

خبر

در دیدار مدیرعامل بیمه کوثر با کارکنان

مطرح شد

#### تاکید و تقدیر از همدلی، کار تیمی و انسجام سازمانی در تحقق اهداف



ایجاد اعتماد، همسویی، فرصت‌های یادگیری، کنترل بهتر ریسک‌ها و بهبود عملکرد با هوشمندی و اتحاد و انسجام در کار تیمی و سازمانی حاصل می‌شود.

در ادامه برگزاری سلسله جلسات مدیرعامل با همکاران، این جلسه در نمازخانه ستاد شرکت برگزار شد و مدیران و کارکنان مهم‌ترین موضوعات، اهداف و راهبردهای شرکت را از زبان مدیرعامل شنیدند.

ابوالفضل آقاداتی با تیریک ایام ذی‌القعده، خودکنترلی را عامل مهمی در توسعه فردی دانست و گفت: هر نفر خودش بهترین قاضی درباره کارکرد فردی است و با شناسایی نقاط ضعف و قوت خود و در نتیجه رفع و بهبود آن می‌تواند در مسیر تعالی حرکت کند.

وی بزرگ‌ترین مزیت رقابتی کشورها و سازمان‌ها را داشتن نیروی انسانی توانمند دانست و بر اهمیت سرمایه انسانی در ارتقای رشد و بهره‌وری شرکت تأکید کرد و افزود: منبع انسانی می‌تواند با ورودی‌های موثر آموزشی، سلامت و ارزش‌های اخلاقی و ارزش‌آفرینی به سرمایه انسانی تبدیل شود. در کمیته ارزیابی عملکرد کارکنان شرکت سعی می‌شود با ارزیابی دقیق عملکرد، علاوه بر شناسایی سرمایه‌های انسانی ارزشمند شرکت، با ارائه راهکارها و آموزه‌های مفید به سایر همکارانمان برای رسیدن به بهره‌وری بیشتر و ارتقای توانمندی‌های مختلفشان کمک کنیم.

مدیرعامل بیمه کوثر استفاده از تجربیات افراد مختلف را که نوع تفکر، زاویه دید و نگرش متفاوتی نسبت به مسیرها و اهداف دارند یکی از محاسن کار تیمی برشمرد و تأکید کرد: بنده به ما بودن اعتقاد دارم چون من با همه‌ی، شاید فقط به موفقیت‌های کوتاه‌مدت و کوچک پرسند؛ از این رو، سعی ما این است که موضوعات به‌صورت کمیته‌ای و شوریایی تصمیم‌سازی شود. قدرت یک تیم از هر عضو آن و قدرت هر عضو از تیم است. از مزیت‌های مهم کار در تیم حمایت اعضا از یکدیگر در زمان بروز مشکلات و چالش‌هاست. البته کسی می‌تواند کار تیمی انجام دهد که فردی مسئولیت‌پذیر باشد. ذهن یک تیم وقتی تصمیم‌گیری کند، یعنی مجموعه افراد تصمیم گرفته‌اند پس باعث حرکت رو به جلو در تیم می‌شود.

آقاداتی فروش بالغ بر یک‌هزار و ۲۰۰ میلیارد تومانی بیمه کوثر در فصل بهار را خوب ارزیابی کرد و گفت: توجه داشته باشیم که این توفیق در حالی حاصل شده که ضمن رشد و حفظ ترکیب مناسب پرتفو، ما برنامه جدی برای پرهیز از ورود به هر قیمت در پرتفوهای پرنریسک را در دستور کار قرار دادیم و امیدوارم به همت همکارانم در شرکت تا پایان سال بتوانیم اهداف کلان برنامه و نصاب‌های هدف‌گذاری‌شده را به صورت کامل محقق کنیم.

وی افزود: سود شناسایی‌شده از محل سرمایه‌گذاری‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا امروز حدود ۴هزار میلیارد ریال است که در بخش سهام رشد فوق‌العاده‌ای داشته و با برنامه‌ریزی صورت گرفته سود سال‌جاری را مناسب‌تر از همیشه برآورده کرد.

مدیرعامل شرکت در پایان، یادآور شد: شعار ما خیر کثیر است، بنابراین باید به نحوی عمل کنیم که خیر کار و رفتار و برنامه‌ریزی ما به همگان برسد؛ بنابراین از همه شما همکاران گرامی می‌خواهم با ارائه پیشنهاده‌ها، نظرها، و اعلام نقایض و راهکار حل آن از طریق سامانه نظام پیشنهادها، شرکت مان را برای رسیدن به تعالی کمک کنید؛ زیرا با رشد و ارتقای شرکت همه ذی‌نفعان شامل سهام‌داران، بیمه‌گذاران، بیمه‌شدگان و کارکنان منتفع خواهند شد.

به گزارش مهر، در جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا که شنبه ۲۸ خرداد با حضور سران قوا و به ریاست حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور برگزار شد بسته سیاستی حمایت از مستأجران به تصویب رسید که یکی از مهم‌ترین بندهای آن، تعیین افزایش سقف تمدید قراردادهای اجاره‌بها در سال ۱۴۰۱ بود.

**مصوبه سران قوا: افزایش اجاره‌بها بیش از ۲۵ درصد ممنوع**

بر این اساس کلیه قراردادهای اجاره واحدهای مسکونی در سال ۱۴۰۱ پس از تاریخ ابلاغ این مصوبه به صورت خودکار و به مدت یک سال و حداکثر با نرخ ۲۵ درصد در شهر تهران و سایر کلانشهرها و ۲۰ درصد در سایر نقاط شهری نسبت به قراردادهای موجود تمدید می‌شود. مواردی چون تخریب و بازسازی یا اجاره به فرزندان و ... در این مصوبه استثنا شده است.

**طرح ساماندهی بازار اجاره مجلس: موج رقم اجاره را بیش از سقف افزایش دهد، باید مالیات بر اجاره بدهد**

امروز یک تیر ماه نیز کلیات طرح دو فوریتی ساماندهی بازار اجاره مسکن در صحن علنی مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید و طرح برای بررسی جزئیات آن به کمیسیون عمران مجلس ارجاع شد. بر اساس این طرح (درصورت تصویب جزئیات آن در مجلس) اگر موجری اجاره بها را بیش از سقف تعیین شده در هر سال افزایش دهد، از معافیت مالیات بر اجاره بها حذف شده و مشمول دریافت مالیات بر اجاره مسکن موضوع ماده ۵۳ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم‌می‌شود.

**بانک مرکزی: تورم اجاره مسکن ۵۰ درصد**
معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گزارشی که اخیراً منتشر کرده، متوسط اجاره بهای هر متر مربع واحد مسکونی در تهران طی ماه اردیبهشت را ۱۲۶ هزار و ۹۰۰ تومان عنوان کرده؛ در حالی که متوسط اجاره بهای مسکن در سال ۱۴۰۰، ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان بوده است که رشد ۳۳.۱۷ درصدی را نشان می‌دهد.

بانک مرکزی نیز در آخرین گزارش خود از بازار مسکن تهران در اردیبهشت امسال، میزان افزایش اجاره‌بهای مسکن را ۴۹.۶ درصد در تهران و ۵۰.۱ درصد در کل کشور نسبت به اردیبهشت سال گذشته اعلام کرده است.

مرکز آمار ایران نیز تورم عمومی اردیبهشت ماه را برای خانوارهای کشور ۳۸.۷ درصد برآورده کرده بود که حاکی از کاهش نرخ تورم ماهانه است. نرخ تورم عمومی سالانه نیز کاهش‌ی بوده است.

**کارشناس اقتصاد مسکن: استفاده از جرایم یا مشق‌هایی که بازار اجاره مسکن را بهبود می‌دهد**
در همین راستا مهدی غلامی کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه مداخله دولت در بازار اجاره مسکن در شرایط کنونی می‌تواند اقدام مؤثری باشد گفت: به نظر می‌رسد این مصوبه برای جبران کم‌کاری‌هایی است که سال‌های گذشته در بازار مسکن انجام شده و البته اکنون به تا حدی ادامه پیدا کرده است.

وی با بیان اینکه ممکن است اجرای این مصوبه مشکلات احتمالی برای مردم و دستگاه قضا ایجاد

۳۰ درصد محصولات کشاورزی کشور دورریز می‌شود



نائب رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی میزان دورریزی محصولات کشاورزی در ایران را حدود ۳۰ درصد دانست و افزود: مطابق با آمار گمرک و وزارت کشاورزی حدود ۵ درصد از محصولات کشاورزی صادر می‌شود و اگر ۲۵ درصد از تولید را صادر کنیم در بازار داخلی خللی ایجاد نمی‌شود و از ضایعات و دورریزها جلوگیری می‌کنیم. اما همانگونه که اشاره کردم زيرساخت‌های لجستیک برای حمل محصولات کشاورزی را نداریم و آن‌ها را دور می‌ریزیم.

به گزارش ایلنا، صدراالدین نیاولی با اشاره به کاهش‌ی شدن روند صادرات میوه و صیفی‌جات به روسیه، گفت: تجربه سال‌های پیش نشان می‌دهد با آغاز فصل تابستان اقلام صادراتی به این

#### مشوق‌های مالیاتی برای موجرانی که سقف اجاره را رعایت کنند

## افزایش اجاره‌بها بیش از ۲۵ درصد ممنوع!

کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است اگرچه اصل مداخله دولت در بازار اجاره مسکن در شرایط کنونی اقدام مثبتی است اما برخی ظرفیت‌های مغفول دیگر هم می‌تواند در کنار این سیاست به بهبود بازار کمک کند.



**افزایش عرضه و مقابله با سوداگری، راهکار اصلی**

#### حل مشکل مسکن

غلامی یادآور شد: مهم‌ترین نکته در بازار مسکن اعم از خریدوفروش یا اجاره این است که در شرایط فعلی

در عرضه مسکن تفاوت چندانی ایجاد نشده است. نه خبری از تکمیل و تحویل ۴۰۰هزار واحد طرح اقدام ملی است که قرار بود در دو سال آخر دولت قبل ساخته شود و نه از ۲۵۰ هزار واحد مسکن مهر تکمیل نشده؛ ضمناً این انتظار وجود دارد که با پیشرفت مناسب طرح نهضت ملی مسکن، مستأجران امیدوار به خانه دار شدن شوند که این موضوع باید تسریع شود.

**ظرفیت مغفول مالیات بر خانه‌های خالی برای بهبود بازار اجاره مسکن**

وی افزود: از ظرفیت قانون مالیات بر خانه‌های خالی به طور کامل استفاده نشده و فعلاً خبری از جریمه مالیاتی کسانی که خانه‌های خود را در بازار عرضه نمی‌کنند، نیست. متأسفانه وضعیت پیگیری تکمیل

سامانه ملی املاک و اسکان کشور شکل مناسبی نداشته است. داده‌های دستگاه مختلف به این سامانه هنوز متصل نشده و با استفاده مناسبی از داده‌ها نمی‌شود. وزارت راه و شهرسازی علاوه بر پیگیری برای همکاری سایر دستگاه‌ها برای تکمیل سامانه باید دسترسی مردم را تسهیل کند و ضمناً طراحی خود را تغییر دهد. به شکلی که برای مناطق مختلف در شهرهای بزرگ فرصت تعیین کند و با اطلاع رسانی مناسب مالکان را تشویق به تکمیل سامانه کند. برای مثال اعلام شود مالکان واحدهای مسکونی در مناطق ۱ تا ۵ تهران یک ماه فرصت دارند اطلاعات مربوط به واحدهای خود را اعلام کنند، در غیر این صورت از جرایم مختلف در قانون مثل اصابت مالیات بر خانه‌های خالی و محاسبه هزینه برق مصرفی با بالاترین پلکان برخوردار می‌شوند.

خواند و بیان کرد: البته به نظر می‌رسد این مصوبه برای کوتاه مدت باشد و قرار است این مشوق‌ها در طرحی که با عنوان ساماندهی بازار اجاره مسکن در مجلس در دست بررسی است، لحاظ شود.

وی ادامه داد: از دیگر اقداماتی که موجران در صورت انجام آن به عنوان رفتار مطلوب از سوی مالک تلقی می‌شود، انعقاد قراردادهای بلندمدت با رشد سالانه به میزان تورم یا پذیرش سقف افزایش اجاره بهاست. دولت در ازای این رفتار می‌تواند تخفیف‌هایی در مالیات‌های پرداختی فرد یا هزینه پروانه ساخت یا حتی امتیازاتی برای دریافت وام ساخت مسکن به موجر بدهد. یا اینکه مثلاً موجر در اولین نقل و انتقال خود از تخفیف مالیاتی برخوردار شود. البته لازم است سامانه‌ای مثل سامانه املاک تکمیل شود و چنین داده‌هایی در آن ثبت شود.

اجاره‌داری حرفه‌ای؛ زیرساختی که هنوز فراهم نشده
کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به زیرساخت‌های لازم برای تنظیم گری در بازار مسکن گفت: از دیگر زیرساخت‌هایی که فعلاً فراهم نشده، استفاده از اجاره داری حرفه‌ای یا اپراتورهای اجاره داری است.

این اپراتورها حلقه واسطه ارتباطی و نه معاملات میان موجر و مستأجر هستند که با اخذ کارمزد مشخص بدون برپاری ارتباط مستقیم واحد استیجاری را از موجر دریافت و به اخذ اجاره‌ی مستأجر قرار می‌دهند.

موجر موظف به اخذ اجاره‌ی مستأجر و پرداخت این اپراتورها حلقه واسطه ارتباطی و نه معاملات میان موجر و مستأجر هستند که با اخذ کارمزد مشخص بدون برپاری ارتباط مستقیم واحد استیجاری را از موجر دریافت و به اخذ اجاره‌ی مستأجر قرار می‌دهند. آن به موجر خواهد بود. در این شرایط قیمت‌گذاری در بازار اجاره نیز توسط دولت قابلیتی اجرایی دارد و امکان نظارت بر حسن انجام قوانین و مقررات وضع شده از سوی دولت امکان‌پذیر خواهد بود. در این صورت قیمت‌های این شرکت‌ها در بازار آزاد هم تأثیر خواهد داشت.

#### مبنای سقف ۲۵ درصدی اجاره‌بها چیست؟

وی با طرح این پرسش که افزایش اجاره‌بها در تهران بر اساس چه مبنایی ۲۵ درصد تعیین شده گفت: این رقم در حالی تعیین شده که با نرخ تورم عمومی متفاوت است. نرخ افزایش اجاره بهایی که اخیراً وزارت راه آن را گزارش کرده هم با این عدد متفاوت است؛ ثانیاً شاید موجری بخواهد به میزان نرخ پیشنهادهی دولت، اجاره‌اش را افزایش دهد ولی از مستأجر قبلی رضایت ندارد. چرا این شرایط برای او فراهم نباشد؟ در حالی که اگر سامانه ملی املاک و اسکان کشور تکمیل شده بود و قراردادهای اجاره هر واحد در آن ثبت بود، این اقدام

**مشوق‌های مالیاتی برای موجرانی که سقف اجاره را رعایت کنند**

این کارشناس اقتصاد مسکن یکی از نقاط ضعف مصوبه فعلی را نداشتن مشوق‌هایی برای موجران

### سه‌م ۳ درصدی ایران از بازار میوه روسیه

کشور کاهشی می‌شود چراکه بازار روسیه با محصولات ارمنستان و آذربایجان تامین می‌شود. همچنین محصولات کشاورزی روس‌ها در این بازه زمانی به‌دست می‌آید.

وی با بیان اینکه صادرکنندگان از فرصت تحریم‌ها علیه روسیه بهره و میزان صادرات به این کشور را توسعه داده‌اند، افزود: زیرساخت‌های توسعه صادرات در کشور ما فراهم نشده است از این‌رو نمی‌توان سوم واقعی خود را از بازار روسیه تصاحب کنیم.

نیاورانی ادامه داد: ایران قابلیت کنترل بازار گل زینتی روسیه را دارد اما از آنجایی‌که حمل هوایی به روسیه نداریم نمی‌توان در صادرات گل موفق باشیم.

به گفته این فعال اقتصادی؛ صادرات سبزی و صیفی‌جات ما به‌صورت کانتینری انجام می‌شود. ما حدود ۴ هزار کامیونت‌های یخچال‌دار داریم که مطابق با آماری که وزارت راه و شهرسازی ارائه داده است حدود ۶ هزار دستگاه کمبود داریم.

وی با بیان اینکه اجازه واردات کامیون‌های خارجی باهدف حمایت از تولید داخلی را نمی‌دهند، خاطر نشان کرد: نرخ کامیون‌های یخچال‌دار داخلی حدود ۲ میلیارد تومان است اما می‌توان با ۸۰۰ میلیون تومان مشابه این کامیون‌ها را وارد کرد.

نائب رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی در پاسخ به این پرسش که کاهش صادرات محصولات کشاورزی در فصل تابستان در حالی اتفاق می‌افتد که ما شاهد نوع تولید میوه هستیم آیا برای توسعه صادرات میوه در این فصل برنامه‌ای داریم؟ گفت: وزارت کشاورزی و صمت باید در این زمینه ورود کند و صادرات میوه و محصولات تازه‌خوری به روسیه را توسعه بدهد.

وی با بیان اینکه گمرک مرجع پاسخگویی به حجم صادرات میوه

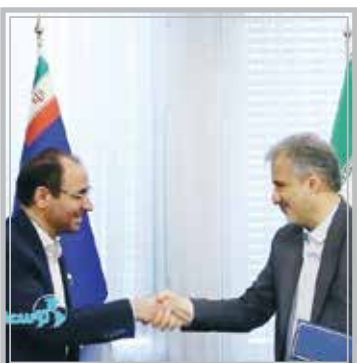
شنبه ۴ تیر ۱۴۰۱ / شماره ۵۱۲۷

www.cbtekarnews.com

خبر

در بی‌اعتقاد تفاهم نامه با وزارت نفت

#### ارتقا شاخص‌های بهره‌وری شرکت‌های دانش بنیان نفتی با حمایت بانک توسعه صادرات ایران



بانک توسعه صادرات ایران و وزارت نفت با هدف حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و فناوری داخلی صنعت نفت و افزایش توان رقابتی و در نهایت ارتقای شاخص های بهره وری در اقتصاد، تفاهم نامه همکاری منعقد کردند.

سیدعلی حسینی مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران در مراسم انعقاد این تفاهم نامه که با حضور وحیدرضا زیدی فر معاون امور مهندسی و پژوهش و فناوری وزارت نفت برگزار شد، افزود: موضوع حمایت از دانش بنیان ها طی چند سال اخیر در دستور کار بانک توسعه صادرات ایران بوده و در سال ۱۴۰۱ براساس نامگذاری و فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر حمایت از این حوزه، مسیر و راهبردهای این سیاست روشن شده است.

وی با اشاره به مقررات و قوانین بالادستی و تأکید رهبری بر هموار ساختن مسیر رشد شرکت های دانش بنیان، اظهار داشت: بانک توسعه صادرات ایران سال گذشته با همکاری صندوق فناوری نفت، برنامه های خود را به صورت اخص برای شناسایی پتانسیل های صادراتی شرکت های دانش بنیان و فناوری آغاز کرد و با انعقاد این تفاهم نامه روند جدی تری را در این راستا ادامه خواهد داد.

وی گفت: این بانک به عنوان یکی از سهامداران اصلی صندوق فناوری شریف، به منظور ارائه خدمات متمرکز، یکی از شعب خود در تهران را به ارائه خدمات به مشتریان معرفی شده از سوی این صندوق و صندوق فناوری نفت اختصاص می دهد.

مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران با اعلام اینکه ۵۰ درصد از شرکت های دانش بنیان و فناوری صنعت نفت، مشتری بانک توسعه صادرات ایران هستند، افزود: براساس تفاهم نامه انجام شده، بانک توسعه صادرات ایران مطابق با ضوابط بانک مرکزی، مجموعه ای از خدمات و تسهیلات خود را به شرکت های دانش بنیان و فناوری صنعت نفت و شرکت های دارای قرارداد با کشورهای هدف اعطا خواهد کرد.

وی اظهار کرد: پس از معرفی شرکت های دانش بنیان دارای قرارداد صادراتی از سوی وزارت نفت به بانک توسعه صادرات ایران، فرایند بررسی امکان استفاده از ظرفیت های تسهیلاتی و اعتباری انجام و در ادامه خدمات ذکر شده به شرکت ها ارائه می شود.

به گفته حسینی، بانک توسعه صادرات ایران علاوه بر مشاوره و آموزش شرکت های معرفی شده، تسهیلات کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت صادراتی، ضمانتنامه، گنجایش یا ابلاغ اعتبارات اسنادی، حواله و نقل و انتقال وجوه برای شرکت های فناوری صنعت نفت اعطا می کند.

مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران خاطرنشان کرد: براساس این تفاهم نامه، بانک اقدام به اعطای خطوط اعتباری کوتاه و میان مدت با مشارکت بانک های خارجی به منظور تسهیل واردات و صادرات کالا و تجهیزات مورد نیاز شرکت های دانش بنیان و فناوری فعال در صنعت نفت خواهد کرد.

حسینی اظهار امیدواری کرد که سال ۱۴۰۱، سالی پرپرار برای مشتریان دانش بنیان باشد ضمن اینکه به عنوان یک بانک توسعه ای، آمادگی خود را برای ارائه خدمات به شرکت‌های فناوری صنعت نفت اعلام می‌کنیم.

یادآور می‌شود، این تفاهم نامه با حضور مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران و وحید رضا زیدی فر معاون امور مهندسی و پژوهش و فناوری وزیر نفت در وزارت نفت به امضای طرفین رسید.



حقوقی استان اصفهان در راستای انجام عملیات بانکی این شرکت‌ها و پشتیبانی از آن‌ها و تسریع در پرداخت وام گروهی سازمان‌ها از جمله رویکردهایی است که سبب شده مشتریان حقوقی مانند پالایشگاه نفت اصفهان، فولاد مبارکه اصفهان و ذوب آهن اصفهان از این بانک خدمات دریافت کنند.

وی درنهایت خاطرنشان کرد: افتخار ما جلب رضایت مشتریان در ارائه خدمات بانکی سریع و آسان است.

اصفهانی‌ها ۱۵۰ هزار حساب قرض‌الحسنه را به‌صورت آنلاین افتتاح کردند

#### پرداخت ۱۱۶ هزار فقره وام قرض‌الحسنه در استان اصفهان

استان اصفهان به مبلغ بیش از ۴۱ هزار میلیارد ریال پرداخت شده است.

وی آمار وام‌های پرداخت شده در ۲ ماهه سال جاری را نیز حدود ۱۵هزار و ۷۰۰ فقره و به مبلغ ۷۱۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: یکی از سیاست‌های کلان (بانک قرض‌الحسنه مهر ایران) حمایت از اقشار آسیب‌پذیر است و بر همین اساس این بانک در سال گذشته ۲۵۱ فقره به ارزش ۱۰۷ میلیارد ریال به مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) و تعداد ۱۲۰ فقره به مبلغ ۷۰ میلیارد ریال به مددجویان بهزیستی اعطا کرده است.

به مبلغ ۳۷۷ میلیارد ریال به مشتریان پرداخت شده است.

مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در استان اصفهان حمایت از توسعه اشتغال در کشور با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان را یکی دیگر از سیاست‌های کلان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران عنوان کرد و گفت: در راستای اجرای این سیاست، برای معرفی طرح‌های بانک، با شهرک علمی تحقیقاتی و مرکزی دانش‌بنیان مکاتباتی صورت پذیرفته و جلساتی باارزایی نیز برگزار شده است.

وی پشتیبانی از قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را نیز یکی دیگر از تکالیف بانک قرض‌الحسنه مهر ایران دانست و افزود: طی ۲ ماه گذشته در این استان حدود ۵۸۰ فقره وام ازدواج به مبلغ ۷۸۰ میلیارد ریال و بیش از هزار فقره وام حمایت از فرزندآوری به مبلغ حدود ۳۷۰ میلیارد ریال پرداخت شده است.