

اخبار

رئیس هیئت مدیره بانک دی:

مهم‌ترین راهکار برای رشد اقتصادی، اصلاح نظام فکری سیاست‌گذاران در زمینه مشاغل است



غلامرضا خلیل ارجمندی گفت: مهم‌ترین راهکار در زمینه رشد اقتصادی، اصلاح نظام فکری سیاست‌گذاران در زمینه مشاغل است. رئیس هیئت مدیره بانک دی که در اخبار سراسری شبکه یک سیما به‌عنوان کارشناس اقتصادی درمورد رشد اقتصادی و تولید حضور داشت، به واگوی دلایل عدم رشد اقتصادی و بهره‌وری پایین درکشور پرداخت.

خلیل ارجمندی با اشاره به دلایل ترسیم سیاست‌های کلی نظام توسط مقام معظم رهبری گفت: از آنجایی که تحقق اهداف برنامه‌های توسعه اول تا ششم توسط دولت‌ها با موفقیت همراه نشده است، مقام معظم رهبری سیاست‌های کلی اقتصادی کشور را در تأکید ویژه بر توجه به مسائل درونی و اتکا به ظرفیت‌های اقتصادی داخل در قالب شعار اقتصاد مقاومتی مطرح کردند.

وی افزود: اقتصاد مقاومتی ابعاد گوناگونی دارد و مهم‌ترین شاخه آن که می‌توانست تأثیر شگرفی بر رشد اقتصادی بگذارد، توجه به درون‌گرایی و برون‌زایی اقتصاد کشور است که علی‌رغم تأکیدات مقام معظم رهبری، دولت‌ها توجه جدی به این موضوع نکردند که در کنار بروز تکانه‌های مختلف، کشور را دچار کاهش رشد اقتصادی، کاهش سرمایه ثابت و نیروی کار ضعیف کرد.

رئیس هیئت مدیره بانک دی با انتقاد از شاخص بهبود فضای کسب‌وکار در کشور گفت: ما در زمینه نیروی انسانی از بین ۱۴۱ کشور، رتبه ۱۴۰ را به خود اختصاص داده‌ایم که این مسئله نشان‌دهنده عدم توجه به وضعیت کشور و هدف‌گذاری اشتباه در سیاست‌های اقتصادی یکپارچه است.

وی راهکار خروج کشور از معضل بیکاری را تغییر نگرش به بیان مسئله دانست و تأکید کرد: در حالی که نرخ بیکاری بر اساس آمارها ۹٫۶ درصد است اما با در نظر گرفتن ظرفیت اشتغال به کار و بیکاری پنهان در کشور، نرخ واقعی بیکاری به ۱۵٫۶ درصد می‌رسد و کشور اگر بخواهد در زمینه تولید، اشتغال و رشد اقتصادی موفقیت داشته باشد، باید دیدگاه متفاوتی نسبت به سرمایه‌گذاری و وجود بیاید.

وی افزود: به طور مثال دولت‌ها در زمینه توسعه میدانی گازی سرمایه‌گذاری می‌کنند که تأثیر چندانی در رشد اشتغال ندارد در حالی که سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای کوچک و متوسط (SMEها) با میزان سرمایه‌گذاری کمتر تأثیرات بیشتری در این زمینه دارد.

ارجمندی با اشاره به تشکیل سرمایه منفی در کشور و نبود منابع کافی برای سرمایه‌گذاری جدید و تأثیر آن در عدم دستیابی به رشد هشت درصدی اقتصادی پیش‌بینی شده در برنامه توسعه کشور گفت: قسمت عمده بودجه دولت‌ها در سالیان گذشته مربوط به هزینه‌های جاری دولت‌ها بوده است و تا زمانی که هزینه‌های عمرانی نداشته باشیم، تشکیل سرمایه ثابت منفی می‌شود.

وی تصریح کرد: مهم‌ترین راهکار در زمینه رشد اقتصادی، اصلاح نظام فکری سیاستگذاران در زمینه مشاغل است. امروز ادبیات اقتصادی متفاوت شده است. ده شرکت برتر دنیا دارای‌محور نیستند اما در کشور ما همچنان دارایی، ملک برتری برشمرده می‌شود. کرونا نشان داد که کسب‌وکارهایی که پلت‌فرم دارند و بر بستر الکترونیکی فعال هستند، سهم بزرگی در تولید ناخالص داخلی کشورها ایفا کردند.

وی با اشاره به معضل بهره‌وری نیروی انسانی در کشور و بروز پدیده فارغ‌التحصیلان بدون تخصص، تغییر نگرش به مدل‌های کسب‌وکار جدید مانند SMEها به عنوان تسهیلمان افزایش بهره‌وری را یکی از مهم‌ترین رویکردهای پیشنهادی برای دولت آینده دانست.

بدون شک ساماندهی بازار سرمایه یکی از مهم‌ترین مسائلی است که رئیس جمهور آینده باید آن را در اولویت کاری خود قرار دهد. البته کاندیدها در برنامه‌های خود بارها به بررسی بازار سرمایه و راهکارهای بهبود این بخش از اقتصاد پرداخته‌اند. به هر صورت سهام‌داران و فعالان بازار از دولت آتی انتظاراتی داشته و منتظر احیای بازار بورس و بازگشت سرمایه‌های از دست‌رفته‌شان هستند. همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه با اشاره خواسته سهام‌داران و بازار سرمایه از دولت بعد به «ابتکار» می‌گوید: مهم‌ترین مسئله این است که طی یک سال گذشته بازار سرمایه جایگاه مهمی در اقتصاد خانوارها پیدا کرده است و عملاً نزدیک به ۵۰ میلیون سهام‌دار برای سهام عدالت در بازار داریم و سال گذشته حدود ۲۰ میلیون کد فعال در بازار حضور داشت. از این‌رو کاندیدها به بازار سرمایه طی گفت‌وگوهای خود نگاه ویژه‌ای داشتند. آن چیزی که بازار سرمایه در شرایط فعلی به این نیاز دارد این است که سیاست‌های کلی دولت بعدی در راستای تقویت تولید باشد.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه گفت‌وگو به ضرورت تقویت تولید در کشور اشاره می‌کند و در این خصوص می‌گوید: با توجه به این مسئله که بازار سرمایه آینه بخش‌های مختلف در اقتصاد کشور است اگر تولید خوب باشد به دنبال آن بازار سرمایه نیز از وضعیت بهتری برخوردار خواهد بود.

کاهش نرخ بهره راهی برای بهبود بازار سرمایه
دارایی در بخش دیگری از صحبت‌هایش نرخ بهره را عامل مهمی در چگونگی وضعیت بازار سرمایه می‌داند و در اینباره می‌گوید: یکی دیگر از خواسته‌های بازار و فعالان این است که نرخ بهره در محدوده‌ای پایین‌تر از نرخ سود تولید قرار بگیرد. چراکه وقتی نرخ بهره بالاتر از نرخ سود تولید باشد افراد عملاً ترجیح می‌دهند سرمایه‌های خود را در بانک‌ها نگه‌داری کنند و دیگر ریسک سرمایه‌گذاری در بازار سهام را نمی‌پذیرند. بنابراین نرخ بهره عامل مهمی در بهبود شرایط بازار سرمایه است و دولت بعدی باید به این مسئله توجه ویژه داشته باشد.

این کارشناس بازار سرمایه نرخ دلار را مسئله‌ای مهم در بازار بورس می‌داند و می‌گوید: یکی دیگر از عوامل موثر در بورس نرخ دلار است. به بیانی روشن‌تر نرخ دلار باید در محدوده‌ای قرار بگیرد که صادرات را مقرون به‌صرفه کند.

وی می‌افزاید: صادرکنندگان این روزها با مشقت بسیاری کالاهای خود را صادر می‌کنند و این در حالی است که صادرکننده در سامانه نیما ۱۴ تا ۱۵ درصد متضرر می‌شود و این روند تنها به نفع واردکننده تمام خواهد شد. به بیانی دیگر صادرکننده با چالش‌های بسیار اقدام به صادرات می‌کند و سود این ماجرا به

قیمت گذاری دستوری بلای جان بورس

سهامداران میلیونی از دولت بعد چه انتظاری دارند؟

کیمیاجنتی



kimia.najafi.23@gmail.com

بورس طی روزهای اخیر شاهد فراز و فرودهایی بود و رشدهای کم‌جان شاخص امید بهبود شرایط بازار را در دل سهام‌داران به وجود آورد. اما حتی با وجود رشدهای اندک و امید جوانه‌زده در دل برخی از سهام‌داران اینکه بازار بورس پس از انتخابات چه سرنوشتی را خواهد داشت مهم‌ترین پرسش فعالان بازار است.



سهام عدالت

نشان داد که هم

می‌شود ثروت

را در جامعه به

شکل عادلانه

تقسیم کرد و هم

مزیت واحدهای

تولیدی را در

اختیار خانوارهای

ایرانی قرار داد

مناسی قرار می‌گیرد. اکنون هرکدام از کاندیدها وعده‌هایی را برای بازار سرمایه داده‌اند، اگر دولت جدید به وعده‌ها درخصوص ساماندهی بازار سرمایه عمل کند بدون شک ما در مدتی کوتاه شاهد اصلاح و بهبود وضعیت بازار سرمایه خواهیم بود.

بورس می‌تواند نیاز سرمایه برای ایجاد اشتغال را تأمین کند

دارایی در پاسخ به پرسش دیگر مبنی بر اینکه آیا بازار سرمایه می‌تواند بهبود اقتصاد کل کشور را به دنبال داشته باشد یا خیر می‌گوید: قطعاً بازار سرمایه کشور پتانسیل بالایی برای بهبود دیگر بخش‌های اقتصادی را دارد. مهم‌ترین مسئله در اقتصاد ما در گام اول اشتغال است. ایجاد اشتغال نیاز به سرمایه‌گذاری دارد و بازار سرمایه محلی است که می‌تواند سرمایه مورد نیاز را منسجم و در راستای ایجاد اشتغال قرار دهد.

وی اظهار می‌کند: ما می‌بینیم طرح‌های بسیار زیادی در حوزه‌های مختلف به خصوص در بخش‌هایی مثل نفت، گاز، پتروشیمی و معدن که محدودیت‌هایی وجود دارد ارائه شده است. بنابراین انجام طرح‌هایی برای ایجاد اشتغال از طریق بازار

سخت واردکننده می‌رود. بنابراین ماجرای نرخ دلار در بهبود وضعیت بازار بورس تأثیر قابل توجهی دارد.

دولت جدید باید قیمت‌گذاری را به بورس کالا واگذارد کند

دارایی با اشاره به بحث قیمت‌گذاری دستوری ادامه می‌دهد: قیمت‌گذاری دستوری نیز از دیگر عوامل مهم و تأثیرگذار در بازار سرمایه است که دولت بعد باید به آن توجه داشته باشد. متأسفانه بحث قیمت‌گذاری دستوری تأثیرات ویران‌کننده‌ای در گروه‌های بازار مثل خودرو، صنعت، سیمان، لاستیک و... دارد. این جریان گروه‌های مختلف را ویران می‌کند و امیدوار هستیم که دولت بعد قیمت‌گذاری دستوری را کنار بگذارد و بحث تعیین قیمت را به بورس کالا واگذارد کند.

رئیس‌جمهور آینده باید سیاست‌های غلط فعلی را کنار بگذارد

این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این پرسش که آیا می‌توان امیدوار بود که بورس در مدت کوتاهی سامان یابد می‌گوید: اگر سیاست‌های مخربی که دولت آقای روحانی در شش ماه گذشته نسبت به بازار سرمایه داشته‌کنار گذاشته شود، بازار در شرایط

اعطای تسهیلات ارزان قیمت به کارگران نمونه استان‌های کشور از سوی بانک رفاه کارگران



مدیر طرح و برنامه‌ریزی سازمان فروش اموال تملیکی خبر داد

رشد ۲۷ درصدی درآمد سازمان اموال تملیکی در دوماه نخست سال ۱۴۰۰



مجید رحبی، مدیر طرح و برنامه سازمان اموال تملیکی گفت: میزان درآمد سازمان اموال تملیکی در دوماه نخست سال ۲۰ میلیارد تومان برآورد و ثبت شده که نسبت به سال قبل حدود ۷۷ درصد افزایش داشته است.

مجید رحبی مدیر طرح و برنامه‌ریزی سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در خصوص امر عملکرد دو ماهه سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در فروردین و اردیبهشت ماه امسال تصریح کرد: حدود ۱۶۳ میلیارد تومان میزان فروش اموال منقول طی این مدت بوده است. میزان فروش اموال غیر منقول که عمدتاً املاک است، ۲۵ میلیارد تومان است. وی افزود: در مجموع میزان فروش سازمان ۱۸۹ میلیارد تومان است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته،

بازاروسرمایه

اخبار

مسیر حل مسئله کاهش قیمت ساختوساز



کارشناسان راهکارهای کاهش بهای تمام شده ساخت و ساز را بررسی کردند.

طی دهه‌های گذشته دولت‌های مختلف با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد از یکسو و تلاش در جهت افزایش رونق در معاملات بازار مسکن از سوی دیگر راهکارهای متعددی را در جهت کاهش بهای تمام شده احداث واحدهای مسکونی اجرایی کرده‌اند با این حال به نظر می‌رسد این راهکارها نتوانسته به طور کامل اهداف اصلی را محقق کند.

از این رو برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند برای ثمربخش بودن راهکارهای حل این مساله نیاز است چندین روش به طور توامان از سوی سیاست‌گذار اجرایی شود.

یکی از راهکارها نقش شهرداری‌ها در این حوزه است. کارشناسان اقتصادی عنوان می‌کنند: برای کاهش قیمت تمام شده واحدهای مسکونی شهرداری‌ها بیش از دولت امکان عمل دارند، چرا که صدور پروانه در دست شهرداری‌های کشور بوده و رقم پروانه در برخی از نقاط شهری سهم مهمی از کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری احداث را تشکیل می‌دهد. بنابراین به نظر می‌رسد که یک راهکار برای کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری و کاهش بهای تمام شده احداث واحدهای مسکونی کنترل هزینه‌های پروانه است.

علاوه بر این کاهش هزینه‌های مبادلاتی دیگر راهکاری است که در این بخش باید مورد توجه قرار گیرد. به اعتقاد این کارشناسان، یکی از مسائلی اصلی مطرح در اقتصاد ایران طی سنوات گذشته موضوع بالا بودن هزینه‌های مبادلاتی است. هزینه‌هایی که عملاً در جایی ثبت نشده و طبعاً نه مشمول مالیات است و نه ممکن است کسی از آن مطلع شود ولی وجود دارد. تا زمانی که این هزینه‌ها در صنعت ساختمان بلکه در هر صنعت و رشته فعالیتی بالا باشد کاهش بهای تمام شده ممکن نخواهد بود.

کارشناسان با ذکر یک مثال این موضوع را اینطور توضیح می‌دهند که برای خرید یک قطعه زمین در کلان شهر گاه مشاهده شده است که قیمت زمین از ارزش ذاتی آن بسیار بالاتر بوده است که دلیل اصلی آن حضور واسطه‌های مختلف (که گاه به‌دلیل عدم تقرار اطلاعاتی موجود در بازار است) است.

این امر خود یکی از دلایل اصلی بالا رفتن قیمت زمین و افزایش بهای تمام شده است. به گفته آنها هزینه‌های غیرمتعارف دیگری که گاه از سوی سازندگان باید پرداخت شود نیز از همین دست تغییرهایی است که روی بهای تمام شده اثر مستقیم می‌گذارند. برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند: مساله اصلی کاهش بهای تمام شده در دل صنعت ساختمان نبوده و خارج از این صنعت است.

تعبیر دیگر حل مسائل صنعت ساختمان در جهت کاهش بهای تمام شده را بیشتر باید در سطح سیاستگذاری کلان و رهیافت‌های توسعه‌ای کشور جست‌وجو کرد و تأکید بر زمین به‌عنوان یکی از متغیرهای اصلی شکل‌دهنده بهای تمام شده چندان نمی‌تواند در رسیدن به این هدف به تنهایی کمک کند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیپنا، بررسی‌ها نشان می‌دهد فارغ از تأثیرگذاری پارامترهای بیرونی غیراقتصادی اثرگذار بر روند قیمتی بازار مسکن، در حال حاضر فاکتور «هزینه ساخت و قیمت زمین» که در مجموع «قیمت تمام‌شده ساخت مسکن» را تشکیل می‌دهد مهم‌ترین عامل درونی بازار ملک است که طی دو سال گذشته مانع از پایداری قیمت در بازار مسکن شده است. از همین رو کاهش بهای تمام‌شده ساخت و ساز از جمله مهم ترین موضوعات موردتوجه برای ایجاد ثبات و پایداری در بازار مسکن و رونق گیری بازار ساخت و ساز است.

مدیرعامل بیمه آسیا اعلام کرد

کمک ۵۰۰ میلیون ریالی به خانواده کارکنان بیمه آسیا که در اثر کرونا فوت کرده‌اند

بیمه آسیا به خانواده کارکنان خود که در اثر کرونا فوت کرده باشند، ۵۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض می‌پردازد. با پیشنهاد مدیرعامل و تصویب هیات مدیره بیمه آسیا مقرر شد به خانواده آن کارکنان بیمه آسیا که در اثر کرونا فوت کرده‌اند، مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض پرداخت شود. این مبلغ، علاوه بر حقوق و مزایای قانونی است که به این خانواده‌ها پرداخت می‌شود.

مسعود بادین نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا درباره اهداف این تصمیم اظهار کرد: با توجه به تلاش‌های خستگی‌ناپذیر پرسنل بیمه آسیا از زمان آغاز شیوع کرونا و حضور مستمر در محل کار به منظور خدمت رسانی به مردم و هفت میلیون بیمه‌گذار این شرکت و در راستای حمایت از این عملکرد ارزشمند و ستودنی، هیات مدیره بیمه آسیا تصویب کرد تا مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض به خانواده کارکنان فوت شده در اثر کرونا پرداخت شود.

مدیرعامل تصریح کرد: وقتی همکاران ما در اقصی نقاط کشور در حالی که شیوع کرونا به صورت گسترده وجود دارد و جان آنها را به خطر می‌اندازد ولی با این حال در محل کار حضور پیدا می‌کنند تا وقفه‌ای در امر خدمت‌رسانی به مردم ایجاد نشود، بدیهی است که وظیفه ما در هیأت مدیره حمایت همه‌جانبه از پرسنل و خانواده آنها در این شرایط سخت است.

مسعود بادین افزود: البته بی‌شک آنچه بیش از همه مهم است، حفظ جان و سلامت همکاران در این شرکت است و در این زمینه اقدامات گسترده و بسیار خوبی در بیمه آسیا از آغاز شیوع کرونا به انجام رسید که تأثیر به‌سزایی در کاهش تلفات و بیماری در شرکت به‌جا گذاشت؛ توزیع گسترده و مستمر ماسک و اقلام ضدعفونی و بهداشتی، پیگیری بیماری کارکنان توسط گروه ویژه پزشکی در مدیریت درمان، ارتباط نزدیک با مراکز درمانی معتبر برای مراجعه کارکنان، پرداخت به موقع هزینه‌های دارو، درمان و تست کرونا و همچنین اجرای برنامه دورکاری کارکنان و حضور حداقلی در محل کار در مقاطع مختلف از جمله اقداماتی است که با همکاری بخش‌های مختلف شرکت به نحو شایسته‌ای انجام شد و همچنان ادامه دارد.

وی افزود: هیئت مدیره بیمه آسیا از هیچ تلاشی برای حمایت از همکاران خود چه در شرایط شیوع ویروس کرونا و چه در شرایط سخت اقتصادی دریغ نکرده است و همچنان به این راهبرد ادامه می‌دهد و باور دارد که نیروی انسانی اصلی‌ترین سرمایه شرکت است.



مدیرعامل بانک سینا در بازدید از منطقه آذربایجان غربی و کردستان تأکید کرد

لرزم استفاده از ظرفیت های منطقه آذربایجان و کردستان در مسیر رضایت‌مندی مشتریان

مدیرعامل بانک سینا به همراه جمعی از معاونین و مدیران بانک، از شعب منطقه آذربایجان غربی و کردستان بازدید و با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌ها و پتانسیل موجود در منطقه در مسیر رضایتمندی مشتریان، تلاش جهت افزایش سهم بازاری بانک را ضروری خواند.

ایمانی در جمع همکاران باجه چالدردان و شعبه خوی ابراز کرد: کارکنان بانک همچون دیگر نیروهای خدوم جامعه از هیچ خدمتی برای تأمین رضایت‌مندی مشتریان دریغ نکرده و دلسوزانه در راستای رشد و توسعه اقتصاد کشور که از اهداف اصلی بانک سینا به‌شمار می‌رود، خدمت‌رسانی می‌کنند.

مدیرعامل بانک سینا از تلاش‌های همکاران باجه چالدردان و شعبه خوی که موفق به کسب مقام دوم در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه شدند، قدردانی کرد.

وی در ادامه این سفر یکروزه با حضور در شهرستان ماکو و اطلاع از نقاط قوت و ظرفیت‌های طبیعی این منطقه به اهمیت ایجاد شعبه در این شهرستان مرزی و استفاده مطلوب از توانمندی‌های این منطقه تأکید کرد.

مدیرعامل بانک سینا از شعبه فرهنگیان ارومیه نیز بازدید کرد و اظهار داشت: عملکرد مناسب همکاران در اعطای تسهیلات و ارتقاء توانایی‌های شعب و افزایش سهم بانک سینا از اهداف عالی این بانک است.

وی با اشاره به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود در شهرستان ارومیه گفت: افزایش اختیارات مناطق و شعب فرصت مناسبی برای پاسخگویی به نیازهای مشتریان است و به همین منظور جذب منابع ارزان قیمت و اعطای تسهیلات با رعایت بهداشت اعتباری پیشران حرکت رو به جلو و موفقیت بانک است.

دکتر ایمانی در حاشیه این مراسم بر لزوم افزایش رضایتمندی مشتریان تأکید کرد و بیان داشت: پیشرفت بانک از مسیر رضایتمندی مشتریان محقق می‌شود و این امر بیش از پیش تصویر روشنی از بانک به عموم جامعه به نمایش می‌گذارد.

وی با تأکید بر ضرورت شفافیت عملکردها و مشتری‌مداری شعب افزود: این مهم در سایه همدلی و با تلاش جمعی به دست می‌آید و امیدواریم با سعی و کوشش شبانه‌روزی، شاهد ارائه بهترین خدمات بانکی به مشتریان خود باشیم.

در جریان این بازدید رزمی عضو هیئت مدیره، یزدیخواه معاون شعب و مناطق، مروج معاون مالی و جعفری معاون سرمایه‌های انسانی و همچنین مدیر منطقه آذربایجان غربی و کردستان حضور داشتند و ضمن بازدید از شعب، با همکاران گفت‌وگو کردند.