


خبر
<p>رئیس اتحادیه املاک مدعی شد</p> <p>تعطیلات کرونا مشاوران املاک را به دستفروشی رساند!</p> <p></p>
<p>رییس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از دستورالعملهای ستاد کرونا مبنی بر تعطیلی و بازگشایی مکرر دفاتر املاک گفت: در شرایطی که معاملات در رکود شدید به سر می‌برد تعطیلات کرونایی وضعیت معیشتی مشاوران املاک را بدتر کرده و بسیاری از همکاران ما به رانندگی تاکسی‌های اینترنتی، میوه‌فروشی و حتی دستفروشی رو آورده‌اند.</p> <p>به گزارش ایسا، مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: از حدود ۱۰ روز قبل برخی چندمین بار در سال جاری دفاتر مشاور املاک به دستور ستاد ملی کرونا تعطیل شده و امروز مجدداً این تعطیلات را تا یکشنبه تمدید کرده‌اند. سال گذشته هم این وضعیت را داشتیم. افراد شاغل در صنف ما با توجه به استفاده از تلفن و فناوری‌های جدید، کمترین ارتباط حضوری با متعاملین را دارند؛ در حالی که مشاغل دیگر که فضای کار آنها بسیار شوغ‌تر از دفاتر املاک است تعطیل نشده‌اند.</p> <p>وی افزود: این تعطیلات و بازگشایی‌های مکرر شدیداً در وضعیت معیشتی مشاوران املاک تاثیر می‌گذارد. حدود ۹۰ درصد همکاران ما طی یک سال اخیر راننده تاکسی‌های اینترنتی شده یا وارد مشاغل کاذب شده‌اند.</p> <p>وی با بیان اینکه ما مولد مالیاتی و مولد اقتصادی هستیم و به کنترل قیمتها در بازار مسکن کمک می‌کنیم گفت: وقتی دفاتر املاک بسته باشند هرکس هر قیمتی دلش می‌خواهد برای خانه خودش تعیین و در سایت‌ها درج می‌کند. در حالی که اکثر همکاران ما درخصوص قیمت‌های کارشناسی و واقعی به فروشندگان، مشاوره می‌دهند و به ارزانی کمک می‌کنند. از طرف دیگر رونق اقتصاد به رونق بازار مسکن بستگی دارد؛ چرا که ۱۷۲ شغل کلیدی به صنعت ساخت‌مان وابسته است.</p> <p>خسروی تاکید کرد: از ستاد کرونا انتظار داریم با توجه به ارتباط کم مشاوران املاک با مراجعه‌کنندگان، ما را جزو صنوف گروه‌های شغلی یک قرار دهد؛ چرا که صنف مشاوران املاک در حال نابودی است و باید فکری برای این وضعیت کرد.</p> <p>وی در واکنش به انتقادات برخی مسئولان وزارت راه و شهرسازی از صنف مشاوران املاک گفت: اگر بخش دولتی به مهم‌ترین وظیفه خود در تولید و عرضه مسکن بپردازد گرانی‌ها تا این حد در بازار مسکن ایجاد نمی‌شود. مسکن اجتماعی که از روی کاذب فراتر نرفت، سپس مسکن ملی را مطرح کردند و از سال ۱۳۹۸ قول دادند ۴۰۰ هزار واحد را تا دو سال به اتمام برسانند. الان چیزی که در عمل افتتاح کرده‌اند کمتر از ۴۰ هزار واحد است. یعنی به ۱۰ درصد وعده خود هم عمل نکردند. بعد می آیند از مشاوران املاک انتقاد می‌کنند.</p> <p>رئیس اتحادیه مشاوران املاک اظهار کرد: نه بازار مصالح، نه قیمت‌گذاری و نه سیاست‌گذاری، هیچ کدام در اختیار اتحادیه مشاوران املاک نیست. یک واقعیت این است که تعداد مسکن در شهر تهران، کمتر از تقاضا است که علت اصلی آن به کاهش ساخت و ساز ناشی از سیاستهای اشتباه مسئولان برمی‌گردد. اما طی سالهای اخیر به محض اینکه مسکن گران می‌شد پیکان انتقادات را به سمت ما می‌گرفتند. به نظر من این رفتار مسئولان نوعی شانه خالی کردن از مسئولیت است. بی‌برنامگی خودتان را گردن دیگران نیندازید.</p> <p>خسروی درباره پیش‌بینی وضعیت آینده بازار مسکن گفت: در حال حاضر فقط می‌توانیم امیدوار باشیم که دولت رئیسی وعده احداث سالیانه یک میلیون واحد را محقق کند تا ثبات قیمتی که هم‌اکنون در بازار مسکن ایجاد شده به هم نخورد. امیدواریم یک وزیر کارآمد در حوزه راه و شهرسازی، زمام امور را به دست بگیرد و ساخت و ساز افزایش پیدا کند.</p>

به گزارش اقتصاد۲۴، تهیه یک وعده غذای گرم معمولی برای خانواده کارگری سخت و گاه دور از انتظار شده است. شکاف طبقاتی به گونه‌ای درکشور شکل گرفته که مردم ضعیف جامعه با چند شیفت کار نمی‌توانند عمق این گسست را رُپر کنند. بیماری، فقر، بحران تجرد و ده‌ها چالش دیگر تنها به دلیل تبعات برجای مانده از اهمال کاری‌ها در برابر انتظارات و مطالبات مردم است که امروز در جامعه نمایان شده و فاجعه‌های بزرگ‌تر نیز در آینده نه چندان دور اتفاق خواهد افتاد.

محروم ماندن مردم از تأمین یک وعده غذایی مناسب تبعات سنگینی را بر جای خواهد گذاشت. در همین رابطه فرامرز توفیقی، رییس کمیته دستمزد کانون عالی شورای اسلامی کار در گفتگو با اقتصاد ۲۴ گفت: حرکت کشور به سمتی است که با کاهش قدرت خرید مردم جهت گذران زندگی و تأمین نیازهای اصلی مانند خورد و خوراک روزانه باید در انتظار فاجعه‌ای بزرگ و مهیب باشد.

توفیقی ادامه داد: تعلل در آینده‌نگری وضعیت معاش مردم به ویژه اقشار ضعیف جامعه عواقب بلندمدت و کوتاه مدتی را به همراه خواهد داشت. وی تصریح کرد: عواقب کوتاه مدت آن کاهش قدرت مالی مردم در برابر تکان‌های اقتصادی بوده وموضعی که همچنان ادامه دارد.

رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شورای اسلامی کار یادآور شد: از سوی دیگر عواقب بلند مدت این سهل انگاری از زمان اقدام به سرکوب دستمزدی و فاز هدر مندی پارانه‌ها آغاز و استمرار آن آسیب‌های زیاد و مخربی را در پی دارد. البته هدف‌های حذف پارانه‌های اقلد نگاری تحت عنوان هدفمندسازی تا کنون برآورده نشده است.

به گفته این فعال کارگری؛ با یک نگاه به وضعیت سایر کشورهایی که اقدام به هدفمندی پارانه کرده‌اند متوجه خواهید شد در آنجا هر نوع سوسپسید معنا و کارکرد خاص خود را دارد. طبق قالب هدفمندسازی، بخشی از وظایف دولتی که باید به صورت عام توزیع شود و اثربخش نبود به نقاطی که اثربخ‌تر است، تزییق می‌شود. در واقع توزیع عادلانه ثروت ملی برای همان ملت!

وی یادآورشد: این علم اجرایی منجر به احیای صنعت و رونق کسب و کار می‌شود و در نهایت به توزیع منطقی و عادلانه درآمدها می‌انجامد. حالا در کشور ما این اتفاق کاملاً برخلاف واقعیت‌های این مهم اجرا شده است. دقیقاً از زمان اجرای هدفمندی پارانه‌ها اصل‌هایی همچون ارتقای تکنولوژی، زیرساخت‌ها و حمایت از تولید با ظرفیت هدفمندسازی در کل فراموش شده است.

به گفته توفیقی؛ دقیقاً از زمان اجرای فاز هدفمندی، سرکوب دستمزدی کلید خورد. یعنی برخلاف واقعیت‌های این طرح، سیاستگذاران اقدام به خالی کردن جیب مردم کردند.

رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شورای اسلامی کار تأکید کرد: از همان زمان (اجرای فاز هدفمندی) افزایش ۱۰ درصدی دستمزدها دربرابر جهش قیمتی سه رقمی

یک وعده غذای گرم و ۲ وعده غذای سرد یک خانواده ۳.۳ نفری؛ ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در ماه است

کارگران در معرض بیماری‌های متابولیکی

رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شورای اسلامی کار می‌گوید: نتیجه شکاف درآمد و مخارج به دنبال سیاست‌های هدر دادن پارانه‌ها، حاصلی جز بروز بیماری‌های متابولیکی و سلب استفاده حداقلی از زندگی برای کارگران نبوده است.



واقعی، شکاف طبقاتی را ایجاد کرد. فاصله‌ای که هر روز بیشتر و عمیق‌تر می‌شود.

وی ادامه داد: نگرش به تورم یک نگاه عوام فریبانه است. مانند همان شعارهای پوپولیستی که هرروز در راستای حمایت از مردم کارگر دم می‌زنند.

این فعال کارگری می‌گوید: زمانی که از تورم صحبت می‌شود به این معنی است که یک محصول خاص در یک بازه زمانی خاص قیمت آن در زمان مشابه قبل سنجیده شود. در واقع تعیین نرخ تورم به طور جداگانه بر روی قیمت هر محصول و کالا سنجیده و سپس اعلام گردد.

وی تصریح کرد: اما متأسفانه نرخ تورم به گونه‌ای متفاوت و با ریاضیات منحصر تعیین و اعلام می‌شود. این مشکل در حالی بزرگتر و وخیم‌تر شده که آقایان حضرات از سال ۱۳۶۹ تا کنون رقم‌های اعلام شده از تورم که خود انتخاب می‌کنند را بر روی حقوق و دستمزد افزوده‌اند.

توفیقی با طرح مثالی چنین توضیح داد: اگر هزینه سید معاش در سال ۱۳۹۸ رقمی معادل ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده، تورم نیز در همان سال ۴۰ درصد بوده است. حالا ۴۰ درصد ۵ میلیون تومان رقمی معادل ۲ میلیون تومان است. یعنی همان محصولاتی که در سال ۹۸ با ۵ میلیون تومان خریداری می‌شد، اگر وارد سال ۱۳۹۹ شوند و تورم ۴۰ درصدی را روی هزینه کرد ۲ میلیون تومانی افزوده شود، در جمع ۷ میلیون تومان، قدرت خرید معادل سال ۱۳۹۸ باقی

می‌ماند. اما جهش قیمت‌ها از سوی دولت برخلاف این علم انجام گرفت آن هم به صورتی که ۴۰ درصد تورم را در خوش بینانه‌ترین حالت روی حقوق افزایش دادند.

عدد تمحیل شده مخارج بر مداخل زندگی کارگری رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شورای اسلامی کار ادامه داد: با شعار همراه با تورم افزایش دستمزد‌ها نیز انجام گرفت، کلاهی بود که بر سر خانوارها گذاشتند.

هم اکنون نیز همین رویه تعیین دستمزد و مهر تورم ادامه دارد. این دروغ‌ها پشت یکسری اعداد به مردم تحمیل می‌شود. این‌ها عدد تحمیل شده مخارج را با مداخل محاسبه می‌کنند. یعنی فریب دادن مردم با اعداد رقم!

به گفته توفیقی؛ همین رویه باعث شد که قشر کارگر نتواند زندگی حداقلی خود را حفظ کنند. آنالیز سبد غذایی حداقل‌های یک خانواده ۳.۳ نفری با یک وعده غذای گرم و ساده و دو وعده سرد و ساده رقمی ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان ماهانه است. اما در خوش بینانه‌ترین حالت همین خانواده دستمزد ۴ میلیون تومانی دریافت می‌کند. با این محاسبه ساده ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان شکاف وجود می‌آید.

توفیقی در پاسخ این سوال که این گسست چه عواقبی به دنبال می‌آورد؟ گفت: عدم تشکی خانواده وعدم تمایل به فرزند آوری به دلیل شرایط اقتصادی دو شاخص مهم در این اتفاق تلخ است.

این فعال کارگری یادآور شد: از سوی دیگر به دلیل گرانی مواد غذایی و کاهش توان خرید مردم به ویژه

مدرکسب و کارهای نوین

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

بیمه‌های

اخبار

تعطیلی تهران و البرز تقاضا برای خرید بلیت اتوبوس را افزایش داد



رئیس اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافریری گفت: با توجه به تعطیلی یک هفته‌ای تهران و البرز تقاضا برای خرید بلیت اتوبوس بسیار افزایش یافت و در برخی از مسیرها بلیتی برای فروش نیست.

به گزارش ایلنا، احمدرضا عامری با اشاره به افزایش میزان تقاضا برای سفر با حمل و نقل عمومی گفت: فعلا هیچ محدودیتی برای تردد ناوگان حمل و نقل عمومی اعلام نشده است با توجه تصمیم ستاد ملی مبارزه با کرونا مبنی بر تعطیلی یک هفته‌ای استان‌های تهران و البرز، به یک باره با افزایش تقاضا برای خرید بلیت اتوبوس مواجه شدیم.

وی ادامه داد: البته به دلیل پیش رو بودن عید قربان خرید بلیت اتوبوس و سواری کرایه افزایش یافته بود اما با اعلام تعطیلات یک هفته‌ای تقاضا بیشتر شد و طبیعی است که در این شرایط برای برخی از مقاصد تمام بلیت‌ها فروخته شده باشد و دیگر مندلی برای فروش نیست. البته ممنوعیت سفر با خودروهای شخصی هم از عوامل افزایش تقاضا برای خرید بلیت اتوبوس محسوب می‌شود.

رئیس شرکت‌های تعاونی مسافریری افزود: با توجه به شرایط در صورت نیاز برای برخی از مسیرها از اتوبوس فوق العاده استفاده می‌کنیم.

عامری درباره احتمال افزایش قیمت بلیت به دلیل افزایش تقاضا گفت: هرگونه افزایش قیمتی در این شرایط حق افزایش نرخ بلیت را ندارد و اگر مسافران با چنین مواردی مواجه شدند شکایات را گزارش کنند.

راه‌اندازی چند بورس کالا در کشور امکان‌پذیر نیست

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: پیششهاد برای راه‌اندازی چندین بورس کالا در کشور به هیچ عنوان قابلیت اجرا ندارد، زیرا باعث کاهش عمق معاملات، امکان انحراف بازار، دستکاری قیمت‌ها و چند نرخی شدن کالاها می‌شود و به نوعی به معنای فرصت دادن به رانت‌خواران برای نفوذ در بازار است.

به گزارش ایرنا، محمدعلی دهقان‌دهنویدر واکنش به صحبت مطرح شده در خصوص چند بورس کالایی شدن در کشور گفت: پیششهاد و طرح موضوع راه اندازی چند بورس کالایی در کشور به هیچ‌عنوان امکان‌پذیر نیست زیرا زمانی که معاملات در یک نقطه یا بازاری مانند بورس کالا متمرکز می‌شود، حجم عرضه و تقاضا قطع پیدا می‌کند و دیگر امکان منحرف کردن روند معاملات و قیمت‌ها به دلیل تمرکز همه فعالان بازار در آن بازار وجود ندارد.

وی افزود: اگر عرضه و تقاضا در میان چند بخش مختلف تقسیم شده و یک کالای خاص در چهار نقطه متفاوت معامله شود به طور حتم در هیچ یک از بخش‌ها، عمق لازم در معاملات ایجاد نشده و در آن زمان یک کالا با چهار قیمت مختلف معامله می‌شود. در این شرایط است که افراد می‌توانند به دلیل عمق کم معاملات به راحتی اقدام به دستکاری قیمت‌ها در کالاهای خود کنند و در واقع این اقدام نوعی فرصت دادن به متخلفان و رانت خواران است تا با منحرف کردن قیمت در یک نقطه‌ای، منافع خود را تأمین کنند.

دهقان‌دهنوی با تاکید بر تقویت بورس کالا به عنوان بازار رسمی و شفاف کالایی کشور گفت: همه تجربیات در بعد داخلی و جهانی نشان می‌دهد که باید به طور حتم کل خرید و فروش‌ها در یک نقطه به شکل متمرکز صورت گیرد تا با افزایش عمق معاملات، کشف قیمت‌ها به‌ترین شکل و در شفافیت کامل صورت گیرد تا اثری از رانت در مبادلات کالایی کشور به واسطه سازوکار بورس کالا باقی نماند.

به دلیل عدم نظارت بر بازار مواد غذایی و خوراکی فاقد استاندارده و نشان سلامت، بروزبیماری‌ها در اقشار آسیب‌پذیر جامعه به مراتب بیشتر شده است

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

بیماری‌های

حرکت بیمه تجارت‌نو به سمت تحول دیجیتال

داده‌اند و در عمل حوزه‌های دیگر خیلی مورد استقبال قرار نگرفته است که این رشته بیمه‌ها یا از سمت مشتری مورد استقبال قرار نگرفته ویا الزامات قانونی برروی آنها وجود نداشته است.

مدیرکسب و کارهای نوین شرکت بیمه تجارت‌نو با بیان اینکه کار برای فروش در سایر رشته‌های بیمه‌ای زیاد است، اذعان کرد که تاثیر استرات‌آپ‌ها برروی این کسب و کار بسیار زیاد است زیرا آنها از ساختار چک‌تیکت‌برخو‌ر‌دار هستند و می‌توانند باشرکت‌های بیمه‌ای وارد تعاملات تجاری شوند که این مساله می‌تواند باعث رشد سریع ارائه خدمات بیمه‌ای به مشتریان نهایی شود.

مباشرفر بیان کرد: شرکت بیمه تجارت‌نو به سمت ارائه سکوی باز بیمه‌ای برای شرکت‌های استارت‌آپی حرکت می‌کند و بزودی خبرهای جذابی دراین حوزه از بیمه تجارت‌نو خواهد شنید.

وی گفت: طبق آمارهای رسمی اعلامی از بیمه مرکزی در قسمت قابل توجهی از بیمه‌های درمان و خودرو تقابل صورت می‌گیرد و این فرصت برای متقلبین به دلیل فواصلی که بین گرفتارنشد دیتا و اشتراک بین شرکت‌های بیمه‌ای است و به وجود می‌آید. ظرفیت استفاده از زنجیره بلوک در صنعت بیمه به مانند سایر صنایع نیز می‌تواند به سرعت، دقت و تنوع خدمات بیمه ای کمک شایانی بکند، تاکید دارد.

مدیرکسب و کارهای نوین شرکت بیمه تجارت‌نو، اظهار کرد: از سوی دیگر شرکت‌های بیمه‌ای در ابتدای راه استفاده نظام مند از تکنولوژی و هوش مصنوعی و کنترل یکسری از موارد هستند و این مسئله فضا

