

عضو کمیسیون عمران مجلس:

جایگاه ویژه بانک مسکن در طرح جهش تولید مسکن



عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به جایگاه ویژه بانک مسکن در تامین مالی طرح جهش تولید و تولید مسکن، گفت: ضمن اینکه عملکرد بانک مسکن در طرح مسکن مهر ماندگار بود. اقبال شاکری با اشاره به اجرای طرح ملی جهش تولید و تامین مسکن اظهار کرد: مجلس یازدهم با تدوین طرح جهش تولید و تامین مسکن تلاش کرد گامی برای خانه دار کردن افراد فاقد مسکنی که به دلیل گرانی‌های افزایش‌یافته امکان تامین خانه را نداشته اند، بردارد. وی افزود: لذا هدف مجلس توانمند کردن افراد فاقد مسکن با تسهیلات بانکی ارزان و با پوشش ۸۰ درصد هزینه ساخت به همراه تامین زمین ارزان قیمت و ریگان بوده تا راحت تر صاحب خانه شوند. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی گفت: برای تامین تسهیلات ارزان قیمت نیز صندوقی با عنوان صندوق ملی مسکن در قانون جهش تولید و تامین مسکن پیش بینی شده تا با منابع تسهیلاتی بانک‌ها تجمیع و مشکلی جهت پرداخت تسهیلات ارزان و با بهره پایین وجود نداشته باشد. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به حساسیت بانک مسکن گفت: این بانک به عنوان تنها بانک تخصصی و توسعه ای در حوزه مسکن به شدت مورد توجه مردم قرار دارد و این موضوع جایگاه و اهمیت بانک مسکن را بیشتر می کند. شاکری با بیان اینکه بانک مسکن ارتباط خوبی با بدنه جامعه داشته است و از این حیث این بانک به شدت مورد قضاوت مردم قرار می گیرد، افزود: علاوه بر این، عملکرد بانک در حوزه مسکن مهر هم ماندگار بود. وی با تأکید بر اینکه این بانک در طرح جهش تولید و تامین مسکن جایگاه خاصی دارد، گفت: بر اساس قانون، ۲۰ درصد تسهیلات شبکه بانکی باید به این طرح ملی اختصاص یابد که بانک مسکن می تواند به عنوان لیدر در این زمینه عمل کند. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی گفت: پیشنهاد تخصصی من به بانک مسکن این است که در اسرع وقت به عنوان لیدر سندیکایی وارد شود تا این تسهیلات به صورت هدفمند برای اجرای این طرح بزرگ تخصصی یابد. این عضو کمیسیون عمران مجلس همچنین تأکید کرد: برخی افراد ادعا می کنند که دولت توانایی ساخت یک میلیون واحد مسکونی را ندارد و پرداخت تسهیلات نیز ایجاد تورم می کند که به هیچ عنوان صحیح نبوده چرا که محل تامین منابع مالی لازم برای ساخت این مقدار خانه توضیح داده شده و از طرفی به دلیل اینکه پرداخت تسهیلات به تولید منجر می شود، تورم ایجاد نخواهد کرد.

اولویت‌های پژوهشی بیمه تعاون در سال ۱۴۰۰ منتشر شد

موضوعات پیشنهادی شرکت بیمه تعاون، برای تدوین پایان‌نامه و رساله دانشجویی در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری در سال تحصیلی ۱۴۰۰ اعلام شد. این شرکت با همکاری پژوهشکده بیمه و به منظور گسترش پژوهش‌های بنیادی، کاربردی و توسعه‌ای و با هدف استفاده و بهره‌گیری از ظرفیت تحقیقاتی دانشگاه‌ها از پایان‌نامه‌های مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری که موضوع آن‌ها در راستای فعالیت‌های پژوهشی شرکت بیمه تعاون باشد، حمایت می‌کند. بر این اساس، اولویت‌های پژوهشی سال ۱۴۰۰ این شرکت عبارت خواهند بود از: - ارزیابی آگاهی از برند؛ مطالعه موردی شرکت بیمه تعاون - استخراج الگوی ریاضی شناسایی تقلب در رشته بیمه‌های درمان/ اتومبیل؛ مطالعه موردی شرکت بیمه تعاون - شناسایی ریسک‌های فرایندهای صدور بیمه نامه‌های ریاضی و پرداخت خسارت با رویکرد فرایند کای؛ مطالعه موردی شرکت بیمه تعاون - الگو سازی شناسایی مشاغل کلیدی و کارکنان کلیدی؛ مطالعه موردی شرکت بیمه تعاون - الگوسازی بهره‌وری شعب شرکت بیمه تعاون - شناسایی علل رویگردانی مشتریان در رشته بیمه ای زندگی /اتومبیل/آتش سوزی/حوادث و... - مطالعه موردی شرکت بیمه تعاون - الگو سازی تعیین حدود قابل قبول ریسک های بیمه ای در رشته آتش سوزی/ مهندسی؛ مطالعه موردی شرکت بیمه تعاون

پس از مشخص شدن نتایج انتخابات ریاست جمهوری ایران اعتماد از دست رفته در بازار سرمایه به آرامی ترمیم شد و در این مدت شاهد رشد شاخص بورس همراه با نوسانات جزئی بودیم و برخی از کارشناسان، این بخش از اقتصاد را تا پایان سال مثبت ارزیابی می کردند. ارزیابی‌ها در حالی بود که ریزش‌های اخیر شاخص نشان داد که نمی‌توان با قطعیت از رشد در این بازار تا پایان سال صحبت کرد. حال این پرسش مطرح می‌شود که علت ریزش‌های اخیر چیست؟ برخی از کارشناسان بر این باورند که مسائل مطرح شده در خصوص توافق بر سر برجام و احتمال کاهش نرخ ارز به عنوان مهم‌ترین عامل در ریزش بازار تلقی می‌شود. اما از سوی دیگر عده‌ای معتقدند مشخص نبودن مدیران سبب تنش در بازار شده است و تا زمانی که تعیین و تکلیف مدیران مشخص شود ریزش بورس ادامه خواهد داشت.

مدیران فعلی سازمان بورس اراده‌ای برای بهبود اوضاع ندارند

بحث تعیین و تکلیف مدیران درحالی است که بسیاری از فعالان بازار معتقدند انتخاب افراد کارآمد و با اراده، روند بهبود بازار سرمایه را سرعت می‌بخشد و ضعف این روزهای بازار را باید در ساختار مدیریتی آن جست‌وجو کرد. این در حالی است که محسن عزیززاده، رئیس کمیته بازار سرمایه مجلس نیز در خصوص وضعیت مدیران در بازار سرمایه گفته است: «رسوایی‌های کشف شده در بورس تهران نشان داد مدیران فعلی سازمان بورس اراده‌ای برای بهبود اوضاع ندارند.»

نماینده مردم سپیدان و عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشته است: «دولت سیزدهم میراث‌دار بی‌اعتمادی مردم به بازار سرمایه است که بر اثر سوءتدبیر گذشتگان ایجاد شده، رسوایی‌های کشف شده در بورس تهران نیز نشان داد مدیران فعلی سازمان بورس اراده‌ای برای بهبود اوضاع ندارند. باید هرچه سریع‌تر با تغییرات ساختاری زمینه بازگشت اعتماد به بورس فراهم گردد.»

بورس در انتظار مدیران تازه‌نفس

در جلسه روز (چهارشنبه) هیئت وزیران به ریاست سید ابراهیم ریئسی، سید موسی فیض‌فلاح‌شمس، علی سعیدی و احمد شعبانی به عنوان سه خبره مالی شورای عالی بورس انتخاب شدند. در این جلسه همچنین رسول سعیدی به عنوان خبره بورس کالا و علی امامی میبدی به عنوان خبره بورس انرژی تعیین شدند و حالا باید دید که تغییر مدیران آیا می‌تواند مسیر بازار سرمایه را عوض کند و اعتماد را به بازار

بازار سرمایه قوی متکی به بخش واقعی اقتصاد است

بورس در انتظار مدیران تازه‌نفس



کیمیاجنچی

kimia.najafi.23@gmail.com

افت‌های پی در پی شاخص بورس بار دیگر سهام‌داران را با نگرانی همراه کرده است. بازار سرمایه روز گذشته نسبت به روز سه‌شنبه افت کمتری را مشاهده کرد اما کانال ۱ میلیون ۴۰۰ هزار واحد را از دست داد و به رقم یک میلیون ۳۹۷ هزار واحد رسید و موجب گرانی سهام‌داران درخصوص ادامه‌دار بودن ریزش‌ها شد.



سلامتی-وقتی روند بازار سرمایه طبیعی نباشد هر خبری مثل تغییر هیئت مدیره می تواند سبب تغییر شرایط در آن بشود

خود را بالا می‌برند و یا پیش‌بینی عموم مردم این است که اگر قیمت دلار بالا برود سهام هم افزایشی می‌شود. یا از سوی دیگر بسیاری از شرکت‌ها با ایجاد انحصار در بازار ارزش سهام خود را افزایش می‌دهند. وی افزود: وقتی چنین شرایطی حاکم باشد طبیعتاً اقتصاد یک بورس طبیعی نخواهد داشت و وقتی روند بازار سرمایه طبیعی نباشد هر خبری مثل تغییر هیئت مدیره می‌تواند سبب تغییر شرایط در آن بشود.

سلامتی در ادامه گفت‌وگو به حضور شاخص در محدوده‌های فعلی اشاره کرد و گفت: حضور شاخص در محدوده‌های فعلی به دلیل انتظارات تورمی بوده و اگر این انتظارات از بین برود با وضعیتی که در بورس وجود دارد سرمایه‌گذاری در این بخش به صرفه نخواهد بود.

وی افزود: اگر اکنون مردم به بورس توجه‌ای

ندارند به این خاطر است که می‌دانند دولت‌ها با سیاست‌هایی، تورم را افزایش می‌دهند و تورم قیمت دلار و هم ارزش سهامها در بازار سرمایه را بالا می‌برد، در نتیجه مردم به سمت خرید دارایی از جمله سهام می‌روند.

سلامتی اظهار کرد: باید توجه داشت که مدیریت و نگر داشتن بورس از طریق سیاست‌های فعلی شرایط با دوامی را برای بازار به وجود نمی‌آورد و بازار بالاخره یک روز فرو می‌ریزد.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بورس ایران، بورسی قوی نیست ادامه داد: بورس قوی متکی به بخش واقعی اقتصاد است و باید مرتبط با تولید و خدمات باشد. متأسفانه این روزها وضعیت تولید چندان رضایت‌بخش نیست و هنگامی که ما چنین وضعیتی آشفته‌ای در بخش تولید داریم دلیلی ندارد قیمت سهم تا این اندازه افزایش یابد.

در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی صورت گرفت

اهدای بیش از ۴ هزار کیف و نوشت‌افزار ایرانی اسلامی به دانش آموزان کم‌بضاعت منطقه توسط فولاد مبارکه



فولاد مبارکه همواره عمل به مسئولیت‌های اجتماعی را به عنوان یک اولویت اجتماعی مدنظر قرار داده و به فراخور موقعیت‌ها و مناسبت‌های مختلف، به مسئولیت‌های اجتماعی خود عمل می‌کند؛ در همین راستا این شرکت همزمان با روزهای ابتدایی سال تحصیلی جدید بیش از ۴ هزار کیف و نوشت‌افزار ایرانی اسلامی را به دانش آموزان کم‌بضاعت در مناطق محروم اهدا نمود. شرکت فولاد مبارکه در راستای بهبود شرایط تحصیلی دانش آموزان کم‌بضاعت، اقدام به تامین بسته‌های نوشت‌افزار ایرانی به صورت رایگان برای برخی از مناطق محروم اصفهان در قالب کیف‌های حاوی بسته‌های کامل کاغذی برای دو مقطع دبستان و متوسطه کرده است. از جمله ویژگی‌های شاخص این اقدام در سال جاری، تامین کلیه اقلام از برندهای کاملاً ایرانی با محتوای فرهنگی و اسلامی، با هدف ترویج ارزش‌های ایرانی اسلامی بوده و امیدوار است این اقدام علی‌رغم به وجود آوردن امکان تحصیل برای دانش آموزان کم‌بضاعت، فرهنگ استفاده از کالای ایرانی را بیش از پیش نهادینه کند.

ویینار اول تحول دیجیتال به میزبانی بیمه ملت برگزار شد



اولین ویینار از سلسله وبینارهای تحول دیجیتال در صنعت بیمه به میزبانی بیمه ملت به صورت لایو اینستاگرامی برگزار شد. در ویینار اول، مباحث کلی در خصوص تحول دیجیتال مورد بحث و بررسی قرار گرفت. این نشست با حضور نقش‌آفرینان حوزه تحول دیجیتال در داخل و بیرون صنعت بیمه و با حضور حمید کردبچه، رئیس پژوهشکده بیمه، شهاب جوانمردی مدیرعامل هلدینگ فناپ، محمود کریمی مدیرعامل مرکز نوآوری پلنت، اسماعیل دلفراز مدیرعامل بیمه ملت و بهروز اسدزاد رئیس هیات‌مدیره بیمه ملت برگزار شد.

این نشست در قالب پنل برگزار و از طریق لایو اینستاگرام شرکت بیمه ملت، پژوهشکده بیمه و مرکز نوآوری پلنت در دسترس عموم قرار گرفت.

در این نشست شهاب جوانمردی به عنوان یکی از فعالان حوزه تحول دیجیتال به اهمیت و لزوم حرکت صنعت بیمه در مسیر تحول دیجیتال پرداخت.

حمید کردبچه نیز به آخرین اتفاقات تحول دیجیتال در صنعت بیمه دنیا را مد نظر قرار داد و نحوه تعامل بازیگران درونی و بیرونی صنعت بیمه با بیمه مرکزی را به عنوان نهاد ناظر در این خصوص ارائه داد.

لزوم تعریف درست مسئله تحول دیجیتال از جمله مواردی بود که دکتر محمود کریمی به آن پرداخت و تعریف درست مساله را تعیین کننده نقطه شروع تحول دیجیتال دانست.

اسماعیل دلفراز نیز به لزوم تحول دیجیتال در شرکت‌های بیمه از منظر شرکت‌های بیمه پرداخت و اشاره کرد که در صورت عدم حرکت شرکت‌های بیمه با تحولات فناورانه و تحول دیجیتال آینده نهایی این شرکت‌ها جاماندن از رقابت و در مواردی قرارگرفتن در رتبه پایین بازار خواهد بود.

بهروز اسدزاد نیز به عنوان رئیس پنل به طرح سوالات مختلف و

جمع‌بندی موضوعات در این خصوص پرداخت.

در ادامه این روند به صورت هفتگی یک نشست در قالب میزگرد تخصصی با ارائه‌های تخصصی برگزار می‌شود.

سلسله وبینارهای تحول دیجیتال که به میزبانی بیمه ملت برگزار می‌شود بر آن است تا در ۸ هفته متوالی به موضوعات مربوط به تحول دیجیتال بپردازد. در این مجموعه نشست‌ها تلاش شده تا نواحی نفع‌ان کلیدی این حوزه به مباحث مرتبط پرداخته و در خصوص موارد چالشی بحث و تبادل نظر کنند.

علاقه‌مندان می‌توانند برای اطلاع از جدول زمان‌بندی ارائه‌ها official مراجعه‌وهی و برای مشاهده وبینارهای تحول دیجیتال از طریق آدرس‌های زیر اقدام کنند.

Mellatinsurance_official - Mellatinsurance_official - Bimeh_markazi - Bimeh_markazi - Iraccir - Plannet_ir - این رویداد با حمایت بیمه مرکزی ج.ا.ی، پژوهشکده بیمه، هلدینگ فناپ، مرکز نوآوری پلنت و شرکت سامانه‌نگار حامی بیمه برگزار می‌شود.

تعامل بانک توسعه تعاون با دستگاه‌های اقتصادی در استان‌ها موجب رونق منطقه‌ای می‌شود



مدیرعامل بانک توسعه تعاون تأکید کرد: شعب و باجه‌های خراسان شمالی در پایان سال جاری دستیابی به هدف ۲۵۰۰ میلیارد ریال منابع را در صورت‌های مالی مدنظر داشته باشند. مهدیان با اشاره به مزیت‌های استان در بخش‌های مختلف دستیابی به هدف کمی منابع را دور از دسترس ندانست و گفت: می‌توان با تنوع‌بخشی به مشتریان، رتبه استان را در بین استان‌های کشور ارتقا داد.

تعامل دو جانبه

رئیس هیئت مدیره بانک نیز در این نشست گفت: اتخاذ تدابیر و اقدامات برای ارتقای سطح مالی و عملکردی استان خراسان شمالی بسیار حائز اهمیت است. سید باقر فتاحی افزود: همکاران شعب مدنظر داشته باشند که ارتباط دو جانبه بین بانک و تسهیلات گیرندگان به‌خوبی حفظ شود. وقتی فردی با بنگاهی از بانک توسعه تعاون تسهیلات می‌گیرد ارجحیت بر این است که عملیات بانکی شخص حقیقی و حقوقی نیز توسط شعب بانک توسعه تعاون صورت پذیرد.

وی ادامه داد: نسبت بالای مصارف به منابع در استان خراسان شمالی نیاز است به نحو مناسبی به میانگین متعارف شبکه بانکی نزدیک شود و اصلاح این روند نیاز به اقدام جدی دارد. وی سید خدمات بانک توسعه تعاون را متنوع اعلام کرد و گفت: انواع تسهیلات بانکی و خدمات همچون صدور ضمانت‌نامه، آل سی ریالی و... می‌تواند جزو محصولات بانک به مشتری معرفی شود. سعید معادی، معاون مدیرعامل در امور بازاریابی و استان‌ها نیز گفت: برگزاری نشست بررسی عملکرد استان‌ها برای حذف موانع و مشکلات و ارتقای نقاط قوت است. وی افزود: بررسی عملکرد شعب خراسان شمالی نشان می‌دهد که عمده تسهیلات در بخش خرید پرداخت‌شده است به همین دلیل برای جذب



مشتریان بزرگ نیاز به بازاریابی داریم. حسن شریفی، معاون عملیات بانکی نیز گفت: استان خراسان شمالی در مقطع کنونی به‌عنوان واحد مصرف‌گرا شناخته می‌شود و برای اینکه در منابع و مصارف بانک تعادل ایجاد شود پرداخت تسهیلات به بخش خدمات باید در اولویت قرار گیرد. رسول ارجمند مدیر امور سرمایه انسانی بانک نیز گفت: سهم استان خراسان شمالی از شعب بانک در سطح کشور ۱/۲ درصد، سهم نیروی انسانی از کل ۱/۲ درصد، سهم از کل مصارف بانک ۱/۱ درصد و سهم منابع از سهم کل نیم درصد است.