خبر

وزیر خارجه چین خواستار حفظ روند مذاکرات بین آمریکا و ایران شد

درحالیکه تردید در مسیر گفت و گوهای تهران-واشنگتن به دلیل بدعهدی و اقدامات تنش‌زای آمریکا وجود دارد، وزیر امور خارجه چین خواستار حفظ روند مذاکرات شد.

به گزارش ایرنا به نقل از شینهوا، وانگ یی، وزیر امور خارجه چین، روز سه‌شنبه گفت: در مورد وضعیت آمریکا و ایران، اولویت حفظ و اجرای یادداشت تفاهم، حفظ روند مذاکرات و تلاش برای دستیابی به یک توافق جامع زودهنگام مورد توافق دو طرف است.

وانگ یی در دیدار با فیصل بن فرحان همتای عربستانی خود افزود که آتش‌بس فعلی همچنان شکننده است، اما صحبت کردن بهتر از جنگیدن است و گفتگو بهتر از رویارویی است.

اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران امروز در نشست خبری تاکید کرد: اصل «تعهد در برابر تعهد» در مذاکرات (ایران و آمریکا) به این معناست که ما تا زمانی تعهدات خود را اجرا می‌کنیم که طرف مقابل هم تعهدات خود را اجرائی کند. قرار نیست تعهدی به صورت یک‌سویه و یک‌جانبه اجرا بشود.

توافق ایران و آمریکا پس از میانجی‌گری پاکستان، قطر و شماری دیگر از کشورهای منطقه حاصل شد و یادداشت تفاهم مربوط به آن روز پنجشنبه ۲۸ خرداد ۱۴۰۵ به‌صورت الکترونیکی به امضای مسعود پزشکیان و دونالد ترامپ روسای جمهوری دو کشور رسید.

این سند چارچوب پایان عملیات نظامی، اجرای تعهدات متقابل و آغاز یک دوره ۶۰ روزه برای مذاکرات فنی و دستیابی به توافق جامع را تعیین کرده است.

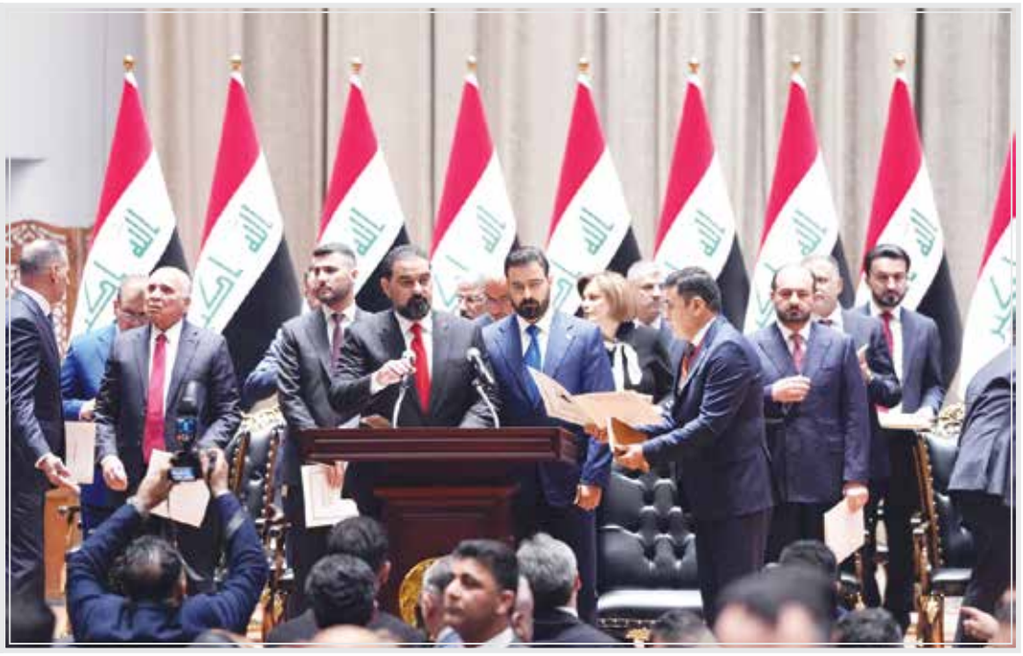
در پی مذاکرات چهارجانبه آمریکا، ایران، قطر و پاکستان، دولت سوئیس با استقبال از پیشرفت‌های حاصل‌شده در گفت وگوهای ایران و ایالات متحده در بورگن‌اشتوک اعلام کرد که بر اساس توافق طرف‌ها، مذاکرات فنی به‌طور فوری آغاز می‌شود و نقشه راهی برای دستیابی به توافق نهایی ظرف ۶۰ روز تدوین شده است.

با این حال رژیم صهیونیستی همچنان به حملات خود در جنوب لبنان ادامه می‌دهد و این هفته نیز ایالات متحده آمریکا بار دیگر تجاوزاتی را به خاک ایران انجام داد. ایران تاکید کرده است که این اقدام‌ها نقض بند ۱ تفاهم‌نامه میان تهران و واشنگتن است.

دستگیری های ضد فساد در عراق و تبعات آن بررسی شد

بلوای دستگیری‌ها در بغداد

کسانی که نسبت به تحولات عراق بدبین‌ترند، می‌گویند میان سفر پیش روی الزیدی به واشنگتن اثری جدی بر تحولات ضد فساد داشته است. گروهی از دستگیرشدگان متهم به نزدیکی با ایران‌اند و همین موضوع باعث شده تا تحلیل‌هایی در مورد تیرگی روابط میان تهران و بغداد شکل بگیرد. به‌نظر می‌رسد که نیروهای ویژه عراق که سرسختانه به دستگیری مقامات و افراد و گروه‌ها مشغول‌اند؛ از حمایت واشنگتن بهره می‌برند. این پیشبینی‌ها و بدبینی‌ها همزمان با سفر عباس عراقچی به بغداد کماکان ادامه دارد.



گروهی از دستگیرشدگان متهم به نزدیکی با ایران‌اند و همین موضوع باعث شده تا تحلیل‌هایی در مورد تیرگی روابط میان تهران و بغداد شکل بگیرد

به گزارش خبرآنلاین عملیات مبارزه با فسادی که روز شنبه با بازداشت دست کم ۴۷ نفر از جمله ۱۳ نماینده مجلس و چندین مقام دولتی آغاز شد در میان شهروندان عراقی با عنوان صولة الفجر (یورش سپیده‌دم) مشهور شد.

ده سال پس از تشکیل کمیته بررسی پاکدستی در عراق، این کشور کماکان درگیری فساد اداری و اقتصادی مقامات رده بالاست. در منطقه سبز بغداد، آنچه بیش از هر چیز می‌تواند به محبوبیت یک سیاستمدار منتهی شود، استفاده از شعارهای ضدفساد و برخورد شدید با مفسدان است. این مسیری است که علی الزیدی، سیاستمدار تکنوکرات عراقی که بانکداری شناخته شده در کشورش است در پیش گرفته است. علی الزیدی اما برخلاف تصور در مسیر خود تنها نیست. به‌نظر می‌رسد که مقامات ایالات‌متحده، از او حمایت قابل‌توجهی دارند.

وضعیت فساد در عراق

عراق در میان ۱۸۰ کشور جهان دررتبه ۱۳۶ فساد اقتصادی قرار دارد. همین رتبه که در سال ۲۰۲۵ به‌دست آمده در مقایسه با سال قبل از آن بهبود اوضاع را نشان می‌دهد. با همه اینها فساد اقتصادی و اداری در این کشور کماکان یکی از بحران‌های عمیق به‌حساب می‌آید. این رشدِ هرچند اندک، طبق گزارش نهادهای بین‌المللی (مانند برنامه توسعه سازمان ملل - UNDP)، به دلیل توسعه خدمات الکترونیک دولت عراق (مثل صدور پاسپورت و کارت ملی هوشمند) است که مواجهه حضوری مردم با کارمندان و در نتیجه زمینه‌های ارتشاء کوچک را کاهش داده است. با این حال، کارشناسان تأکید دارند که این کشور هنوز تا رسیدن به یک ساختار شفاف و جلب اعتماد کامل سرمایه‌گذاران مسیر طولانی پیش رو دارد.

از کارزار علی الزیدی چه می‌دانیم؟

علی الزیدی نخست‌وزیر عراق که عمر فعالیت سیاسی‌اش کمتر از هر نخست‌وزیر دیگر در تاریخ این کشور است، به تازگی کارزاری علیه فساد در بغداد به راه انداخته که نوک حملاتش را به سمت مقامات ارشد و چهره‌های شناخته شده گرفته است.

در اولین موج از این حملات، پنج نماینده مجلس عراق بازداشت شده‌اند و دستگیری‌ها در میان فروشندگان و معامله‌گران نفت هم دیده شده است. علی الزیدی می‌گوید هیچ فرد فاسدی در عراق از پیگرد و مجازات در امان نخواهد بود.به گزارش روسیا الیوم، علی الزیدی در نشست کابینه اظهار داشت که اقدامات کنونی دولت، نخستین گام در مسیر مبارزه با فساد است و دولت متعهد است اموال عمومی را بازپس گیرد و انحصار سلاح را در اختیار نهادهای رسمی دولت قرار دهد.

خبرگزاری رسمی عراق (واع) به نقل از منابع عالی‌رتبه اعلام کرد ۴۷ متهم از میان نمایندگان پارلمان و مسئولان عراقی به اتهام فساد بازداشت شده‌اند. نام برخی دیگر از مقامات در میان ممنوع‌الخروجی‌ها قرار دارد. عراقی‌ها نام رخدادهای اخیر را صولة الفجر (مشابه اصطلاح نظامی خشم شب با این تفاوت که زمان آن بامداد است) در گذاشته‌اند.

سخنگوی دولت عراق خاطرنشان کرده عملیات مبارزه با فساد متوقف نخواهد شد و ادامه خواهد داشت. اعترافات انجام شده توسط متهمان منجر به شناسایی شبکه‌های دیگری در سطح اسامی و اموال می‌شود. العبودی همچنین گفت: ۲۱ سپتامبر آینده زمان نهایی تحویل سلاح است و همان موعد نهایی خروج ائتلاف بین‌المللی از خاک عراق خواهد بود.

خبرگزاری عراق به نقل از یک منبع عالی رتبه گزارش داده شماری از افراد متهم به فساد مالی بر اساس اعترافات عدنان الجمیلی، معاون وزیر نفت، که ماه گذشته هم بازداشت شده بود، بازداشت شدند. او ده‌ها میلیون دلار پول داشته و با مقامات بانفوذ در قوای مقننه و مجریه همکاری داشته است. نام دیگری که مطرح شده، هند العباسی است که گفته می‌شود در خانه این نماینده مجلس عراق ۵۷ میلیون دلار پول نقد و ۲۷ کیلوگرم طلا کشف شده است. او به همراه مثنی السامرایی رهبر ائتلاف عزم و ۱۵ نفر دیگه اتهام فساد مالی را به دوش می‌کشد.

پشت‌پرده چه می‌گذرد؟

کسانی که نسبت به تحولات عراق بدبین‌ترند، می‌گویند میان سفر پیش روی الزیدی به واشنگتن اثری جدی بر تحولات ضد فساد داشته است. گروهی از دستگیرشدگان متهم به نزدیکی با ایران‌اند و همین موضوع باعث شده تا تحلیل‌هایی در مورد تیرگی روابط میان تهران و بغداد شکل بگیرد. به‌نظر می‌رسد که نیروهای ویژه عراق که سرسختانه به دستگیری مقامات و افراد و گروه‌ها مشغول‌اند؛ از حمایت واشنگتن بهره می‌برند. این پیشبینی‌ها و بدبینی‌ها همزمان با سفر عباس عراقچی به بغداد کماکان ادامه دارد.

انتشار گسترده تصاویر جعلی و ساخته‌شده توسط هوش مصنوعی که یورش نیروهای امنیتی به دفاتر و خانه‌های با عکس‌های فرماندهان و رهبران مقاومت را پر از اسکناس‌های دلار را نشان می‌داد، به شایعات در مورد ارتباط این پرونده‌ها با تهران دامن زد. با این حال به وضوح مشخص بود که بسیاری از این تصاویر جعلی و ساختگی هستند و با هدف القای ارتباط بازداشت‌شدگان با ایران در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شوند.

مورد دیگری که در میان تحلیل‌گران مطرح است؛ از سفر تام باراک به عراق نشات می‌گیرد. این نماینده بدنام ترامپ در خاورمیانه، بر اساس ادعای برخی رسانه‌های عراقی و کردی در دیدار با دولت بغداد تاکیدکرده موفقیت در مقابله با فساد و مهار هدررفت منابع مالی، شرط گسترش حمایت‌های اقتصادی آمریکا و آغاز یک مشارکت بلندمدت با عراق خواهد بود.

رسانه تحلیلی- خبری استاندارد در گزارشی نوشت، تام باراک، نماینده رئیس‌جمهور آمریکا در پرونده عراق، در دیدارهای خود در بغداد به زیدی اعلام کرده که بدون متوقف کردن هدررفت منابع مالی و مقابله با فساد، آمریکا قادر به ارائه سطحی از همکاری نخواهد بود که بتواند به موفقیت این روند کمک کند.

در گزارش آمده است که باراک در عین حال به دولت بغداد وعده داده اگر عملیات گسترده علیه چهره‌ها و شبکه‌های اصلی فساد به نتیجه برسد، واشنگتن نه‌تنها از این روند حمایت خواهد کرد، بلکه در بخشی از آن مشارکت نیز خواهد داشت.

این گزارش همچنین مدعی است آمریکا در صورت موفقیت این روند، صندوق مشترکی به ارزش ۴۰۰ میلیارد دلار برای حمایت و توسعه عراق ایجاد خواهد کرد؛ صندوقی که هدف آن انتقال زیرساخت‌های اقتصادی و خدماتی عراق به مرحله‌ای تازه عنوان شده است.

بر پایه این گزارش، واشنگتن همچنین وعده داده در راستای حمایت از اقتصاد عراق، روزانه ۵۰۰ هزار بشکه نفت خارج از سهمیه معمول فروش نفت در اوپک برای پشتیبانی اقتصادی عراق اختصاص یابد؛ موضوعی که اجرای آن به موفقیت دولت بغداد در تعقیب و مهار پرونده‌های فساد وابسته شده است.

خبر

ادعای وزیر خزانه داری آمریکا:

چین همچنان تنها خریدار نفت ایران است

اسکات بسنت وزیر خزانه داری آمریکا بی‌اعتنا به شکست کارزار تحریم ایران طی دهه‌های اخیر، مدعی شد که چین همچنان تنها خریدار نفت ایران است درحالیکه سایر کشورها نگران تحریم‌هاهستند.

به گزارش ایرنا به نقل از بلومبرگ، وزیر خزانه‌داری ایالات متحده، امروز سه‌شنبه ادعا کرد که اکثر کشورها هنوز آماده خرید نفت ایران نیستند و نگران احتمال اعمال مجدد تحریم‌های ایالات متحده هستند و این انگیزه‌ای برای تهران است تا با واشنگتن مذاکره کند.

وی در راستای سیاست دولت آمریکا مبنی بر طرح اظهارات متناقض در مورد ایران، به فاکس نیوز گفت: ایرانی‌ها تاکنون نتوانسته‌اند نفت خود را بفروشند، زیرا خریداران نگران این هستند که آیا دوباره تحریم خواهند شد یا خیر.

او در ادامه ادعاهای خود عنوان کرد: هیچ کس دیگری به جز چین، که قبل از تحریم‌ها هم نفت ایران را می‌خرید، آن را نخریده است، بنابراین هنوز با تخفیف معامله می‌شود.

ادعاهای وزیر خزانه‌داری آمریکا در حالی مطرح می‌شود که پیشتر اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت امور خارجه امروز در یک نشست خبری، تاکید کرد که ایران در رابطه با برخی از بندهای توافق با آمریکا وضعیت نسبتاً مطلوبی دارد؛ «از جمله آنها در رابطه با خاتمه محاصره دریایی و در رابطه با صدور معافیت مربوط به فروش نفت و محصولات پتروشیمی ایران، و همچنین تعهد جمهوری اسلامی ایران در رابطه با تنگه هرمز که ما به آن کاملاً پایبند بوده‌ایم.»

بقائی در پاسخ به سوالی در خصوص بازگشت کامل فروش نفت به شرایط پیش از جنگ توضیح داد: نکته‌ای که من پس از گفتگو و مشورت با بخش‌های ذی‌ربط در این زمینه، از جمله با وزارت نفت، این است که روند امور در رابطه با فروش نفت و محصولات نفتی و پتروشیمی خیلی تسهیل شده است.

همچنین بقائی روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگاران در پاسخ به پرسشی راجع به وضعیت اجرای بندهای مختلف یادداشت تفاهم از جمله در رابطه با موضوع فروش نفت ایران گفت: در رابطه با تعهد آمریکا طبق بند ۱۰ (فروش نفت) مجوزهای لازم از سوی آمریکا صادر شده و پیگیر روند اجرای آن هستیم.

وزارت خزانه داری آمریکا روز یکم تیر ماه اعلام کرد که دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری (OFAC) تولید، تحویل و فروش نفت خام، محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی با منشا ایران را تا ۲۱ اوت (۳۰ مرداد) مجاز می‌داند.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۴۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم اسمعیل محمد خانی فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۱۷۶۶ وکدملی۴۵۹۰۶۷۴۴۸۳در ششدانگ یک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۶,۹۵متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶و۶۵فرعی از۱۰ اصلی واقع در روستای دیزج بخش ۰۲شاهرود خریداری از محمد فرومدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم اسمعیل محمد خانی فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۱۷۶۶ وکدملی۴۵۹۰۶۷۴۴۸۳در ششدانگ یک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۵,۶۶متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶و۶۵فرعی از۱۰ اصلی واقع در روستای دیزج بخش ۰۲شاهرود خریداری از آمنه خاتون فرومدی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم اسمعیل محمد خانی فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۱۷۶۶ وکدملی۴۵۹۰۶۷۴۴۸۳در ششدانگ یک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۰,۱۵متر مربع قسمتی از پلاک ۸۰فرعی از۱۰ اصلی واقع در روستای دیزج بخش ۰۲شاهرود خریداری از محترم وثیقی و مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۰۰۴۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه۱۴۰۵/۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف: محمد علی یارمحمدی ۲۰۰۹

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۴۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مصطفی اسدی فرزند حسن به شماره ملی۴۵۸۰۰۵۷۶۴۳در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۴متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱فرعی از۴ اصلی واقع دربخش ۰۳شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۲۰۱۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه۱۴۰۵/۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف: محمد علی یارمحمدی ۲۰۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۶۳۷ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۱۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید کمال میر اسمعیلی به شناسنامه شماره ۷ دارای کد ملی ۰۴۵۳۱۸۰۲۳۱ صادره از شمیران فرزند سید حسین برابر یک فقره اظهار نامه ثبتی بنام بانو سیده بیگم میر محمدی و بانو سیده نرگس میر محمدی مع الوسطه به نامبرده اخیر الذکر در پلاک ۴۸۳ فرعی از ۲۰ - اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر باغ به مساحت ۶۵۵,۸۲ متر مربع واقع در میگون رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره جهاد کشاورزی شمیرانات - اداره منابع طبیعی شمیرانات - اداره اب شمیرانات محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

شناسه : ۲۲۰۴۸۷۴ م الف : ۱۱۷۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۳,۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۴,۱۰

امیرحسین آذرنیان

رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم ۱۹۹۲

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حسین ابراهیمی فرزند محمد اسمعیل به شماره ملی۴۵۸۰۰۰۳۵۱۹در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۸,۹۰متر مربع قسمتی از پلاک ۳فرعی از۳۴ اصلی واقع در قلعه عضدی بخش ۰۲شاهرود خریداری مورثی از محمد مهدی ابراهیمی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۹۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حمید رضا ابراهیمی فرزند محمد اسمعیل به شماره شناسنامه۲۵و شماره ملی۴۵۹۱۹۷۹۱۱۳در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۶,۰۵متر مربع قسمتی از پلاک ۳فرعی از۳۴ اصلی واقع در قلعه عضدی بخش ۰۲شاهرود خریداری مورثی از محمد مهدی ابراهیمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۱۹۴۸۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول : سه شنبه۱۴۰۵/۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۰ / ۴ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف: محمد علی یارمحمدی ۲۰۱۰

آگهی تحدیدحدود

نظر به اینکه تحدید حدود املاک مشروحه در ثبت بیله سوار بنام اشخاص اختصاص یافته و تاکنون تحدید حدود بعمل نیامده لذا طبق ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الاشعار تحدید حدود پلاک مرقوم در روز تعیین شده ازساعت۹صبح تاساعت۱۴ بعدازظهر بعمل خواهدامد

تاریخ تحدید حدود:روز چهارشنبه ۱۴۰۵,۰۴,۳۱

۱_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۳۵مترمربع به شماره پلاک ۶۸۶فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام خانم مریم موید امینی

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۱۹۶مترمربع به شماره پلاک ۶۸۷فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام قاچای گل دوست

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۸۶۲مترمربع به شماره پلاک ۶۸۸فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام قاچای گل دوست

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۵۶۵مترمربع به شماره پلاک ۶۸۹فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام قاچای گل دوست

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۷۳۶مترمربع به شماره پلاک ۶۹۰فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام قاچای گل دوست

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۹۸۴مترمربع به شماره پلاک ۶۹۱فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام عوض جواد زاده

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۵۱مترمربع به شماره پلاک ۶۹۲فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام عوض جواد زاده

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۸۹مترمربع به شماره پلاک ۶۹۳فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام عوض جواد زاده

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۴۱۰مترمربع به شماره پلاک ۶۹۴فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام احمد ناصر امینی

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۵۰۹مترمربع به شماره پلاک ۶۹۵فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام احمد ناصر امینی

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۳۷۶۷مترمربع به شماره پلاک ۶۹۶فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام

اقایان صداقت و رضا هردو بهزاد

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۸۱۵مترمربع به شماره پلاک ۶۹۷فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام حبیب بهزاد

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۱۸۱۰,۴۸مترمربع به شماره پلاک ۶۹۸فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام مجتبی گل دوست

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۸۴۴مترمربع به شماره پلاک ۶۹۹فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام خانمها منصوره و گلتاج و گل سوره هر سه گلدوست

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۲۸۳مترمربع به شماره پلاک ۷۰۰فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام حبیب بهزاد

_ششدانگیک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۸۹۱مترمربع به شماره پلاک ۷۰۱فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خور خور بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک شهرستان بیله سوار بنام حاتم حاتمی جاموش اولن

لذا بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میگردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند اعتراض برتحدید حدود حقوق ارتفاقی برابر ماده۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدحدودبه مدت۳۰ روز خواهد بود و کسانیکه اعتراض داشته باشند میتوانند اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت تسلیم و در مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مرجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم نمایند اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد

تاریخ انتشار:روز چهار شنبه ۱۴۰۵,۰۴,۱۰

سیامک قوی تن

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک‌بیله سوار ۲۳۶۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۰ ایین نامه ساماندهی وحمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ بدین وسیله اسامی کسانی که مستندا به اسناد رسمی تقاضای رسیدگی هیئت حل اختلاف نسبت به صدور سند مالکیت مفروز واقع در شهرستان بیله سوار از پلاک ۵۵ اصلی و شهر جعفرآباد از پلاک ۸۲,۱۴ اصلی و روستای قره قاسملو ۵۹ اصلی به ملک ابتیاعی خود از اداره ثبت اسناد و املاک بیله سوار نموده اید بر طبق ارای صادره جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی در یک نوبت اگهی بخش ۲۱ اردبیل میشود

تاریخ تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۵.۰۵.۰۳

ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ۱۴ مجزا شده از ۲۷۱۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در شهر جعفرآباد بخش ۲۱ اردبیل حوزه ثبت ملک بیله سوار بنام افشین اهنگر فرزند بالا قرداش به شماره ملی ۶۰۱۰۰۰۶۰۶۶ به موجب رای شماره ۱۷۸۱ به مورخه ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ به مساحت ۱۷۸,۵۰ متر مربع ابتیاعی از خانم مریضه نوریان

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴,۰۴,۱۰

لذا مقرر گردید چنانچه هر کس نسبت به املاک مندرج در این اگهی اعتراض داشته باشد میتواند ظرف بیست روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل دادخواست به مرجع ذیصلاح تقدیم نماید در غیر اینصورت اداره ثبت محل بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع متضرر به دادگاه نخواهد بود

رئیس ثبت اسناد و املاک بیله سوار

قوی تن ۲۳۶۲

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص توسعه و عمران نوسازان تالش به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۵۹۹۵ و به شماره ثبت ۱۵۱۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ وباستناد مجوز ۱۴۰۵۲,۱۳۱,۲۰۷۷ مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۰۱ صادره از اداره کل میراث فرهنگی گردشگری وصنایع دستی استان گیلان تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حمید عزتی فرد شماره ملی ۲۶۳۰۸۳۹۳۸۹ به سمت بازرس اصلی و آقای محمدمهدی سلامی ریک به شماره ملی ۲۶۳۰۸۷۱۷۵۴ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۴,۱۲,۲۹مورد تصویب قرار گرفت. اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۲,۰۵ عبارتنداز: ایرج پروائی کدملی۲۶۳۱۰۰۰۸۰۳ ومنوچهر خلیلی ریک کدملی۲۶۳۱۳۸۵۲۹۲ ومحمدجواد اکبری کدملی ۵۵۶۰۰۷۳۴۴۱ و شهرداری تالش شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۸۸۲۶۰ و یوسف امان الهی کدملی ۲۶۲۰۰۷۸۰۹۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تالش

۲۳۶۸(۲۲۱۸۹۳۲)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اس