

اخبار

کارگران توان پرداخت آورده یا اقساط وام مسکن را دارند؟

ضرورت توجه به امنیت شغلی قبل از ساخت مسکن



یک مقام کارگری معتقد است تا کار و امنیت شغلی کارگر تضمین و حقوق و دستمزد او نسبت به تورم به روز نشود، صحبت از مسکن کارگری معنی ندارد. او می‌گوید وقتی کارگر توان پرداخت آورده یا اقساط سنگین وام را ندارد چطور جرأت کند در طرح‌های مسکن ثبت نام کند؟

به گزارش ایسنا، فتنحه بیات اظهار کرد: ده سال قبل که می‌گفتیم به شکل اجاره به شرط تملیک یا به صورت ۹۹ ساله خانه در اختیار کارگران قرار بدهند، می‌شد با درآمد آن روز کارگران و نرخ تورم آن زمان آنها را صاحبخانه کرد ولی امروز با توجه به نبود ثبات اقتصادی و با وضعیت‌ی که تورم به سرعت پیش می‌رود، ارز و دلار هر روز نوسان قیمت دارند، قیمت کالاهای مصرفی مدام در حال تغییر است و حقوق کارگر درجا می‌زند نمی‌توان به خانه‌دار شدن او امیدوار بود. ما درخواست می‌دهیم که در نیمسال دوم در مورد حقوق و دستمزد کارگران مذاکره شود و شورای عالی کار دستمزدها را ترمیم کند ولی آیا به این مسئله اعتنا می‌شود؟

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی سپس درباره ثبت‌نام کارگران در طرح‌هایی همچون مسکن کارگری با مسکن بیان کرد: معتمد تا وقتی امنیت شغلی کارگر تضمین نشود و حقوق و دستمزد کارگر نسبت به تورم به روز و واقعی نشود، صحبت از مسکن کارگری معنی پیدا نمی‌کند. کارگر چطور جرأت کند در طرح‌های مسکن کارگری ثبت‌نام کند وقتی توان مالی و پرداخت آورده را ندارد؟

وی در خصوص طولانی شدن مدت بازپرداخت وام برای کارگران گفت: اگر مبلغ وام زیاد و اقساطش را طولانی کنند شاید کارگران بتوانند از عهده پرداخت وام بربایند و خانه بخزند ولی باید با حقوق آنها همخوانی داشته باشد.

همچون می‌شد یا طرف‌اشهرک‌های صنعتی نظامیان، کارمندان دولت، کارگران و معلمان زمین می‌دادند. افرادی که دنبال کار بودند پس از مراجعه به کارخانه استخدام می‌شدند و در سایه امنیت شغلی و کسب درآمد بود که می‌توانستند خانه خریداری کنند. وی با بیان اینکه زمین بخشی از قیمت مسکن را تشکیل می‌دهد،

تخریب کرد: قیمت زمین بسته به موقعیت آن و اینکه در بافت مرکزی شهر یا حاشیه و اطراف شهرک‌ها باشد، متفاوت است ولی با حذف آن می‌توان به خانه‌دار شدن کارگران کمک کرد. قبل از اینکه بخواهیم مسکن بسازیم و به کارگران بدهیم یا اقساط وام را برای آنها طولانی کنیم باید مسئله کار و امنیت شغلی کارگر و حقوق و دستمزد آنها را حل و فصل کنیم.

به‌کارگیری ظرفیت‌های بخش خصوصی در فروش نفت

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران معتقد است فروش نفت نباید تنها به روش‌های سنتی انجام شود، بلکه باید به‌صورت حرفه‌ای و قانونی و با به‌کارگیری همه ظرفیت‌های بخش خصوصی باشد.
به گزارش ایسنا، محسن خجسته‌مهر با اشاره به برنامه‌های شرکت ملی نفت ایران در بخش فروش نفت، گفت: از آنجا که فروش حداکثری نفت خام و میعانات گازی از برنامه‌های وزارت نفت است، از همه سازوکارهای قابل دسترس و ابزارهای موجود همچون تهاژ، سرمایه‌گذاری و دیگر روش‌های فروش بهره خواهیم گرفت، با این امید که بتوانیم حداکثر مقدار فروش را منطبق با برنامه بودجه محقق کنیم.

تولید و تجارت

خالی شدن سفره‌های آب زیرزمینی و امنیتی که بر باد می‌رود

ایران روی بمب ساعتی فرونشست زمین

شهرهای تهران، اصفهان، اراک، قزوین، فارس، شیراز، کرمان و بسیاری از بناهای تاریخی همچون نقش رستم، تخت جمشید، سی و سه پل و پل خواجه و … در خطر جدی نابودی بر اثر فرونشست زمین قرار دارند و این بحران می‌تواند در نخستین مرحله تبعات امنیتی با خود به همراه داشته باشد.



زمین به‌وجود می‌آید. پدیده‌ای که به بحرانی جدی در

فارس تبدیل شده است.

از سال ۱۳۹۰ شکاف‌هایی در اطراف محوطه باستانی تخت جمشیدو همچنین مجموعه‌نقش‌رستممشاهده شد. بسیاری از ترک‌های نقش رستم همچنان وجود دارند و هر از گاهی نیز تشدید می‌شوند. نشست و فرونشست در نقش رستم هر روز بیشتر می‌شود و گاهی اوقات پهای آن از ۱ تا ۶ متر است.

از سوی دیگر اعضای شورای فنی تخت جمشید معتقدند هیچ‌گونه مجوزی نباید برای حفر چاه و برداشت آب‌های زیرزمینی صادر شود و اگرچه حفر هرگونه چاه نیازمند دریافت آژسوی میراث فرهنگی است، اما حدود چهار سال است که صدور تمام مجوزها به استانداری و جهاد کشاورزی واگذار شده و اداره کل میراث و گردشگری استان نیز در مقابل این خلاف سکوت کرده است.

اراک تا کجا فرو می‌رود؟

مسئله فرونشست زمین حالا تقریباً بیشتر ایران را تهدید می‌کند. زمین در دشت اراک پنج متر فرونشست کرده است. به گفته محمود قدیوگی، معاون حفاظت بهره برداری از منابع آب شرکت آب منطقه‌ای استان مرکزی، به علت برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، یک فرونشست با عمق پنج متر در دشت اراک رخ داده است. این آفرنشست در اراک روستای هزاره (در شمال غرب اراک) اتفاق افتاده و موجب ایجاد شکاف در زمین و کجشدن تیرهای انتقال برق شده است. قدیوگی این حادثه را به دلیل نزدیکی به تأسیسات نفتی و خطوط انتقال آب‌نگران‌کننده خوانده است. این مقام مسئول به خبرگزاری ایرنا گفته بود که

فرونشست زمین همچنین در دو روستای واقع در شرق اراک از جمله موجب ایجاد ترک در دیوار واحدهای مسکونی شده است.
فاصله دشت قزوین تا نابودی یک نشست دیگر
«طاهر پرهیزگاری»، مشاور استاندار قزوین، از وقوع فاجعه زیست‌محیطی در دشت قزوین خبر داده بود. او گفت: «در جهان از فرونشست چهار میلی‌متری به عنوان بحران یاد می‌کنند، ولی در دشت قزوین ۲۰ سانتی‌متر فرونشست زمین را شاهد هستیم که باید عنوان کرد که در بحران عبور کرده‌ایم و این یک فاجعه است.»
به گزارش ایسنا، مشاور استاندار قزوین در امور زیست‌محیطی نیز با اشاره به این که «دشت قزوین تنها دشت پهناور و مهرفرت کشور است»، گفت بود که: «قزوین ظرفیت توسعه در بخش کشاورزی را ندارد و باید به دنبال اشتغالی به غیر از کشاورزی بود.» او توضیح داد که «در حال حاضر چاه‌های مجاز به صورت غیرمجاز مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند و اگر چاهی را از کشاورزی می‌گیریم باید شغل جایگزین برای او داشته باشیم که در حال حاضر این تدبیر وجود ندارد.»

طرح واردات خودرو سه‌شنبه‌نهایی می‌شود

عضو کمیسیون صنایع مجلس:



عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: قرار است سه‌شنبه هفته جاری، جلسه کمیسیون صنایع با حضور وزیر صمت برگزار و جمع‌بندی نهایی در مورد اصلاح ایرادات طرح خودرو انجام شود.

به گزارش مهر، علی جدی در مورد آخرین وضعیت طرح واردات خودرو، اظهار کرد: اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس در مورد نحوه اصلاح ایرادات شورای نگهبان به طرح واردات خودرو و نتایجی رسیده‌اند؛ منتهی قرار بود یکشنبه هفته گذشته با حضور

فرونشست

زمین در تهران از مناطق کشاورزی شروع و حالا به سمت مناطق شهری در دشت تهران ۲۵ سانتی متر است

اصفهان از فرودگاه تا سی و سه پل در قلب فاجعه فرونشست

هشدارها نسبت به خشکی آبخوان اصفهان سال هاست که مطرح شده و ناشنیده مانده؛ آبخوان یا سفره آب زیرزمینی، لایه مملو از آب است که در لایچه‌های تحکیم‌یافته زیر زمین قرار می‌گیرد و خالی شدن آن بر اساس برداشت بی‌رویه به وسیله چاه و جایگزین نشدن آن با آب باعث سستی زمین و فرونشست می‌شود. مدیر دفتر منطقه‌ای مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اصفهان نیز اخیراً گفته‌است که «این استان بالاترین میزان فرونشست را دارد و از ۳۵ دشت استان، ۲۷ دشت ممنوعه یا ممنوعه بحرانی هستند.»

تهران و بمب ساعتی فرونشست زیر شهر سبزده میلیونی

آن گاه که موسسه تحقیقاتی «اینتل لب» اعلام می‌کند که فرونشست زمین در تهران به ۲۵ سانتی‌متر رسیده، یعنی این عدد در یک دهه اخیر و به‌صورت تدریجی شکل گرفته و هر سال ۲.۵ سانتی متر زمین در می‌آید. زمین منحنی شده برای تأسیساتی همچون به‌صورت نامحسوس نشست کرده و به شکل اختنا در می‌آید. زمین منحنی شده برای تأسیساتی همچون خطوط راه‌آهن و لوله‌های نفت که یک خط صاف را دنبال می‌کنند، بزرگ‌ترین تهدید به شمار می‌رود. از سوی دیگر اگر ساختمان و برج بلند در این مناطق باشند، بی‌اشکافانه دچار نشست و سستی می‌شوند و در اسکلت ساختمان‌ها شکاف به وجود خواهد آورد و با یک زلزله‌ضعیف ساختمان‌ها به راحتی فرو می‌ریزند. محمد درویش، فعال و پژوهشگر محیط زیست، نیز بیان کرد: «اتحادیه‌ای صافی برای اعلام کرد اگر سرزمینی سالانه چهار میلیمتر فرونشست داشته باشد باید کمیته‌ای برای حل این بحران ایجاد شود. این درحالی است که در ایران فرونشست سالانه ۵۴ میلیمتر است، اما مسئولان عملاً هیچ واکنشی از خود نشان نمی‌دهند.»

این در حالی است که پژوهشگران اعلام کرده‌اند که «در پایتخت میزان فرونشست زمین سالانه ۳۶ سانتی متر است. بر اساس این برآوردها، شهر تهران در یک دهه گذشته دو متر فرورفته است.»

خطر بیخ گوش راه آهن تهران و فرودگاه امام خمینی فرونشست زمین در تهران از مناطق کشاورزی شروع شده و حالا رفته رفته به سمت مناطق شهری در حرکت است و نرخ فرونشست در نقاطی از دشت تهران ۲۵ سانتی متر است. بخش‌هایی از دشت ورامین و خطوط ریلی آن به همراه بستر فرودگاه امام از جمله نقاطی هستند که فرونشست زمین در آن می‌تواند خطر تهدید زیرساخت‌های حمل‌و نقلی را به دنبال داشته باشد و در فرودگاه امام به ویژه به خطر افتادن امنیت پروازهاپژوهش‌ها در ایران تأکید دارد مناطقی از ملارد، شهریار و ورامین محل اصلی فرونشست هستند.

وزیر صمت این اصلاحات بررسی شود که به دلیل جلسه دولت، جلسه مجلس لغو شد. بنابراین قرار شد سه‌شنبه هفته گذشته این جلسه با حضور وزیر برگزار شود که مجدد به دلیل سفر برخی از اعضای کمیسیون به خارج از کشور، این جلسه نیز لغو شد. در نهایت مقرر شد سه‌شنبه هفته جاری، جلسه کمیسیون با حضور وزیر صمت برگزار و جمع‌بندی نهایی انجام شود. پس از اجماع در مورد پیشنهادات کمیسیون و رسیدن به یک جمع‌بندی، مجلس فوراً وظیفه دارد که طرح را مجدد به شورای نگهبان ارسال کند.

اخبار

هم‌زمان با هفته پارالمپیک

بانک پاسارگاد در کنار افتخار آفرینان پارالمپیک توکیو ۲۰۲۰



در هفته پارالمپیک بانک پاسارگاد از مدال

آوران کشورمان تقدیر کرد.

بانک پاسارگاد در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود این‌بار در هفته پارالمپیک از ورزشکاران پرتلاش و پرتوان پارالمپیک کشورمان که سرفرازانه برسگوی افتخار این رویداد مهم ایستادند، قدردانی کرد. در پارالمپیک توکیو ۲۰۲۰ تیم اعزامی کشورمان با کسب دوازده مدال طلا، یازده نقره و یک برنز در مجموع موفق به کسب ۲۴ مدال شد و بهترین نتیجه در تاریخ برگزاری بازی‌های پارالمپیک را برای کشورمان ثبت کرد. در این راستا بانک پاسارگاد در تداوم نگاه مسئولانه به ورزش و ورزشکاران کشورمان، هفته پارالمپیک را زمان مغتیمی برای تشکر از تلاش‌های پهلوانانه این عزیزان برشمرد و با اهدای جوایزی به کلیه مدال‌آوران و کادر فنی اعزامی ضمن تقدیر از این افتخارآفرینان به حمایت‌های خود از ورزش و ورزشکاران عزیزمان تداوم بخشید.

بازدید مدیرعامل بانک مهر ایران از شعب خوزستان



مرتضی اکبری، مدیرعامل به همراه ناصر سیفاللهی عضو هیأت مدیره بانک مهر ایران به منظور بررسی ظرفیت‌های پولی و مالی خوزستان به این استان سفر کردند.

بر اساس گزارش ایسنا، بر ارزیابی صنایع کوچک و متوسط به منظور حمایت از تولید و اشتغال‌زایی و نظارت بر عملکرد مدیریت شعب استان از جمله اهداف سفر مدیرعامل و عضو هیأت مدیره بانک مهر ایران به استان خوزستان است.

بازدید از شعب با هدف ارزیابی عملکرد بانک در شهرهای مختلف خوزستان، برگزاری جلسه هم‌اندیشی با کارکنان مالی و ستاد مدیریت شعب خوزستان و برگزاری نشست خبری با اصحاب رسانه از دیگر برنامه‌های این سفر است. شایان ذکر است در این سفر یوسف نجدی مدیر امور استان‌ها و مجید وکیل مشاور مدیرعامل و رئیس اداره کل حوزه مدیریت بانک مهر ایران نیز حضور دارند.

اختلاف قیمت ۱۲ تا ۱۷ هزار تومانی تخم مرغ تنظیم بازاری و آزاد!

قیمت هر شانه تخم‌مرغ در مغازه‌های سطح شهر تهران ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان و در میادین میوه و تره‌بار ۴۳ هزار تومان است.

به گزارش ایسنا، بر اساس مشاهدات میدانی از خرده‌فروشی‌های سطح شهر تهران قیمت هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی به وزن دوکیلوگرم ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان و هر عدد تخم‌مرغ نیز ۱۸۰۰ تا ۲۰۰۰تومان است. در میادین میوه و تره‌بار نیز هر شانه تخم‌مرغ ۳۰ عددی تنظیم بازاری و قیمت ۴۳ هزار تومان به مصرف‌کنندگان عرضه می‌شود. این یعنی اختلاف قیمت هر شانه تخم‌مرغ در مغازه‌ها و میادین میوه و تره‌بار ۱۲ تا ۱۷ هزار تومان است.

گفتنی است که فعالان صنعت طیور افزایش قیمت تخم‌مرغ در ماه‌های اخیر را ناشی از دل‌پازی، شفاف نبودن سیستم توزیع، عدم ابلاغ قیمت مصوب بر اساس افزایش هزینه‌های سال جدید، بالا رفتن هزینه‌های تولید، حذف چندین میلیون قطعه مرغ تخم‌گذار از ابتدای سال و دستوری بودن قیمت‌ها می‌دانند.

رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار تشریح کرد ۲ راهبرد و ۳ محور اصلی بازار سرمایه



او با اشاره به اهمیت منابع انسانی در تحقق اهداف و برنامه‌هایش برای بازارسرمایه گفت: اجرای این برنامه‌ها بی‌شک، بدون اتکا به سرمایه انسانی که در بدنه بازار سرمایه و به ویژه در ارکان اصلی بازار، مشغول به فعالیت هستند، امکان پذیر نخواهد بود؛ بنابراینف توجه ویژه به سرمایه انسانی و اصلاح ساختارهای اداری از اولویتهای دورن سازمانی هیات مدیره جدید است.

رئیس سازمان بورس در پایان، از تمامی فعالان و ذی‌نفعان بازار سرمایه شامل عموم مردم، ارکان بازار، نهادهای مالی، ناشران، دستگاه‌های نظارتی و سیاست‌گذار درخواست کرد: با ارائه رهنمودها، پیشنهادهای خود هیات مدیره جدید را در غنابخشی به برنامه‌ها و تحقق هرچه بیشتر آنها یاری کنند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ۷ راهبرد و ۳ محور اصلی برنامه‌های کلان بازارسرمایه را در دوره جدید اعلام کرد.

مجید عشقی درباره راهبردها و برنامه‌های کلان بازار سرمایه در دوره مدیریتی جدید گفت: هماهنگی به‌مقام معظم رهبری، در بیانیه‌گام دوم انقلاب، محورهای اصلی راه حل مشکلات اقتصادی کشور را درون‌زایی اقتصاد، مولد و دانش بنیان شدن، مردمی کردن و کاهش تصدی دولت و نهایتاً بیرون‌گرایی با استفاده از تمام ظرفیت‌های کشور اعلام فرموده‌اند. سازمان بورس و اوراق‌بهادار در دوره جدید تلاش می‌کند با این جهت‌گیری و در نظر قرار دادن اهداف کلان خود شامل حمایت از سرمایه‌گذاران، ایجاد بازار شفاف، کارا و منصفانه و کاهش ریسک فراگیر، سیاست‌ها و برنامه‌های خود را تنظیم، اجرا و رصد کند.

او، تأکید کرد: راهبردها و رؤس برنامه‌های هیات مدیره جدید سازمان در جلسه شورای عالی بورس مطرح و مقرر شد برنامه تفصیلی مزبور در اولین فرصت تهیه و برای طرح در جلسات شورای عالی بورس ارائه شود.

مجید عشقی با اشاره به ۷ راهبرد اصلی سازمان بورس و اوراق بهادار در دوره جدید مدیریت، اعلام کرد: نخستین راهبرد، توجه به مکانیزم‌های مدرن به منظور افزایش نظارت عامه بر فعالیت ناشران است. دومین راهبرد، توسعه ابزارهای نظارتی به شکل پیش‌گیرانه و متناسب با توسعه بازار خواهد بود.

به گفته رئیس سازمان بورس، راهبرد سوم، اصلاح قوانین و مقررات به سمت افزایش عدالت و پاسخگویی در کل بازار است و تقویت اکوسیستم تأمین مالی در سطح متوسط و خرد از طریق ابزارهای نوین به عنوان چهارمین راهبرد دنبال خواهد