سرمقاله

دیپلماسی بارویکرد متفاوت

ادامه از صفحه یک

در همین چارچوب، نشست اخیر برگزارشده در سوئیس از سوی بسیاری از ناظران به عنوان گامی مثبت در مسیر حفظ کانال‌های ارتباطی و بررسی راهکارهای کاهش تنش ارزیابی شده است. گزارش‌های اولیه حاکی از آن است که فضای مذاکرات سازنده بوده و طرف‌ها بر ضرورت ادامه رایزنی‌های دیپلماتیک تأکید کرده‌اند. هرچند هنوز تا دستیابی به توافقی جامع فاصله وجود دارد، اما نفس تداوم گفت‌وگوها و وجود اراده برای مدیریت اختلافات، نشانه‌ای امیدوارکننده برای آینده محسوب می‌شود.

در کنار این روند، نقش کشورهای میانجی و تسهیل‌کننده از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. قطر طی سال‌های اخیر با بهره‌گیری از روابط متوازن خود با بازیگران مختلف منطقه‌ای و بین‌المللی، به یکی از مهم‌ترین مراکز دیپلماسی و میانجیگری تبدیل شده است. دوحه در مقاطع حساس توانسته زمینه انتقال پیام‌ها، کاهش سوءتفاهم‌ها و حفظ مسیر گفت‌وگو را فراهم کند.

پاکستان نیز به عنوان کشوری مهم در جهان اسلام و دارای روابط تاریخی با جمهوری اسلامی ایران، نقش قابل توجهی در حمایت از ثبات منطقه‌ای ایفا می‌کند. اسلام‌آباد به خوبی آگاه است که افزایش تنش میان ایران و آمریکا می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای امنیت منطقه، اقتصاد و بازارهای انرژی داشته باشد. از همین رو، حمایت از راهکارهای سیاسی و دیپلماتیک را در اولویت قرار داده است.

امروز بیش از هر زمان دیگری این واقعیت آشکار شده است که امنیت و توسعه منطقه از مسیر همکاری و تفاهم حاصل می‌شود، نه از طریق تقابل و تنش‌های فرسایشی. جمهوری اسلامی ایران همواره اعلام کرده است که در چارچوب احترام متقابل، حفظ عزت ملی و تأمین منافع مشروع ملت ایران، از هر ابتکار دیپلماتیکی که به ثبات و آرامش منطقه کمک کند استقبال می‌کند.

در چنین شرایطی، افزایش نقش دیپلماسی، فعال شدن کانال‌های ارتباطی و حمایت کشورهای تأثیرگذاری همچون قطر و پاکستان از روند گفت‌وگوها می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری تفاهمی پایدار میان تهران و واشنگتن باشد.

اگر این روند با اراده سیاسی و نگاه واقع‌گرایانه همراه شود، می‌توان امیدوار بود که منطقه خاورمیانه وارد مرحله‌ای جدید از ثبات، همکاری و توسعه شود؛ مرحله‌ای که منافع آن نه تنها برای ایران و آمریکا، بلکه برای تمامی ملت‌های منطقه قابل توجه خواهد بود.

آخرین جزئیات مذاکرات ایران-آمریکا در سوئیس بررسی شد

آزمون دیپلماسی در ۶۰ روز

بورگن‌اشتوک، اقامتگاهی اسرارآمیز بر فراز دریاچه لوسرن، شاهد نخستین مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا پس از ماهها جنگ بود. انتخابی که با میانجی‌گری قطر و پاکستان، فرمتی چهارجانبه را رقم زد تا دو طرفِ فاقد اعتماد، بتوانند بدون رویارویی مستقیم، بر سر نقشه‌راهی ۶۰ روزه به توافق برسند. اما آیا ایجاد کمیته سطح بالا و کارگروه کاهش تنش برای لبنان، میتواند شکاف عمیق بر سر نظارت هسته‌ای، لغو تحریمها و تضمین های امنیتی را پر کند؟ گزارشی از خطوط قرمز حقوقی-راهبردی هر طرف و چشم انداز پیشِروی ایران و امریکا را بخوانید.

بنیامین‌نتانیاهو نیز اعلام کرده است که اسرائیل تا زمانی که لازم بداند در آن منطقه باقی خواهد ماند و این موضع، با خواسته ایران برای پایان کامل حضور نظامی‌اسرائیل در جنوب لبنان در تضاد است

به گزارش خبرآنلاین نخستین دور از مذاکرات سطح بالا میان ایران و ایالات متحده که در ژوئن ۲۰۲۶ در بورگن‌اشتوک سوئیس برگزار شد، با میانجی‌گری مشترک قطر و پاکستان، نقطه‌عطفی در مناقشات منطقه‌ای محسوب می‌شود. این مذاکرات که در چارچوب تفاهم‌نامه اسلام‌آباد صورت گرفت، به توافقی بر سر نقشه‌راه مذاکرات ۶۰ روزه، ایجاد کمیته سطح بالا، و تشکیل «واحد کاهش تنش» برای لبنان و خط ارتباطی مستقیم برای تنگه هرمز انجامید.

مذاکراتی که نشان می‌دهد که انتخاب فرمت آن، ریشه در بی‌اعتمادی عمیق تاریخی و فقدان حسن نیت دارد و اگرچه ایجاد سازوکارهای نهادی مانند کمیته سطح بالا و سلول کاهش تنش، گامی مثبت در جهت نهادینه‌سازی گفت‌وگو محسوب می‌شود، اما شکاف‌های بنیادین بر سر نظارت هسته‌ای، لغو تحریم‌ها، و تضمین‌های امنیتی، به‌ویژه در رابطه با نقش ایران در لبنان و برنامه موشکی آن، همچنان پابرجاست. چه آنکه میانجی‌گران (قطر و پاکستان) با وجود برخورداری از روابط خوب با هر دو طرف، از اهرم مؤثر بر تصمیم‌گیری‌های کلان بی‌بهره‌اند و موفقیت نهایی به اراده سیاسی طرفین و ظرفیت آنها برای عبور از خطوط قرمز خود بستگی دارد.

چارچوب حقوقی مذاکرات غیرمستقیم

هر چند مذاکرات سوئیس به صورت چهارجانبه و رودررو آغاز شد، اما پس از اعتراض مقام‌های ایرانی به تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در شبکه‌های اجتماعی مجددا به چارچوب غیرمستقیم بازگشت. مذاکرات غیرمستقیم (Indirect Talks) به عنوان یک روش حل اختلاف، هنگامی انتخاب می‌شود که طرفین به دلایل تاریخی، سیاسی یا امنیتی، امکان گفت‌وگوی رو در رو را نداشته باشند. ماده ۳۳ منشور ملل متحد، روش‌های مسالمت‌آمیز حل اختلاف را شامل میانجی‌گری، مساعی جمیله (Good Offices)، و مذاکره می‌داند و انتخاب هر یک از این روش‌ها، تابعی از شرایط عینی و اراده طرفین است. این در حالی است که در مناقشه ایران و آمریکا که از سال ۱۹۸۰ با قطع روابط دیپلماتیک آغاز شد، مذاکرات غیرمستقیم همواره به عنوان تنها کانال ارتباطی عمل کرده است. تفاهم‌نامه اسلام‌آباد که با میانجی‌گری پاکستان به امضا رسید، چارچوبی ۱۴ ماده‌ای برای کاهش تنش و آغاز مذاکرات جامع فراهم آورد. این تفاهم‌نامه که پیش از آن، جنگ ۴ ماهه ایران و آمریکا را به پایان رسانده بود، با استناد به اصل حسن نیت (ماده ۲۶ کنوانسیون وین ۱۹۶۹ در باب حقوق معاهدات) و تعهد به حل مسالمت‌آمیز اختلافات تدوین شد. با این حال، همچنان پرسش‌های حقوقی و راهبردی متعددی پیرامون فرمت مذاکرات، جایگاه میانجی‌گران، و خطوط قرمز هر طرف وجود دارد که پاسخ به آنها، برای درک چشمانداز توافق نهایی ضروری است.

فرمت مذاکرات: دلایل انتخاب مسیر مذاکرات غیرمستقیم چیست؟

مذاکرات بورگن‌اشتوک به صورت چهارجانبه (ایران، آمریکا، قطر و پاکستان) و با حضور معاون رئیس‌جمهور آمریکا (جی‌دی ونس) و رئیس مجلس شورای اسلامی جمهوری اسلامی ایران (محمدباقر قالیباف) برگزار شد. با وجود اینکه دو طرف در یک مکان حضور داشتند، گفت‌وگوها به صورت غیرمستقیم و از طریق میانجی‌گران انجام شد. این فرمت، از منظر حقوق دیپلماتیک، مزایا و محدودیت‌هایی دارد که در ادامه به آن اشاره می کنیم:

الف) مزایای مذاکرات سوییس

- کاهش تنش و حساسیت‌ها: گفت‌وگوی غیرمستقیم به طرفین اجازه می‌دهد تا بدون فشار مستقیم افکار عمومی داخلی، ایده‌ها و پیشنهادات خود را مطرح کنند و در صورت عدم توافق، هزینه‌های سیاسی کمتری را متحمل شوند

- ایجاد فضای آزمایشی: میانجی‌گران می‌توانند پیش از طرح رسمی پیشنهادات، واکنش طرف مقابل را بررسی کنند و زمینه را برای توافق نهایی فراهم آورند

- تضمین محرمانگی: در مذاکرات مستقیم، احتمال نشت اطلاعات و سوءاستفاده رسانه‌ای بیشتر است، در حالی که فرمت غیرمستقیم، امکان کنترل دقیق‌تری بر جریان اطلاعات فراهم می‌کند

ب) محدودیت‌های مذاکرات سوییس

- کندی روند مذاکرات: انتقال پیام‌ها از طریق میانجی‌گران، زمان‌بر است و امکان سوءتفاهم را افزایش می‌دهد

- ضعف در ایجاد اعتماد متقابل: اعتماد، معمولاً از طریق تعامل مستقیم و چهره‌به‌چهره شکل می‌گیرد و فرمت غیرمستقیم، این فرصت را محدود می‌کند

- وابستگی به میانجی‌گران: موفقیت مذاکرات، به شدت به توانایی، بی‌طرفی و اهرم میانجی‌گران بستگی دارد

با وجود محدودیت‌های فوق، مذاکرات ۱۸ ساعته بورگن‌اشتوک دستاوردهای قابل‌توجهی داشت که نشان‌دهنده کارایی نسبی این فرمت است و می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ایجاد کمیته سطح بالا با عضویت مقامات ارشد دو کشور و میانجی‌گران برای نظارت سیاسی بر روند مذاکرات

- ایجاد خط ارتباطی مستقیم میان تهران و واشنگتن برای مدیریت بحران‌های احتمالی در تنگه هرمز

- ایجاد سلول کاهش تنش سه‌جانبه (ایران، آمریکا، لبنان) برای نظارت بر توقف عملیات نظامی در لبنان

- توافق بر سر نقشه‌راه ۶۰ روزه برای مذاکرات فنی در چهار حوزه هسته‌ای، تحریم‌ها، نظارت و حل اختلاف، و امنیت منطقه‌ای

در همین راستا معاون رئیس‌جمهور آمریکا، جی‌دی ونس، این نشست را «بسیار موفقیت‌آمیز» و «بنیانی برای توافق نهایی» توصیف کرد. با این حال، تحلیلگران هشدار داده‌اند که مرحله فنی مذاکرات، که شامل ورود به جزئیات حساس مانند نظارت آژانس و کاهش غنای اورانیوم است، می‌تواند بسیار چالش‌برانگیزتر از مرحله سیاسی باشد.

نقش میانجی‌گران: قطر و پاکستان مذاکرات سوییس

این در شرایطی است که انتخاب قطر و پاکستان به عنوان میانجی‌گر اصلی، حاصل محاسبات سیاسی و حقوقی دقیقی بود که هر یک از این دو کشور را به بازیگرانی منحصربه‌فرد در این فرآیند تبدیل کرده است. قطر با سابقه طولانی در میانجی‌گری (مانند میانجی‌گری در افغانستان و غزه)، روابط نزدیکی با هر دو طرف دارد. دوحه میزبان پایگاه هوایی العدید (مهم‌ترین پایگاه آمریکا در منطقه) است و در عین حال، روابط اقتصادی و سیاسی نسبتاً خوبی با تهران حفظ کرده است. نقش قطر در تسهیل گفت‌وگوهای مقدماتی که به تفاهم‌نامه اسلام‌آباد انجامید، و سپس میزبانی از مذاکرات بورگن‌اشتوک، نشان‌دهنده اعتماد دو طرف به این کشور است.

با این حال، حملات ایران به پایگاه هوایی العدید در جریان جنگ، موضع دوحه را محتاطانه‌تر کرده است. گزارش‌ها حاکی از آن است که قطر در این مذاکرات، بیش از آنکه به عنوان یک میانجی‌گر بی‌طرف عمل کند، بر تسهیل ارتباطات و ایجاد بستر لجستیکی متمرکز بوده است و اهرم چندانی بر تصمیم‌گیری‌های اساسی ندارد.

از سوی دیگر پاکستان که تفاهم‌نامه اسلام‌آباد را به امضا رساند، به دلیل روابط عمیق خود با عربستان سعودی و متحدان خلیج‌فارس، از یک سو، و روابط نسبتاً خوب با ایران از سوی دیگر، به عنوان میانجی‌گر انتخاب شد. همچنین حضور شهباز شریف (نخست‌وزیر) و رئیس ستاد ارتش پاکستان در مذاکرات، نشان‌دهنده سطح بالای تعهد این کشور است. با این حال، پاکستان با چالش‌های داخلی (اقتصادی و امنیتی) مواجه است و توانایی آن برای اعمال فشار بر ایران یا آمریکا محدود است. تحلیلگران معتقدند که نقش اسلام‌آباد، عمدتاً به انتقال پیام‌ها و تضمین اجرای تعهدات محدود می‌شود.

همچنین از منظر حقوق بین‌الملل، میانجی‌گران باید از اصل بی‌طرفی و استقلال برخوردار باشند. اما قطر با میزبانی از پایگاه آمریکایی و پاکستان با وابستگی مالی به عربستان، در عمل با محدودیت‌هایی در این زمینه مواجه هستند. چه آنکه، گنجاندن مسائل مربوط به لبنان (که مستقیماً به ایران و اسرائیل مرتبط است) در مذاکرات ایران و آمریکا، پرسش‌هایی را درباره صلاحیت میانجی‌گران و گستره موضوعی مذاکرات مطرح کرده است تا آنجا که جوی هود، دیپلمات سابق آمریکایی، هشدار داد که این امر به ایران «حق وتو بر لبنان» می‌دهد و نقش رهبری منطقه‌ای آن را تقویت می‌کند.

خطوط قرمز ایران: مطالبات حقوقی-راهبردی

بر اساس اظهارات مقامات کشورمان به ویژه سید عباس عراقچی و تحلیل گزارش‌های منتشرشده، خطوط قرمز ایران در این مذاکرات را می‌توان در چهار محور زیر دسته‌بندی کرد:

۱-لغو کامل تحریم‌های نفتی و دسترسی به منابع مالی

ایران بر لغو تمام تحریم‌های مربوط به صادرات نفت و پتروشیمی تأکید دارد. عراقچی در پستی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که این تحریم‌ها «لغو شده‌اند» و «برخی دارایی‌های مسدودشده آزاد خواهند شد» وی همچنین از آغاز یک «برنامه بزرگ بازسازی و توسعه» برای ایران خبر داد. این موضع، با اصل حاکمیت اقتصادی دولت‌ها و حق توسعه (مندرج در اعلامیه حق بر توسعه ۱۹۸۶) همخوانی دارد. با این حال، اجرای لغو تحریم‌ها، به ویژه در مواردی که نیاز به تصویب کنگره دارد، از نظر سیاسی در واشنگتن دشوار است.

۲-حفظ برنامه غنی‌سازی و عدم پذیرش بازرسی‌های گسترده

ایران تاکنون از پذیرش هرگونه محدودیت بر برنامه غنی‌سازی خود خودداری کرده است. در حالی که آمریکا خواستار توقف کامل غنی‌سازی و تحویل ذخایر اورانیوم غنی‌شده است، ایران پیشنهاد «رقیق سازی اورانیوم در محل» را مطرح کرده است. این رویکرد، بر اساس حقوق غیرقابل واگذاری ایران به اتکا پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) که ایران در سال ۱۹۷۰ به آن پیوسته است، استوار است و ماده ۴ این پیمان، حق دولت‌ها را برای استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای به رسمیت می‌شناسد.

۳-تضمین عدم تعرض نظامی از سوی اسرائیل

ایران بر لزوم ارائه تضمین‌های روشن از سوی آمریکا مبنی بر عدم حمایت از حملات اسرائیل به خاک ایران تأکید دارد. با وجود ایجاد «سلول کاهش تنش» برای لبنان، همچنان پرسش‌های جدی درباره ادامه حضور نظامی اسرائیل در منطقه امنیتی جنوب لبنان مطرح است. بنیامین نتانیاهو نیز اعلام کرده است که اسرائیل تا زمانی که لازم بداند در آن منطقه باقی خواهد ماند و این موضع، با خواسته ایران برای پایان کامل حضور نظامی اسرائیل در جنوب لبنان در تضاد است.

۴- عدم پذیرش هرگونه محدودیت بر برنامه موشکی و فعالیت محور مقاومت

ایران همواره برنامه موشکی خود را «دفاعی» و «غیرقابل مذاکره» توصیف کرده است. همچنین، ایران بر حق خود برای حمایت از «جبهه مقاومت» (شامل حزب‌الله، حوثی‌ها، و گروه‌های عراقی) تأکید دارد. این موضع، با اصل حق دفاع مشروع و اصل عدم مداخله توجیه می‌شود، هرچند که از دیدگاه آمریکا و متحدان منطقه‌ای، این فعالیت‌ها تهدیدی برای ثبات منطقه‌ای محسوب می‌شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند .

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۸۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ذیل:
پلاک ۲۴۳ فرعی مفروز از پلاک ۲ و غیره سنگ اصلی ۱ واقع در قریه ایمن آباد مورد تقاضای آقا /خانم توحید کاظمی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۴۲۷۰۰۰۶۳۲۳۱۷۲۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و انباری به مساحت ۲۰۸.۶۸ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
م الف ۲۴۱۴
بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ۲۲۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۲۵۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی قمی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۷۰ و کد ملی ۰۴۲۰۵۷۷۵۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰.۱۵ متر مربع از پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۲۶۵۶ به آن اختصاص داده شده است) واقع در ریحان آباد (مالکیت مشاعی مصطفی قمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۳ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۲
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۲۴۰

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان پلدختر-سری (۱۰۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان پلدختر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۴/۰۷) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۴۰/۲۲)

۱ – تقاضای «معصومه سلیمانی » فرزند «صید احمد » نسبت به « پنج دهم دانگ (نیم دانگ) مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی و دکاکین متصل به آن» بمساحت «۲۸۸,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»

۲- تقاضای «احمد علی سلیمانی» فرزند «صید احمد » نسبت به « دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی و دکاکین متصل به آن» بمساحت «۲۸۸,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»

۳- تقاضای «محمد سلیمانی» فرزند «صید احمد » نسبت به « یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی و دکاکین متصل به آن» بمساحت «۲۸۸,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»

۴ - تقاضای «فاطمه سلیمانی » فرزند «صید » نسبت به « پنج دهم دانگ (نیم دانگ) مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی و دکاکین متصل به آن» بمساحت «۲۸۸,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»

۵ - تقاضای «محمد شا بابائی» فرزند «جهان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۸۸,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « »۲ فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»

۶- تقاضای «مهدی اکبری» فرزند «صید کریم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۵۴۶۶,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳ » فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید کریم کاوکالی اکبری »

۷ - تقاضای «علی محمد شهسواری » فرزند «شیره» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ مشجر» بمساحت «۲۲۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲۱» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»

۸- تقاضای «علیمراد کامکار » فرزند «اله رحم » نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « -» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان صفقلی مرادی و علی چراغی مع الواسطه»

۹ - تقاضای «علیمراد کامکار » فرزند «اله رحم » نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۱۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « -» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان صفقلی مرادی و علی چراغی مع الواسطه»

۱۰- تقاضای «علیمراد کامکار » فرزند «اله رحم » نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « -» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان صفقلی مرادی و علی چراغی مع الواسطه»

شناسه : ۲۲۰۶۰۲۰

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر
سلمان آروان ۲۲۲۰

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۲۴۵۶
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فلاورجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۱۴۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا قاسمی فلاورجانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۲۸ صادره از در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۸۱/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵ اصلی واقع در فلاورجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسن قاسمی فرزند حیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شناسه آگهی: ۲۲۱۳۷۵۳
عباس عزیزی دیماندول - رئیس ثبت اسناد و املاک۲۲۳۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۸۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله قلعه کاهی نیل آباد فرزند جلال بشماره کد ملی ۰۷۳۲۶۳۸۸۰۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۹.۸۵ متر مربع از پلاک ۹۰ فرعی از ۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۴۳۴۸ به آن اختصاص داده شده است) واقع در باغرین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی محمد علی یاسا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۴ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۲
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۲۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۱۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسین ابر کیائی فرزند کمال بشماره شناسنامه ۴۴۶۳ و کدملی ۶۵۹۹۳۸۴۷۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲.۵ متر مربع از پلاک ۳۱۲ فرعی از ۱۰۳ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۲۴۸۲ به آن اختصاص داده شده است) واقع در ده شریفا خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد علی ارشادی اسکویی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۰ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۲
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۲۴۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۰۹۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد فرهادی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۴۲۳ وکد ملی ۴۱۷۱۸۶۸۳۷۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷ متر مربع از پلاک ۹۶۴ فرعی از ۱۰۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۵۹۹۴ به آن اختصاص داده شده است) واقع در امر آباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد رفیع شیر کوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۸۷ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۲۲۳۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ