روزنامه صبح ایران
ابتکار
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگستر امروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱
شنبه / ۲۷ تیر ۱۴۰۵ / شماره ۶۲۱۲
۳ صفر ۱۴۴۸ - ۱۸ جولای ۲۰۲۶
سال بیست‌ودوم / ۸ صفحه

سبک زندگی

یادگیری زبان‌ها می‌تواند مغز را جوان‌تر کند

یک مطالعه جدید می‌گوید یادگیری یک زبان دیگر یک مزیت پنهان دارد؛ مغز ممکن است کُندتر پیر شود.

به گزارش مهر به نقل از هلث دی نیوز، محققان گزارش دادند افرادی که به چندین زبان صحبت می‌کنند، مغزهایی دارند که ۶ تا ۱۳ سال جوان‌تر از افرادی که فقط به یک زبان صحبت می‌کنند، به نظر می‌رسد.

به عبارت ساده، افرادی که به زبان‌های بیشتری صحبت می‌کردند، مغزهایی داشتند که نسبت به سن تقویمی‌شان جوان‌تر از حد انتظار به نظر می‌رسید.

محقق «لوسیا آموروسو»، معاون مدیر علمی مرکز شناخت، مغز و زبان باسک در سن سباستین اسپانیا، در یک بیانیه خبری گفت: «به عبارت ساده، افرادی که به زبان‌های بیشتری صحبت می‌کردند، مغزهایی داشتند که نسبت به سن تقویمی‌شان جوان‌تر به نظر می‌رسید.»

برای این مطالعه، محققان از اسکن‌های مغزی انجام شده روی ۷۲۸ نفر برای ایجاد یک "ساعت پیری مغز" استفاده کردند. این ساعت سن مغز یک فرد را بر اساس سطح اتصال بین قسمت‌های مختلف مغز تخمین می‌زند.

سپس این تیم از این ساعت برای سنجش سن مغز گروه دیگری متشکل از ۱۴۴ نفر استفاده کرد که برخی از آنها به چهار زبان مختلف صحبت می‌کردند.

نتایج نشان داد که هر چه افراد به زبان‌های بیشتری صحبت می‌کردند، مغزشان جوان‌تر به نظر می‌رسید. محققان دریافتند که یادگیری دو زبان با مغزی شش سال جوان‌تر، سه زبان با مغزی هفت سال جوان‌تر و چهار زبان با مغزی ۱۳ سال جوان‌تر در مقایسه با کسانی که فقط یک زبان یاد گرفته بودند، مرتبط بودند.

محققان دریافتند که یادگیری یک زبان اضافی در سنین پایین‌تر، به نظر می‌رسد پیری مغز را کُند می‌کند. بزرگسالان همچنین از تسلط بسیار زیاد به یک زبان دیگر سود می‌برند.

آموروسو گفت: «این تأثیر فقط به تعداد زبان‌های صحبت شده مربوط نبود. مهارت بالاتر در زبان و یادگیری زودهنگام زبان دوم نیز با تأخیر بیشتر در پیری مغز مرتبط بود.»

آموروسو گفت: «این نشان می‌دهد که تجربه چندزبانه به عنوان یک عامل تعیین‌کننده اهمیت دارد: این موضوع صرفاً به دوزبانه بودن یا نبودن مربوط نمی‌شود، بلکه به عمق و مدت تجربه زبانی نیز مربوط می‌شود.»

محققان در ادامه قصد دارند بررسی کنند که آیا مهارت‌های زبانی در بیماری‌های مغزی مانند بیماری آلزایمر اهمیت دارند یا خیر.

به گفته محققان، «این مطالعه نشان می‌دهد که یادگیری زبان دوم، سوم یا چهارم می‌تواند به مغز ما کمک کند تا برای مدت طولانی‌تری جوان بماند و هر چه زودتر شروع کنیم، بهتر است.»

دامپزشکی کهگیلویه و بویراحمد برنامه واکسیناسیون بچه‌ماهی‌ها را کلید زد

فهیمه صفدری، خبرنگار یاسوج-همزمان با آغاز فصل تکثیر و پرورش آبزیان، اداره‌کل دامپزشکی کهگیلویه و بویراحمد با برگزاری نشست تخصصی واکسیناسیون بچه‌ماهی‌ها، بر اجرای دقیق برنامه‌های ایمن‌سازی، رعایت استانداردهای حمل و نگهداری واکسن و کاهش تلفات در مزارع پرورش تأکید کرد؛ اقدامی که نقش مهمی در افزایش بهره‌وری تولید و تقویت امنیت غذایی دارد.

نشست تخصصی و توجیهی واکسیناسیون بچه‌ماهی‌های مزارع تکثیر، پرورش و تفریخ استان با حضور نمایندگان شرکت‌های پخش، مدیران مراکز مایه‌کوبی دامپزشکی و رؤسای ادارات دامپزشکی شهرستان‌ها در محل اداره‌کل دامپزشکی برگزار شد. در این نشست، آخرین راهکارهای علمی در زمینه واکسیناسیون آبزیان، مدیریت بیماری‌های رایج، حفظ زنجیره سرد واکسن و ارتقای کیفیت اجرای برنامه‌های ایمن‌سازی مورد بررسی قرار گرفت.

سیده صفورا بزرگواری، رئیس اداره بهداشت و مدیریت بیماری‌های آبزیان دامپزشکی استان، با اشاره به اهمیت واکسیناسیون در صنعت آبزی‌پروری گفت: تولید بچه‌ماهی سالم، نیازمند اجرای دقیق و اصولی برنامه‌های ایمن‌سازی از مرحله تولید و توزیع واکسن تا تزریق در مزارع است.

وی افزود: هدف از برگزاری این نشست، ایجاد هماهنگی و هم‌افزایی میان شرکت‌های تولید و توزیع واکسن، مراکز مایه‌کوبی و ناظران دامپزشکی است تا تمامی مراحل مطابق با استانداردهای علمی انجام شود.

بزرگواری با تأکید بر اهمیت حفظ زنجیره سرد واکسن‌ها اظهار داشت: کیفیت واکسن زمانی تضمین می‌شود که اصول نگهداری، حمل‌ونقل و اجرای صحیح واکسیناسیون به‌طور کامل رعایت شود؛ در غیر این صورت، اثربخشی واکسن کاهش خواهد یافت.

وی همچنین حضور رؤسای ادارات دامپزشکی شهرستان‌ها را بیانگر اهمیت نظارت مستمر بر اجرای این برنامه‌ها دانست و تصریح کرد: کاهش تلفات بچه‌ماهی‌ها، افزایش نرخ بقا در مزارع پرورش، ارتقای بهره‌وری اقتصادی و حمایت از امنیت غذایی از مهم‌ترین اهداف این برنامه است.

در پایان نشست نیز بر استمرار آموزش‌های تخصصی برای دامپزشکان مسئول فنی بهداشتی و اکیپ‌های واکسیناسیون و به‌روزرسانی دانش فنی آنان متناسب با دستورالعمل‌های جدید تأکید شد.

بهزیستی کهگیلویه و بویراحمد از شناسایی ۸۴۸ فرد در معرض خودکشی تا توزیع ۱۲۵ ویلچر برقی

توانمندسازی به جای حمایت صرف

فهیمه صفدری، خبرنگار یاسوج-مدیرکل بهزیستی کهگیلویه و بویراحمد با تشریح مهم‌ترین برنامه‌ها و دستاوردهای این سازمان همزمان با هفته بهزیستی، از تغییر رویکرد بهزیستی از حمایت صرف به توانمندسازی جامعه هدف خبر داد و گفت: جذب ۱۰ میلیارد تومان اعتبار مسئولیت‌های اجتماعی برای خرید تجهیزات توانبخشی، شناسایی ۸۴۸ فرد دارای افکار خودکشی در طرح پایش آسیب‌های اجتماعی، کسب رتبه نخست کشور در فرزندخواندگی و اجرای طرح «شناسنامه اجتماعی محلات» از مهم‌ترین اقدامات این مجموعه در استان بوده است.

سید مهران کشاورز در نشست خبری هفته بهزیستی با بیان اینکه سازمان بهزیستی امروز ۵۴ نوع خدمت را در قالب ۱۷۰ فعالیت تخصصی به جامعه هدف ارائه می‌دهد، اظهار داشت: سه محور اصلی فعالیت این سازمان شامل پیشگیری، توانمندسازی و جلب مشارکت‌های اجتماعی است و تلاش کرده‌ایم با اجرای برنامه‌های هدفمند، مددجویان را به سمت استقلال اقتصادی و اجتماعی هدایت کنیم.

وی با اشاره به تغییرات مدیریتی در این سازمان افزود: در جابه‌جایی مدیران، تخصص، تعهد و کارآمدی ملاک عمل بوده و هیچ‌گونه نگاه سیاسی یا قومیتی در تصمیم‌گیری‌ها دخالت نداشته است. نتیجه این رویکرد، کسب رتبه‌های برتر کشوری در حوزه‌های مختلف و ارتقای کیفیت خدمات به جامعه هدف بوده است.

مدیرکل بهزیستی کهگیلویه و بویراحمد از جذب ۱۰ میلیارد تومان اعتبار از محل مسئولیت‌های اجتماعی وزارت نفت خبر داد و گفت: با این اعتبار، ۱۲۵ دستگاه ویلچر برقی برای افراد دارای معلولیت شدید و ضایعه نخاعی خریداری شده که توزیع آن در شهرستان‌های استان آغاز شده است؛ اقدامی که نقش مهمی در افزایش استقلال فردی و حضور فعال این افراد در جامعه خواهد داشت.

کشاورز با اشاره به فعالیت‌های گسترده حوزه پیشگیری بیان کرد: سال گذشته ۲ هزار و ۲۰۰ نفر برای انجام غربالگری ژنتیک به مراکز مشاوره ارجاع شدند و بهزیستی حدود چهار میلیارد تومان هزینه آزمایش‌های تخصصی این افراد را پرداخت کرد. همچنین غربالگری بینایی ۳۷ هزار کودک و غربالگری شنوایی ۸ هزار نوزاد در استان انجام شد.

وی در ادامه با اشاره به اجرای طرح پایش آسیب‌های اجتماعی، از شناسایی ۸۴۸ نفر دارای افکار خودکشی خبر داد و افزود: در قالب پایش ۸ هزار نفر از جامعه هدف در ۴۹ مرکز مثبت زندگی، این افراد شناسایی و برای همه آنان پرونده مداخله تخصصی تشکیل شده است. همچنین با استفاده از یاری‌برگ‌های حمایتی، هزینه خدمات مشاوره و روان‌شناسی این افراد تأمین می‌شود.

مدیرکل بهزیستی استان همچنین از شناسایی ۱۱۷ زن سرپرست خانوار مبتلا به سرطان در طرح پایش سلامت خبر داد و بر ضرورت مشارکت خیران و نهادهای حمایتی برای تأمین هزینه‌های درمان این افراد تأکید کرد.

کشاورز با اشاره به موفقیت استان در حوزه حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست اظهار داشت: کهگیلویه و بویراحمد موفق شده رتبه نخست کشور در فرزندخواندگی را کسب کند و به نخستین استان کشور تبدیل شود که شیرخوارگاه آن تخلیه شده است. این موفقیت با بررسی دقیق صلاحیت خانواده‌های متقاضی و رعایت کامل استانداردهای تخصصی حاصل شده است.

وی از اجرای طرح «شناسنامه اجتماعی محلات» به عنوان یکی از برنامه‌های نوین بهزیستی یاد کرد و گفت: با اجرای این طرح، اطلاعات مربوط به آسیب‌های اجتماعی هر محله به صورت دقیق جمع‌آوری شده و برنامه‌ریزی برای تخصیص اعتبارات و اجرای مداخلات اجتماعی بر اساس داده‌های واقعی انجام می‌شود.

مدیرکل بهزیستی کهگیلویه و بویراحمد در پایان با اشاره به پرداخت ماهانه ۱۰۵ میلیارد تومان مستمری به جامعه هدف، اجرای طرح‌های اشتغال‌زایی و نصب پنل‌های خورشیدی برای خانواده‌های واجد شرایط را از دیگر اقدامات این سازمان برشمرد

وافزود: بهزیستی استان در پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی نیز موفق به کسب رتبه دوم کشور شده و اورژانس اجتماعی به صورت شبانه‌روزی در سراسر استان آماده ارائه خدمات به شهروندان است.

نوبت دوم

پروژه: احداث آمفی تئاتر فرهنگسرای جوان
کارفرما: شهرداری زاهدان

آگهی ارزیابی کیفی و برگزاری مناقصه عمومی پیمانکاران به صورت همزمان –۰۵

شهرداری زاهدان

شهرداری زاهدان در نظر دارد به استناد ماده (۴) قانون برگزاری مناقصات به شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶ مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی پروژه "احداث آمفی تئاتر فرهنگسرای جوان" برگزار کند. در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۱۶۷۱۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ از کلیه شرکت‌های دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در رشته ابنیه و ساختمان حداقل در پایه ۵ (پنج) دعوت می شود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه جهت پروژه زیر اقدام نمایند.

۱- محل تامین اعتبار: درآمدهای عمومی شهرداری زاهدان

عنوان طرح: احداث و تجهیز مجتمع های فرهنگی و هنری	شماره طرح: ۸۶۰۶۲۰۴
عنوان پروژه: احداث و بهسازی فرهنگسرا خیابان باقری جنب پارک شهدای گرگیج	کدپروژه: ۶۰۶۲۰۴۴۰۲۰۸

موضوع پیمان عبارت است از "احداث آمفی تئاتر فرهنگسرای جوان" مطابق با نقشه های اجرایی پیوست و به شرح جدول زیر واقع در زاهدان- خیابان باقری - جنب پارک شهدای گرگیج می باشد.

ردیف	شرح	مقدار کار (مترمربع)
۱	ساختمان آمفی تئاتر	۳۳۰/۰۰

• جهت اطلاع از شرایط فنی به سامانه ستاد مراجعه نمائید .

۲- کارفرما: شهرداری زاهدان به نشانی زاهدان - خیابان آزادی به شماره کد پستی ۹۸۱۳۶۷۳۱۵۷ - تلفن ۳۳۲۲۴۰۶۴-۰۵۴
۳- مناقصه گزار: مدیریت حقوقی و امور قراردادهای شهرداری به نشانی زاهدان- خیابان امیرالمومنین – مجتمع طبقاتی سعدی- بلوک اول- طبقه سوم- تلفن: ۳۳۲۱۳۱۸۰-۰۵۴
۴- موضوع مناقصه: احداث آمفی تئاتر فرهنگسرای جوان
۵- مدت انجام : ۶(شش) ماه شمسی
۶- محل انجام : زاهدان – خیابان باقری - جنب پارک شهدای گرگیج
برآورد اولیه (ریال) : براساس دفترچه فهرست بهاء پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی و توزیع نیروی الکتریکی (برق) سال ۱۴۰۴ با احتساب کلیه ضرایب متعلقه به صورت سرجمع مبلغ ۶۴,۱۹۱,۴۵۴,۰۰۷ (شصت و چهار میلیارد و یکصد و نود و یک میلیون و چهارصد و پنجاه و چهار هزار و هفت) ریال می باشد.
۷- نرخ این پیمان طبق دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و دستورالعمل پیوست آن تعدیل می‌شود. شاخص مبنای پیمان سه ماهه ..... سال ..... می‌باشد.
۸- میزان پیش پرداخت حداکثر ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد. روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است.
۹- کلیه کسورات قانونی سهم پیمانکار از محل طرح های غیرعمرانی، به عهده پیمانکار می باشد.
۱۰- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و دویست و ده میلیون) ریال است که باید به یکی از دو صورت زیر به نفع کارفرما و به نام شرکت با تمبر و پرفراژ باشد ارائه گردد که همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:
۱۱-۱-ضمانت نامه معتبر بانکی مطابق بند (الف) آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران به نفع کارفرما (مطابق کاربرگ شماره یک) می باشد. تاریخ اخذ ضمانت نامه معتبر بانکی از تاریخ آخرین مهلت فروش اسناد تا تاریخ تسلیم پیشنهادات در نظر گرفته شود. مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
۱۱-۲- واریز وجه نقد به حساب شماره ۲۵۰۰۱۵۰۳۶۲ به نام حساب سپرده نزد بانک تجارت شعبه زاهدان.
۱۱- رفتار پیمانکاران در پاسخ به دعوت‌نامه، مشارکت در مناقصه و رعایت مهلت‌های مقرر، به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور اعلام می‌شود تا با پیمانکاران متخلف، بر اساس ضوابط مربوط رفتار شود.
۱۲- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات و دیگر مقررات و بر اساس تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده و دیگر مقررات تعیین می شوند.
۱۳- با تشخیص کمیسیون مناقصه مبنی بر تبانی بین مناقصه گران، مناقصه لغو می گردد.
۱۴- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می باشد.
۱۵- اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ به‌فروش می‌رسد.
۱۶- آخرین مهلت تسلیم اسناد ارزیابی کیفی، مناقصه و پیشنهادها،(حداقل دوهفته از آخرین روز فروش اسناد) حداکثرتا ساعت ۰۸:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ می‌باشد و مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادات می باشد.
توجه : کارفرما مطابق قانون حداکثر ۲۰ (بیست) روز را برای ارزیابی کیفی پیمانکاران و تهیه صورتجلسه ارزیابی کیفی و مستند سازی مراحل انجام کار از آخرین روز تحویل اسناد تکمیل شده ارزیابی کیفی برای خود لحاظ خواهد نمود.
۱۷- پیشنهادهای واصله در ساعت ۰۹:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ درکمیسیون مناقصه باز و خوانده می شود، حضور یک نفر نماینده از طرف هریک از پیشنهاد دهندگان درجلسه افتتاح پیشنهادها آزاد است. محل بازگشایی پاکات، سالن جلسات شهرداری مرکز می باشد.
۱۸- چنانچه پس از خرید اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه، مایل به مشارکت در آن نیستید، مراتب را تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ به دستگاه مناقصه گزار جهت اخذ تصمیم نهایی اطلاع دهید.
۱۹- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: دریافت اسناد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به ادرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد و پاسخگویی به سوالات و ابهامات توسط مدیریت حقوقی و امورقراردادهای شهرداری زاهدان به نشانی زاهدان-خیابان امیرالمومنین – مجتمع طبقاتی سعدی- بلوک اول- طبقه سوم- تلفن: ۳۳۲۱۳۱۸۰-۰۵۴ انجام میگیرد. قیمت اسناد ۵۰۰,۰۰۰ ریال است که باید به حساب شماره ۲۵۰۰۱۴۹۹۴۱ بانک تجارت شعبه زاهدان به نام درآمد شهرداری زاهدان واریز شده و رسید آن به فروشنده اسناد تحویل شود.
۲۰- محل تحویل اسناد: علاوه بر اینکه کلیه مراحل برگزاری ارزیابی کیفی از دریافت اسناد تا ارائه آن و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به ادرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد؛ لازم به ذکر است کلیه اسناد دریافتی تکمیل و لاک و مهر شده باید به دبیر خانه شهرداری مرکز زاهدان واقع در خیابان آزادی به شماره کد پستی ۹۸۱۳۶۷۳۱۵۷ - تلفن ۳۳۲۲۴۰۶۴-۰۵۴ تحویل گردد.
۲۱- پاکات لفاف که به مناقصه گزار تسلیم می شود شامل:
پاکت ۱: اسناد و مدارک مربوط به ارزیابی کیفی
پاکت ۲: حاوی پاکت الف تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
پاکت ب (کلیه اسناد مناقصه اخذ شده و تکمیل شده توسط پیمانکار) و پاکت ج (پیشنهاد مناقصه گر بر اساس شرایط مناقصه) در سامانه بارگذاری می شوند.
۲۲- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوت‌نامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

شهرداری زاهدان
۲۵۹۱

برگ سبز و سند وانت پیکان مدل ۱۳۸۵رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۷۶۱ب۲۱ایران ۸۳شماره موتور ۱۱۴۸۵۰۰۲۰۷۷شماره شاسی ۱۴۱۰۵۳۶۷به نام احمد سلمانی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری پیکان رنگ سفید مدل ۱۳۷۸شماره پلاک ۵۲۵م۷۹ایران ۳۳شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۲۳۰۱۸شماره شاسی ۷۸۴۲۸۱۵۴به نام داود شهریاری مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

فراخوان مزایـــده عمومی یک مرحله ای

شرکت توسعه ونگهداری اماکن ورزشی کشور

شرکت توسعه ونگهداری اماکن ورزشی کشور در نظر دارد فراخوان مزایده سرمایه گذاری موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و طی تشریفات قانونی مزایده به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴می باشد.

ردیف	موضوع مزایده سرمایه گذاری	شماره فراخوان مزایده	مبلغ پایه کارشناسی اجاره سال اول	مبلغ تضمین شرکت در مزایده	مدت طراحی و ساخت	مدت بهره برداری	محل اجرا
۱	سرمایه‌گذاری، طراحی، احداث ، بهره برداری، پرداخت اجاره بهاء و انتقال پروژه احداث مجموعه یخی در مجموعه ورزشی انقلاب به روش BOLT	۵۰۰۵۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۱۰	مبلغ (۲۸۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ دویست و هشتاد و یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال)	۷۷,۰۸۴,۰۴۰,۰۰۰ ریال و به حروف (هفتاد و هفت میلیارد و هشتاد و چهار میلیون و چهل هزار ریال)	۲۴ ماه	۷۲ ماه	استان تهران- مجموعه ورزشی انقلاب
۲	پروژه توسعه و بهسازی سوارکاری و احداث پونی کلاپ و مجتمع تجاری و پینت بال جنگلی در مجموعه ورزشی آزادی به روش BOLT	۵۰۰۵۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۱۱	(در سال پنجم کل دوره) مبلغ (۴۹,۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال چهل و نه میلیارد و دویست و نود و هفت میلیون ریال) توضیح : اجاره سال اول بهره برداری حین ساخت ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سال دوم بهره برداری حین ساخت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سال سوم بهره برداری حین ساخت ۱۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سال چهارم بهره برداری حین ساخت ۲۳,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت مقطوع می باشد.	۱۹۱,۵۶۰,۱۷۰,۰۰۰ریال و به حروف (صد و نود و یک میلیارد و پانصد و شصت میلیون و صد و هفتاد هزار ریال)	۴۸ماه حین بهره برداری	۳۰۰ماه	استان تهران- مجموعه ورزشی آزادی
۳	سرمایه‌گذاری، طراحی، احداث ، بهره برداری، پرداخت اجاره بهاء و انتقال پروژه بازسازی و نوسازی سالن بولینگ و ساختمان بیلیارد در مجموعه ورزشی انقلاب به روش BOLT	۵۰۰۵۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۱۲	مبلغ ۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) می باشد.	۷۹,۳۵۹,۱۷۰,۰۰۰ ریال و به حروف (هفتاد و نه میلیارد و سیصد و پنجاه و نه میلیون و یکصد و هفتاد هزار ریال)	۱۲ماه	۱۹۲ ماه	استان تهران- مجموعه ورزشی انقلاب
۴	سرمایه‌گذاری، طراحی، احداث ، بهره برداری، پرداخت اجاره بهاء و انتقال پروژه احداث مدرسه مقاطع ابتدایی و متوسطه ویژه نوجوانان و جوانان و نونهالان دعوت شده به تیمهای ملی در مجموعه ورزشی انقلاب به روش BOLT	۵۰۰۵۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۱۳	مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال)می باشد.	۸,۰۸۱,۰۴۲,۰۰۰ ریال و به حروف (هشت میلیارد و هشتاد و یک میلیون و چهل و دو هزار ریال)	۱۲ماه	۱۲۰ ماه	استان تهران- مجموعه ورزشی انقلاب
۵	سرمایه‌گذاری، طراحی، احداث ، بهره برداری، پرداخت اجاره بهاء و انتقال پروژه احداث مسیر دوچرخه و اسکوتر در مجموعه ورزشی انقلاب به روش BOLT	۵۰۰۵۰۰۱۰۹۱۰۰۰۰۱۴	مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) می باشد.	۲,۵۹۳,۸۴۰,۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد و نود وسه میلیون و هشتصد و چهل هزار ریال)	۶ ماه	۶۶ ماه	استان تهران- مجموعه ورزشی انقلاب

۱.نام و نشانی مزایده‌گزار: شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور به آدرس: تهران، ابتدای اتوبان آیت اله هاشمی رفسنجانی، مجموعه ورزشی انقلاب، تلفن: ۲۳۰۷۹۱۵۰
۲.نوع تضمین شرکت در مزایده: به صورت یکی از موارد ذیل: الف. ضمانت نامه بانکی معتبر/ب. وجه نقد واریز به شماره حساب شبا IR ۳۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۵۸۰۶۳۷۵۰۰۲ نزد بانک مرکزی به نام تمرکز وجوه سپرده هزینه ای شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور (مشخصات شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور: کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۱۶۷۸۷۳- شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۵۵۵۵۰- شماره ثبت ۱۱۱۸۳۵)
۳.مهلت زمان دریافت اسناد مزایده هریک از موضوعات ، از سامانه ستاد : از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
۴. آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادها در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ می باشد.
۵. زمان بازگشایی پاکات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در جلسه کمیسیون مزایده سالن کنفرانس مجموعه ورزشی شهید کشوری (طبقه سوم) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir باز و خوانده میشود.
* سرمایه گذاران متقاضی شرکت در مزایده ها مورد ارزیابی کیفی قرار می گیرند و کسب حداقل امتیاز کیفی ۶۵ جهت احراز صلاحیت الزامی است.
۶. متقاضی شرکت در مزایده می بایست مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و پانصدهزار ریال) برای هریک از موضوعات به شماره حساب ۴۰۰۱۰۰۵۸۰۳۰۱۴۹۹۲ نزد بانک مرکزی جهت خرید اسناد مزایده بپردازد.
۷.اطلاعات تماس مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده: شماره تماس مدیر امور قراردادهای جاری ۲۳۰۷۹۱۵۰
۸.زمان و محل ارائه پاکت الف : اصل ضمانتنامه معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ به دستگاه مزایده گزار به آدرس تهران- بلوار میرداماد- میدان محسنی – انتهای خیابان رازان جنوبی (شهید حصاری) جنب میدان کاظمی مجموعه ورزشی شهید کشوری – طبقه دوم ساختمان مجموعه ورزشی شهید کشوری، دبیرخانه تسلیم نموده و رسید آن را دریافت نمائید.
۹.اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
* بازگشایی پاکات با بیش از یک مزایده‌گر انجام خواهد شد. * هزینه تهیه مطالعات فنی و نظارت بر اجرای طرح هر یک از ردیفهای موضوع سرمایه گذاری بعهده برنده مزایده است.
* درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.
* شرکت در قبول و یا رد همه یا هر یک از پیشنهادهای واصله مختار خواهد بود. * جهت اطلاع بیشتر به سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس : http://iets.mporg.ir
ویا به سایت شرکت توسعه ونگهداری اماکن ورزشی به آدرس www.tanavar.ir مراجعه نمائید.
شناسه آگهی ۲۲۲۶۲۵۴ م الف : ۱۱۵۶

شرکت توسعه ونگهداری اماکن ورزشی کشور
۲۶۲۱