو کنیم.

وی گفت: آمریکا خواست از اعتراض برخی مردم سوء استفاده کند، ولی در شورای امنیت سازمان ملل هم تنها ماند؛ دو شب پیش هم برای محکومیت ایران در موضوع یمن تنها ماند.

روحانی افزود: ما از مواضع صحیح روسیه و برخی کشورهای دیگر در سازمان ملل تقدیر کرده و آمریکا و انگلیس را بخاطر توطئه علیه ملت ایران تقیح می‌کنیم؛ اگر برآستی به فکر مردم من هستیم، بمب‌های ناپالم به عربستان ندهید.



معمصومه معظمی

Tina.Moazami.11@gmail.com

قانون مالیات بر ارزش افزوده که طبق اصل ۸۵ قانون اساسی، صحن علنی مجلس اجرای آزمایشی آن را در سال ۸۶ برای مدت پنج سال تصویب کرد، در خرداد ۸۷ به تأیید شورای نگهبان رسید و با ۵۳ ماده و ۴۷ تبصره برای اجرا ابلاغ شد. البته گفتنی است که پس از اجرای آزمایشی ۵ ساله این قانون، به مدت ۴ سال است که هر ساله در بودجه تعدید می‌شود. مسئله‌ای که کارشناسان اقتصادی اعم از اتاق اصناف و نمایندگان اقتصادی مجلس تاکید دارند اجرای این قانون به درستی انجام نشده است. یعنی بجای اینکه در راستای حمایت از تولید و اصناف باشد، به ضرر کسب و کار عمل کرده و صرفا به نفع جیب دولت بوده است. بنابراین دولت در راستای اصلاح این قانون اسفند سال گذشته لایحه پیشنهادی خود را به مجلس داد. این لایحه مدتی است که در کمیته ویژه و کمیسیون اقتصادی بررسی می‌شود. گفتنی است در حال حاضر نزدیک به ۳۰ ماده آن بررسی و اصلاح شده است و طبق خبر رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تا اردیبهشت ماه سال ۹۷ این اصلاحیه نهایی خواهد شد.

محمدرضا پورابراهیمی، در توضیح روند پیشرفت بررسی این لایحه به «ابتکار» گفت: «لایحه اصلاح افزایش بر ارزش افزوده بعد از بررسی در کمیته اقتصادی به صحن کمیسیون آمد. در حال حاضر حدود ۳۰ درصد آن در کمیسیون، جمع بندی شده است و بخش‌های دیگر هم آماده بررسی است.» او ادامه داد: «به دلیل وجود دیدگاه‌های مختلف در خصوص مالیات بر ارزش

افزوده و تغییر مدل اجرایی آن، جلسات کمیته بررسی با حضور کارشناسان، اساتید دانشگاه، مدیران مربوطه و تشکل‌های بخش خصوصی برگزار شد و نهایتا جمع‌بندی کمیسیون با نظر رئیس مجلس این بود که متناسب با شرایط اقتصادی کشور اصلاحات مربوط به قانون مالیات بر ارزش افزوده اعمال شود.» او همچنین خبر داد: « به نظرم ظرف ۱۰ جلسه دیگر در کمیسیون و چند جلسه دیگر در کمیته کار دارد و پس از آن نهایی شده و برای رای‌گیری به صحن علنی مجلس می‌آید.» محمدرضا جعفریان، مشاور اتاق اصناف ایران در امور مالیاتی هم در توضیح این قانون به «ابتکار» گفت: «قانون مالیات بر ارزش افزوده که قانونی آزمایشی است، قرار بود برای ۵ سال به طور آزمایشی اجرا شود، ولی الان ۴ سال است هرساله در بودجه تعدید می

فراکسیون ورزش به استعفای دسته جمعی مسئولان فدراسیون کشتی ورود می‌کند

نایب رئیس فراکسیون ورزش مجلس از ورود فراکسیون دسته‌جمعی مسئولان فدراسیون کشتی خبر داد و گفت: حرف‌های خادم باید شنیده می‌شد. سیدکاظم دلخوش ابائتری در گفت‌وگو با خانه ملت عنوان کرد: ما به راحتی نخبه‌های ورزشی خودمان را از دست می‌دهیم و نباید به این راحتی سرمایه‌سوزی صورت گیرد. نماینده مردم صومعه‌سرا در مجلس افزود: کم لطفی‌ها به کشتی که ورزش اصلی و ملی کشور است موجب از بین رفتن اعتبار ایران در عرصه بین المللی خواهد شد و چنانچه استعفای خادم پشت صحنه سیاسی داشته باشد، قطعا تعقیب و رسیدگی خواهد شد. دلخوش ابائتری درباره صحبت‌های رسول خادم در خصوص رویارویی با ورزشکاران رژیم صهیونیستی، گفت: تصمیم در این خصوص به امنیت ملی نظام برمی‌گردد و بر اساس اصل ۱۰ قانون اساسی کشور، سیاست‌های کلی نظام توسط مقام معظم رهبری تدوین و تعیین می‌شود.

گزارش «ابتکار» از تلاش مجلس برای اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده

اصلاح قانونی که اقتصاد را بلعید



شود.» او ادامه داد: «این قانون برای دولت محاسنی داشته است ولی قرار بود قانون مصرف را ساماندهی کند که در نهایت مالیاتی از مصرف کننده دریافت شود. معتقدم اگر درست اجرا می‌شد یکی از بهترین قوانینی بود که در جهت توزیع ثروت و ساماندهی مصرف در کشور اجرا شده است، ولی متأسفانه بعد از ۹ سال اجرا در کشور، ایرادهایی دارد و به درستی اجرا نمی‌شود و به کسب و کار ضربه زده است.»

قانون مالیات بر ارزش افزوده شفاف نبوده است

این فعال اتاق اصناف ایران تصریح کرد: «شفاف سازی در این راه درست اجرا نشده است و فقط دراستای وصولی تحقق یافته و از آنجایی که در این قانون ۵۳ ماده و نزدیک به ۴۰۰ دستورالعمل

و بخش‌نامه داریم، نشان می‌دهد در اجرا دچار مشکل و چالش هستیم.» جعفریان همچنین تاکید کرد: «این نشان می‌دهد که مالیات بر ارزش افزوده بجای مصرف، بر تولید و بنگاه‌های واسط بیشتر اثر کرده است در حالی که قرار نبود بر تولید اثری داشته باشد. همچنین از آنجایی که ردیابی‌ها در اقتصاد کشور ما نشان داده نمی‌شود و شناسایی به درستی انجام نمی‌شود، مالیات بر ارزش افزوده بخش تولید و واسط را نشانه گرفته است.» این مشاور اتاق اصناف ایران در امور مالیاتی همچنین به عملکرد سلیقه‌ای مجریان قانون انتقاد کرد و با بیان اینکه «مجریان

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

ناآرامی‌های دی‌ماه باعث شد دو تابعیتی‌ها سرمایه‌شان را تبدیل به ارز کنند

اعتباری وارد بازار کند و این درحالی بود که هیچ بازاری برای سرمایه‌گذاری این حجم عظیم نقدینگی پیش‌بینی نشده بود. او اضافه کرد: از طرفی عدم اطمینان مردم به سیستم بانکی باعث شد به سمت اولین بازار زودبازده که بازار ارز و طلا باشد، سوق یافته و سرمایه‌شان را در این بازار زودبازده سرمایه‌گذاری کردند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرشان کرد: همزمان کاهش نرخ بانکی تا ۱۵ درصد در سال ۹۶ نیز این مشکل دامن زد. طبیعتا وقتی این عوامل در کنار هم منجر به این وضعیت شد، آقاپور علیشاهی همچنین به ناآرامی‌های دهه نخست دی‌ماه اسمال و تاثیر آن بر تلاطم بازار ارز اشاره کرد و گفت: ناآرامی‌ها و اعتراضات دی‌ماه در اقصاء نقاط کشور عملا باعث شد دو تابعیتی‌ها و چندتابعیتی‌ها یا کسانی که خارج از کشور سرمایه دارند، یکباره نقدینگی‌های خود را به ارز تبدیل کنند و در نتیجه یک بازار تقاضای مازاد نیز اضافه شد.

این نماینده مجلس در عین حال به برخی عوامل خارجی در وقوع ناآرامی و تلاطم در بازار ارز نیز اشاره کرد و گفت: ازجمله عوامل خارجی موثر در بروز بحران در بازار ارز، مباحث مربوط به FAIF و یوپیوسن ایران به گروه اقدام مالی است. «راهکارهای کوتاهمدت و میان‌مدت راه‌کارهای خروج از بحران بازار ارز این نماینده مجلس دهم در توضیح راه‌کارهای خروج از بحران بازار ارز یادآور شد: شاید تنها راه‌حل کوتاهمدت برای خروج از این بحران، آن است که در مبادلات اقتصادی‌مان که از قضا عمدتا با کشورهای اروپایی است، نوع ارزمان را از دلار به یورو تغییر دهیم. چرا که اولاً نوسانات قیمت یورو بسیار کمتر از دلار بوده و این ارز نسبت به نوسات تحمل بیشتری دارد و از طرفی دسترسی‌مان به این ارز نیز به‌مراتب آسان‌تر است.

آقاپور علیشاهی در پایان تصریح کرد: همچنین در میان‌مدت باید سعی کنیم که سیاست‌های اقتصادی‌مان را به‌نجوی مدیریت کنیم که نقدینگی که به سمت بازار سرمایه، بازار مسکن و جذب سرمایه‌گذاری خارجی معطوف کنیم تا بتوانیم از این بیخ خطرناک فعلی عبور کنیم.

غلامرضا حیدری:

بانک مرکزی پاسخگوی عدم معاملات ارز توسط صرافی‌ها باشد

عضو کمیسیون بودجه مجلس، گفت: با نوسانات نرخ ارز انسان شک می‌کند که مافیایی پشت این نوسانات باشد که به یکباره قیمت‌ها بالا می‌رود. غلامرضا حیدری در گفت وگو با خانه ملت، با اشاره به اقدام اخیر صرافی‌ها مبنی بر عدم خرید و فروش ارز، گفت: در جمهوری اسلامی ایران مسئولیت نظارت بر سیاست های پولی و مسائل ارز بر عهده بانک مرکزی است، البته بانک مرکزی عملا جزئی از دولت است، لذا تقریبا می‌شود گفت بالاترین درصد عرضه ارز توسط بانک مرکزی انجام می‌شود بنابراین باید آنها پاسخگوی عدم خرید و فروش ارز توسط صرافی‌ها باشند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس افزود: رفتارها به گونه‌ای بوده است که انسان شک می‌کند که همانند بسیاری از مسائل دیگری که مقامات مطرح می‌کنند، مافیایی پشت نوسانات ارز باشد که به یکباره قیمت‌ها بالا می‌رود. نماینده مردم تهران در مجلس با بیان اینکه با نوسانات نرخ ارز، عملا جیب طبقه پایین جامعه خالی می‌شود و ندارها، نذارتز و فقیرها فقیر تر می‌شوند، ادامه داد: در موضوع عدم خرید و فروش ارز توسط صرافی‌ها بانک مرکزی باید پاسخگو باشد، چراکه صرافی‌ها زیر نظر بانک مرکزی هستند. حیدری یادآور شد: دستگاه‌های اطلاعاتی نیز باید به موضوع ساماندهی بازار ارز و اقدامات صرافی‌ها ورود کنند، چراکه آنها نیز در پیشگیری از این مسائل مسئولیت دارند و این دستگاه‌ها نباید به گونه‌ای فعالیت کنند که مردم به آنها بدبین شوند.

