

اخبار
<p><b>کمک دو میلیارد ریالی بانک پارسیان به مجمع خیرین انتقال خون</b></p> <div><div><div><span><span>‏</span></span><div><div><span><span></span></span></div><div><div><span><b>بانک پارسیان</b></span></div></div></div></div></div></div>
<p>بانک پارسیان در راستای مسئولیت‌های اجتماعی خود دو میلیارد ریال به مجمع خیرین انتقال خون کمک کرد.</p> <p>براساس این گزارش، این اقدام خیرخواهانه بانک پارسیان به منظور تکمیل پروژه انتقال خون بیرجند (خراسان جنوبی) و اتمام عملیات ساختمانی آن صورت گرفته است. گفتنی است؛ بانک پارسیان به عنوان بانک پیشگام در فعالیت های انسان دوستانه و نیکوکارانه، علاوه بر اقدامات مالی، همواره نگاه جدا از یک بنگاه اقتصادی به جامعه و مردم عزیز کشور داشته که همراهی با موسسات و انجمن‌های خیریه و همچنین پرداخت تسهیلات ازدواج، خود اشتغالی و کارآفرینی و ... بخشی از فعالیت های عام المنفعه این بانک است.</p>

گزارش تسهیلات اعطایی بانک رفاه کارگران در نه ماهه نخست سال ۹۹ اعلام شد
<p>گزارش تسهیلات اعطایی بانک رفاه کارگران در نه ماهه نخست سال جاری در بخش های مختلف اقتصادی، بنگاه‌های کوچک و متوسط، ضمانتنامه‌های صادره ریالی، قرض الحسنه اعطایی ازدواج و تهیه جهیزیه، اشتغالزایی و مشاغل خانگی مددجویان سازمان بهزیستی کل کشور، کمیته امداد امام خمینی(ره) و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، صندوق توسعه ملی و طرح های حوزه اعتباری اعلام شد.</p> <p>این بانک در نه ماهه ابتدای سال ۹۹، بالغ بر ۱،۸۷۹ میلیارد ریال تسهیلات از محل منابع بانک به بنگاه های کوچک و متوسط پرداخت کرده است.</p> <p>همچنین بانک رفاه کارگران در نه ماهه نخست سال جاری، در بخش های آب و کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، خدمات، بازرگانی و متفرقه بیش از ۴۷۱،۳۳۶ میلیارد ریال تسهیلات اعطا کرده است.</p> <p>این بانک در نه ماهه ابتدای سال ۹۹، تعداد ۹،۴۸۲ فقره تسهیلات قرض الحسنه مشاغل خانگی، اشتغال زایی و کارفرمایان طرح های مددجویی به مبلغ بیش از ۳،۲۵۵ میلیارد ریال به معرفی شدگان کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پرداخت کرده است.</p>

<p>بانک رفاه کارگران همچنین در مقطع نه ماهه نخست سال جاری، مسکن و ساختمان، خدمات، بازرگانی و متفرقه بیش از ۴۷۱،۳۳۶ میلیارد ریال تسهیلات اعطا کرده است.</p> <p>این بانک در نه ماهه ابتدای سال ۹۹، تعداد ۹،۴۸۲ فقره تسهیلات قرض الحسنه مشاغل خانگی، اشتغال زایی و کارفرمایان طرح های مددجویی به مبلغ بیش از ۳،۲۵۵ میلیارد ریال به معرفی شدگان کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پرداخت کرده است.</p>
--

<p>بانک رفاه کارگران همچنین در مقطع نه ماهه نخست سال جاری، مبلغ ۱،۱۷۰،۲۴۰ میلیون ریال تسهیلات از محل منابع قراردادهای سپرده گذاری صندوق توسعه ملی اعطا کرده است.</p> <p>بر اساس این گزارش، بانک رفاه کارگران در نه ماهه ابتدای سال ۹۹، بالغ بر ۷۱،۵۳۷ میلیارد ریال انواع ضمانتنامه‌های ریالی به تعداد ۱۵۵،۱۱۶ فقره صادر کرده است.</p> <p>همچنین شعب این بانک از محل سپرده های قرض الحسنه نزد خود و در نه ماهه نخست سال جاری، تعداد ۳۹،۸۷۸ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه به مبلغ بیش از ۲۰۷۰۲ میلیارد ریال پرداخت کرده است.</p> <p>این گزارش حاکی است، بانک رفاه کارگران در نه ماهه نخست سال ۹۹، بالغ بر ۳۷،۵۲۹ میلیارد ریال تسهیلات بابت طرح‌های فعال حوزه اعتباری اعطا کرده است.</p>
--

وزارت راه و شهرسازی علی‌رغم اینکه متولی اصلی مدیریت عرضه و تقاضا و همچنین کنترل قیمت‌ها است، طی ماه‌های اخیر تنها به انتشار چندین خبر درباره احتمال افزایش تسهیلات خرید و ودیعه بسنده کرده است. در کنار این خبرها طرح‌هایی همچون مسکن ملی و نوسازی بافت فرسوده شهری همچنان در پیچ و خم بازی‌های رسانه‌ای دولت گم شده و هیچ خبر مثبت و مفیدی برای بازار مسکن از آنها در دسترس نیست.

البته این وزارتخانه به جای اقدام مؤثر، همواره فعالان بازار مسکن اعم از سازندگان، تولیدکنندگان مصالح، تولیدکنندگان فولاد و آهن آلات و مشاوران املاک را مورد اتهام تقصیر گرانی مسکن قرارداده و هر بار یکی از آنها را به عنوان منتهم اصلی گرانی ملک نام می‌برد.

خ شایار باقرپور مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران، ضمن تأکید بر این نکته که مقصر جلوه دادن بازیگران بازار مسکن توسط دولت، هیچ فایده‌ای به حال این بازار آشفته نخواهد داشت و این اقدام تنها برای تظہیر کم‌کاری‌های دولت در این بازار است.

وی در یادداشتی با عنوان «آخرین حلقه رونق بازار مسکن را از بین نبرید!» به این موضوع اشاره کرد که مشاوران املاک آخرین حلقه ارتباطی بین سازندگان و مصرف کنندگان بازار مسکن هستند و نباید نگاه عمومی جامعه به این صنف را به بهانه تخلف یک یا چند واحد صنفی تخریب کرد.

نکات مورد تذکر این کارشناس بازار مسکن، دستمایه گفت‌وگوی ما با وی بود که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید:

درباره اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران و اهداف آن توضیح بدهید
◀ این اتحادیه به عنوان یک تشکل خصوصی بر پایه تعاون، با مجوزهای صادره از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه کلیه امور عمرانی و انواع ابنیه و ساختمان و مسکن فعالیت دارد. اعضای اتحادیه، تعاونی‌های فعال در بخش‌های مختلف ساخت‌وساز بوده و دارای گروه‌های فنی و تخصصی با سابقه طولانی و درخشان در اجرای پروژه‌های بزرگ ساختمانی، اعم از مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و ... در تمام کشور هستند. یکی از اهداف اصلی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران، بازگرداندن تعاون به جایگاه اصلی خود در حوزه مسکن و همچنین تغییر نگاه منفی ایجادشده در اثر سوءمدیریت‌های چند دهه اخیر به تعاونی‌های مسکن است. چراکه اعتقادداریم در شرایط اقتصادی فعلی تنها راه نجات بازار مسکن از عمیق‌تر شدن رکود، استفاده از ظرفیت‌های بالقوه تعاون است. البته در این مورد با بهره‌مندی از حمایت‌ها و رهنمودهای مقام معظم رهبری در خصوص جایگاه تعاون در اقتصاد و نقش آن در بهبود معیشت مردم و با نگاه دوباره به سند توسعه تعاون موانع را پشت سر می‌گذاریم.
● همکاری این اتحادیه با سایر تشکل‌های بازار مسکن چگونه است؟

اتحادیه‌های در مرکز حل مشکلات مسکن

## ما صنف نیستیم، تعاونی هستیم

نوسانات قیمت مسکن مدتی است تبدیل به یکی از مهمترین مسائل روز در مباحث اقتصادی و کارشناسی دولت، مجلس و سایر نهادهای حاکم بر بازار شده است. اما خروجی این بحث‌ها نه تنها برای بازار، مصرف کنندگان و تولیدکنندگان مفید نبوده بلکه در برخی موارد مضر هم واقع شده است.



**اتحادیه**

**تعاونی‌های**

**عمرانی همانطور**

**که از نامش**

**هم پیداست**

**بر پایه تعاون**

**بنا نهاده شده**

**و تعاونی‌های**

**زیرمجموعه‌این**

**اتحادیه با رسالت**

**حل مشکلات و**

**معضلات موجود**

**در بازار مسکن،**

**گرد هم جمع**

**شده‌اند**

تأمین، تولید و توزیع کامل باشد. صنف مشاوران املاک مانند سایر صنوف و تمام فعالان بازار مسکن، برآمده از دل مردم هستند. یک مشاور املاک شاید همسایه و هم‌محله‌ای خود ما باشد که در شغل معاملات ملکی فعال است. تمام مشاغل آزاد و صنوف در کشور ما در شرایط سخت اقتصادی، روزهای سختی را پشت سر می‌گذارند. اگر تعداد کل مشاوران املاک را با آمار معاملات خریدوفروش و اجاره مسکن در کشور در نظر بگیریم، در برخی ماه‌ها تعدادی از این فعالان صنفی حتی یک معامله هم انجام نداده‌اند. در شرایط رکود اقتصادی و یا بهتر بگویم رکود طولانی بازار مسکن، بسیاری از افراد قدیمی شاغل در این صنف، شغل خود را به خاطر نبود رونق تغییر دادند. موضوع به همین‌جا ختم نمی‌شود. تعداد زیادی از افراد در ساختار این دفاتر مشغول به فعالیت هستند که با تعطیلی دفاتر املاک، بیکار شده و آمارها در این حوزه نیز مایوس‌کننده‌تر از قبل می‌شود؛ بنابراین ما و سایر فعالان اقتصادی مرتبط با حوزه مسکن موظف هستیم از کسانی که با مشتریان این بازار در ارتباط مستقیم هستند حمایت کنیم، چراکه قطعا در این بازار به حضور آنان نیاز مبرم داریم.

● علت اصلی این حمایت شما از صنف مشاوران املاک چیست؟
◀ همانطور که می‌دانید و پیش‌ازاین هم گفته‌ام، صنف مشاوران املاک آخرین حلقه اتصال سازنده به بازار مسکن هستند که در انعقاد معاملات مسکن نقش پررنگی دارند. این نقش به‌گونه‌ای است که ضرورت دارد همواره مورد نظارت و حمایت نهادهای حاکم بر بازار مسکن قرار گیرد. ما به‌عنوان تولیدکنندگان مسکن در شغل و حرفه خود تسلط و تخصص داریم؛ اما شاید در بخش فروش هیچ‌گونه تخصص و دانشی نداشته باشیم؛ بنابراین لازم است از افراد متخصص در این حوزه کمک بگیریم تا تجزیره

### ساکنان و مالکان واحدهای مسکونی در قبال اشخاص نالت بیمه می شوند

شرکت بیمه دانا در ادامه ارائه خدمات نوین خود به بیمه‌گذاران، بیمه نامه مسئولیت مدنی ساکنان و مالکان واحدهای مسکونی در قبال اشخاص ثالث را از طریق شعب و شبکه فروش خود عرضه می‌کند.

بهرروز مهدی قلی‌زاده، مدیر بیمه‌های مسئولیت این شرکت اعلام کرد: مطابق این بیمه نامه، هرگاه در اثر وقوع حوادث ناشی از خطرات تحت پوشش بیمه نامه خسارات جانی و مالی (در مشاعات) به مالکین یا ساکنین آنها وارد شود و مسئولیت بیمه‌گذار توسط بیمه‌گر و در صورت لزوم توسط مراجع قضایی محرز شود، بیمه‌گر بر اساس این بیمه نامه خسارات وارده را جبران خواهد کرد.

وی، خطرات تحت پوشش را شامل استفاده از آسانسور، خسارات وارده به خودروهای مستقر در پارکینگ ساختمان ناشی

اخبار
<p><b>الگوی ار سال رمز پویا همراه بانک مسکن به روز شد</b></p> <p>بانک مسکن با هدف افزایش ضریب امنیت تراکنش های بانکی و استاندارد سازی الگوی ارسال رمز پویا نسخه همراه بانک خود را به روز کرد.</p> <p>این‌به‌روزرسانی‌در‌راستای‌بخشنامه‌بانک‌مرکزی برای آغاز مرحله سوم طرح رمز پویا (دوم) است. بانک مرکزی از هفته دوم دی اجرای مرحله سوم طرح رمز دوم پویا در راستای استانداردسازی الگوی پیامک رمز پویا را به بانک ها ابلاغ کرد. در این مرحله و بر اساس الگوی معین شده از سوی این نهاد نظارتی، بانک ها موظفند ارسال پیامک رمز دوم را با لحاظ دو قید برای کاربران ارسال کنند. بر اساس این الگو در شرط اول تعیین شده پیامک های ارسالی برای مشتریان حاوی اطلاعات کامل تراکنش اعم از نوع تراکنش، مبلغ تراکنش و دریافت کننده وجه خواهد بود. در شرط دوم بانک مرکزی نیز رمز دریافتی از سامانه هریم در بازه زمانی محدود و فقط برای همان تراکنش درخواستی معتبر عنوان شده است. بانک مرکزی تأیید کرده است در صورتی که هریک از اقلام تراکنش (نوع، مبلغ و دریافت کننده وجه) شناسه پذیرنده کارت تغییر کند، رمز دریافت شده معتبر نبوده و تراکنش انجام نخواهد شد. این اقدام در راستای افزایش امنیت تراکنش های مبتنی بر رمز دوم پویا انجام شده و نقش مهمی در کاهش جرایمی همچون فیشینگ و سایر اقلام کلاهبرداری مبتنی بر تراکنش دارد. دو گام بانک مسکن برای استانداردسازی پس از ابلاغ این بخشنامه بانک مسکن نیز در سریع ترین زمان ممکن و در راستای اجرای آن اقدام به بروز رسانی نسخه همراه بانک خود کرد. با این به‌روزرسانی آن دسته از مشتریان بانک مسکن که‌نسخه‌همراه‌بانک‌آنها‌قدیمی‌و‌پایین‌تر از نسخه ۱،۲۴ است، درصورت استفاده از نسخه های مذکور یا پیام بروزرسانی خودکار مواجه خواهند شد. بانک مسکن از این کاربران خواسته با توجه به نوع سیستم عامل گوشی تلفن همراه اقدام به بروزرسانی نسخه همراه بانک خود کنند. بر اساس اعلام این بانک برای کاربرانی که سیستم عامل گوشی همراه آنان اندروید و IOS بوده دو مسیر مشخص در نظر گرفته شده‌است. در مسیر نخست کاربرانی که سیستم عامل گوشی آنها اندروید است کافی است با کلیک بر روی بروزرسانی نسخه بصورت خودکار عملیات داندود و نصب را می‌توانند انجام دهند. در مسیر دوم اما کاربرانی هم که سیستم عامل گوشی های آنها IOSاست با مراجعه به سایت بانک و هدایت به بازارچه‌های اینترنتی (آی اپس و سیپچه) می‌توانند نسخه جدید را داندلود و نصب کنند.</p>

انتشار نسخه جدید «صاپ» بانک صادرات ایران با ۸ قابلیت جدید
<p>نسخه جدید اپلیکیشن پرداخت بانک صادرات ایران (صاپ) با ۸ قابلیت جدید، دسترسی به سامانه «شمس» و امکان دریافت کد تخفیف نمایشگاه کتاب برای دانشجویان، طلاب و اعضای هیئت‌علمی دانشگاه‌ها منتشر شد.</p>

<p>نسخه جدید(۲۰۰۷۰۰) اپلیکیشن پرداخت بانک صادرات ایران (صاپ) برای سیستم‌عامل‌های اندروید و IOS با ۸ قابلیت جدید و دو تغییر برای بهینه‌سازی عملکرد این اپلیکیشن منتشر شد.</p> <p>د دسترسی به سامانه شمس (شعبه مجازی سپهر)، امکان دریافت کد تخفیف نمایشگاه کتاب، امکان پرداخت اقساط کارتی، استعلام شناسه شبا برای حساب‌های سپهری بانک صادرات ایران، امکان تغییر شماره حساب مقصد برای عملیات برداشت از کیف پول، نمایش شناسه کیف پول بر روی کیف، درج لوگوی صاپ بر روی رسیده‌های سوابق تراکنش، امکان به‌روزرسانی صاپ به جدیدترین نسخه از منو آخرین نسخه اپلیکیشن تغییرات ایجاد شده در صاپ است. همچنین بهینه‌سازی صفحه درباره ما و بهینه‌سازی صفحه نمایش کارت‌ها (درج نشانه برای راهنمایی کاربر به امکان چاپ‌جا شدن بین کارت‌ها) از دیگر تغییرات نسخه جدید صاپ است.</p>
---

این نسخه با قابلیت‌های جدید برای رفع نیازهای بانکی خرد و متنوع مشتریان و هموطنان در مواجهه با محدودیت‌های بهداشتی و ایجاد فاصله اجتماعی ناشی از شیوع بیماری کرونا بدون استفاده از فیزیک کارت‌های بانکی منتشر و در سایت بانک صادرات ایران به نشانی **www.bsi.ir** در دسترس قرار گرفت.

برداشت وجه از «کیف پول» (انتقال به حساب کاربر با بانک صادرات ایران)، امکان شارژ کیف پول برای کارت‌های بانک صادرات ایران از طریق صاپ و شارژ کارت سایر بانک‌ها از طریق درگاه‌های پرداخت اینترنتی و نمایش کارت‌ها در کیف پول، احراز هویت غیرحضوری سجام، دسترسی به گزینه‌های سرمایه‌گذاری از جمله «اندوخته پایدار سپهر»، «صندوق همیان سپهر» و «صندوق سپهر آتی»، درج گزینه سامانه استعلام و مدیریت قبوض برق (صدور قبض جدید و مبلغ بدهی) و به‌روزرسانی گزینه نیکوکاری از دیگر امکانات و قابلیت‌های اپلیکیشن پرداخت بانک صادرات ایران («صاپ») است.



بهرمندی از امتیازات ویژه در زمینه بیمه‌های درمان مسافرتی، حوادث انفرادی، بیمه بدنه اتومبیل، بیمه آتش سوزی و بیمه مسئولیت مدنی حرفه‌ای و عمومی، بهره‌مندی از خدمات اقامتی و پذیرایی در هتل نگین‌پاسارگاد مشهد مقدس، برگزاری اکران اختصاصی جشنوارهٔ فیلم فجر و... است.

کلیه اعضای محترم باشگاه و مشتریان محترم بانک پاسارگاد جهت دریافت اطلاعات تکمیلی می‌توانند به سایت باشگاه مشتریان بانک پاسارگاد به آدرس **club.bpi.ir** مراجعه و یا با مرکز تماس باشگاه مشتریان با شماره ۸۲۸۹۰ تماس حاصل کنند.