

اخبار
نفت در مسیر ثبت یک افت شدید قیمتی ریش قیمت نفت باز هم ادامه دارد؟  قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۸۲ سنت معادل ۱.۰۹ درصد کاهش به ۷۴ دلار و ۴۴ سنت رسید. به گزارش خبرنگاران، براساس گزارش رویترز، قیمت نفت صبح روز جمعه کاهش یافت و در مسیر ثبت یک افت شدید هفتگی قرار گرفت. این در حالی است که لگرنای‌های عرضه با خروج نفتکش‌های بیشتر از تنگه هرمزرو به کاهش است، هرچند یک کشتی باری در روز پنجشنبه در نزدیکی عمان مورد حمله قرار گرفت. قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۸۲ سنت معادل ۱.۰۹ درصد کاهش به ۷۴ دلار و ۴۴ سنت رسید. نفت وست نگاس اینترمدیت آمریکا هم با ۷۱ سنت معادل ۰.۹۹ درصد کاهش، ۷۱ دلار و ۲۱ سنت معامله می‌شود. هر دوی این شاخص‌های نفتی بیش از ۲ درصد در روز پنجشنبه جهش یافتند. این افزایش پس از آن رخ داد که یک کشتی باری توسط یک پرتابه ناشناخته در نزدیکی عمان مورد اصابت قرار گرفت. دو مقام آمریکایی به رویترز گفتند که ایران هنگام عبور یک کشتی باری از عبور از تنگه، به سمت آن شلیک کرده است. مقامات ایرانی نیز اعلام کردند که امنیت شناورهای عبوری از خارج از مسیرهای تعیین‌شده‌هرمز تضمین نمی‌شود. نفت برنت و نفت آمریکا هر دو در مسیر ثبت یک کاهش نزدیک به ۷ درصدی در این هفته قرار دارند. داده‌های روز پنجشنبه نشان داد که محموله‌های نفت خام از طریق تنگه هرمز در این هفته به بالاترین سطح خود از زمان آغاز درگیری آمریکا و رژیم مهیوبنستی با ایران در فوریه رسیده است. این افزایش پس از بازگشایی آبراه در پی توافق آتش‌بس رخ داد. لگرنای‌ها درباره مدت زمان باز ماندن این تنگه نیز به افزایش تجارت دامن زده است. با این حال، ترافیک یک کشتی کمتر از میانگین روزانه ۱۲۵ کشتی است که پیش از آغاز درگیری ۲۸ فوریه از تنگه عبور می‌کردند. در همین حال، زمین‌لرزه‌هایی که در روز پنجشنبه به ورنزوئلا رخ داد نیز لگرنای‌هایی را درباره عرضه ایجاد کرده است. ارزیابی‌های اولیه کارکنان از زیرساخت‌های گسترده نفت، گاز و پالایش وزنوئلا تاکنون نشان‌دهنده خسارات محدودی است، زیرا بیشتر بزرگ‌ترین مناطق تولیدی، پالایشگاه‌ها، خطوط لوله و پایانه‌های این کشور از مناطق به‌شدت آسیب‌دیده دور هستند. با این وجود، منابع اعلام کردند کمبود برق این شبهه را ایجاد کرده است که آیا تولید نفت می‌تواند در سطح پیش از زمین‌لرزه یعنی نزدیک به ۱.۲ میلیون بشکه در روز حفظ شود یا خیر.
تاکید وزرای نفت ایران و هند بر تقویت همکاری‌های نفتی و تجاری  وزیر نفت در دیدار با وزیر نفت و گاز طبیعی هند درباره توسعه همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های نفت و انرژی گفتگو کرد. به گزارش ایلنا، محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت در حاشیه یازدهمین نشست وزیران نفت و انرژی گروه بریکس، روز پنجشنبه در دومین روز سفرش به گورگوم، با هاردرپ سنگ پوری، وزیر نفت و گاز طبیعی هند، دیدار و به توسعه همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های نفت و گاز تأکید کرد. دیدار وزیران نفت ایران و هند در حالی انجام شد که با حضور سابقه‌ای است که در سال ۱۹۶۰ در پایتخت عراق تأسیس شد. انرژی دارند و هند تا پیش از تحریم‌های آمریکا از بزرگ‌ترین خریداران نفت ایران بود. پس از توقف واردات نفت ایران ازسوی پالایشگران هندی در سال ۲۰۱۹ سطح همکاری‌های نفتی کاهش یافت، اما دو کشور همچنان درباره توسعه همکاری‌ها در حوزه انرژی و استفاده از ظرفیت‌های مرتبط از جمله بندر چابهار گفتگو داشتند.

این روزها بازار مسکن حال و هوای خوبی ندارد. از یک سو با توجه به نوسانات جدی در صنایع مادر مانند فولاد و افزایش شدید قیمت نهاده‌های ساختمانی، ناپبرئیس اتحادیه املاک از احتمال خروج سازندگان خرد از بازار صحبت کرده و از سوی دیگر در شرایطی که میانگین نوسازهای تهران به متری ۲۴۰ میلیون تومان رسیده و خرید خانه برای بخش بزرگی از جامعه غیرممکن شده است. در چنین شرایطی رشد قیمت مسکن در تهران حتی از حومه‌های شهر از جمله پردن و پردیس نیز پیشی گرفته است. در همین راستا با یک کارشناس بازار مسکن درباره علت قفل‌شدگی بازار مسکن و احتمال افزایش قیمت‌ها در ماه‌های آتی به گفت‌وگوپرداتیم.

بازار مسکن در تسخیر انتظارات تورمی و رفتاری هیجانی

منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴ با اشاره به علت افزایش قیمت مسکن در مناطق جنوبی و مرکزی پایتخت اظهار داشت: مناطق ۹ و ۱۰ تهران برای هر کسی که به دنبال آپارتمان می‌گردد، محل و مأمنی برای زندگی و تأمین سرنه‌ا ده‌های درآمدی پایین و متوسط جامعه در آنها سکونت دارند. اما اکنون تعیین قیمت‌ها در این مناطق به اعداد سنگینی رسیده که خود بار مالی بسیار بالایی را به متقاضیان تحمیل می‌کند.

وی با تبیین تفاوت‌های رفتاری بازار مسکن در سال جاری افزود: ما در سال ۱۴۰۵ با چند پدیده کاملاً متفاوت نسبت به سال‌های قبل مواجه بودیم. به طوری که تقاضای مؤثر دیگر تعیین‌کننده قیمت‌ها نبود، اما با این حال قیمت‌ها مدام افزایش می‌یافت. وقوع جنگ و آسیب‌های ناشی از آن به زیرساخت‌ها، مردم را نسبت به انتظارات تورمی به شدت نگران کرد. او ادامه داد: از آنجا که ملک همواره بارزترین‌ترین دارایی مردم محسوب می‌شود، مالکان برای تعیین قیمت‌ها به این فکر افتادند که قیمت‌تمام‌شده آپارتمان در آینده بسیار بالا خواهد بود. در واقع فروشندگان با این ذهنیت مواجه هستند که اگر امروز ملک را بفروشند و تبدیل به ملک بزرگ‌تری با دو واحد کوچک‌تر کنند، از بازار عقب می‌مانند. در چنین شرایطی مالکان مسکن در غیاب مشتریان مؤثر اقدام به قیمت‌گذاری برای آینده کردند. آنها نرخ‌های یک ماه بعد را از امروز اعلام می‌کنند تا بتوانند تعادل ارزش دارایی خود را حفظ کنند.

این تحلیلگر بازار مسکن تصریح کرد: در فرهنگ ایرانی، زمانی که لگرنای و انتظارات تورمی حاکم می‌شود، مردم به شدت نگران حفظ ارزش دارایی‌های خود می‌شوند. در چنین اتمسفری، حتی زمانی که

رکود در بازار حاکم است، قیمت‌گذاری مسکن کاملاً هیجانی تعیین می‌شوند. هرچند امیدواریم در آینده بازار به لحاظ روانی متعادل شود، اما واقعیت این است که قیمت‌ها باید در روند معاملات و بر اساس عرضه و تقاضای واقعی تعیین شوند. حال آنکه رکود فعلی بدون درمان ریشه‌ای، بازار را به سمت جلو پیش می‌برد.

چسبندگی شدید قیمت‌ها

وی در ادامه به دسته‌بندی متقاضیان خرید ملک پرداخت و گفت: نزدیک به ۹۰ درصد از متقاضیان فعلی را خریداران در حال «تبدیل وضعیت» تشکیل می‌دهند؛ افرادی که یا می‌خواهند متراژ ملک خود را ریز به درشت تبدیل کنند و یا برعکس، واحدهای بزرگ‌تر خود را کوچک می‌کنند تا مابه‌التفاوت آن را به فرزندانشان اختصاص دهند. دسته دوم نیز «خانه ایرانی، زمانی که لگرنای و انتظارات تورمی حاکم می‌شود، مردم به شدت نگران حفظ ارزش دارایی‌های خود می‌شوند. در چنین اتمسفری، حتی زمانی که

چرا با ریزش طلا و دلار، قیمت خانه پایین نیامد؟

بازار مسکن در مسیر انتظار

افزایش قیمت قیمت مسکن در دو ماه اخیر شرایط را برای خرید مسکن به ویژه خانه اولی‌ها دشوار کرده است. با اینحال یک کارشناس مسکن معتقد است این روزها به دلیل ریزش شدید بازارهای موازی افرادی که قصد تبدیل وضعیت خانه‌هایشان را نیز داشتند، دست نگه داشتند و رکود در بازار تعمیق شده است.



برای حفظ ارزش ریال به مسکن تبدیل شده است. پیش از این، بخش دیگری از سرمایه‌ها برای حفظ ارزش به سمت ارز، سکه، طلا و بورس هدایت شده بود، اما کمابیش ارزش این دارایی‌ها در حال کاهش است. در این میان، برای خریدارانی که قصد تبدیل وضعیت ملکی دارند، مابه‌التفاوت نقدینگی مورد نیاز برای خرید واحد جدید به دلیل افزایش قیمت ملک به شدت بالا رفته و بین توان مالی آنها و قیمت‌های بازار فاصله بزرگی ایجاد شده است که کار را بسیار سخت‌تر می‌کند.

وی تأکید کرد: وضعیت دارایی نقدی مردم برای خرید و تبدیل وضعیت ملک از متراژهای کوچک به بزرگ، کاهش یافته و تعدیل شده است. با این حال، مسکن به دلیل چسبندگی بالای قیمت، خود را رها نکرده و قیمت‌ها پایین نیامده‌اند، بلکه تنها رکود بازمی‌عمیق‌تر شده است؛ بنابراین ما عملاً با کاهش اسمی و رسمی قیمت ملک مواجه نیستیم. اکنون خریداری

برای حفظ ارزش ریال به مسکن تبدیل شده است. پیش از این، بخش دیگری از سرمایه‌ها برای حفظ ارزش به سمت ارز، سکه، طلا و بورس هدایت شده بود، اما کمابیش ارزش این دارایی‌ها در حال کاهش است. در این میان، برای خریدارانی که قصد تبدیل وضعیت ملکی دارند، مابه‌التفاوت نقدینگی مورد نیاز برای خرید واحد جدید به دلیل افزایش قیمت ملک به شدت بالا رفته و بین توان مالی آنها و قیمت‌های بازار فاصله بزرگی ایجاد شده است که کار را بسیار سخت‌تر می‌کند.

وی تأکید کرد: وضعیت دارایی نقدی مردم برای خرید و تبدیل وضعیت ملک از متراژهای کوچک به بزرگ، کاهش یافته و تعدیل شده است. با این حال، مسکن به دلیل چسبندگی بالای قیمت، خود را رها نکرده و قیمت‌ها پایین نیامده‌اند، بلکه تنها رکود بازمی‌عمیق‌تر شده است؛ بنابراین ما عملاً با کاهش اسمی و رسمی قیمت ملک مواجه نیستیم. اکنون خریداری

طلا به کف هفت‌ماهه نزدیک شد، دلار قدرت گرفت

معامله‌گران چشم‌انتظار داده‌های تورمی آمریکا		
بازار جهانی طلا تحت فشار هم‌زمان دلار قوی، انتظارات برای تداوم سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو و کاهش تقاضای دارایی‌های امن، به نزدیکی پایین‌ترین سطوح هفت‌ماهه سقوط کرده است. معامله‌گران اکنون چشم‌انتظار داده‌های تورمی آمریکا هستند؛ آماري که می‌تواند مسیر آینده قیمت طلا را مشخص کند.		
به گزارش خبرنگاران، بازار جهانی طلا در روزهای اخیر تحت فشار هم‌زمان مجموعه‌ای از عوامل کلان اقتصادی، پولی و ژئولیتیکي قرار گرفته و روندی نزولی را تجربه می‌کند که این فلز گرانبها را به نزدیکی پایین‌ترین سطوح هفت‌ماهه رسانده است.		
به گزارش رویترز، مهم‌ترین عامل این افت، تقویت مجدد دلار آمریکا در کنار افزایش انتظارات نسبت به ادامه سیاست‌های انقباضی فدرال رزرو است؛ موضوعی که باعث شده جذابیت طلا به‌عنوان یک دارایی بدون بازده کاهش یابد و بخشی از سرمایه‌گذاران جهانی از این بازار فاصله بگیرند. در چنین شرایطی، تغییر انتظارات درباره نرخ‌های بهره و بازدهی اوراق خزانه‌داری آمریکا نقش تعیین‌کننده‌ای در جهت‌گیری بازار فلزات گرانبها ایفا کرده است.		
بر اساس داده‌های معاملاتی و به گزارش اینوستینگ، قیمت هر اونس طلای نقدی در معاملات اخیر با حدود ۵.۵ درصد کاهش به محدوده ۱۳۷۸ دلار رسیده است؛ سطحی که نشان می‌دهد طلا برای نخستین‌بار در ماه‌های اخیر به زیر مرز روانی ۴۰۰۰ دلار سقوط کرده و در محدوده‌ای نزدیک به کف‌های چند ماهه در حال نوسان است. همچنین قراردادهای آتی طلای آمریکا نیز در همین مسیر قرار گرفته و در حالی ۳۹۹۰ دلار معامله شده‌اند. به گزارش رویترز، این فلز گرانبها در ابتدای سال میلادی توانسته بود رکورد تاریخی نزدیک به ۵۵۹۰ دلار را ثبت کند و اکنون بیش از ۴۰ درصد از آن سقف فاصله گرفته است؛ اتفای که بیابگر تغییر جدی در انتظارات سرمایه‌گذاران جهانی و چرخش در جریان نقدینگی بازارهاست. یکی از اصلی‌ترین محرک‌های فشار بر بازار طلا، تقویت قابل توجه شاخص دلار آمریکا بوده است. به گزارش رویترز، دلار پس از چندین جلسه رشد متوالی در بالاترین سطح خود طی حدود ۱۲ ماه اخیر قرار گرفته و همین موضوع باعث شده هزینه خرید طلا برای خریداران غیرآمریکایی افزایش یابد. از آنجا که طلا به دلار قیمت‌گذاری می‌شود، هرگونه افزایش ارزش دلار معمولاً به کاهش تقاضای جهانی منجر می‌شود.		
در کنار این موضوع، افزایش بازده اوراق خزانه‌داری آمریکا نیز باعث		

عراق هشدار داد		
در صورت عدم افزایش سهمیه نفتی، اوپک را ترک می‌کنیم		
برای این اقدام زود است.» با این حال، وزارت نفت عراق روز پنجشنبه اعلام کرد که گزارش‌های منتشرشده مبنی بر بررسی پایان عضویت بغداد در اوپک، منعکس‌کننده موضع رسمی دولت عراق نیست. قیمت نفت پس از انتشار گزارش رویترز، برای مدت کوتاهی به روند نزولی خود ادامه داد و به زیر ۷۳ دلار در هر بشکه رسید.		
اظهارات مقامات عراقی در حالی مطرح می‌شود که گروه اوپک پلاس در حال بازنگری ظرفیت تولید نفت اعضای خود است. این ارزیابی‌ها برای تعیین خطوط پایه تولید سال ۲۰۲۷ استفاده خواهد شد که سهمیه‌ها بر اساس آن تعیین می‌شوند.		
عراق در گذشته نیز برای پایبندی به سهمیه‌های اوپک با چالش مواجه بوده، زیرا ظرفیت نفتی خود را با کمک شرکت‌های نفتی غربی گسترش داده است. بر اساس داده‌های اوپک، عراق ۱/۴۸ میلیون بشکه در روز در ماه مه تولید داشت که نسبت به تقریباً ۴/۲ میلیون بشکه در فوریه و بیش از یک بختن شدن تنگه هرمز، کاهش چشمگیری را نشان می‌دهد.		
حیدر العبودی، سخنگوی دولت عراق، گفت که این کشور در تلاش است ظرفیت کامل صادرات نفت خود را بازیابی کند و قصد دارد تولید نفت را در سال‌های آینده به ۷ میلیون بشکه در روز برساند. وی از اظهارنظر بیشتر درباره سهمیه اوپک یا احتمال خروج از این گروه خودداری کرد.		
هیچ اظهارنظر رسمی از سوی روسیه درباره صحبت‌های مقامات عراقی منتشر نشده، اما یک منبع نفتی روسیه گفت که این موضوع چالش بزرگی برای توافق اوپک پلاس ایجاد نمی‌کند و افزایش جزئی سهمیه عراق ممکن است کمک‌کننده باشد.		
علی الزیدی، نخست‌وزیر عراق، از زمان روی کار آمدن در ماه مه، تأکید کرده است که		

بازار سرمایه

اخبار
اعلام موجودی سدهای تهران  بر اساس آخرین آمار اعلامی از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران از وضعیت سدهای تهران، سد ماملو کمترین و سد طالقان بیشترین حجم آب را دارد که در مجموع این شرایط بیانگر وضعیت نامناسب سدهای تهران و لزوم مدیریت مصرف آب توسط شهروندان است. به گزارش خبرنگاران، بنابر اعلام مسئولان اگرچه بازنگری‌های اسمال ۱۸ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشت، اما به دلیل کاهش ۳۴ درصدی بارش‌ها در مقایسه با میانگین بلندمدت، همچنان کمبود جدی در ذخایر آبی وجود دارد. به گفته سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران، در حال حاضر حدود یک‌سوم ظرفیت ذخایر آبی تهران تکمیل شده و با کسری حدود ۲۰۰ میلیون مترمکعبی مواجه هستیم و آثار پنج سال خشکسالی پیاپی، موجب فشار جدی بر سرفره‌های زیرزمینی شده است. بر اساس آخرین آمار اعلامی از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران از وضعیت سدهای تهران، سد ماملو کمترین و سد طالقان بیشترین حجم آب را دارد که در مجموع این شرایط بیانگر وضعیت نامناسب سدهای تهران و لزوم مدیریت مصرف آب توسط شهروندان است. طبق آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران، تا تاریخ ۳۰ خردادماه، موجودی مخزن سد امیرکبر ۸۷ به ۱۵۶ میلیون مترمکعب رسیده که بیانگر ۸۷ درصد پرشدگی این سد است که این رقم نسبت به سال گذشته ۱۱۰ درصد تغییر داشته است. موجودی مخزن سد لار نیز ۸۹ میلیون مترمکعب ثبت شده و پرشدگی این سد به ۹ درصد رسیده است که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۲۵ درصد تغییر داشته است. همچنین آمار منتشر شده گویای آن است که موجودی مخزن سد لتیان ۶۸ میلیون متر مکعب است که نشان دهنده پرشدگی ۹۰ درصد است که میزان تغییرات آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۹ درصد است. از سوی دیگر موجودی مخزن سد ماملو در مقایسه با چهار سد دیگر تهران همچنان نامناسب است به گونه ای که موجودی مخزن آن سد ۳۸ میلیون متر مکعب بوده که پرشدگی آن به ۱۵ درصد رسیده و میزان تغییرات آن نسبت به سال گذشته ۲۸ درصد اعلام شده است. در این میان، وضعیت سد طالقان نسبت به سایر سدهای تأمین‌کننده آب تهران اندکی بهتر گزارش شده به طوری که موجودی مخزن این سد ۲۳۳ میلیون مترمکعب بوده و پرشدگی آن به ۵۶ درصد رسیده اما نسبت به سال گذشته، کاهش ۵ درصدی حجم مخزن را نشان می‌دهد.
نخستین دیسپاچینگ سیار کشور سپر جدید صنعت برق در برابر بحران‌های احتمالی نخستین دیسپاچینگ سیار کشور با قابلیت استقرار سریع، ارتباطات مستقل و پایش برخط شبکه، به عنوان ظرفیتی راهبردی برای مدیریت شرایط اضطراری آماده عملیات شد. باشگاه فوتبال آرمادو دیسپاچینگ سیار کشور که توسط متخصصان شرکت برق منطقه‌ای خراسان طراحی و ساخته شده، با قابلیت استقرار سریع، ارتباطات مستقل و پایش برخط شبکه، به عنوان ظرفیتی راهبردی برای مدیریت شرایط اضطراری آماده عملیات شد؛ دستاوردی که می‌تواند تاب‌آوری شبکه برق ایران را افزایش دهد. مصطفی رجبی مشه‌دی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو، ضمن بازدید از نخستین مرکز «دیسپاچینگ سیار» کشور با تمجید از نگاه فناوریانه متخصصان برق منطقه‌ای خراسان در ساخت این مرکز، بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های پشتیبان تأکید کرد. معاون برق و انرژی وزارت نیرو با تأکید بر اینکه مراکز دیسپاچینگ سیار، قلب تپنده مدیریت شبکه در شرایط خاص هستند افزود: این مراکز زمانی می‌توانند مأموریت خود را به درستی ایفا کنند که نه تنها به لحاظ تجهیزاتی، بلکه به لحاظ آمادگی عملیاتی، همواره در بالاترین سطح قرار داشته باشند. وی با تأکید بر لزوم انجام مستمر آزمون‌های عملیاتی، تصریح کرد: حفظ تداوم پایداری شبکه در زمان وقوع حوادث، مستلزم آمادگی ۱۰۰ درصدی تجهیزات و حضور تیم‌های تخصصی برای ارزیابی عملکرد و رفع نواقص احتمالی است. در این بازدید معاون برق و انرژی وزارت نیرو قابلیت‌های منحصربه‌فرد این دستاورد بومی مورد بررسی قرار داد. در حمله ویژگی‌های برجسته این مرکز می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: *سرعت عملیاتی: * قابلیت استقرار و راه‌اندازی در کوتاه‌ترین زمان ممکن در نقاط مختلف جغرافیایی. *استقلال ارتباطی: * بهره‌مندی از زیرساخت‌های مخابراتی مستقل و پایدار برای برقراری ارتباط با شبکه سراسری. *پایش آنلاین: * امکان رصد برخط تجهیزات و راهبری شبکه بدون وقفه، در صورت خروج مراکز ثابت از مدار. *تاب‌آوری هوشمند: * اتصال سریع به زیرساخت‌های موجود و حفظ استمرار برقی‌رسانی در مناطق بحران‌زده. دیسپاچینگ سیار برق خراسان، پاسخی هوشمندانه به نیاز صنعت برق برای افزایش ضریب اطمینان شبکه است. این مرکز با هدف پشتیبانی از دیسپاچینگ‌های ثابت و افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی طراحی شده است تا در لحظات حساس، مدیریت شبکه برق کشور دچار اختلال نشود. رجبی مشه‌دی در پایان این بازدید، خواستار استمرار تست‌های مخابراتی و بهره‌برداری دوره‌ای شد تا این دستاورد فناوریانه، به عنوان یک الگوی موفق در سطح ملی، صنعت برق ایران را برای مواجهه با هرگونه سناریوی بحرانی آماده نگذارد.