



بانک صادرات ایران در سال ۹۸ بیش از ۹ هزار میلیارد ریال از املاک مازاد خود را واگذار کرد.

به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، این بانک با هدف چابک‌سازی و اصلاح ساختار مالی، تجهیز و مصرف بهینه منابع و تقویت بخش‌های تولیدی کشور، در سال ۹۸، تعداد ۴۷۵رقبه از املاک مازاد خود به بهای بالغ بر ۹ هزار میلیارد ریال را فروخت.

فروش اموال مازاد بانک صادرات ایران، همزمان با تصویب قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر در سال ۹۴ به جدیت در دستور کار قرار گرفت به نحوی که در سال ۹۴ حدود ۱۰۳ رقبه ملک به بهای بیش از ۵۹۱ میلیارد ریال، در سال ۹۵ تعداد ۱۴۷ رقبه ملک به بهای بالغ بر ۸۷۱ میلیارد ریال، در سال ۹۶ حدود ۴۱۱ رقبه ملک مازاد به بهای سه هزار و ۹۸۶ میلیارد ریال و در سال ۹۷ تعداد۵۳۳ رقبه ملک مازاد به بهای پنج هزار و ۶۷۱ میلیارد ریال واگذار شده و منابع حاصل از آن در مسیر حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری در بخش‌های اقتصادی کشور قرار گرفت.

فروش این اموال و دارایی‌ها بر اساس نقشه راه و برنامه‌های عملیاتی ابلاغ شده بانک صادرات ایران، در راستای عمل به قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، چابک‌سازی و اصلاح ساختار مالی، تجهیز و مصرف بهینه منابع و تقویت بخش‌های تولیدی کشور، مورد توجه قرار دارد و همچنان با دقت و اهتمام از سوی این بانک پیگیری می‌شود.

### قدر دانی فرمانده عملیات مدیریت بیماری کرونا در کلان‌شهر تهران از شبکه بانکی



فرمانده عملیات مدیریت بیماری کرونا در کلان‌شهر تهران از تلاش شبکه بانکی کشورکه بعد از کادر درمانی بیشترین زحمت را در این ایام متقبل شده‌اند، قدردانی کرد.

به گزارش روابطعمومی بانک رفاه کارگران، علیرضازالی در جلسه ستاد فرماندهی عملیات مدیریت بیماری کرونا در کلان‌شهر تهران که با حضور لله گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران، دبیر شورای هماهنگی بانک‌ها و تنی چند از مدیران عامل بانک‌ها برگزار شد، خدمات نظام بانکی را در مقابله با بیماری کرونا ستود.
دراین جلسه لله‌گانی مدیرعامل بانک رفاه گزارشی از اقدامات به عمل آمده در مبارزه با این بیماری توسط این بانک را ارائه داد.

#### اخبار

### بانک صادرات ایران ۴۷۵ رقبه ملک مازاد خود را در سال ۹۸ واگذار کرد

این‌روزها کشور در تعطیلات کرونایی به سر می‌برد. واحدهای تولیدی، برخی از ادارات و بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک و بزرگ خانه‌نشین شده‌اند و اثرات منفی این ویروس تمام کشور را تحت تاثیر خود قرار داده است. به گفته بسیاری از کارشناسان، درگیری کشور با ویروس کرونا ضربه محکمی به اقتصاد کشور وارد می‌کند که اگر به درستی کنترل نشود در آینده با شرایط بدتری روبرو خواهیم بود. این در حالی است که آنها معتقدند کسب‌وکارها و همچنین خانوارها در شرایط فعلی می‌توانند تا حدودی در برابر اتفاقات و تاثیرات مخرب آن ایستادگی کنند اما اگر شرایط تداوم یابد همین اندک توان هم از بین خواهد رفت. بنابراین دولت باید به دنبال راهکارهایی برای جبران خسارت‌های ناشی از شیوع ویروس کرونا و حمایت از معیشت اقشار آسیب‌پذیر جامعه باشد. در این میان اقدامات مختلفی برای حمایت از فضای کسب‌وکار و معیشت خانوارها از سوی صاحب‌نظران پیشنهاد می‌شود. اخیرا حاجی‌دلگانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم شاهین‌شهر در گفت‌وگو با تسنیم در خصوص پیشنهادهای مطرح شده برای کمک به بخش تولید و همچنین معیشت خانوارها در شرایط فعلی گفته است: «ما برخی از پیشنهادهایی که داشتیم را به کمیسیون ویژه حمایت از تولید مکتوب ارائه دادیم، هم برای فعال‌تر شدن بخش‌های تولیدی و هم برای اینکه خانوارهایی که در حال حاضر نان آور آنها شغلی و درآمدی ندارد، خصوصاً آنهایی که هیچ بیمه‌ای ندارند، باید چه اقداماتی انجام شود. پیشنهاد مشخص ما این بود که حداقل آن یارانه‌ای که در شش ماه دوم سال قرار است داده شود، در شش ماه اول و در ماه‌های فروردین و اردیبهشت به خانوارها واگذار شود تا این ایام را بتوانند پشت سر بگذارند.»

اما اینکه اینگونه راه‌حل‌ها در شرایط فعلی تا چه میزان موثر باشد خود جای سوال دارد. آلبرت پغوزیان، کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه با اشاره به پرداخت یارانه ۶ ماه دوم سال به صورت یک‌جا به «ابتکار» گفت: پرداخت یارانه ۶ ماهه دوم سال در اردیبهشت، سهم خود افراد است و با چنین پیشنهادی تنها کمی زودتر آن را دریافت می‌کنند، البته این پیشنهاد می‌تواند شبیه به یک مسکن عمل کند و به طور موقت و سطحی درد را ساکت کند. این پیشنهاد می‌تواند چند شکل مختلف داشته باشد، یکی از راه‌های آن شاید این باشد که دولت وامی را به افراد بپردازند و این وام را از یارانه آنها کم کنند. بنابراین می‌توانیم بگوییم که پرداخت یارانه به صورت یک‌جا تنها پیشنهادی است که می‌تواند برای کوتاه‌مدت و مسائل سطحی راه چاره باشد، به عبارتی دیگر تنها می‌تواند رفع و رجوعی برای افرادی باشد که موقتا در خانه مانده‌اند.

**برداشت از صندوق توسعه ملی، راه نجات روزهای سخت؟**

این کارشناس اقتصادی با اشاره به راهکارهای دولت برای حمایت از اقشار مختلف گفت: من معتقدم دولت باید از طریق صندوق توسعه ملی و یا استقراض از بانک مرکزی پرداخت‌هایی همچون بیمه -بیکاری به افراد بپردازد. کارمندان دولت

«ابتکار» از راهکارهای پیش‌روی دولت برای جلوگیری از بحران اقتصادی پس از کرونا گزارش می‌دهد

# درمان کرونای اقتصاد با مسکن یارانه

کیمیاجنیفی



kimia.najafi.23@gmail.com

کشور در گردابی به نام کرونا گرفتار شده و کافی است که بار مالی هر روز تعطیل را محاسبه کنیم تا متوجه وضعیت حاد اقتصاد در این‌روزها باشیم. هنوز مشخص نیست تا چه زمانی کشور درگیر ویروس کرونا باقی می‌ماند، اما چیزی که مسلم است آسیب اقتصادی شدیدی به کشور وارد شده و قطعا این آسیب در ماه‌های آتی بیشتر خود را نمایان می‌کند، در چنین شرایطی بسیاری از تحلیل‌گران معتقدند اگر امروز به فکر وضعیت پیش آمده نباشیم اقتصاد دوران پساکرونا می‌تواند بحران‌های جدی را تجربه کند.



**ما باید بتوانیم بخش تولید را فعال کنیم تا دوباره تقاضا به جای ابتدایی خود باز گردد و اقتصاد پویا شود**

اکنون حقوق خود را دریافت می‌کنند، اما بخش خصوصی به این شکل نیست و دولت می‌تواند به بخش خصوصی وام یا بهره ارزان‌تر بدهد و شرط پرداخت وام هم این باشد که بنگاه‌های اقتصادی تعدیل نیرویی نداشته باشند.

وی در ادامه افزود: ما نیز باید همانند کشورهای اروپایی از منابعی که برای روز مبادا نگهداری شده است همانند صندوق توسعه ملی و حساب ذخیره ارزی، سرمایه مورد نیاز را تامین کنند. این کارشناس اقتصادی در بخش دیگری از صحبت‌ها به راهکار حمایت از کارگران فصلی و دستفروشان اشاره کرد و گفت: یک راه‌حل دیگر می‌تواند برای کارگران فصلی و یا دستفروشان مفید باشد این است که سایتی را طراحی کنند و این قشر در سایت ثبت‌نام کنند و اگر صحت گفته‌های‌شان ثابت شد دریافتی را از سوی دولت در حد تامین موارد ضروری معیشت داشته باشند.

**راه کاهش مشکلات اقتصادی پس از کرونا چیست؟**

این استاد دانشگاه در پاسخ به این پرسش که چه راهکاری برای کاهش مشکلات اقتصاد پساکرونا وجود دارد گفت: در حال حاضر برای وضعیت پساکرونایی تنها می‌توانیم مطالعاتی را داشته

### بانک مرکزی آمادگی اجرای گسترده عملیات بازار باز دارد

عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در یادداشت اینستاگرامی بر آمادگی بانک مرکزی برای اجرای گسترده عملیات بازار باز به منظور کمک به دولت و غلبه بر مشکلات اقتصادی تاکید کرد.

به گزارش روابطعمومی بانک دی، همتی در این یادداشت با اشاره به این که درجه اثرگذاری هر سیاست اقتصادی به ابزارهایی که در اختیار سیاست گذار است بستگی مستقیم دارد گفت: در یک سال ونیم گذشته، بانک مرکزی با شناخت و آگاهی از دست آوردهایی که بانک‌های مرکزی دنیا در

باشیم چراکه عمق ماجرا و مدت زمانی ماندگاری این ویروس هنوز مشخص نیست. ما حتی نمی‌دانیم که این ماجرا به شکل ختم خواهد شد.

اگر این شرایط مشخص شود پس از آن می‌توانیم فکری به حال اقتصاد پساکرونایی کنیم.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به شروع فعالیت‌های بنگاه‌های تولیدی اشاره کرد و در این خصوص گفت: آن چیزی که مسلم است اگر وضعیت فعلی به بازگشایی برخی از فعالیت‌ها با رعایت پروتکل‌ها منتهی شود بهترین حالتی است که خواهیم داشت. به عبارتی دیگر کسب‌وکارها با اجتماعات کمتر و فاصله‌های بیشتر شروع به فعالیت کنند حالا چه از طریق اینترنتی-مجازی و چه فعالیت‌های حضوری، نباید نگرانی در این‌باره داشت زیرا هنگامی که کسب‌وکارها بخواهند به کار خود بازگردند می‌توانند با بحث فاصله‌گذاری اجتماعی شرایط را کنترل کنند.

این کارشناس اقتصادی در ادامه به حمایت از بخش‌هایی همچون گردشگری اشاره کرد و در این‌باره گفت: حمایت از خانوارها یا برخی از کسب‌وکارها کم و بیش انجام می‌شود و از سوی دیگر اقشاری مانند گردشگری، هتل‌داران، ستوران‌ها و حمل و نقل می‌مانند که در این شرایط

اجرای عملیات بازار باز است و خوشبختانه، این دو ابزار پولی نه تنها درسال گذشته طراحی شد؛ بلکه عملیاتی نیز شد . همتی در پایان این یادداشت افزود: برای چندمین بار تأکید می‌کنم که بانک مرکزی آماده استفاده گسترده از عملیات بازار باز برای کمک به دولت در مواجهه با مشکلات و کمک به رشد اقتصاد است. دولت با انتشار اوراق، نه تنها می‌تواند نیازهای خود را پوشش دهد، بلکه به اصلاح ترانزانه بانک‌ها نیز کمک می‌کند. بانک مرکزی، آماده ادامه حضور فعال در بازار بین بانکی و مدیریت نرخ سود بین بانکی و نقدینگی است.

### بازاروسرمایه

#### خبر

سقف تسهیلات ساخت و ساز در هسته قدیمی شهرها افزایش یافت

### بسته ویژه بانک مسکن برای رونق نوسازی بافت فرسوده



رضا صالحی‌شهرایی مدیرکل اعتبارات و تأمین مالی بانک مسکن با اشاره به تصمیم هیئت مدیره محترم بانک برای افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن در سال ۹۹، به پایگاه خبری بانک مسکن-هینبا، گفت: در این راستا سقف تسهیلات پیش‌بینی شده برای پرداخت به سازندگان مسکن در محدوده بافت‌های فرسوده شهرهای کشور نیز افزایش پیدا کرده است.

وی ادامه داد: سقف تسهیلات پیش‌بینی شده برای شهر «تهران»، «مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت» و «سایر شهرها» براساس سطح حرفه‌ای سازنده‌ها به سه گروه شامل «سازندگان غیرحرفه‌ای»، «سازندگان حرفه‌ای و توسعه‌گران دارای پروانه انبوه‌سازی» و «سازندگان حرفه‌ای و توسعه‌گرانی که از تکنولوژی‌های نوین در پروژه‌ها بهره می‌برند» تقسیم بندی و بر مبنای آن افزایش پیدا کرده است.

وی با بیان اینکه سقف تسهیلات ساخت و ساز برای بافت فرسوده‌ها در شش ماه گذشته برای بار دوم افزایش پیدا کرده است، عنوان کرد: پیش از این یکبار با تصمیم هیئت مدیره بانک مسکن در جهت حمایت و تشویق سازندگان برای آغاز پروژه‌های جدید ساختمانی در محدوده بافت فرسوده شهرها، در اواخر فصل پاییز سال گذشته سقف این نوع تسهیلات در هر سه سطح با تمام صدمات ناشی از شیوع ویروس کرونا جریان شد. به عبارتی دیگر، نمی‌توان گفت راهمایی وجود دارد که به صورت کامل خسارت‌ها را جبران کند. تمام کشور از شرایط به وجود آمد متضرر شده‌اند و می‌توان این شرایط را همانند دوران جنگ بدانیم. در دوران جنگ میزانی از خسارات را دولت جبران می‌کرد و بخشی از خسارات هم مرکز جریان نمی‌شد. من معتقدم که در بخش پساکرونایی می‌توان با اعطای وام‌های ارزان و بلاعوض به نهادهای مختلف توان مالی ایجاد کرد و در چنین شرایطی آنها توان ادامه تولید را به دست می‌آورند و می‌توانند اقتصاد را به حرکت در آورند. ما باید بتوانیم بخش تولید را فعال کنیم تا دوباره تقاضا به جای ابتدایی خود بازگردد و اقتصاد پویا شود.

سپرده و اوراق گواهی حق تقدم به متقاضیان پرداخت می‌شد. وی افزود: سقف این تسهیلات برای سازندگان غیرحرفه‌ای در ابتدای امسال در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر ۸۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۶۰ میلیون تومان پیش‌بینی شده است. نکته قابل توجه آنکه این تسهیلات به صورت ترکیبی یعنی تسهیلات بدون نیاز به سپرده‌گذاری و همچنین خرید اوراق گواهی حق تقدم برای سازندگان قابل دسترس است.

وی به تسهیلات پیش‌بینی شده برای سازندگان حرفه‌ای دارای پروانه انبوه‌سازی اشاره کرد و گفت: سقف این تسهیلات برای سازندگان بافت فرسوده شهر تهران از ۱۴۰ میلیون تومان در سال گذشته به ۲۰۰ میلیون تومان، برای سازندگان مراکز استان‌ها و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر از ۱۲۰ میلیون تومان به ۱۷۰ میلیون تومان و برای سایر شهرها از ۱۱۰ میلیون به ۱۴۰ میلیون تومان در سال ۹۹ افزایش پیدا کرده است.

صالحی بیشترین افزایش سقف تسهیلات ساخت بافت فرسوده را ویژه سازندگان حرفه‌ای که از تکنولوژی‌های نوین استفاده می‌کنند دانست و اظهار کرد: سقف تسهیلات ساخت برای این گروه از سازندگان در بافت فرسوده پایتخت از ۱۷۰ میلیون تومان در سال گذشته به ۲۵۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر از ۱۴۰ میلیون تومان به ۲۲۰ میلیون و در سایر شهرها از ۱۳۰ میلیون به ۱۸۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. به گفته وی سقف تسهیلات ذکر شده به صورت ترکیب تسهیلات بدون سپرده و تسهیلات از محل خرید اوراق گواهی حق تقدم تعیین شده است.



مدت اعتبار دوساله هر یک از نمادهای اوراق، حتی نماد مورد نظر خود را نیز مشخص کند. به عنوان مثال فردی که قصد دارد در تابستان امسال خانه بخرد، باید اوراقی با اعتبار حداقل شش ماهه خریداری کند.

قیمت این اوراق مانند قیمت سهام بر اساس عرضه و تقاضای روزانه دارای نوسان است که برای اطلاع از قیمت لحظه‌ای اوراق تسه، متقاضیان می‌توانند به بخش دیده‌بان بازار پایگاه اینترنتی فرابورس ایران مراجعه کنند. در حال حاضر قیمت عمده نمادهای تسه بین ۵۳ تا ۵۷ هزار تومان است.