

اخبار

دیدار مدیران ارشد بانک ایران زمین با کارکنان شعب استان‌های خراسان رضوی و شمالی



با هدف انتقال دانش و افزایش سطح آگاهی کارکنان در انجام امور بانکی، گروه‌هایی مدیران ارشد بانک با کارکنان ستاد و شعب استان‌های خراسان رضوی و شمالی برگزار شد.

در این گروه‌هایی محمدرضا ادبی مشاور مدیر عامل ضمن بررسی پتانسیل‌های موجود در بخش صنعت و کشاورزی و معادن، بر حرکت روسای شعب برای شناسایی و جذب مشتریان ارزنده بخش‌های مختلف اقتصادی استان تاکید کرد.

ادبی افزود: بعد از ظرفیتسنجی دقیق اعتباری و صدور مصوبه در ارکان عالی اعتبارات، پیگیر اعطاء تسهیلات و تزریق منابع بانک به این بخش‌ها هستیم.

در ادامه جلسه مسعود مهردادفر معاون اعتبارات و بانکداری شرکتی با اشاره به وضعیت صنعت در استان و هدایت منابع بانک به سمت تولید و اشتغال ملی، راهنمائی لازم را در جهت شناسایی و جذب مشتریان دارای ظرفیت و صورت‌های مالی شفاف ارائه کرد.

در این دیدار مجید رضی زاده معاون مالی و پشتیبانی با تشریح چشم اندازها و اهداف بانک گفت: با توجه به تمهیدات ایجاد شده از سوی مدیران عالی بانک، در آینده نزدیک شاهد تسریع در اعطای تسهیلات به مشتریان خواهیم بود.

در ادامه حسین درویش‌ها مدیر امور اعتبارات ضمن بررسی عملکرد اعطاء تسهیلات استان خراسان رضوی و مقایسه با سایر استانها، برگزاری دوره های آموزشی بخش تعهدات (اعتبارات اسنادی داخلی – ضمانت نامه) حائز اهمیت بیان کرد.

محمد حسینی کنارویی مدیر امور شعب استان ها هدف از برگزاری این دیدار را ایجاد روابط نزدیک و صمیمی میان همکاران شاغل در صف و ستاد با مدیران ارشد بانک بیان کرد و گفت: امید است با استفاده از تجارب مدیران بتوانیم گامی موثر در رسیدن به اهداف تعیین شده برداریم و باعث درخشش نام ایران زمین در نظام اقتصادی کشور باشیم.

ابوالفتحی و حاجی زکی روسای ادارات آمار و اطلاعات اعتباری و اداره نظارت بر اعطای تسهیلات در این دیدار، با تحلیل نحوه اعطاء تسهیلات و تمرکز آن در ستاد استان، افزودند: برای اصلاح حدود اختیارات اجرایی در شعب گام‌های اساسی برداشته خواهد شد.

در پایان میثم شمس آبادی مدیر شعب استان به بررسی و تجزیه و تحلیل عملکرد استان در بخش های مختلف منابع، مصارف، تعهدات و مطالبات پرداخت.

شاپان ذکر است در این سفر از کارخانجات لوازم خانگی کلور (تولیدکننده انواع یخچال و یخچال فریزر خانگی) واقع در شهرک صنعتی خيام نیشابور و یازدید ویدئویی از شرکت ایران شرق صورت گرفت و طی جلسه‌ای با جلالیان مدیرعامل شرکت به مسائلی از جمله ارائه خدمات اعتباری پرداخته شد و مقرر شد در راستای حمایت از صنایع داخلی مولد و با هدف رسیدن به خودکفایی حمایت‌های اعتباری در چارچوب ضوابط بانک از مجموعه به عمل آید.

روغن سبز با همت شرکت‌های دانش‌بنیان، در پتروشیمی صدف داخلی‌سازی می‌شود



شرکت پتروشیمی صدف با تأسی از رهنمودهای مقام معظم رهبری در راستای اعتماد به شرکت‌های دانش بنیان، اقدام به تامین روغن سبز از این شرکت‌ها به جای واردات آن و استفاده از منابع داخلی کرده است که همین امر صرفه‌جویی قابل توجهی برای این شرکت پتروشیمی به ارمغان خواهد آورد.

روغن آروماتیسم که مخلوطی از برش‌های نفتی خاص است و باعث بهبود فرآیند تولید تایر می‌شود، از نظر وزنی حدود ۲۵ درصد از گریدهای محصول روغنی شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس را تشکیل می‌دهد.

پس از بررسی ظرفیت و زیرساخت‌های شرکت‌های داخلی و دانش بنیان کشور و مطالعات بخش مهندسی در این زمینه، شرکت پتروشیمی صدف خلیج فارس مذاکره با شرکت‌های مزبور را جهت ساخت این ماده اولیه در داخل کشور را به نتیجه مطلوب رساند و این روغن داخلی‌سازی می‌شود.

استفاده از تولید داخلی این ماده، علاوه بر حذف مخازن و تجهیزات تخلیه، نگهداری و انتقال روغن وارداتی، موجب صرفه جویی قابل توجهی برای شرکت صدف خلیج فارس خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، از سال گذشته شهرداری تهران با برگزاری جلساتی با مسولان وزارت راه و شهرسازی، مسئولیت اجرای ساخت بخشی از طرح نهضت ملی مسکن را به عهده گرفته و در این مسیر نشست‌هایی را با فعالان صنعت ساختمان برگزار کرد. شهرداری تهران از سال گذشته برنامه احداث ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در پایتخت را در دستور کار خود قرار داده که بنا به گفته سرپرست سازمان نوسازی شهرداری تهران تحقق این هدف سبب می‌شود تولید مسکن نسبت به گذشته چهار برابر شود.

در این راستا، روز گذشته تفاهم‌نامه‌ای بین شهرداری تهران و انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران برای ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی به امضا رسید و در واقع گام اولیه برای ورود این پروژه به فاز اجرایی برداشته شد.

بخش خصوصی دارد پای کار می‌آید

حسن محتشم - عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران در تشریح جزئیات این خبر گفت: تفاهم‌نامه‌ای که امروز برای ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی در شهر تهران به امضا رسید شامل پروژه‌های مشارکتی شهرداری تهران و پروژه‌های نهضت ملی مسکن است. در واقع پروژه‌های مشارکتی برای عموم و پروژه نهضت ملی برای افراد واجد شرایط مقررات طرح نهضت ملی مسکن احداث می‌شود.

وی افزود: خوشبختانه چالش‌هایی که درخصوص همکاری سازندگان با دولت و شهرداری در طرح نهضت ملی مسکن وجود داشت به تدریج در حال رفع است و در هفته‌های اخیر با برگزاری نشست‌هایی قدم‌های خوبی در این زمینه برداشته شد.

محتشم با اشاره به سهم قابل توجه مسکن از سبد خانوار گفت: در حال حاضر مسکن برای برخی دهک‌ها در شهر تهران تا ۹۰ درصد هزینه‌ها را به خود اختصاص می‌دهد. سازندگان برای کمک به رفع مشکلات بازار مسکن طرح‌های مختلفی شامل تولید و عرضه مسکن، ساخت واحدهای استیجاری، اجاره به شرط تسکین و مسکن اقساطی را به دولت و شهرداری پیشنهاد داده‌اند که معتقدیم با اجرای این برنامه‌ها آرامش نسبی در بازار مسکن ایجاد می‌شود.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران تصریح کرد: در شرایط فعلی بازار مسکن در کلانشهرها دچار فضای سفته‌بازی و سوداگری است. واضح است که در چنین شرایطی امکان تامین مسکن برای دهک‌های پایین فراهم نیست. در کشورهای توسعه‌یافته دولت و مدیریت شهری مستقیما تامین مسکن اقشار پایین را به عهده می‌گیرد. در این کشورها مدل‌های مختلف تامین مالی، کاهش هزینه‌های زمین و ارتقای تکنولوژی ساخت به کاهش قیمت تمام شده منجر می‌شود که در تفاهم‌نامه با شهرداری تهران این موضوعات مدنظر قرار گرفته است.

سرپرست نوسازی شهر تهران: تولید مسکن چهار برابر گذشته می‌شود

هم‌چنین سید مهدی هدایت. سرپرست سازمان نوسازی شهرداری تهران با اشاره به برنامه ساخت سالیانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی توسط شهرداری

در راستای هدف احداث ۱۸۰ هزار خانه امضا شد

تفاهم‌نامه ساخت ۳۰ هزار مسکن در پایتخت

در راستای تأمین مسکن شهروندان تهرانی، روز گذشته تفاهم‌نامه ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی بین شهرداری تهران و بخش خصوصی به امضا رسید که این پروژه در دو قالب مشارکتی و نهضت ملی مسکن احداث خواهد شد.



قرارگاه مسکن، تسهیل‌گری در این حوزه مورد توجه قرار گرفت.

ساخت مسکن با کیفیت باهمکاری شهرداری

شهاب سعادت‌نژاد رئیس انجمن سازندگان مسکن ساختمان شهر تهران نیز در این زمینه گفت: انبوه‌سازان و سازندگان دارای صلاحیت می‌توانند در کنار دولت و شهرداری پروژه‌های ساختمانی را با کیفیت مناسب و ایمن بسازند و با توجه به زلزله خیز بودن شهر تهران نیازمند ساخت واحدهای با کیفیت و ایمن هستیم که این امر می‌تواند توسط انبوه‌سازان و سازندگان ذی‌صلاح باحمایت دستگاه‌های دولتی و شهرداری انجام شود.

وی گفت: در این مسیر وزارت راه شهرداری تهران می‌تواند با انعقاد تفاهم‌نامه‌های مربوطه کمک شایانی در مورد صدور مجوزات و ساخت مسکن در نهضت ملی مسکن داشته باشد تا بتوان با حذف بروکراسی‌های مربوطه با سرعت و کیفیت مناسب، ساخت مسکن در کلانشهر تهران انجام شود و طبق اهداف قرارگاه جهادی تامین مسکن و دستورال ریاست جمهوری با همکاری دولت و بخش خصوصی بتوان به اهداف فوق رسید.

رئیس انجمن سازندگان شهر تهران همچنین تاکید کرد: ارتقای کیفیت و ایمنی ساختمان‌ها، صدور شناسنامه فنی و بیمه تضمین کیفیت برای تمامی ساختمان‌ها مطابق قوانین حق هر مصرف‌کننده‌ای است که امیدواریم این امر با همکاری بین انجمن‌ها، شهرداری‌ها و نظام مهندسی عملیاتی شود.

تهران گفت: قرار است که سازندگان و انجمن انبوه‌سازان این کار بزرگ را انجام دهند و امروز تفاهم‌نامه‌ی ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی با انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران منعقد شد.

وی در حاشیه اختتامیه بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تصریح کرد: خوشبختانه در شهر تهران با توجه به اینکه ساخت وساز توجیه اقتصادی دارد، بخشی از منابع را بانک‌ها تامین می‌کنند و باتوجه به پتانسیل فنی و مهندسی انبوه‌سازان انشائه‌الله بتوانیم در کنار تدابیر خوبی که در قرارگاه مسکن اتخاذ شده شاهد اتفاقات خوبی در بازار مسکن باشیم تا هدف گذاری ساخت سالیانه ۱۸۰ هزار واحد مسکونی در تهران توسط انجمن انبوه‌سازان و سازندگان شهر تهران محقق شود.

هدفیت با یادآوری اینکه از سال ۱۳۹۳ تا امروز روند صدور پروانه ساختمانی در کشور نزولی بوده و هدایت با یادآوری اینکه در سال ۱۳۹۳ تا امروز ۷۳ هزار پروانه ساخت در کشور صادر شد. هادیات با یادآوری اینکه از سال ۱۳۹۳ تا امروز ۷۳ هزار واحد مسکونی در کشور نزولی بوده و هدایت با یادآوری اینکه تحقق این هدف سبب می‌شود عملا تولید مسکن نسبت به گذشته چهار برابر شود گفت: مصوبات ارائه مشوقه‌های چندوجهی از کمیته ماده ۵ شهر تهران اخذ شده و در حاضر در شورای عالی معماری و شهرسازی کشور مراحل تسویب را می‌گذرانند.

وی با تاکید بر اینکه این مشوقه‌ها دو هفته دیگر ابلاغ می‌شود گفت: بافتنهای فرسوده تهران فرصتی برای ساخت وساز و زمینه مساعدی برای حضور سازندگان وعلی الخصوص انجمن انبوه‌سازان و شرکت‌های ساختمانی شهر تهران ایجاد می‌کند تا بتوانند در این زمینه نقش‌آفرینی کنند.

حرکت خاکستری دلالتن در بازار گوشت

است.

وی ادامه داد: یکی از مواردی که باید در این شیوه نامه در نظر گرفته شود این است که زمان قرنطینه دام تا صدور گواهی بهداشتی لاتین در سامانه قرنطینه باید ۴۸ ساعت و نه بیشتر باشد. زیرا غیر از این امکان پذیر نخواهد بود.

خرید رونبه آب با تاکنر برای جلوگیری از تلف شدن دام‌ها

رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام می‌گوید: نکته دوم مقاصد صادراتی است. صادرات می‌بایست با همکاری که با کشور ما مرز زمینی را دریایی دارند همچون عراق، کویت، امارات و عمان انجام شود.

پوریان با بیان اینکه دامداران دام‌های خود را به خاطر شرایط سختی که پیش آمده پلاک کوبی کرده‌اند، گفت: پلاک کوبی دام‌ها به این معناست که دام از نظر شناسنامه و سلامت مورد تایید است؛ بنابراین قرنطینه و زمان قرنطینه برای دام‌های است که نه هویت‌گذاری شده اند و نه پلاک کوبی شده‌اند. اگر قرار است شیوه نامه‌ای برای صادرات تدوین شود باید با توجه به این مسائل انجام شود.

پای دلالتن در میان است

رئیس شورای تامین دام کشور می‌گوید: از طرفی با تعیین مسیر صادراتی که همان استفاده از کارت بازرگانی و ورود به سامانه اعتبارسنجی است دامدار می‌تواند دام خود را سریع عرضه کند و خرید انجام شود و نقدینگی وارد دامداری شود. طبق معادله اقتصادی دام، با صادرات یک راس دام امکان برای نگهداری ۱۵ پوریا

نشان کارتهای بازرگانی به تعاونی‌های تولیدی نیز موضوع مهم دیگری است که باید مورد توجه قرار گیرد. شیخی در ادامه خاطرنشان کرد: تشکیل تعاونی‌های روستایی به عرضه محصول بدون دلال و سوداگر به شدت کمک می‌کند، یعنی در بخش توزیع با سهولت می‌توان بازار را تنظیم کرد و حرفه‌های کمبود تقاضا را پر کرد و تولیدات مازاد را نیز می‌توان صادر کرد. به همین دلیل گسترش تعاونی‌های روستایی باید در صدر اولویات‌های ما قرار بگیرد.

استاد اقتصاد در ادامه خاطرنشان کرد: یکی از بزرگترین معضلات امروز دنیا مواجه‌شدن با پدیده ازدحام و شهرنشینی است اگر بخواهیم از معضلی که بیش از ۸۰ درصد منابع ملی را چه در بخش خصوصی و چه دولتی می‌بلعد رها شویم، بهترین و تنها گزینه پیش روی ما توجه به ایجاد قطب‌های تولیدی در روستا با محوریت روستا در بخش کشاورزی است.

استاد اقتصاد در ادامه خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه عمده فعالیت‌های کشاورزی اطراف روستاها

اخبار

بیمه تعاون، میزبان مدیران باربری صنعت بیمه



جلسه کارگروه باربری سندیکای بیمه گران ایران به میزبانی بیمه تعاون و با حضور مدیران باربری شرکت های بیمه برگزار شد.

جلسه شورای هماهنگی کارگروه باربری صنعت بیمه به میزبانی سهیلا شرفی، مدیر باربری، کشتی و هواپیمای بیمه تعاون و دبیر کارگروه بیمه های باربری سندیکای بیمه گران ایران در محل هتل سیمرغ برگزار شد. در این جلسه از راهبردها و نقطه نظراتی پیرامون فعالیت مطلوب تر شرکت ها در حوزه باربری سخن گفته شد و انسجام حال حاضر سندیکا را حاصل توجه رقبا برای پیشبرد اهداف صنعت بیمه دانستند. گفتنی است که مدیر بیمه های باربری، کشتی و هواپیمای بیمه تعاون از سال ۱۳۸۷ در این زمینه تخصصی مشغول فعالیت بوده است. همچنین شرکت بیمه تعاون همواره به حضور فعال در سندیکای بیمه گران معتقد بوده و در سال ۱۴۰۰ مدیران این شرکت، مشارکت ۷۳ درصدی در جلسات سندیکا را به ثبت رساندند. قابل توجه‌است که یونس مظلومی، مدیرعامل شرکت بیمه تعاون نیز که با رأی مدیران عامل شرکت های بیمه به عنوان نماینده سندیکای بیمه گران در شورای عالی بیمه انتخاب شده است، ضمن تأکید بر هم افزایی با اعضای سندیکا و حضور و مشارکت حداکثری در فعالیت‌های این نهاد، این جلسات را لازمه پیشرفت صنعت بیمه دانسته و پیشتر نیز اظهار امیدواری کرده بود که «آرزوی قلبی منی بی مدیرعامل شدن مدیران فنی در صنعت بیمه» دار.

مناقصه عمومی بیمه آرمان



بیمه آرمان در نظر دارد خرید، نصب و راه اندازی تجهیزات سخت‌افزاری (ذخیره‌ساز) مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. داوطلبان شرکت درمناقصه وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۱ درخواست خود را جهت دریافت اوراق مناقصه به آدرس Info@Armanins.com اعلام کنید. سرپرده شرکت در مناقصه به میزان ۰۰۰/۰۰۰/۷۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) می باشد که با یاستی به صورت اریز نقدی به حساب ۰۰۲۱۵۱-۱۰۸۲۴۴۰۰۰۰ به نام بیمه آرمان نزد بانک ایران زمین و یا ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه شود. ضمناً پاکت‌های الف و ب مناقصه در ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۱ توسط اعضای کمیسیون معاملات در دفتر معاونت اجرایی بیمه آرمان مفتوح خواهد شد.

انتصاب معاون مالی بانک آینده

دکتر شعبان مرادی، مدیرعامل بانک آینده، طی حکمی دکتر امیر سودبخش را به سمت معاون مالی این بانک، منصوب کرد. مدیرعامل بانک آینده در این حکم با اشاره به نقش خطیر و اساسی حوزه مالی در پیشبرد اهداف راهبردی بانک، خطاب به معاون مالی جدید اظهار داشت: انتظاری می‌رود؛ با به‌کارگیری تجارب و نگرش حرفه‌ای جناب‌عالی و طرفقی‌های سرمایه‌انسانی و فنی بانک، نظاره‌گر انسجام و کارآمدی افزون‌تر و تسهیل و روان‌سازی فرآیندها و امور جاری حوزه مذکور، در تطابق با سیاست‌های کلان و اولویات‌های راهبردی ترمسیم‌شده با محوریت «امانات‌داری»، انضباط مالی»، شفافیت» و «پاسخ‌گویی» در مسیر اصلاح ساختار مالی گروه‌بانک باشیم. در ادامه دکترشعبان مرادی بر موارد زیر، به‌عنوان امور مهم محول به امیر سودبخش، معاون مالی بانک، تأکید کرد:

۱- راهبری اصلاح ساختار مالی گروه بانک، متناسب با الزامات نظارتی نهادهای ناظر و در جهت دست‌یابی به ترکیب بهینه دارایی‌ها و به‌دقت مشارکت در ارائه راه‌کار، به‌منظور هدایت و توسعه راهبردهای اصلی گروه بانک و انجام کار گروهی و هم‌افزایی و مشارکت دادن تمامی مدیران و همکاران در انجام امور محوله.

۳- هدف‌مند نمودن برنامه‌های مالی و نظارت بر تهیه و پیشنهاد بودجه سالانه در جهت افزایش ارزش‌افزوده اقتصادی گروه بانک.

۴- تمهیدات لازم در جهت افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های بانک در تعامل با سایر بخش‌های بانک، از جمله معاونت بانکداری سرمایه‌گذاری و مشارکت‌ها.

۵- تدوین و انتخاب رویه‌های حسابداری و وضع مقررات کنترل داخلی در بانک، به‌منظور حصول اطمینان از صحت عملیات مالی.

۶- ارتقای سازوکار شفافیت و انضباط مالی، با تأکید بر ارکان ۶ گانه نظام ارزیابی سلامت بانکی (CAMELS) و حسابدھی و تعامل سازنده و مستمتر با اشخاص و نهادهای نظارتی ذی‌ربط، از بهادار و بازرین قانونی و حسابرس مستقل بانک.

۷- مشارکت در تنظیم مستمر ترکیب منابع و مصارف با نظردانش به مدیریت هزینه‌ها و درآمد‌ها و ساختار مختلف نقدینگی.

۸- برنامه‌ریزی، سامان‌دهی، کنترل و نظارت در حوزه خزانه و مبادلات، متناسب با استراتژی‌های تعیین‌شده.

۹- بهبود نظام گزارش‌گری بانک در جهت پاسخ‌گویی به‌موقع و با کیفیت، با هدف آگاهی‌بخشی مؤثر و جلب اعتماد آحاد ذینفعان، از جمله ارائه به‌هنگام صورت‌های مالی گروه بانک.