

اخبار

پرداخت ۱۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات از دو ج در ۶ ماه



بانک مهر ایران در ۶ ماهه نخست سال جاری بیش از ۱۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش چشمگیری داشته است.

این بانک توجه ویژه‌ای به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج داشته و سعی کرده به سهم خود ازدواج جوانان را تسهیل کند. بانک مهر ایران تنها در ۶ ماهه نخست سال جاری بیش از ۱۲هزار میلیارد ریال تسهیلات ازدواج پرداخت کرده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۲۹ درصد افزایش داشته است. در سال‌های گذشته نیز تسهیلات ازدواج همواره یکی از با اهمیت‌ترین بخش‌های تسهیلاتی بانک مهر ایران بوده و از آغاز سال ۱۳۹۲ تا پایان ۱۳۹۹ این بانک تعداد ۳۰۳هزار و ۴۹۳ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش بیش از ۳۲هزار و ۴۹۶ میلیارد ریال پرداخت کرده است. گفتنی است بانک مهر ایران در سال‌های گذشته به موجب کسب بیشترین سهم از کل تسهیلات پرداخت شده قرض‌الحسنه ازدواج در طرح ضربتی، مورد تقدیر بانک مرکزی نیز قرار گرفته است.

برگزاری نشست شورای مدیران بیمه سینا



نشست شورای مدیران بیمه سینا به‌منظور بررسی عملکرد و تیرین برنامه‌های پیش‌رو با حضور معاونان و مدیران ارشد این شرکت برگزار شد. رضا جعفری، مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت مدیره بیمه سینا در این نشست به بررسی شاخص‌های عملکردی شرکت در هفت ماهه امسال پرداخت و گفت: در این مدت حق بیمه توفیقی بیش از ۴۳ درصد رشد داشته و ۷۰ میلیارد تومان هم خسارت پرداخت شده است. وی با بیان اینکه در حال حاضر شرکت در مسیر خوبی در حال حرکت است به طوری که حاشیه سود در میان‌دوره به ۲۵۰ میلیارد تومان رسیده است، افزود: پرداخت خسارت‌ها نسبت به گذشته سرعت بیشتری پیدا کرده که این روند باید با توجه به مطالبه‌ی مشتریان و در جهت رفاه حال آنها بیش از پیش تسرع شود.

مدیرعامل بیمه سینا در ادامه به کاهش ۱۵ روزه‌ی دوره‌ی وصول مطالبات اشاره کرد و گفت: با پیگیری همه بخش‌ها این شاخص در حال بهبود است و باید در این زمینه اهتمام بیشتری صورت بگیرد.

وی توجه به بازسازی و تجهیز شعب استانی را از برنامه‌های اولویت‌دار امسال عنوان کرد و گفت: کار بازسازی و خرید ساختمان تعدادی از شعب انجام شده و برخی هم در حال اتمام است که به این ترتیب، شعب سراسر کشور ما مطابق با جایگاه شرکت و در شأن مشتریان ما خواهد شد.

در ادامه این جلسه، احمد جوادی‌پور، قائم‌مقام مدیرعامل و عضو هیئت مدیره بیمه سینا در سخنانی با تأکید بر لزوم همدلی و همگرایی بیشتر در بین همه واحدهای صف و ستاد برای پیشبرد اهداف سازمانی گفت: هم‌افزایی در سازمان و ترویج فرهنگ بهبودی منجر به ایجاد نتایج فراتر از انتظار می‌شود.

وی در ادامه بیان کرد: ارائه طرح‌های جدید بیمه‌ای و طراحی محصول بر اساس نیاز مشتریان از جمله مسائلی است که باید در اولویت قرار بگیرد، چراکه مشتریان به دنبال تنوع در محصولات بیمه‌ای هستند.

جوادی‌پور، حمایت مدیران ستادی از نمایندگان فعال را ضروری عنوان کرد و گفت: نمایندگان در خط مقدم فروش قرار دارند و با چالش‌های مختلفی مواجه‌اند به همین دلیل باید بیشتر از کمک و مشورت ستاد بهره‌مند شوند.

www.cbtekarnews.com

وزیر راه و شهرسازی خبر داد

قرار نیست سالی یک میلیون مسکن بسازیم!

وزیر راه و شهرسازی درباره مسائل مختلفی از جمله قیمت بلیت هواپیمای، چگونگی و جزئیات ساخت چهار میلیون واحد مسکن، ایجاد بانک زمین، ورود شرکت‌های خارجی به ساخت مسکن و ... صحبت کرد.



حکیمه امداد، بهزیستی و بنیاد مستضعفان تعهد

ساخت مسکن پیش‌بینی شده است و براساس که در قانون آمده تا سقف ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به این پروژه اختصاص پیدا خواهد کرد و برای اینکه بتوانیم تسهیلات مناسبی را در این زمینه تعیین و پرداخت کنیم پیشنهاداتی به شورای پول و اعتبار داده‌ایم که شنبه هفته آینده به تصویب خواهد رسید.

قاسمی افزود: براساس پیشنهادهات ارائه شده به شورای پول و اعتبار سقف تسهیلات در نظر گرفته شده برای مراکز استان‌ها ۴۰۰ میلیون تومان و برای روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است. متقاضیان می‌توانند پس از طی این مراحل در سامانه مورد نظر ثبت نام کنند و با توجه به فرم «ج» که به زودی اصلاحاتی در آن اعمال می‌شود وارد این طرح شوند.

به گفته وی ساخت مسکن نه تنها با فراخوان به انبوه‌سازان و تعاونی‌های مختلف در دستورکار قرار گرفته است بلکه حتی به افرادی که مالک زمین هستند هم تسهیلات می‌دهیم. از سوی دیگر بنیاد مسکن براساس آخرین تعهدنامه‌اش ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در این طرح خواهد ساخت. همچنین ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی و شهری در دستور کار داریم و

رسیدگی به وضعیت گرانی کالای اساسی نمایشی است

وی تصریح کرد: در اردیبهشت ۱۳۹۸ قرار بر این شد که ارز دولتی بدون هیچ اقدام جایگزینی از سفره مردم حذف کنند و به جای آن ارز آزاد حاکم شود. به طوری که اختیار افزایش قیمت کالاهای اساسی را به صاحبان صنایع و عوامل موثر دخیل در سفره مردم داده اند که آرزنده در افزایش نرخ‌ها عمل کنند. از این رو گرانی کالا تا حدی پیش می‌رود که بازار کشتش آن را دارد.

عضو شورای عالی کار تأکید کرد: با این سیاست از همان موقع (اردیبهشت ۱۳۹۸) برنج کیلویی ۵۰ هزار تومان، گوشت کیلویی ۲۰۰ هزار تومان، مرغ کیلویی ۴۰ هزار تومان و سایر قیمت‌های عجیب و غریب مواد غذایی پیش‌بینی شده بود. واقعیت این است که این اتفاق بدون هیچ بررسی میدانی به طور خواسته افتاد. امیدوار بودیم با توجه به نگرش دولت سیزدهم و قولی که در بیانیه انقلابی، تبعات حاصل از تصمیم حذف ارز دولتی از سبد معیشت مردم بررسی شود، اما متأسفانه پیامدهای این اتفاق تلخ، تا کنون سنجیده نشده است. هرچند برای صیانت از امنیت غذایی مردم و حفظ جان مردم باید این تصمیم نابخردانه و اشتباه بررسی شود.

توفیقی با طرح این سوال که چرا ارز ۴۲۰۰ تومانی فاسدزاست؟ گفت: بهانه‌جویی دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تنها به اراده ضعیف و عدم حمایت از مردم بر می‌گردد. زمانی که ارز دولتی برای خرید نهاده دامی تخصیص داده می‌شود و به جای آن بیل و سایر ملزومات غیر ضروری وارد کشور می‌شود، ضعف دولت‌ها در برابر رانت خواران را به نمایش می‌گذارد. در واقع مقصر اصلی این چالش چه کسی است؟ قطعاً مقصر مردم و به ویژه قشر ضعیف جامعه نیست. مقصر بی عرضگی سه قوه است که نتوانسته‌اند هزینه کرد این ارز دولتی را روی محل مورد نظر قرار دهند.

عضو شورای عالی کار ادامه داد: با وجود ادامه بی عرضگی آقایان، رانت‌ها و سوء استفاده‌ها از ارز دولتی وجود دارد. اما رانت در فضای واردات و استفاده از ارز دولتی را مردم مصرف‌کننده انجام نمی‌دهد. کسانی که از این جریان سازی‌ها سود می‌برند باید تاول این اعمال کاری‌ها و سوءاستفاده‌ها را ببردارند. باید صادقانه بگویند؛ چون عرضه ایستادگی در مقابل رانت خواران را ندارند فشار را به معیشت مردم وارد می‌کنند.

به اعتقاد توفیقی؛ دولت سیزدهم هم به دنبال سیاست اشتباه دولت گذشته با وعده می‌خواهد ارز ۴۲۰۰ تومانی را از سفره مردم بردارد و به جای آن کمک‌های نقدی و غیر نقدی در قالب یارانه بدهند. آیا می‌توان دلار را از اقتصاد ایران حذف کرد یا خیر؟ مسعود دانشمند افزود: در اقتصادهای بزرگ مانند اتحادیه اروپا که یورو را دارند؛ هنوز نتوانسته‌اند دلار را از مبادلات حذف کنند؛ حتی چین با وجود حجم گسترده اقتصاد خود نتوانسته دلار را حذف کند. باید توجه داشت بیش از ۵۰ درصد از مبادلات دنیا با دلار انجام می‌شود. وی یادآور شد: تاکنون چند بار موضوع حذف دلار از اقتصاد ایران را تجربه کرده‌ایم و پیشنهاد شده که مبادلات را با یورو انجام دهیم در حالی که باید توجه داشت فروش نفت در تمام دنیا بر مبنای دلار است و اگر قرار بر حذف دلار باشد با ارز حاصل از فروش نفت(دلار) را با پرداخت هزینه به یورو تبدیل کنیم . به عبارت دیگر هزینه تسعیر ارز یعنی تبدیل دلار به یورو یا هر از دیگری نیز به هزینه‌های کنونی اضافه می‌شود چرا که حتی خرید و فروش نهاده‌های دامی و روغن نیز در بازارهای جهانی با دلار انجام می‌شود.

وی ادامه داد: خرید فلزات نیز در بازارهای جهانی بر پایه دلار انجام می‌شود ، به این ترتیب با حذف دلار باید هزینه‌ای برای تبدیل این ارز به یورو پرداخت کنیم که همان‌طور که اعلام شد، این اقدام هزینه بیشتری به اقتصاد کشور و همچنین فعالان اقتصادی وارد خواهد کرد. دانشمند تأکید کرد: حذف دلار از مبادلات تجاری ایران، نتیجه‌ای جز ضرر ندارد، تصور کنید قرار باشد ما با چین تجارت‌مان بر اساس یوان باشد، این اتفاق وقتی می‌تواند رخ دهد که چین نیز ریل ایران را قبول کند . در ضمن

۹

سه‌شنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۰ / شماره ۴۹۴۰

اخبار

احتمال ۲۰ ساله شدن بازپرداخت تسهیلات ساخت در قانون جهش تولید مسکن



معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از برنامه‌ریزی برای افزایش سقف تسهیلات قانون جهش تولید مسکن در شهرهای کوچک به ۳۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۲۰ ساله خبر داد.

حمیدرضا سهرابی معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درخصوص اقدامات آن بنیاد برای اجرای قانون جهش تولید مسکن گفت: مقرر است تا بنیاد مسکن در اجرای قانون جهش تولید مسکن که سالانه احداث یک میلیون واحد مسکونی را در دستور کار قرار می‌دهد در دو حوزه مسکن شهری با احداث سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و در حوزه مسکن روستایی با بهسازی، نوسازی و احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی، مشارکت داشته باشد.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی، مصوبه و تسهیلات دولتی را دارد و در حال انجام است، تصریح کرد: برای این دسته از متقاضیان کار در حال انجام است. طبق تازه‌ترین آمار بیش از ۸۰ هزار متقاضی برای دریافت تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن روستایی به بانک معرفی شدند و حدود ۳۳ هزار نفر با بانک قرارداد بسته‌اند.

سهرابی توضیح داد: برای ۲۰۰ هزار واحد مسکونی قانون جهش تولید مسکن در شهرها برنامه‌ریزی مناسبی انجام شده است. با سیاست های جدیدی که اندیشیده شده، امید است تا گروه‌های طرح اقدام ملی مسکن، از جمله پایین بودن سقف تسهیلات و بازپرداخت ۱۵ ساله آن برطرف شود. در همین خصوص، مقرر است، بازپرداخت تسهیلات ساخت در قانون جهش تولید مسکن به مدت ۲۰ سال افزایش یابد و سقف تسهیلات نیز در شهرهای مختلف جمعیتی مناسب‌سازی شود. وی از ارائه تقاهم‌نامه پیشنهادی برای اجرای سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن شهری در قالب قانون جهش تولید مسکن خبر داد و تأکید کرد: چنانچه تسهیلات ابلاغ شود، عملیات اجرایی ۲۰۰ هزار واحد مسکن شهری قانون جهش تولید مسکن تحت مسوولیت بنیاد اجرایی و عملیاتی خواهد شد.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در خصوص افزایش سقف تسهیلات قانون جهش تولید مسکن به ۴۰۰ میلیون تومان، اعلام کرد: بر اساس پیشنهادی که از سوی وزارت راه و شهرسازی تنظیم شده است، در شهر تهران ۴۵۰ میلیون تومان، کلانشهرها و شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان، تسهیلات پیشنهاد شده است. وی یادآور شد: تسهیلاتی که برای احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکن شهری تحت مسوولیت بنیاد مسکن تعقی می‌گردد ۳۰۰ میلیون تومان و بازپرداخت آن ۲۰ ساله است.

انتصاب آقاداتی به مدیر عاملی بیمه کوثر تأکید شد

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران در تاریخ بیست و چهارم مهرماه ۱۴۰۰، انتصاب ابوالفضل آقاداتی را به عنوان مدیرعامل شرکت بیمه کوثر بلامانع اعلام کرد.

غلامرضا سلیمانی، رئیس بیمه مرکزی در نامه ارسالی به بیمه کوثر اظهار امیدواری کرد که این شرکت با هدایت مدیرعامل جدید، برای تحقق اهدافی چون بازنگری در ساختار سازمانی شرکت با هدف چابک‌سازی فرایندهای کاری و فعالیت‌ها، تلاش برای اداره تخصصی شرکت و توجه به حرفه‌گری، معرفی افراد واجد شرایط به عنوان کارکنان کلیدی به منظور احراز صلاحیت حرفه‌ای و توجه خاص به پوشش‌های جامعه هدف برای حمایت از آنها و نیز ساماندهی هزینه‌های تبلیغاتی شرکت با تمرکز بر جامعه هدف قدم بردارد.

پس از معرفی مدیرعامل منتخب از سوی هیئت مدیره و با تأیید صلاحیت فنی، تخصصی و مدیریتی آقاداتی از سوی بیمه مرکزی، این انتصاب رسمیت یافت.



قاسمی:ساخت

مسکن نه تنها

با فراخوان به

انبوه‌سازان و

تعاونی‌های

مختلف در

دستورکار قرار

گرفته‌است

بلکه حتی به

افرادی که مالک

زمین هستند

هم تسهیلات

می‌دهیم

هم اکنون سالانه حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته می‌شود و در صددیم تا با افزایش سرعت و تعداد آن به وعده خود یعنی ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در پایان دولت سیزدهم عمل کنیم.

مذاکره با عراق برای راه‌اندازی راه‌آهن شلمچه-بصره وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره آخرین وضعیت خط ریلی شلمچه-بصره گفت: با طرف عراقی و در جریان سفر اخیر الکاظمی به ایران مذاکراتی را انجام دادیم. در صددیم راه‌آهن ۳۲ کیلومتری شلمچه-بصره را به سرعت بسازیم چرا که با وجود مشکلات فنی خط ریلی عراق این مسیر کوتاه می‌تواند ما را به این کشور همسایه و نه‌اینان دریای مدیترانه متصل کند.

برای انتخاب مدیران تحت فشار نیستیم

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا اینکه گفته می‌شود شما برای انتخاب معاونین و مدیران‌تان در وزارت راه و شهرسازی تحت فشار هستید و پیشنهادهات بسیاری به شما می‌دهند، گفت: به هیچ وجه این موضوع صحت ندارد چرا که همیشه خودم برای انتخاب مدیرانم تصمیم می‌گیرم و کسی نمی‌تواند به من فشار بیاورد.

وی تصریح کرد: واضح و مبهرن است که نه دولت دوازدهم نه دولت سیزدهم تا کنون نتوانسته‌اند مسیر هزینه کرد ارز ۴۲۰۰ تومانی را کنترل کنند. پس چطور می‌خواهند یارانه پنهان و یا آشکاری که به مردم قول داده‌اند را هدایت کنند و نفوذ رانت‌خواران به این لایه جلوگیری کنند! هنوز بانک اطلاعاتی درست و شفافی از جزئیات خانوارها و نحوه زندگی مردم اعم از میزان دستمز، بیمه، مسکن، و ندارند، چطور می‌خواهند با پرداخت یارانه از وضعیت معیشت مردم حمایت کنند.

عضو شورای عالی کار گفت: مدت‌هاست سامانه درج اطلاعات خانوارها بسته است. چطور می‌خواهند به مردم یارانه نقدی و غیر نقدی بپردازند. از زمان تهیه اطلاعات خانوارها جهت یارانه نقدی سال‌ها می‌گذرد و در این بازه زمانی تغییر و تحولات زیادی در تعداد، نحوه زندگی خانواده‌ها ایجاد شده که هنوز به طور کامل و کارشناسی شده در هیچ سامانه‌ای درج نشده است. دست خالی دولت از اطلاعات خانوارها نقطه ضعف بزرگی است که هیچ‌گاه به دنبال رفع آن نبوده و نیستند. طی این سال‌ها افرادی از دنیا رفته و به دنیا آمده، جذب کار و مجردها و متأهل‌ها، ورشکسته‌های مالی و افرادی که جذب کار شده‌اند و بلاخره تغییر و تحولاتی که در یک جمعیت ایجاد می‌شود در سامانه‌ای به عنوان مرجع اطلاعات صحیح درج نشده است، اما وعده رسیدگی به معیشت تک تک مردم داده می‌شود.

توفیقی با اشاره به اینکه با حذف ارز دولتی فشار به مردم بیشتر خواهد شدگفت: رسیدگی به وضعیت گرانی کالای اساسی نمایشی است. چراکه در این زمان کوتاه از عمر دولت جدید هیچ اقدام موثری در کاهش نرخ مواد غذایی انجام نشده و تنها سکوت دولت در مقابل اقدام به گرانی از سوی صاحبان صنایع بوده است.

این فعال کارگری ادامه داد: به جای شفافیت اطلاعاتی تنها یک مشت دروغ و فریب به مردم داده اند که کارفرمایان به اسم هزینه کرد حسابرس‌ها اعداد و ارقام را دستکاری می‌کنند و به بازار ارائه می‌دهند. سرمایه‌گذار به راحتی با اعداد و ارقام تورم تولید کننده ساختگی درست می‌کند که مدعی کمک بیشتراز سوی دولت برای ادامه تولید هستند. در حالی که هم قیمت تولید را افزایش داده و هم یارانه تولید را از دولت دریافت کرده است.

به گفته توفیقی؛ این‌ها باید با دنیا تعامل و تبادل اطلاعات داشته باشند تا راه‌های ارائه سوسپید به تولید را یاد بگیرند و چالش بزرگ کمبود نقدینگی از تولید را رفع کنند. دولت‌مدان باید بارو داشته باشند مغز کل نیستند، باید بپذیرند در مدیریت اقتصاد مردود هستند.

حذف دلار از اقتصاد ایران امکان‌پذیر است؟

تجربه مکرر حذف دلار از اقتصاد در دولت‌های مختلف



اینکه با هر کشوری به ارز راجع آن کشور مبادلات صورت گیرد، امری هزینه زا و سنگین است. در ضمن وقتی سیستم بانکی کشورهای دیگر با ما کار نمی‌کند چطور می‌توان این مهم را پیش برد.

حذف دلار از اقتصاد جنبه شعاری دارد

دانشمند گفت: اظهارات وزیر صمت درباره حذف دلار از اقتصاد بیشتر جنبه شعاری دارد و به نظر نمی‌رسد جنبه واقعی و عملی داشته باشد. وی تصریح کرد: در زمان آقایان احمدی‌نژاد و روحانی و به عبارت بهتر تاکنون چندبار این موضوع را تجربه کرده‌ایم و هر دفعه موفق نبوده‌ایم و دوباره به سمت استفاده از دلار در اقتصاد و مبادلات تجاری بازگشته‌ایم. نتیجه این اقدامات واضح و روشن است. البته در این سال‌ها کسی عدد و رقمی از میزان ضرر و زیان ناشی از این اقدامات اعلام نکرده است . وی در توضیح این مطلب افزود: البته فرض کنید در تبدیل ارزها نوسانات را نادیده بگیریم اما بی تردید زیان یک درصدی هم در حجم تجارت کشور زیانی هنگفت است.

وی عنوان کرد: در بورس نفت، بورس فلزات ، بورس مواد غذایی مانند گندم، جو، نهاده‌های دامی و ... همه مبادلات با دلار انجام می‌شود بنابراین به راحتی نمی‌توان این ارز را از اقتصاد کشور حذف کرد.

به گفته وی این اقدام نیز مانند دیگر طرح‌ها با هدف دور زدن میز مذاکره و تحریم مطرح می‌شود. اما گزارشی از میزان هزینه تحمیلی آن بر اقتصاد و تدریم نشده است.