خبر

در مرکز توفانی از اخبار قلابی و نقشه‌های غیراخلاقی‌هستیم

اولین موضع‌گیری فرهاد مجیدی به حواشی و شایعات

سرمربی استقلال در پست خوشامدگویی به پین اولین موضع خود در خصوص اتفاقات اخیر باشگاه را به صورت کد وار بیان کرد.

به گزارش ورزش سه، شاید برای یک ایتالیایی که روی نیمکت تیم ملی هم نشسته، ایستادن پشت در زمین تمرین برای دریافت مجوز ورود یک اتفاق تازه باشد؛ یک تجربه جدید که به نظر می رسد فقط می توان آن را در ایران کسب کرد. این فرهاد مجیدی است که گابریله پین، دستیار ایتالیایی خودش تشکر می‌کند. با انتشار یک پست و اعطای لقب مرد بزرگ برای این چهره باتجربه که امسال بخشی از نیمکت آبی ها در یک سال پر از چالش و سختی خواهد بود.

فرهاد مجیدی این پست را در صفحه اینستاگرامش منتشر کرده است. پستی که تنها واکنش او به مسائل یک هفته اخیر است. اتفاقاتی که از انتهای هفته گذشته آغاز شده و تا امروز ادامه پیدا کرده و البته هنوز باعث نشده که او شروع به صحبت و گفت‌وگو درباره تیم مدیریتی استقلال و فعالیت‌های جدی که برای برکناری اش شده بکند.

او در این پست اینستاگرامی کدهایی از مواضع خود در رابطه با اتفاقات اخیر را منتشر کرده است. او نوشته است: یادمان نرود که در وسط طوفان اخبار قلابی و نقشه‌های غیراخلاقی، حضور این مرد بزرگ، «تنها خبر واقعی» و خوشایند استقلال در این روزهاست. خوش آمدی به تهران؛ آقای پین.

مجیدی با متن بالا و عکسی دو نفره از خود و پین در حالتی خندان به دستیار ایتالیایی اش ورود به تهران را خوشامد گفته است؛ کسی که قرار است مهمترین سرمایه فنی او در رقابت با تیم های پرستاره و مدعی لیگ باشد. حال باید دید که این لبخند دو نفره تا کی دوام می آورد و تا کجا هواداران استقلال را در پی این دو خواهد کشاند.

اسکوچیچ: بردها را فراموش کنید، بازی‌های تازه‌ای داریم

رئال مادرید از خرید بازیکنان ایران پشیمان نخواهد شد

مرد ریه‌کایی بنابر بر صحبت کروات‌ها، تیم‌ملی ایران را احیا کرد: «ما روحیه پیروزی را برگردانده‌ایم اما هیچ جایی برای دلخوش کردن به گذشته وجود ندارد.»

دراگان اسکوچیچ در یک نگاه مردی است که با فوتبال زندگی می‌کند و از آن لذت می‌برد

به گزارش ورزش سه، این صحبت او در شرایطی است که او با ۹ پیروزی متوالی رکورد فوق‌العاده‌ای کسب کرده اما فوتبال ورزشی است که هیچ آرامشی در آن دائمی نیست. بنابراین دراگان اسکوچیچ عقیده دارد که هر بازی تازه مهم‌ترین و مهم‌ترین است و آنچه که قبلاً بوده به تاریخ سپرده شده است.

دراگان اسکوچیچ در یک نگاه مردی است که با فوتبال زندگی می‌کند و از آن لذت می‌برد. او برای ملاقات با خانواده‌اش برای مدت کوتاهی به زادگاهش ریه‌کا آمد و درست قبل از بازگشت به ایران، مدتی در شرق کرواسی حضور داشت. او یک سال و نیم است که روی نیمکت ایران نشسته و در آخرین بازیهای مقدماتی جام‌جهانی عملا این این را احیا کرده و حالا به صدر جدول رنکینگ آسیا نیز رسیده است. تیمی که به طور قابل توجهی صعود خود در رنکینگ فیفا را آغاز کرده است.

دراگان نیمکت ایران را از مارک ویلموتس مشهور سرمربی اهل بلژیک، تحویل گرفت که با دو شکست از عراق و بحرین، شرایط ایران را دشوار کرده بود و برخی تصور می‌کردند این موقعیت ناامیدکننده منجر به حذف ایران خواهد شد.

اسکوچیچ در اولین بازیهای دوستانه، به عنوان سرمربی تیم ملی ابتدا ازبکستان را شکست داد و سپس بوسنی و هرزگوین را در این کشور دو هیچ شکست داد و در خانه ۳-۰ سوریه را مغلوب کرد تا انرژی جدید و شوک مثبتی را برای تیم ملی به ارمغان بیاورد اما هیچ کس گمان نمی‌کرد این شروع یک سریال تماشایی خواهد بود. ایران را در دور دوم مقدماتی جام‌جهانی، هنگ کنگ را ۳-۱، بحرین را ۲-۰، کامبوج را ۱-۰، عراق را دوبار یک هیچ و سه هیچ و البته را سوریه را ۱-۰ را شکست داد تا ۹ پیروزی متوالی به دست بیاید.

همه اینها در شرایطی است که در دوره اول مقدماتی، صعود ایران به دور دوم با یک امتیاز بیشتر نسبت به عراق و سه امتیاز بیشتر از بحرین کمی دست نیافتنی به نظر می‌رسید.

حمله جهانی

من یک سرمربی خارجی هستم اما راستش شبیه مربی‌ای بودم که در خانه کارم را آغاز می‌کردم. چون من این بازیکنان و ذهنیت آنها را از زمان حضور در ایران می‌شناختم. با این حال اوضاع به هیچ وجه خوب نبود. آنها در مقابل بحرین و عراق شکست خورده بودند و ما زیر فشار بسیار زیادی بودیم. در آن زمان حتی اجازه نداشتیم یک امتیاز از دست بدهیم؛ بنابراین همه چیز استرس زا بود. علاوه بر این ایران مدتها بود که عراق و بحرین را شکست نداده بود اما ما با همه اینها خوب کنار آمدیم و الان تلاش می‌کنیم ریتم شکست ناپذیری را حفظ کنیم.

اسکوچیچ پنجمین مربی کروات ایران پس از برانکو ایوانکوویچ، میروسلاو بلاژویچ، تومیسلاو ایویچ و استانکو پوکله‌پوویچ است. ایران با او به ۹ برد در ۹ بازی دست یافته و تفاضل گل چشمگیر ۲۸ گل زده و ۲ گل خورده را در جیب دارد.

آنچه که اتفاق افتاده بسیار خوب است اما در فوتبال عملا نمیتوانید به گذشته تکیه کنید. من آگاه هستم که مهمترین و مهمترین چیز، بازی پیش روی ماست، نه مسابقات قبلی. بنابراین ما همیشه باید یک ذهنیت برنده داشته باشیم.

در اوایل اکتبر ایران میهمان امارات متحده عربی است و سپس در روز ۲۰ مهر ماه در ورزشگاه آزادی میزبان کره جنوبی خواهد بود.

ما قدم به قدم به یک هدف بزرگ که حضور در جام جهانی است نزدیک می‌شویم.

تیم ملی ایران همچنین پتانسیل رشک برانگیز دارد که هنوز برای بسیاری از علاقه‌مندان به فوتبال در جهان ناشناخته است. دراگان اسکوچیچ دراین‌باره می‌گوید: «شاید از نظر نیروی انسانی تیم کاملا متعادلی نداشته باشیم و همه بازیکنانمان در سطح بالا بازی نکنند اما ما در سراسر جهان بازیکنان متخصصی داریم که به عنوان مهاجم در تیمهای مختلف بازی میکنند. خط حمله ما شاید بهتر از خط حمله تیم ملی کرواسی باشد. بهترین بازیکن پورتو مهدی طارمی، سردار آزمون بازیکن زنیت سه سال بهترین گلزن روسیه، علیرضا جهانبخش ستاره فاینورد و بازیکنان تأثیرگذار AEK آتن و شارلروا در تیم ما هستند.» اسکوچیچ ادعا می‌کند که اینها بازیکنانی هستند که رئال مادرید هم از استخدام آنها شرمنده نخواهد شد.

احساس خاص به فوتبال

ایران یک کشور پرجمعیت است و اگرچه از چشم‌انداز اروپایی این موضوع غیرواقعی به نظر می‌رسد اما برای آنها چیزی مهمتر از فوتبال در جهان وجود ندارد.

اسکوچیچ می‌گوید: «ایرانی‌ها دیوانه فوتبال‌اند. بیش از ۸۰ میلیون در ایران زندگی میکنند و علاقه مندان به فوتبال مدام در سرخوشی پیروزی یا در غم شکست به سر می‌برد. همه چیز در رسانه‌ها پوشش داده می‌شود و همه شایعات و حرف‌های در گوشی نیز به اطلاع مردم می‌رسد.»

در زمان وقوع شکست‌های قبلی جو واقعا بد بود اما ما همه چیز را تغییر داده و برعکس کرده‌ایم. فکر کنم تا به امروز ما کارهای خوبی انجام داده‌ایم اما مسئله اینجاست که این روند باید تداوم داشته باشد. ما در حال حاضر در رنکینگ فیفا جایگاه خوبی به دست آوردیم و همینطور داریم به کرواسی نزدیکتر می‌شویم.

اسکوچیچ می‌گوید: «ایران در حال حاضر تیم ۲۲ ام جهان است و علاقه‌مندان و بازیکنان می‌دانند که این رتبه چه معنایی دارد. او یادآوری میکند که به عنوان مثال کرواسی در رتبه هفدهم جهان است و ایران توانسته ژاپن را پشت سر بگذارد.» به عقیده اسکوچیچ این مسئله مهمی است چرا که در آسیا تیمها با این رتبه بندی مقایسه می‌شوند.

گزارشگر بوسنیایی از اسکوچیچ درباره شرایط خانوادگی او پرسیده و اینکه آیا همسر و فرزند او قصد دارند در ایران زندگی کنند یا نه؟ اسکوچیچ می‌گوید: «وقتی زمانی پیدا میکنم به خانه ام می‌آیم. بدون خانواده واقعا همه چیز دشوارتر است. اما ما همچنان درگیر پاندمی هستیم و نمیتوانم آنها را به ایران بیاورم.»

خبر

جانشین رونالد کومان مشخص شد؟

بازگشت تیکی تاکا؛ اسطوره برای نجات بارسا می‌آید

از ژاوی به عنوان اصلی‌ترین شانس جانشینی رونالد کومان در بارسلونا نام برده می‌شود.

به گزارش ورزش سه، به نظر می‌رسد که رونالد کومان رفته‌رفته به پایان کار خود در بارسلونا نزدیک می‌شود و اصلا بعید نیست که طی روزها و هفته‌های آتی سرمربی هلندی از هدایت بلوگرانا کنار گذاشته شود. در این بین اما از ژاوی به عنوان محتمل ترین گزینه برای جانشینی کومان نام برده می‌شود. او از همه فاکتورهای لازم برای نشستن روی نیمکت بارسا برخوردار است؛ دی‌ان‌ای بارسا، سبک بازی، شناخت هواداران و... همه چیزهایی است که در ژاوی مشاهده می شود.

با این حال در مورد حضور ژاوی روی نیمکت بارسلونا سه مسئله‌ای بسیار مهم وجود دارد که در اینجا به آن اشاره می کنیم.

۱- ژاوی نمی‌خواهد به همکارش خیانت کند

اول اینکه ژاوی هرگز نمی‌خواهد که به خاطر او فشاری روی رونالد کومان وارد شود. در واقع ژاوی سرمربی هلندی را اسطوره باشگاه بارسلونا می داند و به نوعی دوست ندارد که حضور او به عنوان جانشین کومان خیانت برداشت شود. در واقع ژاوی از دوحه تمام تحولات موجود در باشگاه بارسلونا را مشاهده می کند اما همانطور که گفته شده اصلا نمی خواهد فشار بیش از حد روی کومان وارد شود.

۲- تعامل با خوان لاپورتا

مسئله دوم به رابطه لاپورتا و ژاوی برمی‌گردد. این دو با یکدیگر دوست هستند و از رابطه خوبی برخوردارند. ویکتور فونت، رقیب لاپورتا در راه ریاست باشگاه بارسلونا همواره از ژاوی به عنوان یکی از سلاح های انتخاباتی خود نام می برد. اما لاپورتا باید به این موضوع توجه داشته باشد که ژاوی هیچ گاه به حمایت از فونت نپرداخت. از طرفی دیگر اهمیت ندارد که زمانی جوزپ بارتومئو به دنبال آوردن ژاوی به بارسا بوده و او این پیشنهاد را رد کرده است چرا که حالا شرایط کاملاً جدید و متفاوت است.

۳- مذاکره با سران قطری السد

فاکتور سوم که باید به آن توجه داشت به سران قطری باشگاه السد برمی‌گردد. ژاوی اخیراً قرارداد خود را تا سال ۲۰۲۳ یعنی بعد از جام جهانی قطر با السد تمدید کرد و او و خانواده اش کاملاً از حضور در این کشور آسیایی راضی هستند. ژاوی همچنین اخیراً نتایج بسیار خوبی هم با السد کسب کرده و اوضاع خوبی را در لیگ ستارگان قطر را تجربه می‌کند. با این حال اگر بارسلونا تصمیم نهایی خود را برای به خدمت گرفتن ژاوی اتخاذ کند به نظر می‌رسد که آنها کار دشواری برای راضی کردن سران قطری پیش رو نخواهند داشت. در واقع ژاوی رابطه بسیار خوبی با سران باشگاه السد دارد و بعید به نظر می رسد که مشکلی در این زمینه وجود داشته باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه پلستان پلاک ۱۳ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۸۲ فرعی آقا/ خانم افشین آبگون فرزند غلامعلی و علی کیان مرزبناب فرزند غلامحسین حصه هرکدام مشاعا و بالسویه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۷۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی خریداری بدون واسطه یا واسطه از محمد تقی اسلامی و غلامرضا اسلامی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۰۳

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۳۹۰

شناسه آگهی : ۱۱۸۶۹۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۵۷۶ فرعی آقا/ خانم شهناز یمنی قائشی فرزند سهراب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از گل پور چمر کوهی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۰۳

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۲۳۹۱

شناسه آگهی : ۱۱۸۶۷۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۳۵۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم انسیه باقری فرزند نجف در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۰/۵۲ متر مربع قسمتی از ۸۵۴ فرعی از ۴۹ اصلی به شماره کلاسه ۹۹/۳۳۹ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص ذینفع به سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ شناسه آگهی : ۱۱۸۸۲۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳

محمد مهدی قلیان – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر ۲۶۴۴

آگهی تغییرات شرکت درجا بتن آماده شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۰۸۹ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۷۷۴۰۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد :

ـ اعضاء هیئت مدیره و سمت های ایشان به قرار ذیل و برای مدت دو سال انتخاب گردیدند :

خانم مارال سعادتمند به شماره ملی : ۳۷۲۰۳۶۲۵۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره

آقای فرزاد سعادتمند به شماره ملی : ۳۷۳۱۸۹۵۷۹۱ به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

آقای سینا کمانگر به شماره ملی : ۳۷۳۳۰۲۲۴۶۷ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره

ـ خانم فرشته قاسمی به شماره ملی ۳۷۳۲۱۵۲۰۲۲ به عنوان بازرس اصلی و آقای محمد هاشمی به شماره ملی ۳۷۳۱۹۲۱۷۶۶ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.

ـ روزنامه کثیرالانتشار ابتکار جهت نشر آگهی های شرکت درجا بتن آماده انتخاب شد.

ـ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء آقای فرزاد سعادتمند همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ـ تراز نامه و حساب سود وزیان شرکت منتهی به پایان سال مالی ۱۳۹۹ مورد تصویب قرار گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سنندج ۲۶۴۰

آگهی تغییرات شرکت درجا بتن آماده شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۰۸۹ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۷۷۴۰۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد :

ـ سرمایه شرکت از مبلغ ۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۹۰۰ سهم ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریالی با نام به مبلغ ۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۱۶۰۰ سهم ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریالی با نام از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری سنندج ۲۶۴۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۹۰۳۰۰۰۰۶۴۰ مورخ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی پوررضازاده کنسبتانی فرزند حسن به شماره شناسنامه۲ کدملی ۶۵۳۹۸۰۰۴۸۷ صادره از رشت در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۶۲/۷۳مترمربع احداثی در قسمتی از قطعه اول افرازی باقیمانده پلاک شماره۱۳ اصلی واقع در بخش۵ حوزه ثبت البرز قزوین خریداری از مالک رسمی آقای اسکندر نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۹

سیدهاشم حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز ۲۶۴۳

مفقودی

برگ سبز وسند خودرو پراید ۱۱۱SE مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۵۲۱۵۹۴۰ وشماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰E۵۷۹۸۶۳۷ به شماره پلاک ۸۷-۸۳۴ د ۲۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. ۲۶۵۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۴۰و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۳۳۴و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۱۴۵و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۳۲۰ و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۳۲۶و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۸۸و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۲۶و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۴۲ و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۸۶و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۴۴و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۴۸و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۴۸ و۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۵۸۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تنگستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف۱- آقای ابراهیم احمدی احقری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۰۴۲ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۳۰۹۵۷۳ ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۱۰۹۰۷/۶۰ متر مربع پلاک ۶ فرعی از ۶۱۹ اصلی واقع دربخش ۴ اهرم ***

ردیف۲- آقای محسن دست افشان فرزند خضر بشماره شناسنامه ۵۶۸۰ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۳۱۵۹۵۶ ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۶۳۸۶ متر مربع پلاک ۱فرعی از ۱۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم ***

ردیف۳- آقای احمد مهستی رو فرزند خدارحم بشماره شناسنامه ۴۷۸۶صادره از تنگستان به شماره ملی۳۵۵۹۳۳۴۲۵۱ ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری اداری انتظامی به مساحت ۳۳۸/۷۶ متر مربع پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۴۸۷ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم

ردیف۴- آقای حیدر صدیق فرزند حاجی محمد بشماره شناسنامه ۲۸۶ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۵۳۳۶۰۰ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۶۲/۹۶ متر مربع پلاک ۹۲۱ فرعی از ۱۴۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم ***

ردیف۵- آقای حیدر صدیق فرزند حاجی محمد بشماره شناسنامه ۲۸۶صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۵۳۳۶۰۰ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۴۹/۳۵ متر مربع پلاک ۹۲۲ فرعی از ۱۴۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم ***

*** ردیف۶- آقای محمدآذرشب فرزند عبدالله بشماره شناسنامه۹۵۶ صادره از تنگستان به شماره ملی۳۵۵۹۵۴۰۳۳۱ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۱۴/۴۶ متر مربع پلاک ۹۲۸ فرعی از ۱۴۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم ***

*** ردیف۷- آقای محمد خوش نیت فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۲۹۵ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۳۳۲۲۲۲ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۰۶/۰۸ متر مربع پلاک ۱۹۱۶ فرعی از ۱۴۹۱ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم ***

ردیف۸- آقای اکبر بازیار غلامعلی بشماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۷۶۳۵۱۷ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۲۱/۰۴ متر مربع پلاک۱۹۱۷ فرعی از ۱۴۹۱ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم ***

ردیف۹- آقای اصغر صالحی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۱۱۴۴ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۹۷۵۳۸۹۹ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۹۴/۴۰ متر مربع پلاک ۶۱۶ فرعی از ۱۴۹۳ واقع دربخش ۴ اهرم ***

ردیف۱۰- آقای خدابخش صالحی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۶۲۸ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۵۹۴۷۴۷۵۲ شششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۱۴/۴۳ متر مربع پلاک ۶۱۷ فرعی از ۱۴۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم ***

ردیف ۱۱- خانم ماهزاده عبدی پور فرزند بهمن بشماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۵۰۰۶۳۳۶۴۱ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹۹/۱۸ متر مربع پلاک ۶۱۸ فرعی از ۱۴۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ اهرم ***

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۷/۱۸

عیسی رضایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان ۲۶۵۷

آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسنادو املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عمومی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد. بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ اصلی اراضی سوهانی ۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۲۹/۹۳ متر مربع ابتیاعی آقای قاسم قاسمی از محل مالکیت رسمی غلامعلی پور رمضان برابر رای شماره ۱۵۹۰-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۱۲ کلاسه ۰۴۲۴-۹۹ لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در ای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارید باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسد اخذ نمایند؛ معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد معترضین گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۳۳۵۶ م الف تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد املاک منطقه یک بجنورد ۲۶۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای گل محمد همتی فر به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۸۱ فرعی از ۷۱ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر املاک ۱۴۵۳ صفحه ۳۲۶ شماره ثبت ۲۷۱۷۱۱ ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۹۴۴۸۷ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام