اخبار

امسال خاموشی ناشی از کمبود توان نداشتیم

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر، از تبدیل ۵۵ هزار انشعاب غیرمجاز به شمارشگر و بهره‌برداری از پنج هزار و ۳۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی خبر داد و گفت: با توجه به فرا رسیدن روزهای گرم در صورت همکاری مشترکان، هیچ محدودیتی در توزیع برق استان‌ها اعمال نخواهد شد.

اکبر حسن‌بگلو معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر، در حاشیه برگزاری مانور سراسری «مهتاب» که از استان آذربایجان غربی و به صورت ویدئوکنفرانس با سراسر کشور برگزار شد، از آغاز اقدامات گسترده در راستای اصلاح شبکه و مدیریت تقاضا، از موفقیت در شناسایی و تعیین تکلیف بخش بزرگی از انشعابات غیرمجاز خبر داد.

به گزارش ایرنا، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر، با ارائه آمار دقیق از وضعیت انشعابات، اظهار کرد: از برآورد اولیه ۵۰۰ هزار انشعاب غیرمجاز در کشور، تاکنون موفق شده‌ایم ۱۵۰ هزار مورد را جمع‌آوری و ۵۵ هزار انشعاب غیرمجاز را به انشعابات قانونی و دارای شمارشگر تبدیل کنیم؛ همچنین ۲۳ هزار انشعاب غیرمجاز دیگر نیز شناسایی و جمع‌آوری شده که طبق برنامه، تا پایان شهریور ماه تمامی آن‌ها تعیین تکلیف خواهند شد.

وی افزود: از میان ۳۰۰ هزار انشعاب که به دلایل مختلف (عدم آمادگی متقاضی، زیرساخت یا استفاده غیرمجاز) وضعیت نامشخص داشتند، تاکنون ۲۴۰ هزار مشترک تعیین تکلیف شده‌اند.

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر، ادامه داد: این اقدامات باعث شده است که از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون، هیچ‌گونه خاموشی ناشی از کمبود توان، مگر در موارد تعمیرات برنامه‌ریزی شده یا حوادث غیرمترقبه شبکه، تجربه نشده باشد.

وی در زمینه توسعه منابع انرژی تجدیدپذیر با اشاره به ورود نیروگاه‌های خورشیدی به مدار، گفت: تاکنون پنج هزار و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی به شبکه اضافه شده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان به پویش ملی «۲۵ درجه» پیوست

در همایش «همیار انرژی محلات» که با هدف مدیریت هوشمند مصرف در فصل تابستان برگزار شد، شرکت گاز استان اصفهان با اعلام حمایت رسمی و پیوستن به پویش «۲۵ درجه»، هم‌افزایی خود را با شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان برای ترویج فرهنگ بهینه‌سازی مصرف انرژی اعلام کرد.

در این نشست تخصصی که با محوریت جلب مشارکت مردمی در مدیریت مصرف ترتیب یافته بود، از پویش «۲۵ درجه» رونمایی شد. این پویش با هدف فرهنگ‌سازی برای اصلاح الگوی مصرف، از تمامی مشترکان دعوت می‌کند تا با تنظیم دمای سیستم‌های سرمایشی بر روی عدد استاندارد ۲۵ درجه سانتی‌گراد، ضمن حفظ آسایش، به پایداری شبکه انرژی کشور کمک کنند.

مهندس دادخواه، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان، در این همایش با تبیین نقش فرهنگ ایثار و مسئولیت‌پذیری بسیج در مدیریت بحران، اظهار داشت: «با توجه به اینکه نیمی از مصرف برق در فصل گرم سال مربوط به سامانه‌های سرمایشی است، رعایت دمای ۲۵ درجه نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش بار شبکه و جلوگیری از ناپایداری‌های احتمالی دارد.» در همین راستا، مهندس محسنی به نمایندگی از شرکت گاز استان اصفهان، با تأکید بر اهمیت یکپارچگی دستگاه‌های خدمات‌رسان در فرهنگ‌سازی انرژی، از پیوستن شرکت گاز به پویش «۲۵ درجه» خبر داد. وی این اقدام را نشان‌دهنده عزم راسخ مدیریت گاز استان برای هم‌افزایی در مدیریت بهینه منابع و حمایت از طرح‌های ملی جهت استمرار خدمت‌رسانی پایدار به شهروندان دانست.

این همایش با تأکید بر نقش کلیدی بسیجیان و فعالان محلات به عنوان «همیاران انرژی» در شناسایی مصادیق بدمصرفی و ترویج فرهنگ صحیح مصرف، بر ضرورت تداوم مشارکت‌های اجتماعی برای ارتقای بهره‌وری انرژی در استان اصفهان تأکید کرد و با تبیین برنامه‌های آتی در این حوزه به کار خود پایان داد.

پیش‌بینی قیمت مسکن تا پایان تابستان

ماندگاری سرما در بازار مسکن تا پایان گرما!

پیش‌بینی قیمت مسکن تا پایان تابستان ۱۴۰۵ تحت‌تاثیر چهار سیگنال اصلی قرار دارد.

تورم عمومی در بازار مسکن معنای مشخصی دارد. وقتی تورم در سطح بالا قرار می‌گیرد، قیمت خانه فرصتی برای عقب‌نشینی پیدا نمی‌کند

حجم خرید و فروش، میزان تقاضای مصرفی، هزینه ساخت و اثر تورم عمومی چهار ویژگی مهم بازار مسکن در ماه‌های آینده به شمار می‌روند. حالا اگر بخواهیم وضعیت بازار را به شکل خلاصه بررسی کنیم، باید به تقاضای پایین، بالا رفتن هزینه ساخت، بالا بودن تورم عمومی و اوضاع متفاوت اجاره خانه اشاره کنیم.

به گزارش فرارو؛ فعالان بازار مسکن از ثبات قیمت خرید ملک حرف می‌زنند و پیش‌بینی می‌کنند این وضعیت تا آخر فصل تابستان ماندگار باشد اما شرایط برای مستاجران کمی متفاوت است.

پیش‌بینی بازار مسکن از زبان فعالان بازار

فعالان بازار از افت حجم خرید و فروش حرف می‌زنند و این نشانه برای خریداران جدید بازار مهم است. وقتی بازار در فاز احتیاط قرار می‌گیرد، تغییر قیمت با سرعت کمتری رخ می‌دهد.

ثبات نسبی در خرید و فروش

یکی از مهم‌ترین نشانه‌ها در پیش‌بینی قیمت مسکن این است که بخشی از فعالان بازار از فروکش کردن التهاب در بازار خرید و فروش صحبت می‌کنند. این حرف به معنی ارزانی مسکن نیست اما نشان می‌دهد بازار فعلا در فضای جهش شدید قرار ندارد.

فروشنده‌ها در چنین شرایطی معمولا قیمت پیشنهادی بالاتری اعلام می‌کنند اما همه فایل‌ها به همان عددهای اولیه معامله نمی‌شوند. گزارش‌های موجود هم تاکید دارند که فاصله بین قیمت‌های اعلامی و قیمت‌های واقعی معامله در بازار می‌تواند زیاد باشد و همین موضوع سرعت رشد قیمت خانه را محدود می‌کند.

برای مخاطب عادی این سیگنال معنای روشنی دارد. اگر تب بازار پایین آمده باشد، خریدار و فروشنده با احتیاط بیشتری تصمیم می‌گیرند. در نتیجه بازار به جای حرکت تند و افزایش قیمت‌ها بیشتر وارد دوره چانه‌زنی و مکث می‌شود. بازار در این فضا بیشتر به توان خرید، هزینه ساخت و تورم واکنش نشان می‌دهد.

قدرت خرید متقاضیان

قدرت خرید یکی از مهم‌ترین ترمزهای بازار است. هر وقت تعداد خریداران واقعی کم شود، رشد قیمت هم کند می‌شود.

قیمت مسکن فقط در افزایش هزینه‌ها خلاصه نمی‌شود و توان خرید مردم هم نقش اصلی دارد. وقتی دخل خانوار با قیمت خانه هماهنگ نیست، تعداد خریداران مصرفی کم می‌شود و همین افت تقاضا می‌تواند جلوی رشد سریع قیمت را بگیرد.

این عامل یکی از جدی‌ترین نشانه‌ها در پیش‌بینی قیمت مسکن تا پایان تابستان ۱۴۰۵ است. حتی اگر برخی فروشنده‌ها روی اعداد بالاتر اصرار داشته باشند، باز هم بدون حضور خریدار واقعی بازار توانی برای رشد قیمت‌ها ندارد.

البته بحث هزینه‌های اجاره خانه متفاوت است و شرایط دیگری دارد. برخلاف بازار خرید در اجاره همیشه سطحی از تقاضا وجود دارد و مستاجر نمی‌تواند خرید را مثل بعضی خریداران به تعویق بیندازد. به همین دلیل ممکن است فشار بر اجاره خانه تا پایان تابستان بیشتر از فشار بر قیمت ملک باشد.

هزینه ساخت عدد ثابتی ندارد و به منطقه، کیفیت ساخت و نوع پروژه بستگی دارد. گزارش‌های غیررسمی هم از افزایش هزینه ساخت نسبت به ماه‌های قبل خبر می‌دهند و این سیگنال را نمی‌توانیم نادیده بگیریم.

فشار از سمت سازنده

پیش‌بینی قیمت مسکن بدون توجه به هزینه ساخت ناقص است. سازنده با قیمت فولاد، سیمان، تاسیسات، دستمزد و هزینه زمین روبه‌رو است و رشد این موارد هم روی قیمت تمام‌شده واحد نوساز اثر می‌گذارد.

این معیار در تهران پررنگ‌تر است. چون هزینه ساخت در محله‌های مختلف یکسان نیست و کیفیت پروژه هم روی عدد نهایی اثر می‌گذارد. مثلا واحدی که در مناطق بالای شهر ساخته می‌شود، فقط به دلیل زمین گران نیست. هزینه اجرا و استاندارد ساخت هم بالاتر می‌رود.

گزارش‌های غیررسمی از عددهای بالای متری ۶۰ میلیون تومان برای ساخت هر متر مسکن حکایت دارند و همین نشانه مشخص می‌کند فشار از سمت سازنده کم نشده است.

اثر این موضوع فقط محدود به واحد نوساز نیست. وقتی قیمت واحدهای نوساز بالا می‌رود، این نرخ به کل بازار سیگنال می‌دهد و حتی مالکان واحدهای قدیمی هم فایل‌های خود را با عددهای بالاتری آگهی می‌کنند. به همین دلیل هزینه ساخت یکی از پایه‌های مهم پیش‌بینی قیمت مسکن در ماه‌های آینده است.

تورم عمومی

تورم عمومی و تورم مصالح ساختمانی جزو مهم‌ترین سیگنال‌های بازار مسکن هستند. حتی وقتی معاملات کم‌رمق باشد، تورم می‌تواند کف قیمتی بازار را بالا نگه دارد.

اثر تورم بر قیمت خانه و اجاره

تورم عمومی در بازار مسکن معنای مشخصی دارد. وقتی تورم در سطح بالا قرار می‌گیرد، قیمت خانه فرصتی برای عقب‌نشینی پیدا نمی‌کند.

تورم مصالح ساختمانی فشار جداگانه‌ای بر بازار می‌گذارد. رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی باعث می‌شود هزینه تمام‌شده واحدهای جدید بالا برود و همین موضوع برای کل بازار علامت افزایشی می‌فرستد.

در پیش‌بینی قیمت مسکن تا پایان تابستان این نکته مهم است که تورم لزوما به معنی جهش آنی در همه مناطق نیست. ممکن است بعضی محله‌ها به دلیل کمبود تقاضا رشد کمی داشته باشند اما در مقیاس کلی تورم اجازه افت آسان قیمت ملک را نمی‌دهد.

اثر تورم حتی به اجاره خانه هم می‌رسد. وقتی قیمت ملک بالا می‌رود و هزینه ساخت هم بیشتر می‌شود، بخشی از مالکان در زمان تمدید یا عقد قرارداد جدید تلاش می‌کنند این فشار را به اجاره منتقل کنند. به همین دلیل کسی که می‌خواهد پیش‌بینی قیمت مسکن را دنبال کند، باید بازار اجاره را هم همزمان ببیند.

مهمترین اولویت اقتصادی ایران در دوران پس از جنگ

دولت باید تصمیم‌های سخت بگیرد

عضو اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه مهم‌ترین اولویت اقتصاد ایران در دوران پساجنگ، افزایش ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در فضای اقتصادی، گفت: این کار می‌تواند زمینه‌ساز بازگشت سرمایه‌گذاری، رونق تولید و توسعه صادرات شود.

به گزارش ایرنا، عباس آرگون، درباره مهم‌ترین اولویت‌های اقتصادی کشور در دوران پساجنگ گفت: یکی از مهم‌ترین موضوعات، افزایش قدرت پیش‌بینی‌پذیری شرایط اقتصادی است؛ به‌گونه‌ای که تفاهم اولیه در نهایت به یک توافق جامع و نهایی منجر شود تا محدودیت‌های موجود بر اقتصاد کشور، به‌ویژه در حوزه تحریم‌ها، برطرف شود.

وی افزود: موضوع تحریم‌ها اهمیت بسیار زیادی دارد. با کاهش این محدودیت‌ها، قدرت پیش‌بینی در اقتصاد افزایش پیدا می‌کند و ثبات بیشتری در شرایط اقتصادی ایجاد می‌شود؛ در چنین فضایی، افراد و فعالان اقتصادی می‌توانند آینده را بهتر پیش‌بینی کرده و در حوزه‌های مختلف سرمایه‌گذاری کنند. همچنین اقتصاد کشور نیز می‌تواند تعامل و ارتباط مؤثرتری با اقتصاد جهانی داشته باشد.

ارگون با اشاره به الزامات اقتصاد پساجنگ توضیح داد: مهم‌ترین مسئله، تثبیت شرایط و خروج از وضعیت «نه جنگ - نه صلح» است. عبور از این شرایط می‌تواند کمک بزرگی به افزایش سرمایه‌گذاری، ایجاد اشتغال و توسعه صادرات کند. همچنین در کنار مسائل خارجی، یک بحث مهم دیگر اصلاحات داخلی است که باید از سوی دولت و مجلس با تعامل و هماهنگی دنبال شود.

به گفته این فعال اقتصادی، بهبود فرآیندها، ارتقای فضای کسب‌وکار، پرهیز از دخالت‌های غیرضروری دولت در اقتصاد، کاهش قیمت‌گذاری دستوری، کنترل تورم و سایر اصلاحات ساختاری از جمله اقداماتی است که باید در دستور کار قرار گیرد.

عضو اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: رفع قوانین و مقررات زائد، تسهیل بستر سرمایه‌گذاری داخلی، حفظ سرمایه‌های موجود، توسعه سرمایه‌گذاری و جذاب‌تر کردن بخش‌های واقعی و مولد اقتصاد، در کنار کاهش جذابیت فعالیت‌های غیرمولد و واسطه‌گری، از جمله اقداماتی است که می‌تواند مسیر رشد و توسعه اقتصادی را هموار کند. در این میان، بنگاه‌هایی که در این دوره آسیب دیده یا متحمل خسارت شده‌اند نیز باید هرچه سریع‌تر به مدار فعالیت بازگردند. این‌ها از جمله نکات مهم و کلیدی است که در شرایط کنونی باید مورد توجه قرار گیرد.

آرگون درباره موانع پیش‌روی دولت برای تحقق این اهداف گفت: در حوزه داخلی، اقداماتی وجود دارد که باید به‌درستی انجام شود. در حوزه هدفمندی یارانه‌ها، انرژی، قیمت‌گذاری و اصلاح قوانین و مقررات، نیاز به تصمیم‌های سخت وجود دارد و طبیعی است که در برابر برخی از این تصمیم‌ها مقاومت‌هایی شکل بگیرد. با این حال، باید کار درست انجام شود؛ حتی اگر در کوتاه‌مدت فشارهایی ایجاد کند. اگر تصمیم‌های سخت گرفته نشود و اصلاحات اصولی صورت نگیرد، قطعاً نمی‌توان انتظار رشد، توسعه و پیشرفت اقتصادی داشت.

عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: بستر فعالیت برای فعال اقتصادی باید فراهم شود و پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد افزایش یابد. اجرای این اصلاحات طبیعتاً با مقاومت‌هایی همراه خواهد بود، اما اراده و عزم لازم برای انجام آن باید وجود داشته باشد.

وی اضافه کرد: کنترل مصرف، رعایت الگوی مصرف و اصلاحات در سایر بخش‌ها نیز نیازمند تصمیم‌گیری جدی است. این جراحی اقتصادی باید متناسب و اصولی انجام شود. در عین حال، از اقشار آسیب‌پذیر نیز باید حمایت لازم صورت گیرد تا در فرآیند اجرای اصلاحات با مشکلات جدی مواجه نشوند.

ارگون درباره جذب سرمایه‌گذار نیز اظهار کرد: جذب سرمایه‌گذاری، چه داخلی و چه خارجی، موضوعی بسیار مهم و کلیدی است. سرمایه‌گذار پیش از هر چیز به ثبات و قابلیت پیش‌بینی شرایط نیاز دارد. وقتی سرمایه‌گذار با نگاه بلندمدت، مثلاً سه‌ساله یا بیشتر، قصد سرمایه‌گذاری دارد، باید بتواند آینده را پیش‌بینی کند. اگر پیش‌بینی‌پذیری وجود نداشته باشد، سرمایه‌گذاری به‌راحتی شکل نمی‌گیرد.

عضو اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: سرمایه‌گذار به دنبال محیطی باثبات است تا بتواند در بازه زمانی مشخص، بازده مناسب سرمایه خود را دریافت کند. همچنین دولت باید نقش مداخله‌گر خود را به حداقل رسانده و بیشتر در جایگاه تنظیم‌گر عمل کند. این موضوع می‌تواند به رشد فعالیت‌های اقتصادی و توسعه کشور کمک کند.

ارگون در پایان درباره کنترل تورم گفت: رشد نقدینگی باید کنترل شود و عوامل ریشه‌ای ایجاد تورم از بین برود. ناترازی صندوق‌های بازنشستگی، ناترازی‌های ارزی و ناترازی در حوزه انرژی از جمله مشکلات ساختاری هستند که باید اصلاح شوند. اگر این ناترازی‌ها اصلاح شود، بخش قابل توجهی از تورم قابل کنترل خواهد بود. همچنین کسری‌ها نیز باید مدیریت شوند تا فشارهای تورمی کاهش یابد.

وی یکی دیگر از چالش‌های مهم را تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی دانست و گفت: در شرایط تورمی، تأمین مالی برای بنگاه‌ها بسیار پیچیده و دشوار می‌شود. تورم باعث افزایش نیاز به نقدینگی می‌شود و مدیریت این وضعیت را سخت‌تر می‌کند. به همین دلیل، کنترل تورم یکی از مهم‌ترین اولویت‌های اقتصاد کشور به شمار می‌رود.

اخبار

پیش بینی صندوق بین المللی پول از رشد ۵٫۴– درصد اقتصاد ایران

صندوق بین المللی پول رشد اقتصادی ایران در سال جاری را منفی ۵٫۴ درصد پیش بینی کرد.

به گزارش تسنیم، صندوق بین المللی پول در جدیدترین گزارش خود از سلسله گزارش های چشم انداز اقتصادی جهان پیش بینی کرده است رشد اقتصادی ایران در سال جاری به منفی ۵٫۴ درصد برسد. این نهاد بین المللی در گزارش ماه آوریل و در اوج درگیری ها در خلیج فارس رشد منفی ۶٫۱ درصدی را برای اقتصاد ایران در این سال پیش بینی کرده بود اما در گزارش جدید پیش بینی خود از رشد اقتصاد ایران در این سال را ۰٫۷ درصد افزایش داده است. بر اساس برآورد صندوق بین المللی پول اقتصاد ایران در سال گذشته رشد منفی ۰٫۸ درصد را تجربه کرده بود.

این گزارش انتظار دارد اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۷ و پس از دو سال رکود دوباره وارد رونق شود و رشد ۲٫۹ درصدی را در این سال تجربه کند.

توسعه نیروگاه‌های خورشیدی با سرمایه مردم

تفت به یکی از کانون‌های انرژی پاک یزد تبدیل می‌شود

یزد- سیما صادقی مقدم - توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان یزد با تکیه بر مشارکت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری مردمی، وارد مرحله تازه‌ای شده است؛ موضوعی که در جریان بازدید خبرنگاران از نیروگاه‌های خورشیدی فیض‌آباد تفت، از سوی مسئولان صنعت برق استان مورد تأکید قرار گرفت.

تور رسانه‌ای «قرار همدلی» با محوریت «روایت روشنایی پایدار» با حضور جمعی از اصحاب رسانه برگزار شد و خبرنگاران ضمن بازدید از نیروگاه‌های خورشیدی مستقر در روستای فیض‌آباد، از نزدیک در جریان ظرفیت‌های تولید برق خورشیدی، روند توسعه این نیروگاه‌ها و برنامه‌های آینده صنعت برق استان قرار گرفتند. مدیر دفتر بازار برق شرکت توزیع نیروی برق استان یزد در این بازدید، نیروگاه خورشیدی فیض‌آباد را نمونه‌ای موفق از سرمایه‌گذاری مشارکتی در کشور دانست و گفت: این پروژه با همکاری استانداری، پست‌بانک، دهیاری‌ها و سرمایه‌گذاران مردمی اجرا شده و اکنون به عنوان الگویی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در سایر مناطق کشور شناخته می‌شود.

محمدمهدی میرجلیلی با اشاره به ظرفیت تولید ۲ هزار و ۳۶۵ کیلوواتی این نیروگاه افزود: برای اجرای این طرح بیش از ۱۸۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری انجام شده و بیش از ۱۱۰ سرمایه‌گذار در تأمین منابع مالی آن مشارکت داشته‌اند؛ مدلی که علاوه بر افزایش تولید برق، زمینه حضور گسترده‌تر مردم در توسعه زیرساخت‌های انرژی را فراهم کرده است. وی با بیان اینکه حدود سه هزار و ۸۵۰ پنل خورشیدی در این مجموعه نصب شده است، اظهار کرد: نیروگاه در زمینی به وسعت حدود پنج هکتار احداث شده و بخشی از اراضی نیز برای افزایش ظرفیت تولید در آینده پیش‌بینی شده است. میرجلیلی توسعه انرژی خورشیدی را یکی از راهکارهای مؤثر برای کاهش ناترازی برق کشور عنوان کرد و گفت: سرعت اجرای پروژه‌ها، هزینه پایین بهره‌برداری و سازگاری با محیط‌زیست، نیروگاه‌های خورشیدی را به گزینه‌ای راهبردی برای تأمین برق پایدار تبدیل کرده است.

وی همچنین از اجرای پروژه‌های مشابه در شهرستان‌های مختلف استان خبر داد و افزود: روند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در یزد با استقبال سرمایه‌گذاران ادامه دارد و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح‌های جدید در حال فراهم شدن است.

مدیر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان یزد نیز در حاشیه این بازدید، نقش رسانه‌ها را در ترویج فرهنگ مدیریت مصرف برق و معرفی ظرفیت‌های صنعت برق مهم ارزیابی کرد و گفت: هدف از برگزاری این تور، آشنایی خبرنگاران با اقدامات انجام‌شده در حوزه تولید برق پاک و انتقال دقیق این دستاوردها به افکار عمومی است.

سعیده فهیمی هنزایی با اشاره به اجرای پویش «قرار همدلی» افزود: همراهی رسانه‌ها می‌تواند نقش مؤثری در افزایش مشارکت مردم برای مدیریت مصرف برق، به‌ویژه در روزهای گرم سال، داشته باشد. وی همچنین اعلام کرد: اکنون ۱۸۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در بخش توزیع برق استان یزد به بهره‌برداری رسیده و مجموع ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان به ۴۴۰ مگاوات رسیده است؛ ظرفیتی که جایگاه یزد را به عنوان یکی از استان‌های پیشرو در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تثبیت کرده است.

با توجه به تعطیلی آیین بدرقه امام شهید آگهی های مربوطه در نخستین چاپ پس از تعطیلات منتشر گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه فرزانه / قوانینی فرزند محمد با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۲۷۶۱ - مورخ ۸-۴-۱۴۰۵ دفتر خانه ۱۶۲۶ تهران و درخواستوارده ۰۰۶۷۴۱ مورخ ۸-۴-۱۴۰۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک : فرزانه / قوانینی فرزند محمد
شماره پلاک ثبتی ۲۵۲۱۰ فرعی از ۴۹ اصلی ،
علت گم شدن : جابجایی
یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۲۱۰ فرعی از ۴۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۱۷۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۲۸.۱۲ متر مربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۱۷۸ فرعی از ۴۹ اصلی ، به مساحت (۱۲ / ۲۸) بیست و هشت متر و دوازده دسیمتر مربع ، واقع در طبقه اول ،
مالکیت فرزانه / قوانینی فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۸۱۵ تاریخ تولد ۱۳۵۵،۰۶،۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۸۹۸۵۹۸۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۹۵۷ تاریخ ۱۳۹۵،۱۲،۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۰۲۵۲۰ سری الف سال۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۶۹۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد و بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد.
بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه ۲۲۱۸۲۱۶- م الف ۱۲۲۴۲

ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی۲۴۳۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید عزیزی اصالتاً با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۲۵۵۰ و ۱۲۵۵۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۷۲ تهران طی درخواست وارده ۶۴۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۵۴۶ فرعی از ۶۹۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه پنجم تفکیکی در طبقه سوم واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران به مساحت ۷۱.۵۳ متر مربع که ۷۵. متر مربع آن بالکن است با ضمام ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۲.۵۵ متر مربع قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۲۲۹۴۷۴ صفحه ۳۷۴ دفتر املاک جلد ۱۵۳۲ بشماره چاپی ۶۳۴۹۰۵ بنام آقای مجید علائی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۲۰۳۱۰ مورخ ۱۳۸۶،۰۹،۰۱ دفترخانه ۷۱۴ تهران به آقای حسین مصطفی زاده خوئی منتقل و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۴۸۷۱۶ مورخ ۱۳۹۶،۰۹،۲۵ دفتر خانه ۱۳۳ تهران به شرکت بازرگانی ایمان ارژنگ (سهامی خاص) منتقل و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۳۱۵۰۲۶ مورخ ۱۳۹۱،۰۷،۰۹دفترخانه ۴ تهران به خانم ساندرا کرباسچی منتقل و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۶۵۰۴ مورخ ۱۳۹۳،۰۹،۰۸ دفتر خانه ۹۰۸ تهران به آقای مهدی عقلی ابرغانی منتقل و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۹۵۴۴ مورخ ۱۳۹۴،۱۰،۱۵ دفتر خانه ۹۵۹ تهران به آقای مجید عزیزی فرزند علی اصغر انتقال یافته است و بموجب سند رهنی شماره ۹۵۴۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۰۱۰۲۵۰۳۷۸۰۷ مورخ ۱۳۹۴،۱۰،۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵۹ شهر تهران استان تهران بنفع بانک مسکن شعبه فرحزادی به مبلغ ۸۲۹،۱۹۱،۹۴۷ ریال به مدت ۱۲۰ ماه در رهن قرار گرفته است که مرتهن برابر نامه شماره ۹۰،۲۶۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۵ اعلام نموده صدور المثنی سند مالکیت با حفظ منافع بانک و حقوق رهنی بلا اشکال می باشد، بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند / اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی۰۸،۱۱،۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند / اسناد مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند اسناد مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند / اسناد مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
شناسه ۲۲۱۸۲۳۰- م الف۱۲۲۴۳

حمید شه دوست - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح۲۴۳۴