



رشد اقتصاد تعاونی با تسهیلات متنوع بانک توسعه تعاون



تنوع تسهیلات پرداختی از سوی بانک توسعه تعاون به رشد و گسترش اقتصاد تعاونی کمک می‌کند.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون در گفت‌وگوی تلفنی با همکاران شعب در برخی شهر های کشور با بیان این مطلب گفت: بانک توسعه تعاون به عنوان یک بانک توسعه‌ای اهداف بلندنی را برای خود ترسیم کرده است که بخشی از این اهداف در قالب راهبرید های هفت گانه به شبکه شعب بانک ابلذ شده است. حجت اله مهدیان با بیان اینکه بانک توسعه تعاون به عنوان یک نهاد مالی باید مسیر دستیابی بخش تعاون به جایگاه واقعی خود را تسهیل کند، افزود: تجربه موفق بانک در پرداخت تسهیلات اشتغال پایدار روستایی و عشایری نشان داد که می توانیم کمک کننده به بخش تعاون کشور در دستیابی به هدف ۷ درصدی در اقتصاد ملی باشیم. وی ادامه داد: پرداخت ۲۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات با اولویت اعطای هفتاد درصد تسهیلات به تعاون‌ها در سال ۱۴۰۰ هدفگذاری شده است که ۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات ارزان قیمت با شش درصد پارانة سود در راستای توسعه کارآفرینی و حمایت از تعاون‌های برتر، ۲۳۸۰۰ میلیارد ریال برای تسهیلات حمایتی قرض الحسنه به مشاغل خانگی، ازدواج جوانان و مددجویان نهادهای حمایتی، ۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات بلند مدت در راستای حمایت مالی از کسب و کارهای کوچک و متوسط، ۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات خرید کالای ایرانی با هدف تقویت تقاضای کالاهای تولید داخل در نظر گرفته شده است. وی ارائه تمام خدمات مالی و بانکی به مشتریان را جزو اولویت های بانک اعلام کرد و گفت: چنانچه شرکتی با معرفی دستگاه اجرایی، در مسیر ایجاد اشتغال و تولید مورد حمایت بانک واقع شود، بسیار مهم است که از سایر خدمات بانکی شعبه بانک توسعه تعاون نیز بهره مند شود تا بانک و مشتری در تعاملی دو سویه قرار گیرند. مهدیان جایگاه شایسته فعلی بانک توسعه تعاون را مروهون تلاش تمام کارکنان صف و ستاد دانست و گفت: با وجود نیروی انسانی جوان و متخصص می توان پله‌های ترقی را به سرعت پیمود. مهدیان تاکید کرد: تردیدی نداریم که نیروی انسانی مهم ترین سرمایه بانک است وهمه کارکنان بانک در سراسر ایران باید قدر خود را بدانند. مدیرعامل بانک توسعه تعاون همچنین مشتری مداری را یکی از اصول مهم این نهاد مالی معرفی کرد و گفت: در بازار رقابتی کنونی مشتریان بانک توسعه تعاون باید خدمات با کیفیت دریافت کنند. جواد رستمی از شعبه لالچین، اردشیر شکرى از شعبه قمر شیرین، علی ایمانی از شعبه مانه و سملقان، محمدرضا فرجیان از شعبه شانديز مشهد و امير فلاح از باجه بومهن در این گفت‌وگوی تلفنی مشکلات و دغدغه‌های خود را مطرح کردند.

حدادی:

وزرای اقتصادی تلاش مضاعفی در تامین کالاهای اساسی داشته باشند

یک عضو کمیسیون امورداخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: متأسفانه نظارت مستقیم بر روی قیمت کالاهای اساسی وجود نداشته و دلالت مشکلات زیادی را به مردم تحمیل کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، علی حدادی با اشاره به افزایش قیمت کالاهای اساسی هر یک از وزرا به ویژه وزرای اقتصاد، صمت و کشاورزی وظیفه سنگینی را بر عهده دارند. وی با تاکید بر اینکه نظارت مستقیم بر روی قیمت کالاهای اساسی وجود ندارد، تصریح کرد: اگر نظارت به معنای واقعی به نحوه توزیع کالاها و قیمت آنان صورت گیرد و از سوی دیگر تامین کالاهای اساسی به موقع انجام شود شاهد ثبات در قیمت کالاها و حتی کاهش قیمت آنان خواهیم بود. نظارت بر شبکه توزیع کالاهای اساسی بسیار حائز اهمیت است و وزرای اقتصادی دولت باید تلاش مضاعفی در بحث تامین کالاها و نظارت بر قیمت‌ها داشته باشند.

در ۴ سال آینده نمی توان در کشور را بسته نگه داشت

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران اظهار کرد: چرا به مردم گفته می‌شود که لوازم خانگی را با ۴ درصد سود می‌فروشیم در حالی که ۱۸ درصد بهره بانکی وجود دارد مگر می‌شود این کار را کرد. شد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران: رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران اظهار کرد: چرا به مردم گفته می‌شود که لوازم خانگی را با ۴ درصد سود می‌فروشیم در حالی که ۱۸ درصد بهره بانکی وجود دارد مگر می‌شود این کار را کرد. شد.

در ۴ سال آینده نمی توان در کشور را بسته نگه داشت

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران اظهار کرد: چرا به مردم گفته می‌شود که لوازم خانگی را با ۴ درصد سود می‌فروشیم در حالی که ۱۸ درصد بهره بانکی وجود دارد مگر می‌شود این کار را کرد. شد.



پازوکی: در

۴ سال آینده

نمی‌توان در

کشور را بسته

نگه داشت،

اگر در واردات

لوازم خانگی

را بسته نگه

داریم آیا سند

امضای کنید

وضعیت بدتر از

اکنون نشود؟

... وجود داشته باشد حتی می‌توان قیمت‌ها را بسیار کاهش داد.

در ادامه پازوکی گفت: تا قبل از سال ۹۶ هیچ صنعتی به دنبال به روز رسانی نبود بلکه همه به فکر سود بودند الان هم همان مسیر دنبال می‌شود که مسیر درستی نیست. شرکت‌هایی وجود داشتند که همان زمان نیز صادرات می‌کردند پس توان لازم وجود داشت، اما به دنبال آن نرفتنیم آمارها هم عموماً واقعی نیست دولت هدایت و حمایت نکرد قبلاً کوی توزیع کننده با ۱۰۰ میلیون تومان ۶۰ یخچال سایپاساید می‌خرید، اما امروز نهائیت ۳ عدد بیشتر نمی‌تواند بخرد.

وی اضافه کرد: بیش از سال ۹۶ وقتی به کالاهای تولیدی نگاه می‌کردیم هر قطعه شبیه به یک برند بود یعنی از هر کشور قطعه‌ای می‌خریدیم و به هم وصل می‌کردیم. شرکت‌های داخلی سود را از توزیع کننده گرفته‌اند وگرنه کدام فروشنده‌ای راضی به فروش کالای قاچاق می‌شود. سوال این است که چرا شرکت‌های بزرگ قطعه تولید نمی‌کنند و همه به سراغ کالاها می‌روند.

در ایضاً شاهرودی بیان کرد: در سال ۹۹ میزان تورم ۴۰ درصد بود، اما همین رقم برای تولید به ۶۰ درصد می‌رسید این یعنی ۲۰ درصد سود کمتر برای تولیدکننده. در چنین شرایطی تولیدکننده به سمت کاهش هزینه‌ها می‌رود و یا مستقیماً کالای خود را می‌فروشد.

کرديم دليل آن تحريم، بسته شدن درب‌های واردات و نیاز داخلی بود که باعث شد تولیدکنندگان به دنبال تولید قطعات مورد نیاز بروند. امروز تولید ما ۱۵ میلیون رسیده است با همین روند ما در سال آینده می‌توانیم این رقم را به ۲۰ میلیون و تا سال ۱۴۰۴ به ۲۵ میلیون برسانیم تا در بازارهای خارجی حضور بیشتری داشته باشیم.

وی خاطرنشان کرد: ما نمی‌توانیم درب‌های واردات را برای همیشه ببندیم، اما فرصتی به واسطه تحريم ایجاد شده و مجلس و دولتی روی کار آمده که شعار آن‌ها حمایت از تولید داخلی است پس از لاجرم باید برای این زنجیره نظارت، هدایت و حمایت وجود داشته باشد.

شاهرودی افزود: در شورای سیاست گذاری لوازم خانگی که شامل ۵ شکل قطعه ساز و تولید کننده بود سند چشم‌اندازی است تبیین شده تا برای یک بار هم دست‌انهد این بانیم که دولت وجود دارد که کل زنجیره را در بر می‌گیرد. بیش از تحریم‌ها ما ۲۰ میلیون مصرف قطعه داشتیم که با تحریم به ۸ میلیون کاهش یافت تولید کنندگان توانستند آن را تامین کنند. اگر امروز مجدداً درب‌ها باز شوند زحمت چندین سال آن‌ها از بین می‌رود تولیدکنندگان ادعا می‌کنند که می‌توانند سال آینده نیاز داخل را حل کنند و در سال ۱۴۰۴ حتی ۵ میلیون بیشتر تولید داشته باشند تا به اهداف صادراتی خود به بازار برسند

اگر هماهنگی بین تولیدکننده و توزیع کننده و بانک و شاهرودی افزود: در شورای سیاست گذاری لوازم خانگی که شامل ۵ شکل قطعه ساز و تولید کننده بود سند چشم‌اندازی است تبیین شده تا برای یک بار هم دست‌انهد این بانیم که دولت وجود دارد که کل زنجیره را در بر می‌گیرد. بیش از تحریم‌ها ما ۲۰ میلیون مصرف قطعه داشتیم که با تحریم به ۸ میلیون کاهش یافت تولید کنندگان توانستند آن را تامین کنند. اگر امروز مجدداً درب‌ها باز شوند زحمت چندین سال آن‌ها از بین می‌رود تولیدکنندگان ادعا می‌کنند که می‌توانند سال آینده نیاز داخل را حل کنند و در سال ۱۴۰۴ حتی ۵ میلیون بیشتر تولید داشته باشند تا به اهداف صادراتی خود به بازار برسند

اگر هماهنگی بین تولیدکننده و توزیع کننده و بانک و

قیمت خانه در تهران از اروپا بیشتر شده است!



وی افزود: بخش ساخت و ساز در ایران با انواع و اقسام مواد روه‌رو شده است. تمام دستگاه‌های خدمات‌رسان نگاه درامدی به این حوزه دارند و هیچ خدماتی به صنعت ساختمان ارائه نمی‌دهند.

به همین دلیل عمده سازندگان، بخش تولید را را رها کرده و به فعالیتهای واسطه‌ای مشغول شده‌اند و تولید ساختمان در کشور ریزش ۵۰ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۰ داشته است. دبیر کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه فرار سرمایه‌ها از بخش مسکن انعکاسی از فرار سرمایه‌ها از کشور است، تاکید کرد: تولید در کشور بسیار پریسک شده و بخش ساختمان به عنوان موتور محرک اقتصاد کشور در رکود عمیق به سر می‌برد. کار به جایی رسیده که تعداد واحدهای خریداری شده توسط ایرانی‌ها در ترکیه از تعداد معاملات پرتقاضاترین منطقه تهران بیشتر شده است.

وی با بیان اینکه از مهاجرت نخبگان به مهاجرت سرمایه‌ها رسیده‌ایم گفت: سرمایه‌گذار کار خود را بلد است. وقتی در داخل با انواع و اقسام مشکلات مواجه می‌شود پولش را به خارج انتقال می‌دهد. ایرانی‌ها در ماه گذشته با خرید ۹۱۱ خانه در ترکیه رکورد ماهیانه خرید مسکن در این کشور را شکستند. این آمار نسبت به دو سال قبل رشد ۴۷ درصدی یافته است در حالی که مرزاد اسمال

معاملات در تهران ۳۹ درصد نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرد.

به گفته پورحاجت، هرکس خواسته در حوزه مسکن سرمایه‌گذاری کند به نوعی درگیر بروکراسی و مقررات دست و پاگیر شده و عطای



یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه قیمت خانه در تهران با برخی شهرهای اروپایی برابری می‌کند و بعضاً بیشتر شده است، گفت: از سال ۹۰ به بعد دچار رکود ساخت و ساز شدیم که نتیجه آن به شکل رشد لجام گسیخته قیمت مسکن بروز پیدا کرد.

به گزارش ایسنا، فرشید پورحاجت اظهار کرد: از سال ۱۳۹۰ فشارهایی به حوزه ساخت و ساز وارد شده که تاثیرش در الان داریم می‌بینیم. قیمت خانه در تهران به قدری کاهش کرده که با شهرهای اروپایی برابری می‌کند و حتی بیشتر شده است. با قیمت رهن آپارتمان در تهران و کلانشهرها می‌توان در ترکیه واحد مسکونی خریداری کرد.

اخبار

بانک دی، موفق در جذب سپرده‌های ارزان قیمت



بانک دی توانسته است با تمرکز بر جذب سپرده‌های ارزان قیمت، ترکیب پرتفوی مناسبی برای خود ایجاد کند، به طوری که ادامه این روند می‌تواند در میان مدت به کاهش قیمت تمام شده پول در این بانک بیانجامد.

جذب سپرده های ارزان قیمت از مهمترین اقداماتی است که هر بانکی می‌تواند به منظور کاهش قیمت تمام شده انجام دهد، اما اعتمادسازی میان مشتریان برای سپرده گذاری با نرخ صفر الزامات زیادی نیاز دارد.

ارائه خدمات مناسب، پاسخگویی دقیق و نیز تمرکز بر جلب رضایت مشتریان از الزاماتی است که می‌تواند مشتری بانک را به گذشتن از سود ترغیب کند.

سپرده‌های با سود صفر اکنون در سپرده‌های قرض‌الحسنه خلاصه می‌شوند.

سپرده قرض‌الحسنه پس انداز گرچه با جویز متعدد می‌تواند همراه باشد، اما حقیقت این است که سپرده گذاران این حساب‌ها چشمداشت چندانی به فرقه کنی‌ها ندارند و بیشتر با هدف مشارکت در امور خیر، منابع خود را به این سو سوق می‌دهند.

سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری نیز با سخت‌گیری‌هایی در حوزه صدور دسته چک مواجه شده اند و اکنون برخی بانک‌ها برای رهایی از این سختی‌ها، مشتریان را به افتتاح حساب جاری بدون دسته چک و مبتنی بر کارت بانکی دعوت می‌کنند. گویا بانک دی در دوره مدیریت کنونی توفیق قابل توجهی در استفاده همه جانبه از روش های جذب منابع ارزان قیمت داشته است و مستند این ادعا را می‌توان در صورت های مالی آن مشاهده کرد.
آنطور که صورت‌های مالی پنج ماه نخست بانک دی نشان می‌دهد، جمع مانده سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری ریالی این بانک از مرز ۳۵ هزار و ۲۴۶ میلیارد ریال فراتر رفته است. این یک موفقیت قابل توجه برای بانک دی است، چرا که به منابع حساب‌های جاری هیچ سودی تعلق نمی‌گیرد. اما جمع ستون سپرده‌های قرض‌الحسنه این بانک می‌تواند نتیجه جذابت‌ری به همراه داشته باشد. در پنج ماه نخست اسمال، جمع سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری ریالی و ارزی با سپرده‌های قرض‌الحسنه پس انداز ریالی و ارزی این بانک بیش از ۴۵ هزار و ۷۳۳ میلیارد ریال است.
شهود این منابع صفر درصدی زمانی مشخص می‌شود که بدانیم مجموع سپرده‌های بلندمدت یکساله این بانک در همین دوره حدود ۴۹ هزار میلیارد ریال بوده است. نزدیکی این عدد حکایت از آن دارد که بانک دی بر جذب منابع ارزان قیمت عزم جدی دارد و تلاش می‌کند از همه روش های موجود برای کاهش قیمت تمام شده پول استفاده کند.
آنطور که برات کریمی مدیرعامل بانک دی گفته است،

قیمت تمام شده پول این بانک در پایان سال ۱۳۹۸ از مرز ۲۲درصد فراتر رفته بود، اما با تغییر گردش و استفاده از راهکارهای مختلف از جمله جذب منابع ارزان قیمت، این نسبت در پایان سال ۱۳۹۹ با کاهش هفت واحد درصدی به عدد ۱۵درصد کاهش یافته است.

پتانسیل ویژه بیمه رازی برای جذب پرتفویهای بین‌المللی

سومین رویداد «یکشنبه‌ها با نماینده‌ها» به بازدید از دفتر نمایندگی علیرضا دکخدا، نماینده شعبه آپادانا بیمه رازی در میدان فاطمی تهران اختصاص یافت.

در این جلسه که با حضور ناصرالدین اسلامی فرد مدیر روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه رازی برگزار شد، از فعالیت‌های گسترده این نماینده سابقه‌به ویژه در حوزه‌های بین‌الملل و خدمات بیمه الکترونیگ ق‌برداری شد.
علیرضا دکخدا نیز در این نشست با تاکید بر این که بیمه رازی در کشورهای همسایه بسیار خوشنام است، گفت: شرکت می‌تواند با توجه به پتانسیل های قابل توجه خود، در حوزه های بین الملل پرتفوهایی بسیار خوبی جذب کند.
در پایان این رویداد نیز هدیه‌ای از طرف بیمه رازی به این نماینده فعال اهدا شد.



به‌ویژه از دبی به صورت نقدی خرید کنیم و خودرو بیاوریم، اما امروز حتی شرایط از سوی فروشندگان خارجی نیز دشوار شده و حتماً باید پول از حساب شخصی خریدار به حساب فروشندگان برود. در حالی که در گذشته این‌طور نبود.