سرمقاله

سوت‌زنی؛ راهبردی کارآمد در پیشگیری از فساد اداری و اقتصادی

ادامه از صفحه یک

البته حمایت از سوت زنی نباید به معنای تشویق گزارش های بی اساس یا تسویه حساب های شخصی باشد. همان گونه که قانون باید از گزارش دهندگان با حسن نیت حمایت کند، باید برای گزارش های عامدانه و خلاف واقع نیز ضمانت اجرا پیش بینی کند تا آبرو، حقوق و امنیت شغلی افراد بی گناه حفظ شود.

از منظر سیاست جنایی، سوت زنی نمونه ای از مشارکت جامعه در پیشگیری از جرم است. در این رویکرد، مبارزه با فساد صرفاً وظیفه دستگاه های نظارتی نیست، بلکه همه کارکنان و شهروندان، در چارچوب قانون، می توانند در کشف و مقابله با فساد نقش ایفا کنند. چنین مشارکتی، علاوه بر افزایش احتمال کشف جرم، موجب ارتقای شفافیت، پاسخگویی و اعتماد عمومی به نظام اداری خواهد شد.

در ایران نیز هرچند قوانین مختلفی درباره مبارزه با فساد، حمایت از گزارش دهی و تکلیف برخی مقامات به اعلام جرائم وجود دارد، اما هنوز نظام جامع و کارآمدی برای حمایت از سوت زنان، حفظ محرمانگی هویت آنان و حمایت مؤثر در برابر اقدامات تلافی جویانه شکل نگرفته است. ایجاد چنین ساز و کاری، در کنار تقویت نهادهای نظارتی، می تواند یکی از مؤثرترین ابزارهای پیشگیری از فساد اداری و اقتصادی باشد.

تجربه جهانی نشان می دهد که مبارزه با فساد تنها با افزایش مجازات ها محقق نمی شود. گاه مؤثرترین راهکار، افزایش احتمال کشف جرم است و سوت زنی، اگر با حمایت قانونی، نظارت قضایی و تضمین حقوق اشخاص همراه باشد، می تواند یکی از کارآمد ترین ابزارهای تحقق این هدف باشد.

خبر

تصویب حمایت از کسب و کارهای آسیب‌دیده از جنگ و برخی معافیت‌های گمرکی

در جلسه هیئت دولت حمایت از بنگاه‌های اقتصادی آسیب دیده از جنگ به تصویب رسید. همچنین وزارت بهداشت و جهاد کشاورزی موظف شدند تعرفه‌های گمرکی برای اعمال معافیت کالاهای اساسی و دارو از پرداخت دوازده در هزار ارزش گمرکی را اعلام کنند.

به گزارش ایسنا، در جلسه امروز (۲۱ تیر) هیئت دولت، وزارتخانه‌های بهداشت درمان و آموزش پزشکی و جهاد کشاورزی مکلف شدند تا ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ این تصویب‌نامه، فهرست کد تعرفه‌های گمرکی کالاهای اساسی و دارو را جهت اعمال معافیت از پرداخت دوازده در هزار ارزش گمرکی، تهیه و به گمرک جمهوری اسلامی ایران ابلاغ نمایند. اصلاح تصویب‌نامه موضوع نحوه هزینه کرد منابع تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور جهت حمایت از بنگاه‌های اقتصادی آسیب دیده از جنگ، کمک به تاب‌آوری دارندگان کسب و کار و صیانت از اشتغال موجود از جمله موضوعات دیگری بود که در جلسه امروز هیئت دولت به تصویب رسید.

اقدامات مرتبط با تقویت و تداوم خدمات سلامت محور نیز در این جلسه مطرح و به تصویب رسید.

ایران و آمریکا معادلات جنگشان بر سر آبراهه تاریخی است

افزایش تنش بر سر تنگه هرمز

اهداف آمریکا در جنگ علیه ایران از همان ابتدا مبهم و تحت‌تاثیر جاه‌طلبی‌های شخصی رئیس جمهوری آمریکا و خیال‌بافی‌های نومحافظه‌کاران حامی (رژیم)اسرائیل در واشنگتن بود؛ با این حال، اکنون دستور کار روشن‌تر شده و آن هم جلوگیری از حکمرانی تهران بر تنگه هرمز است اما برای اجتناب از وقوع فاجعه جهانی، فاصله‌گرفتن هر چه زودتر رئیس جمهوری آمریکا از مسیری که ساده‌لوحانه در آن گام برمی‌دارد، الزامی است.

برای این منظور باید ترامپ متقاعد شود که چنین توافقی می‌تواند به توافقی بر سر برنامه‌هسته‌ای ایران نیز بینجامد و این، احتمالی‌موثق است، زیرا کنترل تنگه هرمز همان بازدارندگی مورد نیاز تهران است

به گزارش سیاست خارجی ایرنا، تارنمای خبری-تحلیلی آمریکایی «ماندوویس/ Mondoweiss» می‌نویسد: یک آتش‌بس دیگر که هرگز به شکلی واقعی برقرار نشد، حلا در خلیج فارس فروپاشیده و تازه‌ترین تحولات نشان می‌دهد جنگ مشترک آمریکا و (رژیم) اسرائیل که به انتخاب خود علیه ایران آغاز کردند، حالا چگونه تغییر ماهیت داده است.

زمانی که واشنگتن و تل‌آویو برای نخستین بار حملات خود را علیه ایران آغاز کردند، اهداف این جنگ نه به‌روشنی تعریف شده و نه به‌آسانی قابل تمیز بود. با این حال، می‌شد گفت که دو کشور متجاوز در قالب یک تیم واحد عمل می‌کنند. اکنون اما آن شرایط تغییر کرده است.

از منظر واشنگتن، این نبرد از جنگی شاید با هدف تغییر نظام سیاسی یا به بهانه خیالی برنامه هسته‌ای ادعایی ایران آغاز شده بود، به جنگ بر سر «تنگه هرمز» تغییر شکل داده است. با این حال، دولت ترامپ همزمان با تشدید سطح تنش‌ها، هیچ راهبرد روشنی برای روبه‌رو شدن با این واقعیت ساده ندارد که تنگه هرمز، به واسطه موقعیت جغرافیایی تغییرناپذیرش، عملا تحت کنترل ایران قرار دارد.

جنگ بر سر هرمز

اهداف آمریکا در این جنگ از همان ابتدا تیره و تار و پرابهام بود و عمدتا حول جاه‌طلبی‌های شخصی دونالد ترامپ و خیال‌پردازی‌های راهبردی نومحافظه‌کاران می‌چرخید. اما اکنون دستور کار روشن‌تر شده است.

زمانی که آتش‌بس، هرچند متزلزل، برقرار و پیش‌نویس «یادداشت تفاهم» تدوین شد، مفاد آن بازتاب‌دهنده این اعتراف ناگفته واشنگتن بود که ایران عملا کنترل تنگه هرمز را در دست گرفته است. اما پرواضح است که نه آمریکا و نه متحدانش در حاشیه خلیج فارس از آن تفاهم دل خوشی نداشتند. گرچه اختلاف فعلی ظاهرا در تفسیر نحوه نگارش مفاد یادداشت تفاهم ریشه دارد، واقعیت این است که آمریکا و تا حدی قطر و عربستان سعودی، خیلی زود از این ایده که ایران تا همیشه کنترل تنگه را در اختیار داشته باشد، احساس ناخوشی کردند. وقفه در مذاکرات پیش از دور تازه درگیری‌ها نیز این نگرانی را در واشنگتن تشدید کرد.

در بند پنجم یادداشت تفاهم تصریح شده است که «با امضای این یادداشت تفاهم، جمهوری اسلامی ایران ترتیباتی را با حداکثر تلاش خود برای عبور ایمن کشتی‌های تجاری، بدون هزینه فقط برای ۶۰ روز، از خلیج فارس به دریای عمان و بالعکس، اتخاذ خواهد کرد.»

به باور نگارنده، «محل مناقشه، معنای عبارت "ترتیباتی را اتخاذ خواهد کرد" و همچنین مفهوم "عبور ایمن" است. تفسیر آمریکا از بند این بند مین‌روبی و رفع سایر موانع کشتیرانی است و صرف نظر از آن، عبور و مرور همه کشتی‌ها باید کاملا آزاد و بدون هیچ محدودیتی باشد.»

در سوی دیگر، ایران معتقد است که «اتخاذ ترتیبات» به این معناست که عبور کشتی‌ها باید با مجوز تهران انجام و همه ترددها باید با ایران هماهنگ شوند.

برای دور زدن این مناقشه، چندین کشتی تلاش کردند که از مسیر نزدیک به سواحل عمان از تنگه هرمز عبور کنند. گرچه عمان به طور مستقیم با این ایده مخالفت نکرد، اما به نظر می‌رسد که این سکوت نتیجه فشار آمریکا بوده است؛ موضعی که همکاری مسقط با تهران به منظور طراحی یک نظام دائمی عبور و مرور از طریق تنگه را تقریبا غیرممکن می‌سازد.

آخرین جرقه تشدید تنش اواسط هفته گذشته رقم خورد؛ زمانی که سه کشتی با پرچم‌های قطر، عربستان سعودی و لیبریا هنگام عبور از تنگه هدف شلیک قرار گرفتند. این حادثه موجب شد که آمریکا با متهم کردن تهران به این حملات، نسبت به موارد مشابه گذشته واکنشی بسیار شدیدتر نشان دهد و حملات تلافی‌جویانه وارد مرحله دیگری از تشدید تنش شود.

آنچه این تشدید تنش را به شکلی خاص نگران‌کننده می‌کند، این است که آمریکا علاوه بر بمباران ایران، مجوزی را نیز لغو کرده که به ایران اجازه می‌داد نفت خود را بار دیگر با قیمت‌های بازار جهانی به فروش برساند؛ امکانی که پیش‌تر به دلیل تحریم‌های که واشنگتن علیه تهران وضع کرده، از آن محروم بود.

به نوشته نگارنده، «این مجوز برای ایران ارزش میلیاردها دلاری داشت و یکی از انتقادات اصلی بسیاری در واشنگتن علیه یادداشت تفاهم محسوب می‌شد.»

این تصمیم، حتی بیش از حملات نظامی مجدد علیه ایران، دیپلماسی شکننده میان دو طرف را به طور حیاتی به خطر می‌اندازد. آمریکا با لغو سریع امکان فروش آزاد نفت ایران در بازار جهانی، بار دیگر به تهران این پیام را داد که به توافقات خود پایبند نخواهد ماند و هر زمان اختلافی پیش آید، به طور یک‌جانبه برای فلج کردن اقتصاد ایران اقدام خواهد کرد.

در آن سو، یعنی در واشنگتن نیز به‌وضوح این احساس شکل گرفته است که با اذعان تلویحی به کنترل ایران بر تنگه هرمز، دچار اشتباه شده‌اند. با این حال، با باور نگارنده «آنها هیچ راه‌حلی برای غلبه بر این واقعیت ساده جغرافیایی ندارند که ایران حتی با محدودترین توان نظامی نیز قادر است عبور و مرور در این آبراه باریک را مختل کند.»

در حال حاضر جنگ دقیقا بر سر همین موضوع است. مرحله جدید درگیری زمانی آغاز شد که آمریکا تلاش کرد تا با هدف دور زدن یا دست‌کم کاهش توانایی ایران برای تهدید تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز، راه‌هایی را پیدا کند. این موضوع برای ایران، حالا به مسئله‌ای وجودی تبدیل شده است؛ به عبارت دیگر، قدرتی که تهران اکنون بر تنگه هرمز اعمال می‌کند، بازدارندگی به مراتب موثرتری نسبت به هر نوع سلاح نظامی برایش فراهم می‌کند و در نتیجه، حفظ این بازدارندگی برای تهران حیاتی است.

در حالی که آمریکا از خطر اخذ عوارض (برای عبور کشتی‌ها) حرف می‌زند که به ادعای نگارنده، نگرانی مشترک بسیاری از کشورها نیز هست، آنچه ترامپ بیش از هر چیز از آن واهمه دارد، این دژ امنیتی است؛ ایران حالا این توانایی را کسب کرده و قادر است تا اطمینان حاصل کند که «دیگر هدف حمله قرار نخواهد گرفت.»

اقدام ایران در بستن عملی تنگه هرمز و نه صرفا تهدید به انجام آن، قدرت بازدارندگی تهران را به‌طور چشمگیری افزایش داده است. همین توانمندی بالقوه بود که واشنگتن را به‌رغم عداوت دیرینه با جمهوری اسلامی ایران، سال‌ها از حمله مستقیم به این کشور برحذر داشت؛ البته تا زمانی که بنیامین نتانیاهو(نخست وزیر رژیم صهیونیستی) موفق به فریب ترامپ شد. حالا هم ترامپ یا هر رئیس جمهور آمریکا در آینده، با اکراه به مراتب بیشتری حاضر خواهد شد هرگونه صلح یا آتش‌بسی که در پایان این جنگ کوته‌بینانه و خونین شکل بگیرد را بر هم بزند.

راه جایگزین

راه‌حل جایگزینی نیز وجود دارد و آن راه‌حل همین حالا در یادداشت تفاهم پیش‌بینی و مستند شده است. اجرای تعهدات اقتصادی وعده داده شده به ایران و ایجاد ترتیبات عادلانه برای مدیریت تنگه هرمز، تحت نظارت ایران و دست‌کم یک کشور عربی حاشیه خلیج فارس، می‌تواند از این آینده فاجعه‌بار جلوگیری کند.

چنین سازوکاری به همکاری مستمر ایران و همسایگانش منجر می‌شود، تنش‌های منطقه‌ای را کاهش می‌دهد و حتی به مرور زمان نیز می‌تواند به کاهش برخی منازعات در سایر مناطق جهان کمک کند. حداقلی‌ترین نتیجه آن، حصول اطمینان از ثبات بیشتر در جریان انتقال کالاها و خدمات از طریق مهم‌ترین آبراه‌های تجاری جهان خواهد بود.

ایران قطعا از چنین توافقی استقبال خواهد کرد، زیرا تقریبا تمام نگرانی‌هایش را برطرف می‌کند. اما به باور نگارنده، مشکل اصلی این است که در چشم ترامپ، چنین توافقی معادل شکست خواهد بود. البته اگر بتوان او را به حماقت آشکار آغاز این جنگ متقاعد کرد، شاید بتوان او را به پذیرش چنین توافقی نیز قانع کرد.

برای این منظور باید ترامپ متقاعد شود که چنین توافقی می‌تواند به توافقی بر سر برنامه هسته‌ای ایران نیز بینجامد و این، احتمالی موثق است، زیرا کنترل تنگه هرمز همان بازدارندگی مورد نیاز تهران است و در چنین شرایطی احتمالا ایرانیان حاضر خواهند شد که غنی‌سازی اورانیوم را به سطوح پایین و برای مصارف صلح‌آمیز(که تهران از ابتدا بارها و بارها بر آن تاکید کرده و به تایید آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز رسیده است)، محدود کند. اینکه چه کسی قادر است ترامپ را متقاعد کند، مشخص نیست.

اما ترامپ هم‌اکنون شتاب‌زده و عجولانه در مسیر عکس حرکت می‌کند؛ بار دیگر به رویکرد همیشگی و خوی جنگ‌طلبی خود بازگشته و در تقلاست تا از طریق بمباران، راهی برای خروج از افتضاحِ خودساخته‌اش بیابد. اگر تا ماه نوامبر مسیرش را تغییر ندهد، ممکن است دیگر خیلی دیر شده باشد.

خبر

توهمی که پایان یافت

مرگ سناتور ضد ایرانی لیندسی گراهام

دفتر لیندسی گراهام در بیانیه‌ای از مرگ این سناتور تندروی ضد ایرانی جمهوری‌خواه خبر داد.

به گزارش ایسنا، دفتر سناتور آمریکایی لیندسی گراهام در بیانیه‌ای در ایکس اعلام کرد: در شامگاه شنبه، ۱۱ ژوئیه، سناتور آمریکایی لیندسی گراهام ۷۱ ساله بر اثر بیماری کوتاه و ناگهانی درگذشت.

در این بیانیه آمده است: خانوادهٔ سناتور گراهام در این دورهٔ فوق‌العاده دشوار، درخواست حفظ حریم خصوصی دارد.

خبر مرگ این سناتور ضد ایرانی و افراطی آمریکا را اول بار رسانه‌های صهیونیست اعلام کردند.

ان بی سی نیوز دلیل مرگ را ایست قلبی اعلام کرد و گفت: بر اساس اطلاعات به دست آمده است، پرسنل اورژانس شنبه شب به درخواست «ایست قلبی» در خانه گراهام در واشنگتن پاسخ دادند. عکس‌ها نشان می‌دهند که امدادگران شخصی را با برانکارد از خانه گراهام به آمبولانسی که منتظر بود، منتقل کردند.

وال اسریت ژورنال پیش از این در گزارشی از نقش کلیدی «لیندسی گراهام» در متقاعد کردن رئیس‌جمهور آمریکا به حمله به ایران پرده برداشت.

براساس این گزارش، او با استفاده از بازی‌های کلامی و یادآوری جملات معروف روسای جمهور پیشین سعی کرد ترامپ را برای ثبت یک جمله تاریخی در کارنامه خود تشویق کند-همان جمله‌ای که در حوادث دی‌ماه خطاب به مردم ایران گفته بود: «به اعتراضات ادامه دهید، کمک در راه است.»

حملات مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی به حاکمیت ملی و تمامیت ارضی ایران از ۹ اسفند علیه مراکز نظامی و غیرنظامی آغاز شد که مقام معظم رهبری ایران، شماری از فرماندهان ارشد نظامی و شهروندان غیرنظامی به شهادت رسیدند.

ایران در پاسخ به این حملات پایگاه‌ها و منافع آمریکا در غرب آسیا، همچنین اهداف معینی در اراضی اشغالی را طی عملیات وعده صادق ۴ هدف قرار داده است.

روزنامه وال استریت ژورنال در گزارشی با این مقدمه نوشت: بسیاری از دموکرات‌ها و حتی جمهوری‌خواهان گراهام را به دلیل تشویق ترامپ به درگیری در غرب آسیا-بدون برنامه‌ای برای پیامدهای بلندمدت آن مقصر می‌دانند. با این حال، گراهام با افتخار از تلاش خود برای بمباران ایران سخن گفته است.

گراهام برای پیشبرد این هدف سفرهایی به اراضی اشغالی داشت و با مقامات اطلاعاتی و «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی دیدار کرد. او معتقد بود رژیم صهیونیستی اطلاعاتی در اختیارش می‌گذارد که دولت آمریکا از ارائه آن خودداری می‌کند.

مسعودپزشکیان:

شیخ حمد بن خلیفه آل‌ثانی نقش مؤثری در گسترش روابط ایران و قطر ایفا کرد

رئیس‌جمهور نوشت: مرحوم شیخ حمد بن خلیفه آل ثانی، امیر سابق قطر، در دوران مسئولیت و حیات پربرکت خود، نقش مؤثری در گسترش روابط برادرانه و همکاری‌های دوستانه میان جمهوری اسلامی ایران و دولت قطر ایفا کرد.

به گزارش ایرنا، مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در پیامی به شیخ تمیم بن حمد آل ثانی، با تسلیت درگذشت شیخ حمد بن خلیفه آل ثانی امیر پیشین قطر و ابراز همدردی با دولت و ملت این کشور، اظهار کرد: ایشان در دوره مسئولیت و حیات پربرکت خود، نقش مؤثری در گسترش روابط برادرانه و همکاری‌های دوستانه میان جمهوری اسلامی ایران و دولت قطر ایفا کرد و خدمات ایشان همواره با احترام در خاطره دو ملت باقی خواهد ماند. متن پیام رئیس جمهور به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحیم

عالیجناب شیخ تمیم بن حمد آل ثانی، امیر محترم دولت قطر

با اندوه فراوان، خبر درگذشت پدر گرامی جنابعالی، مرحوم شیخ حمد بن خلیفه آل ثانی را دریافت کردم. این ضایعه را صمیمانه به جنابعالی، خاندان آل ثانی و دولت و مردم برادر قطر تسلیت می‌گویم. مرحوم شیخ حمد بن خلیفه آل ثانی، امیر سابق قطر، در دوران مسئولیت و حیات پربرکت خود، نقش مؤثری در گسترش روابط برادرانه و همکاری‌های دوستانه میان جمهوری اسلامی ایران و دولت قطر ایفا کرد و خدمات و یاد ایشان همواره با احترام در خاطره دو ملت باقی خواهد ماند.

از خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت واسعه الهی و برای جنابعالی و دیگر بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت دارم.

مسعود پزشکیان - رئیس جمهوری اسلامی ایران

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۱ له خانم گل زاده کریمی نژاد چشمه گل علیه آقای اردشیر نوروزیان نصر آباد یک دستگاه سواری سایپا (پراید تیپ ۱۳۱ به شماره پلاک ۲۷ج ۲۵۴ ایران ۴۹ مدل سال ۱۳۹۵ رنگ سفید سوخت بنزین با شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰۳۴۷۱۹۱۳ و شماره موتور ۱۳۵۵۸۰۰۱۷ متعلق به آقای اردشیر نوروزیان نصر آباد با کد ملی ۴۲۳۰۶۷۶۸۳۲ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ به مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری از لحاظ وضعیت ظاهری مشتمل بر نوع سوخت خودرو فوق سوخت بنزین شاسی جلو ترک دارد جلو پنجره شکسته گلگیر جلو چپ دارای تورفتگی و چراغ عقب چپ شکسته سپر عقب چپ شکسته و سینی جلو دارای خسارت گلگیر عقب راست دارای خسارت و بدنه سمت راست دارای رنگ شدگی می باشد و وضعیت فنی وسیله نقلیه سواری پراید در حال حاضر دارای کارایی و قابل فعالیت در چرخه ترافیک می باشد. پلاک سواری پراید دارای شکایت قضایی در سیستم راهنمایی و رانندگی می باشد. خودرو فوق دارای مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال تخلفات راهنمایی و رانندگی پرداخت نشده می باشد . خودرو فوق دارای بیمه نامه شخص ثالث نزد بیمه ایران تا مورخه ۱۴۰۵/۲/۳۱ می باشد . مزایده خودرو فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ ششم مرداد ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج هجری شمسی واقع در یاسوج پارکینگ شرف آباد از طریق مزایده برای وصول طلب خانم گل زاده کریمی نژاد چشمه گل موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۱ به فروش می رسد. مزایده موصوف از مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واریز ده درصد مبلغ پایه روز مزایده و مابقی حداکثر ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده باید پرداخت گردد فروخته می شود. در ضمن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی می باشد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده تجدید و در روز دیگری برگزار خواهد شد.

محل برگزاری مزایده یاسوج - پارکینگ شرف آباد می باشد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۴/۲۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج - مهرداد همه همت زاده

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان پلدختر-سری (۱۰۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان پلدختر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۴/۰۷) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۴۰/۲۲)

۱ – تقاضای «معصومه سلیمانی » فرزند «صید احمد » نسبت به « پنج دهم دانگ (نیم دانگ) مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی و دکاکین متصل به آن» بمساحت «۲۸۸,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»

۲- تقاضای «احمد علی سلیمانی» فرزند «صید احمد » نسبت به « دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی و دکاکین متصل به آن» بمساحت «۲۸۸,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»

۳- تقاضای «محمد سلیمانی» فرزند «صید احمد » نسبت به « یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی و دکاکین متصل به آن» بمساحت «۲۸۸,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»

۴ - تقاضای «فاطمه سلیمانی » فرزند «صید » نسبت به « پنج دهم دانگ (نیم دانگ) مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی و دکاکین متصل به آن» بمساحت «۲۸۸,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله سلاحورزی مع الواسطه»

۵ - تقاضای «محمد شا بابائی» فرزند «جهان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۸۸,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « »۲ فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»

۶- تقاضای «مهدی اکبری» فرزند «صید کریم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۵۴۶۶,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳ » فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید کریم کاوکالی اکبری »

۷ - تقاضای «علی محمد شهسواری » فرزند «شیره» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ مشجر» بمساحت «۲۲۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲۱» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی»

۸- تقاضای «علیمراد کامکار » فرزند «اله رحم » نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « -» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان صفقلی مرادی و علی چراغی مع الواسطه»

۹ - تقاضای «علیمراد کامکار » فرزند «اله رحم » نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۱۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « -» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان صفقلی مرادی و علی چراغی مع الواسطه»

۱۰- تقاضای «علیمراد کامکار » فرزند «اله رحم » نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « -» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقایان صفقلی مرادی و علی چراغی مع الواسطه»

شناسه : ۲۲۰۶۰۲۰

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر
سلمان آروان ۲۲۲۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض رضارحیمی بشماره ملی ۲۱۲۰۸۳۱۶۲۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۵۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۶۰ متر مربع از پلاک ۰ فرعی از ۲۲۵ -اصلی واقع در اراضی توسکستان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی:۲۲۱۱۱۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۴/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۴/۲۲

سید عیسی میر کاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان۲۱۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۵-۰۵۲۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تصرفات خانم/ آقای حمده زهرونی فرزند عبدالرحیم دارای کدملی شماره ۱۹۸۸۴۰۲۶۲۱ صادره دشت آزادگان نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۴۶،۵۴ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۸۰ و ۲۲۸۰،۱ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی محمد علی مشعلی موسوی بصدورای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم ورسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه ۲۲۱۴۷۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۴،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۴،۲۲

اکبر افشین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز۲۲۰۱