

اخبار

تحول دیجیتال در صنعت بیمه یک شبه اتفاق نمی‌افتد



مشاور مدیرعامل بیمه تجارت‌نو در تحول دیجیتال، اعلام کرد که ایلپیکشن بنو داستان تحول دیجیتال بوده و داستان تحول دیجیتال بیشتر به جای اینکه مبتنی بر تغییر فناوریانه باشد تغییر در باور و نگرش افراد است. ایلپیکشن بنو، نرم افزار خدمات بیمه ای بوده که با همت واحد فناوری و اطلاعات بیمه تجارت نو طراحی و امروز در حاشیه همایش دستاوردهای تجارت‌نو با رویکرد تحول دیجیتال، رونمایی شد. حامد شیدائیان، افزود: تحول دیجیتال یک شبه اتفاق نمی‌افتد و نیازمند به صبوری، تلاش و استمرار است . به گفته وی، درحال حاضر مشتری بیش از سود و زیان محصول و خدمات، به تجربه های دلپذیر در زمینه بیمه نیاز دارد. شیدائیان تصریح کرد که راه پیشرفت و تعالی صنعت بیمه توجه به تجربه مشتری است بنابراین داستان رونمایی از ایلپیکشن بنو، داستان تجربه کاربری است.

نظام پیشنهادها راهی به سوی مدیریت مشارکتی است



مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: نظام پیشنهادها مانند اتاق فکر و مرکز خلاقیت سازمان عمل کرده و امیدواریم مبنای حرکت، رشد و بالندگی بانک و همچنین راهی به سوی مدیریت مشارکتی باشد.

حجت‌اله مهدیان در پنجمین جلسه شورای نظام پیشنهادهای بانک توسعه تعاون که با حضور اعضاء برگزار شد ضمن تقدیر از تلاش‌های صورت گرفته برای استقرار نظام پیشنهادها در بانک، افزود: به طور قطع وجود چنین نظامی یک سازمان و ساماندهی پیشنهادها و ایده‌های ارائه شده از سوی کارکنان که درگیر فعالیت‌های عملیاتی بانک هستند، می‌تواند منشا تحول بانک باشد. رئیس شورای نظام پیشنهادهای بانک توسعه تعاون با بیان اینکه ممکن است افراد بر اساس یک جرقه فکری و ایده خام پیشنهادهایی را مطرح کنند که کامل نباشد توصیه کرد دیرخانه با دید باز و با نگاه یاری دهنده آن موضوع را بررسی کرده و به پیشنهاد دهنده بازخورد مناسبی ارائه کند. وی همچنین لزوم برنامه‌ریزی مناسب برای مشارکت بیشتر کارکنان را خواستار شد و بر اجرای پیشنهادها مصوب در کمترین زمان ممکن توسط واحدهای سازمانی تأکید کرد.

در ادامه این جلسه ایرج شیخ زاده معاون برنامه ریزی و فناوری اطلاعات بانک با ارائه گزارشی پیرامون شکل گیری نظام پیشنهادها در بانک افزود: باید این نظام با اولویتهای کاری و برنامه های درون سازمانی پیوند بخورد و به عنوان یک ابزار برای ارتقاء و توسعه بانک مورد استفاده مدیران قرار گیرد.

وی افزود: با توجه به تغییرات مدیریتی، سیاست‌های جدیدی برای نظام پیشنهادها در نظر گرفته شده است که از مهمترین آن می‌توان به اصلاح و بازنگری دستورالعمل نظام پیشنهادها اشاره کرد که ضمن تسریع در ارزیابی پیشنهادها، زمینه مشارکت کلیه واحدهای بانک را به همراه خواهد داشت. گفتنی است در ادامه این جلسه ۸ پیشنهادی که توسط کمیته‌های تخصصی مورد تأیید قرار گرفته بود توسط دبیر شورای نظام پیشنهادها مطرح شد که از این تعداد، ۶ پیشنهاد مورد تأیید اعضاء قرار گرفت که یکی از مهمترین آنها بهره مندی مسترهای پیشنهادهای مصوب و نظام برنامه‌ریزی خدمات رفاهی، همانند کارکنان نظام بانکی کشور بود. در آخر دبیر شورای نظام پیشنهادهای بانک توسعه تعاون ابراز امیدواری کرد با توجه به ایجاد ارتباط بین پیشنهادهای مصوب و نظام برنامه‌ریزی و پایش بانک، این پیشنهادها با جدت بیشتری توسط واحدهای سازمانی مورد توجه قرار گرفته و به اجرا درآیند.

تسهیلات قرض الحسنه بانک مهر ایران برای شرکتهای دانش بنیان

بانک مهر ایران تا کنون بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه به شرکت‌های دانش بنیان پرداخت کرده است.

پروان بانک در راستای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان، پرداخت تسهیلات به این شرکت‌ها را در دستور کار خود قرار داده است.

حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان از این رو اهمیت دارد که این شرکت‌ها با تولید محصولاتی که متکی به فناوری‌های نوین است، هم در استفاده از منابع طبیعی صرفه‌جویی کرده و هم بازدهی بیشتری را برای بخش‌های مختلف اقتصادی به ارمغان می‌آورد.

بر همین اساس بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در چارچوب تفاهنامه با صندوق نوآوری و شکوفایی، از این شرکت‌ها حمایت کرده و به آنها تسهیلات قرض‌الحسنه پرداخت می‌کند.

بانک مهر ایران تا کنون بیش از ۱۰۰۰ میلیارد ریال در قالب حدود ۲۹۰۰ فقره تسهیلات به این شرکت‌ها پرداخت کرده است. گفتنی است همه تسهیلات پرداخت شده قرض‌الحسنه بوده و نرخ کارمز آن‌ها بین دو تا چهار درصد است.

ساماندهی بازار سرمایه امکان‌پذیر است؟

فراموشی بورس بی‌جان



روند حرکت بازار سرمایه روز چهارشنبه دوباره نزولی شد و شاخص کل بورس بیش از ۱۳ هزار واحد نزول و تا رقم یک میلیون و ۴۳۴ هزار واحد کاهش یافت. شاخص کل یا معیار هم وزن هم ۱۰۸۲ واحد سقوط کرد و به رقم ۳۹۷ هزار و ۲۶۴ واحد رسید و حالا این ریزش‌های پی در پی بار دیگر سهام‌داران را با نگرانی مواجه کرده است.



وی افزود: متأسفانه از گذشته تا کنون من برنامه‌ای را از سوی نهادهای مسئول ندیده‌ام که بخواهند بخش واقعی اقتصاد را سامان بدهند. این کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر بهبود روابط بین‌المللی ادامه داد: اولین گام برای بهبود وضعیت بخش واقعی اقتصاد این است که ما بتوانیم با دنیا تعامل داشته باشیم. تا زمانیکه چنین فضایی شکل نگیرد بخش واقعی اقتصاد ما بهبود نخواهد یافت و در پی آن امیدی برای بهبود بازار سرمایه هم نمی‌ماند.

آخر در بازار سرمایه سرخورده شدند و حالا آرام آرام متوجه می‌شوند که تحقق تمام وعده‌ها در بازار امکان‌پذیر نیست و به دنبال راهی هستند که هرچه سریع‌تر بتوانند سرمایه‌های خود را از بورس خارج کنند.

کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: پیش از انتخابات صحبت از ساماندهی بازار سرمایه می‌شد. ساماندهی هر بخشی باید امکان‌پذیر باشد، واقعیت این است که بازار سرمایه ما با توجه به اتفاقاتی که از اواخر سال ۹۸ تا همین امروز

اعلام شرایط دور جدید ثبت‌نام مسکن

روز شانس خانه‌اولی‌ها؟

در حالی از روز چهارشنبه قرار است دولت نسبت به ثبت‌نام متقاضیان طرح جهش تولید مسکن اقدام کند که کارشناسان با توجه شرایط سخت اقتصادی کشور و کسری عظیم بودجه، معتقدند دولت در این مسیر، راه آسانی پیش رو ندارد.

به گزارش خبرنگاراین، طرح ساخت مسکن‌ملی در ابعاد سالانه یک میلیون خانه قرار است در دولت سیزدهم اجرا شود؛ این پروژه یکی از وعده‌های انتخاباتی ابراهیم مجیدی بود که البته منتقدان بسیاری هم داشت که اساسا امکان اجرای این پروژه را با توجه به شرایط اقتصادی کشور زیر سوال می‌برند. با این وجود، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در مقابل انتقادها، تأکید دارد: خیلی‌ها فکر می‌کنند که این کار شدنی نیست، اما حتما شدنی است.

اما در شرایطی دولت سیزدهم تصمیم به اجرای طرح جهش تولید مسکن دارد که برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که دوره انتظار خانه‌دار شدن دهک اول به ۱۷۸ سال رسیده است. براساس گزارش بانک مرکزی، قیمت هر مترمربع خرید خانه در تهران ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان است، بنابراین خرید یک خانه ۷۵ متری به حدود دو میلیارد ۳۰۰ میلیون تومان در تهران سرمایه نیاز دارد. با توجه به این اعداد، سنگدلی کمیسیون عمران مجلس اعتقاد دارد؛ با درآمد کنونی اقشار متوسط جامعه و هزینه‌های سرسام‌آور زندگی، خانه‌دار شدن به رویا تبدیل شده است. به گفته عبدالجلال ایری، معاون وزارت راه با حضور در جلسه با کمیسیون عمران، گزارشی از دوره انتظار برای خرید یک واحد ۷۵ متری آپارتمان ارائه کرد که براساس آن، مدت انتظار دهک اول برای خانه‌دار شدن حدود ۱۷۸ سال و برای دهک‌های دوم و سوم به ترتیب به حدود ۱۰۹ و ۷۹ سال رسیده است.

بر همین اساس، طبق آمارهای رسمی سهم هزینه تأمین مسکن در روستاها ۱۸ درصد، در شهرها حدود ۳۶ درصد و استان‌های بزرگ ۴۱.۵ درصد و در کلانشهرها این رقم بالای ۶۰ درصد است.

شرایط ثبت‌نام طرح جهش تولید مسکن

با این وجود، از روز چهارشنبه قرار است ثبت‌نام خانه‌اولی‌ها در طرح جهش تولید مسکن آغاز شود. بنا به اعلام وزارت راه و شهرسازی، متقاضیان ثبت نام در سامانه جهش تولید مسکن می‌توانند از ۱۲ ظهر روز، چهارشنبه، ۲۸ مهر به سامانه ثبت مراجعه کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در تشریح شرایط متقاضیان واحدهای طرح جهش تولید مسکن گفته؛ عدم استفاده از تسهیلات پیرانه‌ای

دولتی در بخش مسکن و سبز بودن فرم «ج»، فقدان مالکیت خصوصی، مناهل یا سرپرست خوار بودن و سابقه حداقل پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا، چهار شرط اصلی خواهد بود. محمود محمودزاده متذکر شد؛ در همه ۳۱ استان ثبت‌نام انجام می‌شود و به سرعت سایر شهرهایی که در سامانه نیست، پس از تأمین زمین، به سامانه افزوده خواهد شد و اطلاع‌رسانی در این زمینه انجام می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرده؛ اولویت ویژه‌ای ندارد و همه کسانی که شرایط مذکور را دارا باشند، می‌توانند ثبت‌نام کنند.

زمین مجانی است؟

قانون جهش تولید و تأمین مسکن ۱۷ مردادماه ۱۴۰۰ به تصویب مجلس و سوم شهریورماه ۱۴۰۰ به تأیید شورای نگهبان رسید. براساس تبصره ۳ از ماده ۴ این قانون، مجموع دوران مشارکت و فروش اقساطی واحدها ۲۰ ساله است. تسهیلات مربوط به ساخت واحدهای این قانون پس از دوره مشارکت و فروش تسهیلات به دست واحد آن به خریدار منتقل می‌شود. البته هنوز جزویات اقساط و نرخ سود تسهیلات خانه‌های طرح جهش تولید مسکن برای دهک‌های مختلف توسط بانک مرکزی اعلام نشده، اما اقبال شاکری، نماینده مجلس گفته تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومان است که به سازندگان پرداخت می‌شود. اقساط نیز ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تا ۵ میلیون تومان خواهد بود. همچنین وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده که تلاش می‌کند حداکثر کمک را به دهک‌های یک تا سه داشته باشد. این کمک‌ها می‌تواند شامل تقبل تمام یا بخشی از نرخ سود تسهیلات، زمین رایگان، خدمات مهندسی و عوارض صدور پروانه باشد. با این حال، براساس اعلام وزیر راه و شهرسازی، در قانون جهش تولید مسکن برای دهک‌های یک تا ۵ زمین مجانی است و قطعا این مسئله اجرا می‌شود. به گفته رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی، مملک به برنامه‌ریزی و فراهم کردن شرایط برای احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم است، بنابراین از آنجایی که احداث مسکن به ۲ سال زمان نیاز دارد، تدبیری در وزارت راه ایجاد کردیم تا در سال نخست حجم بیشتری آغاز شود و با زمان‌بندی برنامه ۴ میلیون واحد مسکونی را احداث کنیم. بر این اساس، تسهیلات تسهیل شده در دو میلیون واحد مسکونی طی امسال اجرایی می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه اجرای قانون جهش تولید مسکن کار بزرگ و شدنی است، عنوان کرده؛ از یک میلیون واحد مسکونی که سالانه در دستور کار دولت سیزدهم برای احداث قرار دارد، ۳۵۰ هزار واحد توسط

بازاروسرمایه

اخبار

پیام مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران به مناسبت ۲۹ مهر روز ملی صادرات



مدیرعامل بانک توسعه صادرات در آستانه ۲۹ مهرماه، روز ملی صادرات، طی پیامی این روز را به صادرکنندگان و فعالان این عرصه تبریک گفت. در متن پیامی که به این مناسبت از سوی سیدعلی حسینی صادر شد، با تبریک این روز به صادرکنندگان کشور آمده است:

تبریک امسال روز ملی صادرات به فعالان این عرصه همزمان با شروع به کار دولت سیزدهم را به فال نیک گرفته و امیدواریم دیدگاه‌های سیاستگذاران در دولت جدید منتج به تحولاتی گردد که تأثیرات ملموس و شایان آنرا بر تداوم آبادانی و توسعه کشور عزیزمان شاهد باشیم.

متن کامل پیام سیدعلی حسینی بدین شرح است:
بازرگانان، فعالان اقتصادی و صادرکنندگان محترم ۲۹ مهرماه روز ملی صادرات یادآور خدمات برجسته آن دسته از صادرکنندگان و فعالان تولیدات صادرات محور است که به‌عنوان ناخدایان با کفایت، کشتی تجارت را در دریای پرتلاطم اقتصاد بین‌المللی رهبری می‌کنند.

طی سال‌های اخیر نقش آگزمیم بانک ایران به‌عنوان بازیگر مهم تأمین مالی در افزایش صادرات غیررفتی و توسعه آن در راستای ارائه خدمات و تسهیلات برجسته بوده و نگاه ویژه این بانک به گسترش تجارت بین‌الملل و حمایت از تولید ملی منتج به برداشتن گام‌هایی موثر در مسیر رشد درآمدهای ارزی شده است. تبریک امسال روز ملی صادرات به فعالان این عرصه همزمان با اولین سال فعالیت دولت سیزدهم را به فال نیک گرفته و امیدواریم دیدگاه‌های سیاستگذاران در دولت جدید منتج به تحولاتی گردد که تأثیرات ملموس و شایان آن را بر تداوم آبادانی و توسعه کشور عزیزمان شاهد باشیم، تقویت تولید با هدف توسعه صادرات، نظام مند شدن تولید کالاهای رقابت‌پذیر و تدوین مقررات در همین راستا، از جمله مقولاتی هستند که تحقق آن مستلزم افزایش سرمایه بانک توسعه صادرات به‌عنوان مهم‌ترین خواسته جامعه صادرکنندگان است. دست‌یابی صادرکنندگان ایرانی به جایگاه رفیع و متناسب با شان خود در بازارهای جهانی مستلزم نگاه همه جانبه و جامع مجموعه دستگاه‌های ذی‌ربط است که این بانک با راهبرد ارائه خدمات متنوع و اعطای تسهیلات مناسب خود همواره به آن می‌اندیشد.

سیدعلی حسینی

مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران

بسته مکالمه ویژه هفته وحدت مختص تمامی مشترکان همراه اول



همزمان با آغاز هفته وحدت، بسته مکالمه ویژه همراه اول برای تمامی مشترکان در دسترس قرار گرفت.

همراه اول به مناسبت میلاد رسول اکرم(ص) و ولادت امام جعفر صادق(ع)، طرح «بسته مکالمه ویژه هفته وحدت» را برای تمامی مشترکان دائمی، اعتباری و انارستانی در نظر گرفته است.

تمامی مشترکان همراه‌اولی و همچنین مشترکان انارستان می‌توانند از ۲۷ مهرماه لغایت ۲ آبان ماه ۱۴۰۰ با شماره‌گیری کد دستوری «ستاره ۱۰ ستاره ۳۳۶۱ مربع») اقدام به فعالسازی این بسته تخفیف کرده و روزانه تنها با پرداخت هزار تومان، به مدت ۶۰ دقیقه از تماس درون شبکه (با سیم‌کارت‌های همراه اولی و تلفن ثابت) بهره مند شوند.

تمامی مشترکان موبدنظر می‌توانند در بازه زمانی مذکور، روزانه یکبار اقدام به فعالسازی این بسته کرده و از ساعت ۷ صبح تا ۲۳ همان روز نسبت به استفاده از آن مبادرت ورزند.

گفتنی است، حد فاصل بین ۱۲ تا ۱۷ ربیع‌الاول را که دو روایت مختلف از سالروز ولادت پیامبر اکرم(ص) است را «هفته وحدت» می‌نامند.

در نشست مدیران ایران‌خودرو و فولاد مبار که مطرح شد

گام‌های دو صنعت بزرگ برای پشتیبانی از تولید

مائع‌زدایی‌ها» شاهد رونق و جهش تولید به ویژه در بخش صنعت کشور باشیم، در عین حال ما به تولیدات فولاد مبارکه و همچنین محصولات ایران‌خودرو نگاه ملی داریم و منافع ملی و منویات مقام معظم رهبری همواره بر هر موضوع دیگری برای ما رجحیت دارد. مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه در پایان خاطرنشان کرد: فولاد مبارکه آمادگی کامل دارد تا در راستای برنامه‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت برای افزایش ظرفیت تولید خودرو، جهت تنظیم بازار، در تأمین فولاد و مشتقات مورد نیاز صنعت خودرو پشتیبانی کند.

در ادامه فرشاد مقیمی، مدیرعامل شرکت ایران‌خودرو در این نشست با اشاره به اهمیت توسعه همکاری بین این دو شرکت بزرگ صنعتی و ملی اظهار کرد: امیدواریم با استقرار تیم جدید مدیریتی در شرکت فولاد مبارکه، برخی از مشکلات مرتفع شده و ادامه همکاری‌ها با ایران‌خودرو به‌عنوان اصلی‌ترین مشتری محصولات فولاد مبارکه منجر به هم‌افزایی‌های بیشتر باشیم، البته بخشی از حوزه مواد اولیه و تجهیزات الکترونیکی به محصولات خارجی وابسته است که می‌توان با همکاری و هم‌افزایی هوشمند در زنجیره تأمین، در راستای منویات رهبر معظم انقلاب آن‌ها را داخلی‌سازی کنیم.

وی همچنین با تأکید بر این که ایران‌خودرو و فولاد مبارکه دو شریک استراتژیک و ملی محسوب می‌شوند، افزود: همواره در ۳ دهه گذشته رابطه این دو شرکت صرفاً خریدار و فروشنده بوده، درحالی‌که با توجه به حجم تعاملات و اهمیت آن‌ها در صنعت کشور بهتر است با انعقاد قرارداد یک همکاری جامع و کامل داشته و بتوان برای بلندمدت برنامه‌های توسعه‌ای با بهره‌وری بالاتر تدوین کرد؛ علاوه بر این موضوعات، شرکت ایران‌خودرو در جهت داخلی‌سازی محصولات صنعت خودرو حوزه‌های مناسبی را شناسایی کرده که در صورت تمایل شرکت فولاد مبارکه می‌توانیم به صورت مشترک روی آن‌ها سرمایه‌گذاری



داشته باشیم.

گفتنی است در این جلسه، عادل بیرمحمدی، مدیرعامل ساپکو و سایر معاونین مدیرعامل ایران‌خودرو به تشریح دغدغه‌ها و بیان جزئیات همکاری با فولاد مبارکه پرداختند.