

خبر

نهیض ملی مسکن در گیر چهار پاشنه آشیل

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده برای ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد نهیض ملی مسکن، تامین زمین شده اما بسیاری متقاضیان می‌گویند که به دلیل نبود زمین بیش از یک سال در انتظار معرفی به پروژه‌ها هستند؛ به این مشکل، عدم پایبندی نظام بانکی به تکلیف ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی خود در قبال این پروژه، تعلل متقاضیان در پرداخت آورده و رشد قیمت نهادهای ساختمانی را هم اضافه کنید. به گزارش ایستنا، جدیدترین آمار ارایه شده درخصوص طرح نهیض ملی مسکن حاکی از آن است که تا کنون ۵۲۳ هزار و ۲۵۱ نفر در بانک افتتاح حساب کرده‌اند که میزان آورده متقاضیان ۱۸ هزار میلیارد تومان بوده و از این رقم ۹۵۰۰ میلیارد تومان به حساب سازندگان واریز شده است. مابقی نیز نزد بانک است تا بنا به درخواست دستگاه‌های متولی به سازندگان پرداخت شود.

به گفته محمود شایان ـ مدیرعامل بانک مسکن، از محل تسهیلات نیز تاکنون ۱۰ هزار میلیارد تومان به حساب سازندگان پرداخت شده است. مدیرعامل بانک مسکن توضیح داد: تعداد ۳۰۲ هزار و ۷۱۶ واحد به بانک برای انعقاد قرار داد معرفی شده که از این تعداد، ۹۵ هزار و ۵۷۶ واحد قراردادهایشان منعقد شده است و مبلغ تسهیلات منقعد شده ۳۲هزار میلیارد تومان است.

طبق آمار ی که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده حدود ۳ میلیون و ۳۶۰ هزار متقاضی برای نهیض ملی مسکن تایید شده‌اند و برای ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد نیز تامین زمین شده است. از آن طرف برخی متقاضیان از انتظار یک ساله و حتی بیشتر برای اختصاص زمین به پروژه‌های خود سخن می‌گویند. تقاضای مطلق با منابعی که به این بخش تزریق می‌شود نیز همخوانی چندانی ندارد. وقتی آمار را کنار هم می‌گذاریم متوجه می‌شویم کسانی که تا کنون برای دریافت وام نهیض ملی مسکن معرفی شده‌اند ۹ درصد و کسانی که وام را دریافت کرده‌اند حدود ۳ درصد متقاضیان تایید شده هستند.

چند روز قبل، مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به تکلیف ۲۶ بانک برای پرداخت تسهیلات نهیض ملی مسکن اعلام کرد که وام‌های پرداخت شده تماما از طرف بانک مسکن بوده است. در واقع سایر بانک‌ها هیچ‌گونه عملکردی در این زمینه نداشته‌اند. این در حالی است که بانک‌ها مکلفند سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و طبق قانون جهش تولید مسکن، تکلیف آنها در پروژه نهیض ملی مسکن ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است. این رقم را مقایسه کنید با ۱۰ هزار میلیارد تومان که تا کنون پس از گذشت ۱۰ ماه از قانون جهش تولید مسکن، آن هم فقط توسط یک بانک پرداخت شده است.

در حالی نظام بانکی به کمتر از ۳ درصد تعهدات خود در قبال پروژه نهیض ملی مسکن عمل کرده که نوسانات قیمت مصالح ساختمانی، پیمانکاران را درگیر کرده است. تورم نهادهای ساختمانی در سال گذشته ۵۵ درصد بود. اما سازندگان می‌گویند که از ابتدای سال تا کنون قیمت سیمان سه برابر و قیمت میلگرد حدود دو برابر شده است.

از آن طرف بسیاری متقاضیان در انتظار پیامک تایید نهایی به سر می‌برند. در واقع آن‌چه به عنوان تایید ۳ میلیون و ۳۶۰ هزار نفر ارایه شده مربوط به استعلامات سه‌گانه درخصوص تاهل، نداشتن مالکیت و سبز بودن فرم «ح» است. شرط سکونت پنج ساله در شهر مورد تقاضا برای بسیاری از متقاضیان هم تایید شده اما کماکان منتظر معرفی به پروژه‌ها هستند. به نظر می‌رسد بسیاری پروژه‌ها از جمله در شهرهای پرند و پاکدشت با مشکل کمبود زمین مواجهند. دستگاه‌های و ادارات دولتی نیز ظاهرا دلشان نمی‌خواهد زمین‌های مازاد خود در محدوده شهری را وارد این طرح کنند و فقط ۴ درصد این‌گونه اراضی را تا کنون تخصیص داده‌اند. سازندهایی هم که در برخی پروژه‌های فعال مشغول به کار هستند از رشد روزافزون قیمت نهادهای ساختمانی گلایه دارند. ایرج رهبر ـ سازنده سایت ۵۰۴ واحدی نهیض ملی مسکن شهریار در استان تهران در این خصوص به با بیان اینکه قیمت سیمان از ابتدای سال تا کنون سه برابر شده است به ایسنا گفت: بورس‌بازی باعث رشد دائمی قیمت نهادهای ساختمانی شده و در این شرایط برخی پیمانکاران طرح جهش تولید مسکن در حال انصراف از پروژه‌ها هستند.

بازار سرمایه روز گذشته شرایط پرنوسانی را پشت سر گذاشت، شاخص کل بورس در ساعات میانی تا یک میلیون و ۵۱۲ هزار واحد کاهش یافت اما در ادامه روند صعودی به خود گرفت و در نهایت در حالی به کار خود پایان داد که دوباره روی مدار نزول قرار گرفته بود.

شاخص کل بورس روز چهارشنبه با ۷۱۹ واحد کاهش در رقم یک میلیون و ۵۱۳ هزار واحد ایستاد. این در حالی است که شاخص کل با معیار هم وزن ۳۸۸ واحد افزایش یافت و به رقم ۴۲۱ هزار و ۴۸۱ واحد رسید. در این بازار ۳۵۰ هزار معامله به ارزش ۳۶ هزار و ۱۲۱ میلیارد ریال انجام شد.

برجام چه اثری بر بازار سرمایه می‌گذارد؟

مذاکرات برجام در دوحه قطر آغاز شده است. بر اساس گزارش‌ها و با توجه به اخبار غیررسمی که از مذاکرات دوحه به گوش می‌رسد، احتمالا طرفین موفق به یافتن راهکاری برای از میان برداشتن اختلافات شده‌اند. برخی منابع از تحقق راه‌حلی برای موضوع قرار گرفتن نام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در لیست FTO خبر می‌دهند. از طرفی هم بسیاری معتقدند برگزاری مذاکرات دوحه می‌تواند خوش یمن بوده و زمینه را برای احیای تمام و کمال برجام فراهم کند. هرچند برخی از ناظران هم بر محقق شدن توافق، امید چندانی ندارند اما به طور کلی به نظر می‌رسد فضای عمومی مذاکرات مثبت است.

حال با توجه به نوسانی شدن بورس در روزهای اخیر این پرسش مطرح می‌شود که به نتیجه رسیدن مذاکرات چه تاثیری بر بازار سرمایه ایران خواهد داشت؟ بهممن فلاح، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز گفت: «به دلیل کمبود نقدینگی، مذاکرات برجام نمی‌تواند تاثیری روی بورس داشته باشد.»

وی ادامه داد: «بازار سرمایه نسبت به توافق یا عدم توافق واکنش نشان نمی‌دهد و به نوعی مشکلات بورس با توافق حل نمی‌شود. مشکل اساسی بورس کمبود نقدینگی است. ارزش معاملات نشان می‌دهد که مشکل تالار شیشه‌ای کجاست.»

این کارشناس بازار سرمایه توضیح داد: «اگر مذاکرات به نتیجه برسد صنایعی که از توافق اثر می‌پذیرند، منفی می‌ماند. این موضوع نشان می‌دهد که بازار سرمایه دیگر جذابیتی برای سرمایه‌گذاری ندارد. عنصر محرک اقتصادی یا همان بورس که رئیس سازمان بورس از آن تعریف می‌کردند نیاز به شوک و احیا دارد.»

بورس نیازمند یک شوک عمیق
فلاح تصریح کرد: «اگر بازار سرمایه احیا نشود، واکنش مثبتی به مذاکرات و افزایش قیمت دلار نشان نمی‌دهد. یعنی تنها روند فرسایشی و منفی

بازار سرمایه نیازمند یک شوک عمیق است

بورس، بی توجه به مذاکرات؟!

گروه بازارو سرمایه - احیای برجام یار دیگر بر سر زبان‌ها افتاده و حالا فعالان اقتصادی و بازارهای داخلی با نگاهی خیره به برجام منتظر مشخص شدن نتیجه نهایی آن هستند. به گفته کارشناسان نتیجه برجام می‌تواند شرایط بازارهای اقتصادی ایران را تحت تاثیر قرار دهد. حال این پرسش مطرح می‌شود که در صورت احیای برجام چه سرنوشتی در انتظار بازار سرمایه خواهد بود؟



میرزایی:

هر چند که

خوش‌بینی‌ها

نسبت به

برجام زیاد

است اما نباید

از این نکته

غافل شد که

دامنه توفیقات

برجامی محدود

خواهد بود

توافق برجام به سرانجام برسد گروه‌های سهم‌های دلاری با توجه به ریزش ارز در بازار آزاد با اقبال کمتر خریداران روبه رو خواهد بود و در هفته‌های پیش‌رو با اصلاح زمانی مواجه خواهند شد.
نمنا میرزایی، کارشناس بازارسرمایه در گفت‌وگو با بیدارپورس با اشاره به مسئله برجام و تاثیر آن بر بورس گفته است: «با توجه به اخبار مثبتی که در خصوص مذاکرات برجام مخابره شده انتظار می‌رود تقاضا به سمت گروه‌های ربالی از جمله خودرو و حمل و نقل و همچنین گروه بانکی برود.»

او ادامه داد: «درصورتی که توافقات به سرانجام برسد گروه‌های دلاری با توجه به ریزش ارز در بازار آزاد با اقبال کمتر خریداران روبه‌رو خواهد بود و در هفته‌های پیش‌رو با اصلاح زمانی مواجه خواهند شد.
»

او با بیان اینکه معتقد است نتیجه مذاکرات مثبت خواهد بود، گفت: «هرچند که خوش‌بینی‌ها

دیدار مدیر کل بنیاد و رییس منطقه با خانواده‌های معظم شهداء و ایثارگران عضو صندوق قرض الحسنه شاهد در استان گیلان



رئیس صندوق قرض الحسنه شاهد منطقه گیلان به اتفاق مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران به دیدار جمعی از خانواده های معظم و معزز شاهد و ایثارگر عضو صندوق در استان گیلان رفتند.
در ادامه دیدارهای مستمر با خانواده های معظم و معزز شاهد و ایثارگر عضو صندوق قرض الحسنه شاهد در سراسر کشور، مهران نصراللهی رئیس صندوق قرض الحسنه شاهد منطقه گیلان به همراه محمدرضا داوطلب مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان گیلان و جمعی از کارکنان بنیاد و صندوق در خرداد ماه به دیدار تعدادی از خانواده‌های معظم و معزز شهدا و ایثارگران عضو رفته و ضمن گفت‌وگوی صمیمانه با این عزیزان، درخواست‌های ایشان پیرامون مسائل مختلف را شنیده و پیگیری‌های لازم را انجام دادند.
صندوق قرض الحسنه شاهد همواره با تأکیدات دکتر اسلام کریمی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره، خود را ملزم به اشاعه فرهنگ ایثار و شهادت از طریق اقدامات مختلف دانسته و در همین راستا طی فواصل مختلف سال با سرکشی به خانواده های معظم و معزز شهدا و ایثارگران عضو، صحبت‌ها، دغدغه‌ها و پیشنهادات این عزیزان را رانقدردار شنیده و در مسیر خدمت شایسته تر به ایشان مورد استفاده قرار داده است.

تسهیلات بانگ توسعه تعاون به طرح‌های دارای آثار مثبت اجتماعی تعلق می‌گیرد

سرپرست بانک توسعه تعاون از تخصیص منابع بانک به طرح های دارای آثار مثبت اجتماعی از جمله طرح های مربوط به اشتغال پایدار روستایی خبر داد.

در راستای تشکیل میدانی کمیسیون اقتصادی مجلس، شهرستان بوکان آذربایجان غربی میزبان پنجمین جلسه این کمیسیون بود. سرپرست بانک توسعه تعاون با دعوت ریاست کمیسیون اقتصادی مجلس با حضور در شهرستان بوکان ، با تاکید بر نقش اجتماعی بانک توسعه تعاون در کشور ، حمایت از تعاونی ها و تعاونگران را اولویت این بانک عنوان کرد.

شیخ حسینی در این جلسه اظهار کرد: با توجه به دغدغه دولت برای اتمام پروژه های نیمه تمام و اختصاص بودجه برای طرح هایی که امید را به جامعه برگرداند ، پرداخت تسهیلات به پروژه شرکت ژینگه که با ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی سال هاست معطل مانده را از برنامه های این بانک در شهرستان بوکان برشمرد. وی مزایای اجتماعی حاصل از تکمیل این طرح در جامعه و تزریق امید و در

بازاروسرمایه

اخبار

توسط خیرین مدرسه‌ساز بانک صادرات ایران

کلنگ احداث مدرسه «سرتل بهرام بیگی» از توابع شهرستان یاسوج بر زمین زده شد



کلنگ احداث مدرسه سه کلاسه شهدای بانک صادرات ایران در روستای سرتل بهرام بیگی از توابع شهرستان یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد بر زمین زده شد.

کلنگ احداث مدرسه سه کلاسه شهدای بانک صادرات ایران با حضور حمداله عظیمی ماسوله، دبیر ستاد خیرین مدرسه‌ساز بانک صادرات ایران، سپهدار روانان مدیرشعب بانک صادرات ایران در استان و جمعی از مسئولان ستاد نوسازی مدارس استان کهگیلویه و بویراحمد در روستای سرتل بهرام بیگی از توابع شهر یاسوج بر زمین زده شد.

احداث مدرسه سه کلاسه شهدای بانک صادرات ایران در روستای سرتل بهرام بیگی با مشارکت بانک صادرات ایران بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته تا اوایل مهرماه و زمان بازگشایی مدارس به طول خواهد انجامید و در زمان مقرر به بهره برداری خواهد رسید.

این مدرسه چهل و هشتمین مدرسه ساخته شده توسط خیرین مدرسه‌ساز بانک صادرات ایران خواهد بود که با هزینه ۱۴ میلیارد ریال از محل کمک‌های ستاد مدرسه‌سازی بانک صادرات ایران در نقاط کم‌برخوردار کشور ساخته می‌شود.

همچنین همزمان پروژه بازسازی و مرمت گلزار شهدای روستای دوزان از توابع شهرستان الیگودرز لرستان با هممت ستاد خیرین مدرسه‌ساز بانک صادرات ایران آغاز شد.

قدم بزرگ بیمه ملت در بیمه بدنه موتور سیکلت



بیمه ملت با ارائه بیمه بدنه موتورسیکلت همراه با درنظر گرفتن شرایط ویژه و ارائه تخفیف های مناسب، قدم بزرگی در جهت اطمینان خاطر بخشیدن به دارندگان وسایل نقلیه موتور سیکلت برداشته است.

هرچند قانون بیمه بدنه موتور سیکلت را اجباری نکرده است اما با این حال، با توجه به افزایش ارزش ربالی بدنه موتور سیکلت و در معرض خطر بودن چنین وسایل نقلیه‌ای، بیمه بدنه موتور سیکلت با اقبال عمومی مواجه شده است.

در همین راستا شرکت بیمه ملت با درنظر گرفتن شرایط ویژه به همراه برخی تخفیف‌ها، قدم بزرگی در جهت دادن اطمینان خاطر به دارندگان وسایل نقلیه موتور سیکلت برداشته است.

بیمه‌نامه مذکور برای موتورسیکلت‌های معمولی با ارزش بیش از ۲۰۰ میلیون ریال و برقی بیش از ۱۰۰ میلیون ریال امکان صدور دارد. نرخ این بیمه‌نامه دو درصد ارزش موتورسیکلت بوده و فقط تخفیف صفر کیلومتر به آن اضافه می‌شود.

در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی شرکت و همچنین کاهش آلودگی هوا به موتورسیکلت‌های برقی ۲۰ درصد تخفیف تحت‌عنوان دوستدار محیط زیست ارائه می‌شود.

مدیر امور شعب بیمه تعاون نوید داد

راه اندازی باجه‌های بیمه ای برای خدمت گذاری بیشتر به بیمه گذاران



مدیر امور شعب و استان‌های بیمه تعاون از راه‌اندازی باجه‌هایی برای خدمت گذاری بیشتر به بیمه گذاران خبر داد.

ابراهیم نوروزی دستگردی، مدیر امور شعب و استان‌ها با تشریح سیاست‌ها و برنامه‌های شرکت، بر لزوم بهبود عملکرد، جلب رضایت مشتریان، شناسایی و استفاده از پتانسیل‌های بیمه ای استان‌ها، ارائه خدمات مطلوب به بیمه گذاران و نیز بازاریابی برای توسعه فروش تاکید کرد. نوروزی ادامه داد: هم اکنون در شش استان شعبه نداریم که بسته به خدماتی که به بیمه گذاران می‌دهیم، نیازسنجی صورت خواهد گرفت و باجه هایی را برای آنها در نظر خواهیم گرفت.

وی در ادامه به دیجیتالی شدن شعب اشاره و اظهار کرد: با توجه به آنکه هنوز زیرساخت های لازم برای این کار وجود ندارد، نمی توان شعاری از مزایای آن سخن گفت و مطلوب است تا به صورت عملیاتی، فعالیت برای آن صورت یپذیرد که این مهم، مستلزم زمان برای ایجاد زیرساخت های فنی و نیز فرهنگسازی در بین مردم برای ورود به یک فضای تحولی دارد.