

اخبار

بررسی عملکرد استان‌ها با هدف تحقق حقوق مشتریان و بانک انجام می‌شود



سعید معادی معاون امور استان‌ها و بازاریابی بانک توسعه تعاون: بررسی عملکرد استان‌ها باهدف تحقق حقوق مشتریان و بانک انجام می‌شود.

سعید معادی معاون امور استان‌ها و بازاریابی به‌اتفاق احمد محمدی مدیر امور استان‌ها و شعب، هادی بخت یار رئیس اداره کل هماهنگی و پشتیبانی مدیریت امور استان‌ها و شعب جهت بررسی عملکرد شش‌ماهه اول سال جاری و میزان تحقق برنامه ابلاغی به استان هرمزگان عزیمت کردند با اعلام مطلب فوق اظهار داشت: تصویب و ابلاغ برنامه در هر سازمان مبتنی بر ظرفیت درون‌سازمانی از حیث سرمایه انسانی، منابع مالی، ساخت‌افزار، نرم‌افزار با رویکرد کمی و کیفی از یک‌سو و شبکه محیطی، ظرفیت‌های پیرامونی و آمایشی، بازار و ذینفعان سازمان از سوی دیگر است.

معادی ارزیابی عملکرد و تحلیل و بیان نقاط ضعف و قوت را یک راهکار مهم مدیریتی قلمداد کرد و دراین‌باره افزود: ارزیابی و نظارت به‌صورت مستمر و هدفمند به‌عنوان مؤلفه مهم برای سنجش تأثیر عملکرد مجموعه سازمان در رصد کردن توسعه و افزایش حجم فعالیت سازمان و بزرگ‌تر شدن حجم و ابعاد فعالیت سازمانی و بهره‌گیری از این شرایط برای تأثیر در ارتقاء کمی و کیفی کسب‌وکار اشخاص حقیقی و حقوقی است.

معاون مدیرعامل بانک توسعه تعاون برنامه محوری را یک ضرورت و بهره‌گیری از این اصل مدیریتی را یک استراتژی کاربردی در بانک توسعه تعاون دانست و فعالیت مبتنی بر برنامه و ارزیابی و بررسی عملکرد در دو بازه زمانی شش‌ماهه را عامل مهم در راهبری شعب در کیفی سازی خدمات در جهت رضایتمندی مشتریان دانست.

وی با بیان اینکه استان هرمزگان از تجهیز منابع و تخصیص اعتبار به ترتیب از رشد ۱۹ درصدی و ۳۶ درصدی در دوره شش‌ماهه عملکردی نسبت به پایان سال برخوردار بوده است گفت: عملکرد مجموعه شعب بانک توسعه تعاون استان هرمزگان در پرداخت ۴۸۹۰ میلیارد ریالی در دوره موردبررسی، بیانگر نگاه واقع‌بینانه بانک در تلاش برای فعالیت در جهت رفع نیازهای مالی و اعتباری بخش‌های مختلف اقتصادی برای اشخاص حقیقی و حقوقی و کمک به تسهیلات خرد و مراحبه عمومی به متقاضیان است. شایان ذکر است در این جلسه وضعیت عملکردی ۱۱ شعبه این استان در شاخص‌های مختلف مورد تحلیل و بررسی قرار گرفت.

شما هم به موزه بانک ملی ایران دعوتید!



شما می‌توانید در ایام اعمال محدودیت‌های تردد در پایتخت به منظور کنترل شیوع بیماری کرونا، به صورت رایگان، مجازی و نامحدود از موزه بانک ملی ایران دیدن کنید.

با توجه به شیوع بیماری کرونا در کشور بازدید از موزه بانک ملی ایران به عنوان برگی از افتخارات ملی کشورمان، به صورت مجازی امکان پذیر است و علاقه مندان و گردشگران می‌توانند با مراجعه به سایت بانک به صورت مجازی از آثار آن دیدن کنند.

در موزه بانک ملی ایران اشیای قدیمی و با ارزشی شامل مجموعه های ارزشمند سکه ها، تابلوهای نفیس خوشنویسی، فرش و مینیاتور، نقاشی های مدرن و کلاسیک، مسکوکات، اشیای قیمتی و کهن اهدا شده از طرف بانک ها و یا شخصیت های برجسته، آثار قلمزنی، ادوات و ابزارهای تاریخی و قدیمی بانکداری و نیز اسناد معاملات بزرگ برای بازدید علاقه مندان به نمایش گذاشته شده است.

موزه بانک ملی ایران پذیری صد ها علاقه مند به تاریخ این کشور است و به طور برنامه ریزی شده نیز تا کنون ده ها سفیر، وزیر، مورخ و دانشمند فعال در این حوزه، توانسته اند آن را بازدید کنند.

«ابتکار» به مناسبت سی‌امین سالروز تصویب قانون کار، چالش پیش‌روی جامعه کارگری را بررسی کرد

کارگران در دام قوانین بی اعتبار



kimia.najafi.23@gmail.com

کیمیانجفی

دخل و خرج‌شان با هم جور در نمی‌آید، اجاره‌خانه‌های سرسام‌آور از یک طرف و تامین کالاهای اساسی با قیمت‌های نجومی از سوی دیگر آه از نهادشان بلند می‌کند و این درحالی است که هر سال گذراندن زندگی نسبت به سال قبل سخت‌تر می‌شود. این یک نگاه کلی به وضعیت زندگی کارگرانی است که مدت‌هاست صورت خود را با سیلی سرخ نگه داشته‌اند. حقوق یخورنمیر به نسبت هزینه‌های سربه فلک کشیده، عدم امنیت شغلی و بی توجهی به قوانین کار از جمله مشکلاتی است که از گذشته تا کنون دست به گریبان جامعه کارگری بوده و آنطور که به نظر می‌رسد این مشکلات تمامی ندارد.



ایران در مقایسه با کشورهای دیگر یکی از بهترین قوانین مربوط به کار را دارد اما متأسفانه روح قانون در حوزه کار جاری نشده است

به همین دلیل است که کارگران تمایلی به اصلاح قانون کار ندارند.

وی افزود: همانطور که پیش‌تر اشاره کردم اگر قرارداد کار بی‌اثر شود تمام ۲۰۳ ماده‌ای که در قانون کار وجود دارد بی‌اثر خواهد شد، بنابراین زمانی باید از اصلاح صحبت کنیم که به مهم‌ترین بند فراموش‌شده قانون کار توجه شود.

باقری از مخالفت جامعه کارگری با اصلاح قانون کار گفت: اصلاح قانون کار در دوره‌های قبل بارها مطرح شده است و کارگران هر بار تجمعاتی کرده و مانع از اصلاح شده‌اند. چراکه اینگونه اصلاحات برای بهبود حوزه روابط کار و بهبود جامعه کارگران

نبوده است، به همین دلیل اصلاحات پیشنهادشده مورد قبول گروه کارگری نیست. البته باید اشاره کرد که کارگران به شدت موافق اصلاح درست و منطقی بوده و معتقدند که باید قوانین به‌روز شود. وی افزود: من معتقدم که ایران در مقایسه با کشورهای دیگر یکی از بهترین قوانین مربوط به کار را دارد اما متأسفانه روح قانون در حوزه کار جاری نشده و جامعه را با چالش‌های بسیاری کرده است.

با ویروس کرونا دست به گریبان است ضعف‌های قانون کار به خوبی خود را نشان می‌دهد. امروزه کارگران روزمزد و کارگران فاقد بیمه به راحتی اخراج می‌شوند و اکنون که تعطیلات کرونا را پیش‌رو داریم، کارگران روزمزد و خوداشتغال با چالش‌های بی‌شماری روبه‌رو هستند. متأسفانه دیده شده است که برخی کارگران کرونای خود را کتمان می‌کنند چراکه در زمان بیکاری از پس مخارج درمان بر نمی‌آیند و این درحالی است که کتمان بیماری باعث گسترش ویروس شده و مهار نشدن ویروس نیز تبعات سنگینی را برای کشور به همراه خواهد داشت.

کارگران خواهان اصلاح منطقی قوانین هستند

باقری با توجه به مسئله اصلاح قانون کار ادامه داد: هنگامی که یک عده تصمیم‌گیر بی‌توجه به تولید، قوانین را به نفع خودشان تنظیم می‌کنند صحبت از اصلاح بی‌معنی می‌شود. اینگونه تصمیمات و قوانین تنها ریشه‌های اشتغال را از بین خواهد برد، بنابراین وقتی این افراد قوانینی را تنظیم می‌کنند قطعاً به ضرر جامعه کارگری خواهد بود و اصلاحات این‌نیم‌بند قوانین را هم از بین می‌برد.

است اما دیوان با این کار اصل قانون را کنار گذاشت و رویه جاری کشور این شد که قراردادهای موقت در کارگاه‌ها بر قراردادهای غیرموقت ارجحیت پیدا کرد. ما سال‌هاست که شاهد رسمی‌زدایی هستیم، به عبارت دیگر کارگران رسمی کنار گذاشته شده و کارگران موقتی جای آنها را گرفتند که این معضلی جدی برای جامعه کارگری خواهد بود.

وی با بررسی درصد کارگران رسمی و قراردادی ادامه داد: اکنون ۵ درصد از قراردادهای کشور رسمی بوده و ۹۵ درصد کارگران قرارداد موقت دارند البته از این ۹۵ درصد، تعداد قابل‌توجهی از آنها فاقد قرارداد هستند. بنابراین هنگامی که ما قانون‌زدایی می‌کنیم طبیعی است که از اصل قانون تنها یک جلد باقی بماند، متأسفانه با بی توجهی به قوانین کار ما امروز شاهد از بین رفتن بنیان‌های اشتغال هستیم. باید بدین‌بحث مدت‌قراردادها سبب شد تا حمایت از گروه کارگری برداشته شود، وضعیت فعلی کارگران نشان می‌دهد که با بی‌اثر کردن ماده ۷ قانون کار چه بلایی بر سر جامعه کارگری آمده است.

این فعال کارگری اظهار کرد: این‌روزها که کشور

اجتماعی خود در استان البرز، از سال ۱۳۹۸ به افزایش تعداد شعب فعال به منظور ارائه خدمات بیشتر به مشتریان این استان اقدام کرده است.

در سال گذشته، با افتتاح دو شعبه جدید تعداد شعب بانک مهر ایران در این استان به ۵ شعبه رسید و امسال نیز با اخذ مجوز فعالیت شعبه این بانک در شهر فردیس، توان ارائه خدمت و تسریع در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه در این استان افزایش می‌یابد.

شایان ذکر است، بانک قرض الحسنه مهر ایران با ۵۲۶ شعبه فعال در سراسر کشور مشغول ارائه خدمات بانکی به هموطنان و ترویج فرهنگ قرض الحسنه می‌باشد.

با اخذ مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، ششمین شعبه بانک قرض الحسنه مهر ایران در شهر فردیس استان البرز راه اندازی می شود.

با تلاش‌های صورت گرفته در سال گذشته و افتتاح شعب شهید سردار قاسم سلیمانی و هشتگرد، تعداد شعب بانک مهر ایران در استان البرز به ۵ شعبه فعال رسید.

باتوجه به اهمیت نقش قرض الحسنه در توانمندی نیازمندان و کمک به ارتقاء کسب و کارهای خرد و متوسط در شرایط کنونی اقتصاد کشور، استقبال از خدمات و طرح های تسهیلاتی این بانک رشد چشمگیری داشته است.

بانک مهر ایران در راستای اهتمام در برنامه های مسئولیت های

افتتاح ششمین شعبه بانک مهر ایران در البرز



بانک مسکن ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرد



این مدت برای ساخت مسکن پرداخت شده به میزان ۳ هزار و ۳۵۱ میلیارد تومان برآورد شده است.

شایان در پایان افزود: در اولین ماه پاییز تعداد ۴۳ هزار و ۴۴۸ فقره انواع تسهیلات توسط بانک مسکن پرداخت شد که ارزش کل این تسهیلات ۲ هزار و ۷۶۹ میلیارد و ۳۱۸ هزار تومان است. با اینکه در نیمه دوم سال معمولاً حجم فعالیت های ساختمانی و معاملات کاهش پیدا می کند اما تسهیلات پرداخت شده در این ماه نسبت به ماه مشابه در سال گذشته ۲۴ درصد رشد پیدا کرده است.

حدافل ۳۰ درصد از کسانی که در ماه های گذشته از سال جاری در شهرهای کشور صاحب مسکن شدند و اقدام به خرید واحد مسکونی کردند، از تسهیلات خرید بانک مسکن استفاده کرده اند. بانک مسکن دو دسته تسهیلات برای خرید مسکن پرداخت می کند که شامل تسهیلات اوراق و تسهیلات از محل صندوق پس انداز مسکن یکم می شود. اما در این مدت تعداد تسهیلات جعاله مسکن پرداختی، بیشتر از تسهیلات خرید بوده است. به نحویکه در ۷ ماهه اول امسال ۸۴ هزار و ۳۶۶ فقره تسهیلات جعاله (تسهیلات مخصوص تعمیر منزل) توسط بانک مسکن به متقاضیان پرداخت شده است که ارزش ریالی کل این تسهیلات نزدیک به ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بوده است.

شایان گفت: علت آنکه تعداد تسهیلات جعاله بیشتر از تسهیلات خرید است به شرایط بازار مسکن و رشد شدید قیمت در تهران، شهرهای بزرگ و حتی شهرهای متوسط و کوچک برمی گردد. در ماه های اخیر رشد قیمت مسکن باعث کاهش قدرت خرید افراد و افت معاملات مسکن شد. در نتیجه افرادی که قصد خرید و تبدیل به احسن کردن آپارتمان داشتند تصمیم گرفتند منزل مسکونی خود را بازسازی کنند. این تغییر تصمیم خود عاملی برای افزایش تقاضا برای تسهیلات جعاله نسبت به تسهیلات خرید مسکن است. همچنین یک عامل دیگر، امکان استفاده از تسهیلات جعاله در کنار تسهیلات خرید مسکن است. وی اظهار کرد: طی ۷ ماهه اول سال ۹۹ برای ساخت ۱۲ هزار و ۱۸۱ واحد مسکونی در کشور، از تسهیلات ساخت این بانک استفاده شده است و بانک مسکن بیشترین سهم را در تامین مالی بخش مسکن و ساختمان دارد به نحوی که ارزش ریالی تسهیلاتی که در

بانک مسکن طی ۷ ماهه اول امسال موفق شد بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان انواع تسهیلات در بخش مسکن و ساختمان به گروه های متقاضی در بازار خرید، ساخت و تعمیرات خانه و آپارتمان پرداخت کند.

مدیر عامل بانک مسکن گفت: از ابتدای سال جاری تا پایان مهر ماه، رقمی معادل ۲۰ هزار و ۱۳۶ میلیارد تومان انواع تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و قرض الحسنه توسط شعب بانک در سراسر کشور به متقاضیان پرداخت شده است.

وی افزود: این میزان تسهیلات به لحاظ ارزش، رشد ۴۶ درصدی از خود نشان می دهد که با توجه به اوضاع رکود نسبی در بازار مسکن، بیان کننده قدرت نفوذ تسهیلات بانک مسکن در طیف حاضر در این بازار است. شایان گفت: در ماه های گذشته از سال جاری، یک میلیون و ۱۳۵ هزار و ۲۳۵ فقره انواع تسهیلات توسط بانک مسکن به سازنده ها و تولیدکنندگان مسکن و همچنین خریداران واحدهای مسکونی و خانوارهایی که قصد تعمیر محل مسکونی خود را داشتند پرداخت شد. وی در ادامه افزود: بانک مسکن در این مدت، با توجه به تعهداتی که برای خود منظور کرده و به دنبال سیاست ها و برنامه های مصوب دولت و بانک مرکزی، نسبت به پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به واجدین شرایط نیز اقدام کرده است. محمود شایان ادامه داد: طی ۷ ماهه اول امسال ۶۶ هزار فقره تسهیلات خرید مسکن به ارزش کل بیش از ۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان توسط این بانک به خریداران خانه در مناطق مختلف کشور پرداخت شده است.

وی افزود: با توجه به آمار معاملات مسکن در کشور طی ماه های اخیر برآورد می شود