آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۷۵۶ فرعی آقا/ خانم مهران بور فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۱/۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از قربانعلی بور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه : ۱۲۲۹۳۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۶/۲۰

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۳۵۹۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه توسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۷۶۱ فرعی آقا/ خانم جبار بهزادی فرزند رسول و حمیدرضا ترابی مفرد حصه هرکدام مشاعا و بالسویه میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۹/۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از اردلان حاجی اسمعیل

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه : ۱۲۲۸۵۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۶/۲۰

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۳۵۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگ تجن پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۰۲۴ فرعی آقا/ خانم علی رضا فرخی فرزند حاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹/۱۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از هادی ایرجی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه : ۱۲۲۸۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۶/۲۰

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۳۵۹۵

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ ائین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگ تجن پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۰۲۴ فرعی آقا/ خانم علی رضا فرخی فرزند حاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹/۱۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از هادی ایرجی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انها طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد متعرضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه ثانون ثبت ظرف مدت ۳۰روز از تاریخ تنظیم صورت مجلش تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به ان اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه یابد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

صفر رضوانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۳۵۹۱

شناسه آگهی : ۱۲۲۸۶۰۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی ۱۱۷۶مرز نشینان جعفر آباد بیله سوار

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۹/۶

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نو بت دوم شرکت تعاونی ۱۱۷۶ مرزنشینان جعفرآباد بیله سوار در ساعت ۱۶ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۸ در محل مسجد حضرت ابوالفضل (ع) شهر جعفرآباد برگزار می شود از کلیه اعضاء یا نمایندگان تام الاختیار آنها دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲-بررسی و تصویب صورتهای مالی سال ۹۸-۹۹ شرکت تعاونی
۳-بررسی و تصویب بودجه جاری سال ۱۴۰۰ شرکت تعاونی
۴-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره طبق اساسنامه تصویبی
۵-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل طبق اساسنامه تصویبی
۶-تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی

هیات مدیره شرکت تعاونی مرزنشینان جعفرآباد بیله سوار

بمفقودی

رگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵موتور تو یو فایو رنگ سفید مدل ۹۵ به شماره انتظامی ۶۴ب۵۶۸ایران۶۷به شماره شاسی NAAM۳۱FE۶GR۰۳۷۷۱۶ وشماره موتور ۱۶۴B۰۰۶۸۴۹۴ بنام رسول فاتحی پیکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مشهد

آگهی عدم قابلیت افراز

موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۷۰۰ مترمربع قطعه ۶۱ به شماره پلاک ۵۸۰۹ فرعی مفروز از ۱۶۳ اصلی مفروز واقع در سرحدآباد جزء حوزه ثبتی فردیس که طی سند شماره ۱۶۰۵۸مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۰۹ دفترخانه ۵۷۱ تهران به بیژن وحیدی بجستانی و اصغر فوقی که سهم هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ منتقل و نسبت به سهم بیژن وحیدی بجستانی ذیل ثبت ۵۹۳۹۱ صفحه ۲۰۶ دفتر ۵۶۶ به نام بیژن وحیدی بجستانی ثبت و سند صادر شده است و سه دانگ دیگر سهم اصغر فوقی سند صادر نشده

است . سپس آقای سید سلیمان موسوی پور به وکالت از بیژن وحیدی بجستانی طی درخواست وارده مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ به استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفیت از مالک مشاعی دیگر تقاضای افراز پلاک فوق را نسبت به قدرالسهم خود از این اداره نموده که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردیده که مطابق ماده ۱ و ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا بموجب نامه شماره

۱۳۹۹۸۸۶۲۱۰۱۰۰۱۴۱۵۲مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری فردیس رسانیده شده و به موجب نامه شماره ۲۱۱۱۵۵۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ شهرداری فردیس به علت عدم ارائه درخواست موافقت از طرف مالک یا مالکین و عدم پرداخت حقوق شهرداری پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود. لذا با التفات به نامه شهرداری فردیس ششدانگ پلاک فوق غیر قابل افراز اعلام می گردد.

خواهان : آقای بیژن وحیدی بجستانی به آدرس تهران- سهروردی -خیابان خرمشهر پلاک ۳۶ طبقه چهارم

وکیل خواهان: آقای سید سلیمان موسوی پور به آدرس تهران- میدان آرژانتین -خیابان الوند -کوچه ۳۵ -کوچه سیاوش نبش ۳۷ پلاک ۱۰ طبقه اول واحد ۲

خوانده : آقای اصغر فوقی به آدرس تهران - سهروردی - خیابان خرمشهر- پلاک ۳۶ طبقه چهارم .

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۲۱۱۱۵۵۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ شهرداری فردیس ششدانگ پلاک فوق فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد. مراتب به متقاضی و سایر شرکای مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند .

شماره : ۲۹۰۵

حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

آگهی اخطار افراز

موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا

خواندگان : ۱- آقای مجتبی توسلی ۲- خانم فضه تورانی به آدرس : توسلی به آدرس : البرز – فردیس – کانال غربی – بلوار امام خمینی – نبش نسترن غربی پلاک ۷

خواهان : آقایان و خانمها ۱- علی نقی ۲- خدیجه ۳- ربابه ۴- معصومه ۵- حوا ۶- زهرا همگی توسلی به آدرس : البرز – فردیس – کانال غربی – بلوار امام خمینی – نبش نسترن غربی پلاک ۷

وکیل : آقای حسن دانشمند به آدرس: البرز – کرج – چهار راه مصباح – خیابان فردوسی – کوچه کبیری – پلاک ۴۶

مالکین مشاعی در پلاک ۳۷۴۳۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان فردیس به موجب درخواست مورخ ۱۲ / ۰۵ / ۱۴۰۰ تقاضای افراز سهمی مشاعی خود را از این اداره نموده ، که پس از تنظیم اخطار افراز حسب گواهی مامور ابلاغ شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک کرج به علت عدم حضور مالکین مشاعی ابلاغ اخطار افراز میسور نگردیده است لذا به موجب ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به اطلاع میرساند روز شنبه در ساعت ۱۱ صبح مورخه ۲۷ / ۰۹ / ۱۴۰۰ نسبت به بازدید از محل اقدام خواهد شد شایسته است در موعد مقرر و با در دست داشتن مدارک شناسایی و مالکیت در محل وقوع ملک حضور به هم رسانید بدیهی است در غیر این صورت این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات قانونی اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط یک بار منتشر میگردد.

حسن صادقی نیارکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس

ش. ارشاد ۲۹۰۳

آگهی تغییرات شرکت آرون شیمی پارس سهامی خاص به شماره ثبت ۵۵۳۳۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۲۷۰۲۹

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : کلیه سرمایه تعهدی شرکت توسط صاحبان سهام پرداخت گردیده است.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۲۲۹۷۷۷)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود آروین پوشش فرسام در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ به شماره ثبت ۵۸۷۱۷۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۳۸۱۱۵ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

موضوع فعالیت :طراحی، مشاوره، نصب، اجرا ،کلیه امور ساختمانی دربرگیرنده امور پیمانکاری مربوط به ساخت ساختمانها و ابنیه اعم از چوبی و آجری و سنگی، تهیه و نصب کناف ساختمان ،خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله بنی هاشم ، خیابان بنی هاشم ، بن بست شهید سیدمحمدرضا میرهاشمیان ، پلاک ۱۵ ، طبقه سوم ، واحد جنوبی کدپستی ۱۶۶۵۸۴۸۳۳۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمد داود آبادی فراهانی به شماره ملی ۰۰۱۴۸۲۹۷۴۶ دارنده ۹۹۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای علی داود آبادی فراهانی به شماره ملی ۰۵۳۰۴۱۹۲۲۱ دارنده ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمد داود آبادی فراهانی به شماره ملی ۰۰۱۴۸۲۹۷۴۶ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای علی داود آبادی فراهانی به شماره ملی ۰۵۳۰۴۱۹۲۲۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : امضاء کلیه اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک،سفته،بروات،قراردادها،عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء آقای محمد داود آبادی فراهانی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار ابتکار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۲۲۹۷۸۰)

سند و برگ سبز و کارت موتور سیکلت ایژروستا مدل ۱۳۸۸شماره پلاک ۵۷۱/۲۱۱۶۴شماره موتور 157FMI07080501 شماره تنه NBC125P8825561 به نام رضایوسفیان غفرخی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

برگ سبز خودروی وانت زامیاد تیپ Z24NIBمدل ۱۳۹۶ به رنگ آبی به شماره موتور Z24734839Z به شماره شاسی NAZPL140BH0469653 به شماره پلاک ۷۶ب ۵۶۴ ایران۴۹ به نام علی شریفی نیا مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود خیرخواه با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۹۳۰۱ و ۹۳۰۲ بتاریخ ۱۴۰۰/۸/۱۲ دفترخانه ۴۴۹ تهران بشرح ذیل درخواست صدور المثنی جهت پلاک ثبتی ۱۳۲۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی را نموده اند.

مشخصات پلاک ۱۳۲۹۵ فرعی ۴۸ اصلی

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۳۲۹۵ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۱۴ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران، قطعه ۸ واقع در سمت جنوبغربی طبقه اول به مساحت ۶۰. ۶۱ متر مربع

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ واقع در شمالغربی زیرزمین به مساحت ۶/۳۸ متر مربع

مشخصات مالکیت: مسعود خیرخواه فرزند غلامرضا مالک شش دانگ عرصه و اعیان که سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۹۲۴۸ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۳۷۹۵ ثبت گردیده است. در قید بازداشت بند (ز) نمی باشد. اینک آقای مسعود خیرخواه بموجب درخواست بشماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۴۹۷۸- مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ ضمن اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور بعلت جابجایی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک فوق الذکر را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۱۴۷ م الف سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

شناسه آگهی ۱۲۲۹۱۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اشرف معصومی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۳۹۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم به مساحت ۷۰/۸۸ متر مربع که مقدار ۲/۲۷ متر مربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۵۰۶ فرعی از ۶۷۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در سمت شرقی، طبقه همکف ذیل ثبت ۴۱۹۷۴۳ صفحه ۱۰۴ دفتر ۲۷۷۴ به شماره چاپی ۱۰۵۶۷۸ به نام خانم اشرف معصومی ثبت و صادر و تسلیم شده است، برابر سند شماره ۴۶۳۲۷ مورخ ۹۲/۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۲ حوزه ثبتی تهران نزد بانک مسکن شعبه شهید تامجو در قید رهن میباشد. بعلت خانه تکانی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۱۵۲ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک – شهمیرزادی

شناسه آگهی ۱۲۲۹۲۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم نعیمی قلی مشهد با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۸۹۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۸۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸- اصالتا از طرف خود و برابر سند وکالتنامه ۱۸۳۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۱ دفتر ۱۱۰۸ تهران از طرف مینو توکلی عنبرانی و گواهی ۹۹۹۱۵۹۴۵۱۳۷۵۰۰۰۶۹ مورخ ۹۹/۱۱/۲۵ دادیار شعبه ۵ سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ مشهد و مرقومه ۱۴۰۰۲۵۹۹۰۰۲۸۶۸۵۸۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۳ شعبه موصوف از طرف مانی توکلی عنبرانی بعنوان فرزند صغیر مجید توکلی عنبرانی مدعی گردیده سند مالکیت المثنی ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۸۰/۱۰ متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی به پلاک ۱۹۷ فرعی از ۲۷۱۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام یکباب انباری بمساحت ۳/۸۷ متر مربع قطعه ۱۱ تفکیکی ذیل ثبت ۳ الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۴۶۱۲ به نام مجید توکلی عنبرانی ثبت و به شماره چاپ المثنی بسریال ۹۷۰۰۴۲ صادر شده است همچنین مشارالیه برابر دادنامه حصر وراثت ۹۹۰۹۹۷۷۵۱۴۳۰۲۸ مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ قاضی شعبه ۳۱۲ شورای حل اختلاف مشهد و گواهی واریز مالیات بر ارث ۲۲۲۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۳ فوت نموده و متقاضی اعلام داشته سند موصوف بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۱۵۳ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

شناسه آگهی ۱۲۲۹۲۳۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی قاسمی و محمد قاسمی برابر وکالتنامه شماره ۲۴۲۶۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ دفترخانه ۳۹۰ تهران از طرف مولود صادقی (مالک)

با ارایه دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۲۱۱۰۰۰۰۸۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ و رمز تصدیق شماره ۱۸۵۹۳۰ دفترخانه ۱۱۹۴ تهران مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان اداری به پلاک ثبتی ۵۱۱۹۰ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵۶۴۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ به مساحت ۱۰۴.۶۳ متر مربع واقع در طبقه چهارم

مشخصات مالکیت: ششدانگ مورد ثبت بموجب سند صلح ۲۴۸۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ دفترخانه ۱۰۱۵ تهران انتقالی از کریم قاسمی بنام مالکیت مولود/ صادقی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۸۵۶ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۸۹۹۱۴ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۳۰۰۰ ثبت گردیده است (با حفظ منافع مادام العمر و حق فسخ به نفع مصالح) نامبرده اعلام نموده سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمائید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

۱۴۱۵۶ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

شناسه آگهی ۱۲۲۹۲۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا کوثری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۷۹۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ مورد تایید دفتر ۸۲۳ تهران و درخواست وارده به شماره ۴۰۸۰- ۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۸/۲۸ متر مربع به شماره ۳۱ فرعی از ۸۶ اصلی بانضمام پارکینگ قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف واقع در بخش هفت تهران که بنام خانم زهرا کوثری ذیل ثبت ۴۷۹۳۲۸ صفحه ۱۰۷ دفتر ۳۰۵۵ و بشماره چاپی ۹۳۵۶۵۴ صادر و تسلیم گردیده که در اثر اسباب کشی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۴۱۴۸ م الف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی – علیزاده

شناسه آگهی ۱۲۲۹۱۷۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای علی شاملو دهنوی اصالتا/ طی وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۲۸۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۰۸۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ دفترخانه ۱۱۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۹۸۵ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۶۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۶/۹۵ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت علی/ شاملو دهنوی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۸۱۶ تاریخ تولد- دارای شماره ملی ۰۰۴۶۰۶۹۳۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۰۶۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۲۵۰۶ سری سال که در صفحه ۴۸۵ دفتر املاک جلد ۵۰۱ ذیل شماره ۷۴۸۳۲ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۰۶۲ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۲۵۰۶ سری سال که در صفحه ۴۸۵ دفتر املاک جلد ۵۰۱ ذیل شماره ۷۴۸۳۲ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه ۱۶ متری امیری به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ سال ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۵۲۰۶۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه ۱۶ متری امیری به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ سال ثبت شده. به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۴۱۴۹ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

شناسه آگهی ۱۲۲۹۱۷۸

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

نظر به اینکه آقای علیرضا گیتی باستناد به دادنامه حصر وراثت شماره ۹۸۰۹۹۷۱۰۱۰۹۰۱۱۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۳ صادره از شعبه ۵۹ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف تهران نسبت به سهم الارث خود از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان بپلاک ثبتی ۳۰۲۶۱ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز از پلاک ۲۸۹۷۰ واقع در بخش یازده تهران متعلق به مورث آقای نوذر گیتی تقاضای صدور سند مالکیت را نموده اند و از طرفی اعلام نموده اند که سند مالکیت مذکور نزد خانم میترا حسن بیک می باشد که با اخطاریه طی شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۵۷۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ بنامبرده اخیرالذکر شده است، از تسلیم آن خودداری نموده، لذا با توجه به سپری شدن مهلت قانونی مراتب در اجرای دستور تبصره سه ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت و در این نشریه آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت مذکور از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز سند مالکیت را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاه داشتن آن ضمن اعتراض خود را به این اداره اعلام نمایند، در صورت انقضاء مدت عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت مورد تقاضای متقاضی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۱۵۴ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

شناسه آگهی ۱۲۲۹۲۳۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم تازه گل علی اسکندری دمیرچی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۸۲۲۵ و ۱۸۲۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۳۶۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت غرب طبقه همکف به مساحت ۷۸/۴۵ متر مربع که مقدار ۳/۵۰ متر مربع آن بصورت بالکن است قطعه اول تفکیکی پلاک ۱۴۳۴۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک باب انباری به مساحت ۱/۴۴ متر مربع قطعه اول تفکیکی واقع در جنوب غربی زیرزمین ذیل ثبت شماره ۶۷۶۷ صفحه ۱۶۴ دفتر ۵ املاک که به ذیل ثبت شماره ۳۹۳۴۹۱ دفتر ۱۵۶۰ صفحه ۱۱۶ املاک منتقل گردیده است و به شماره چاپی ۳۶۶۲۵۲ به نام خانم ندا اصفی کرکان ثبت و صادر گردید سپس طبق سند شماره ۵۵۵۵۶ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۱۰ دفترخانه ۴۰۸ تهران ششدانگ مورد ثبت به خانم تازه گل علی اسکندری دمیرچی انتقال یافته است، بعلت کهولت سن مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۱۵۰ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

شناسه آگهی ۱۲۲۹۱۸۶